



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
2670/2025	El ple	25/09/2025

EN QUALITAT DE SECRETARIA D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

-EXPEDIENT 2670/2025. ACTUALITZACIÓ DE PREUS AL BANC DE PREUS .-DE L'ANY 2025 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA CANALIES PAU-05.-

Favorable Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

FETS I FONAMENTS DE DRET

ANTECEDENTS:

1.- El Pla General d'Ordenació Urbana (POUM) vigent, executiu des del 3 de febrer de 2014 amb la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) núm. 6553, delimita l'àmbit del polígon d'actuació urbanística PAU-05 "Canalies", i el classifica de sòl urbà consolidat, pendent de completar la urbanització del vial.

El sistema d'actuació urbanística d'aquest àmbit, de conformitat amb la fitxa inclosa en les normes urbanístiques del POUM, es el de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

Es per això que l'Ajuntament, a qui correspon executar les obres d'urbanització a càrrec dels propietaris, conforme amb el que preveu l'art. 139 del DL 1/2010, d'acord amb el contracte atorgat en data 21 de gener de 2019 amb l'empresa INGLOBA GROUP ASESORES SL, va encarregar la redacció del projecte d'urbanització del PAU 05 Canalies.

2.- El projecte d'urbanització redactat per l'empresa INGLOBA GROUP ASESORES SL, amb un pressupost d'execució per contracte de 1.943.810,50€ (IVA inclòs), seguint el procediment legalment establert per la seva tramitació i aprovació, va resultar aprovat definitivament pel Ple municipal el 24 de febrer de 2022, i va ser publicat al BOP i al DOGC en dates 1 i 4 d'abril de 2022 respectivament.

L'objecte del projecte d'urbanització aprovat consisteix en la definició amb detall de les actuacions de reurbanització de l'avinguda del Rial de Canalies, de la cruïlla amb el carrer de la pujada de Montmar fins a la carretera N#II, el tram del carrer de la pujada de Montmar des de l'Avinguda del Rial de Canalies fins a la Residencia Impala del mateix carrer, així com el primer tram de l'Avinguda Portinyol.

El projecte determina les obres necessàries per millorar les condicions de trànsit, tant rodat com de vianants, i renovar les xarxes dels serveis urbanístics per tal de procedir posteriorment a la cessió i recepció del vial Rial de les Canalies. Les actuacions a portar a terme són:

- Enderroc de la calçada, vorera i rigola existent amb tala d'alguns arbres.

- Execució de nova xarxa clavegueram i connexió al sistema existent.



- Soterrament línies aèries. - Execució de nova xarxa d'enllumenat del carrer amb LED.
- Creació de nova secció de plataforma pacífica a l'Avinguda Portinyol.
- Creació de rotonda de dimensions reduïdes a la cruïlla entre el carrer Pujada Montmar i l'Avinguda Rial de les Canalies
- Plantació de nou arbrat a la illeta central i instal·lació del reg corresponent.
- Col·locació de mobiliari urbà.

El pressupost total de les obres d'urbanització (PEC amb IVA inclòs) és de 1.943.810,50€ i el termini de durada de les obres s'estima en 12 mesos.

3.- Atès que el polígon presenta una elevada complexitat, tant pel nombre de propietaris afectats com per la distribució de les quotes d'urbanització, en data 30 de novembre de 2023 es va contractar l'empresa Jornet-Llop-Pastor SLP Arquitectes per a la redacció d'un document de bases tècniques amb vista a l'elaboració del projecte de reparcel·lació. Aquest document va ser presentat en data 22 de novembre de 2024.

Les conclusions de les bases tècniques estableixen que la fórmula més adequada per garantir un repartiment just de la despesa derivada de l'execució del projecte d'urbanització és la tramitació i aprovació d'un expedient de contribucions especials, mitjançant el corresponent acord d'imposició i ordenació d'aquest tribut entre els propietaris afectats.

