



TERESA
ICARDO
PAREDES - DNI [REDACTED]
(TCAT)

Firmado
digitalmente por
TERESA ICARDO
PAREDES - DNI [REDACTED]
(TCAT)
Fecha: 2025.08.01
07:27:58 +02'00'

CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
4414/2025	El ple	24/07/2025

EN QUALITAT DE SECRETARIA D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

-EXPEDIENT 4414/2025. MODIFICACIÓ PUNTUAL DE POUM PER REAJUSTAMENT DE SISTEMES URBANÍSTICS (EQUIPAMENTS I ESPAIS LLIURES).-

Favorable	Tipus de votació: Nominal A favor: 13, En contra: 0, Abstencions: 3, Absents: 0	
	A favor	Agustí Farré Gasia Arnau Barangé i Verdaguer Cristina López Anton Domènec Massuet Torrent Estanislau Fors Garcia Juan Jose Almansa Aragon Marta Serrano Herraiz Míriam Puig i Comí Pau Moret Hervás Ramir Vidal Solé Ricard Serradó Albó Soraya Real Iglesias Xavi Navarro García
	En contra	---
	Abstencions	Arnau Cucurull Vélez David Ramírez Celdran Ramon Vinyes i Vilà
	Absents	---

FETS I FONAMENTS DE DRET

ANTECEDENTS

- 1.- El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) d'Arenys de Mar va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 2 d'octubre de 2013, amb conformitat al text refós el 6 de novembre del mateix any, publicat al DOGC núm. 6553 de 3 de febrer de 2014.
- 2.- Posteriorment, s'han tramitat diverses modificacions puntuals, entre elles la de correcció d'errors i disfuncions, aprovada definitivament el 19 de juny de 2019 (DOGC núm. 7961 de 17 de setembre de 2019).
- 3.- En exercici de les competències urbanístiques i de conformitat amb l'article 76.2 del Decret legislatiu 1 /