4.- L'Ajuntament, derivat del temps transcorregut des de l'aprovació del projecte d'urbanització, el 24 de febrer de 2022, per Decret d'alcaldia de 4 d'abril de 2025 va contractar a l'empresa INGLOBA GROUP ASESORES SL, redactora del projecte d'urbanització aprovat definitivament, l'actualització de preus del projecte, atesa la necessitat d'una correcta distribució econòmica i equitativa entre els propietaris, de les despeses de la urbanització, i alhora aconseguir empreses constructores interessades en l'execució de l'obra.

5.- Consta en l'expedient administratiu la instància presentada per INGLOBA GROUP ASESORES SL el 10 d'abril de 2025, amb núm. 2025-E-RE-1594 de registre d'entrada a l'Ajuntament, en la que es presenta el document del Projecte d'urbanització aprovat definitivament el 24 de febrer de 2022 amb l'actualització de preus del pressupost modificat adaptat a la base de dades edl bance de preus del 2025..

L'import actualitzat del pressupost d'execució per contracte del projecte ascendeix a la quantitat de 2.279.375,91.-€ (IVA inclòs).

6.- En data 10 de setembre de 2025, l'arquitecta municipal emet informe favorable a l'aprovació de l'actualització de preus del projecte d'urbanització. El contingut del qual es transcriu a continuació:

"Antecedents:

El PAU-05 Canalies està en sistema d'actuació per cooperació, es per aquest motiu que l'Ajuntament l'any 2019 va encarregar la redacció del projecte d'urbanització.

En data 24 de febrer de 2022 es va aprovar definitivament pel Ple el projecte d'urbanització del PAU-05 Canalies, i es va publicar al BOP el 1 d'abril de 2022 i al DOGC el 4 d'abril de 2022.

El pressupost per contracte amb iva inclòs presentat en el projecte inicial (2021) era de 1.943.810,50€.



Per la complexitat del polígon en quant a nombre de veïns i despesa en quotes d'urbanització, en data 30 de novembre de 2023 es va contractar a l'empresa Jornet-Llop.Pastor SLP arquitectes un document de bases tècniques per l'elaboració del projecte de reparcel·lació que es va presentar en data 22 de novembre de 2024, on es conclouia que la manera més justa i possible per fer el repartiment seria a través de contribucions especials.

Abans de poder fer un repartiment correcte de l'import de la urbanització, vist que el projecte havia estat contractat l'any 2019 i aprovat l'any 2022 es va acordar la necessitat d'actualitzar els preus del projecte per tal que hi hagi empreses constructores interessades en la seva execució.

Per tot l'exposat :

En data 4 d'abril de 2025 per Decret d'alcaldia es va contractar a l'empresa INGLOBA GROUP ASESORES SL l'actualització de preus del projecte d'urbanització de Canalies que ja havien redactat i presentat a finals de l'any 2021.

En data 10 d'abril de 2025 l'empresa presenta el Projecte d'urbanització amb els preus actualitzats amb el banc de preus de 2025.

L'import actualitzat del projecte és el següent:

*

6. ÚLTIM FULL DEL PRESSUPOST

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	Pàg. 1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	1.583.009,87
13 % Despeses generals SOBRE 1.583.009,87.....	205.791,28
6 % Benefici industrial SOBRE 1.583.009,87.....	94.980,59
 PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	 1.883.781,74
 21 % IVA SOBRE 1.883.781,74.....	 395.594,17
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS	2.279.375,91

*

El projecte d'urbanització no s'ha modificat, només s'ha actualitzat la bases de dades de preus a l'any 2025.

Conclusió:

Es proposa l'aprovació de l'actualització de preus del Projecte d'urbanització del PAU-05 Canalies."

7.- En data 16 de setembre de 2025, s'emet informe jurídic per l'advocada TAG d'urbanisme, favorable a l'aprovació de l'actualització del pressupost del projecte d'urbanització contingut en el document presentat per INGLOBA el 10 d'abril de 2025, els fonaments jurídics del qual es reproduïxen. Tanmateix consta en l'expedient administratiu la nota de conformitat de la secretària accidental de la corporació local a l'esmentat informe jurídic, en compliment del previst al Reial Decret 128/2018, de 16 de març.



FONAMENTS JURIDICS:

1.- Normativa aplicable a l'expedient administratiu:

- Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
- El Pla General d'Ordenació Urbana (POUM) vigent, publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) núm. 6553, de 3 de febrer de 2014.
- Art. 10.2 del Decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS) el qual remet a la legislació urbanística la regulació de les obres d'urbanització.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional (art. 3.3.d). ap.7 i 3.4, relatiu a la nota de conformitat del secretari de la corporació local).

2.- Pel que fa al contingut del document presentat per INGLOBA GROUP ASESORES SL

El document presentat per INGLOBA a l'abril de 2025 no incorpora cap canvi substancial, respon a la necessitat d'adaptar el pressupost contingut en el document aprovat al febrer de l'any 2022 als preus actualitzats de l'any en curs (2025), no s'ha efectuat cap altra modificació respecte al projecte aprovat. El resultat comporta una diferència del 17,26% respecte el pressupost anterior.

L'objecte i resta de característiques del projecte continuen sent les mateixes.

Al tractar-se d'un canvi no substancial, doncs que es tracta únicament d'una actualització d'un projecte d'urbanització ja aprovat per l'Ajuntament, es procedirà a la seva única aprovació pel mateix òrgan administratiu que el va aprovar definitivament, atès que la despesa d'aquest projecte no consta contemplat en el pressupost municipal.

3.- Pel que fa a la tramitació de l'aprovació de l'actualització del pressupost del projecte d'urbanització, que no comporta canvi substancial respecte l'aprovat definitivament.

L'article 89.6 TRLUC regula succintament el procediment d'aprovació dels projectes d'urbanització, per remissió a l'article 119.2 del mateix cos legal.

L'article 119.2 TRLUC estableix unes determinades regles per a la tramitació d'instruments de gestió urbanística, que també s'apliquen a l'aprovació dels projectes d'urbanització, per remissió de l'article 89.6 abans esmentat.

Considerant el preceptes indicats, que van regir la tramitació del projecte d'urbanització, aprovat definitivament pel Ple municipal el 24 de febrer de 2022 publicat al BOP i DOGC, i que l'actualització del pressupost d'aquest projecte no comporta cap canvi substancial, únicament, tal i com fa constar l'



arquitecta municipal en el seu informe de 10 de setembre de 2025, s'ha actualitzat el pressupost a la bases de dades de preus de l'any 2025 sense afectació al contingut del projecte, procedeix efectuar pel mateix òrgan administratiu competent que va aprovar el projecte d'urbanització l'aprovació d'aquesta actualització.

4.- Pel que fa a la competència per a l'aprovació de l'actualització del pressupost del projecte d'urbanització aprovat definitivament, que no representa un canvi substancial al mateix, l'article 21.1.j) de la LRBRL i art. 53.1.s) de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRMRLC) determinen que correspon a l'alcalde l'aprovació dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització, sense perjudici de delegacions d'aquesta competència. No obstant, i atès el que preveu l'apartat 21.1.o) de la LRBRL en relació amb l'art. 22.2.ñ) del mateix text legal, l'òrgan competent per a l'aprovació és el Ple, qui va aprovar definitivament el projecte d'urbanització, atès que les obres contemplades en el projecte d'urbanització, que ascendeixen a un pressupost d'execució per contracte (PEC) de 2.279.375,91.- € (IVA inclòs) no estan previstes en el pressupost municipal aprovat per aquest exercici 2025.

Per tot l'exposat,

Es PROPOSA AL PLE l'adopció dels següents acords:

Vista la proposta de resolució PR/2025/2998 de 16 / de setembre / 2025.

RESOLUCIÓ

Primer.- Aprovar l'actualització del pressupost d'execució per contracte contingut en el document "Projecte Executiu PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA CANALIES PAU#05,ARENYS DE MAR" redactat i presentat per INGLOBA GROUP ASESORES SL, el 10 d'abril de 2025, el qual es fixa en 2.279.375,91.- € (IVA inclòs).

Segon.- Publicar l'acord d'aprovació del document actualitzat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i a la web municipal als efectes de la seva executivitat.

Tercer.- Comunicar a la Intervenció i Tresoreria municipal.

A Arenys de Mar, a la data de la signatura electrònica

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT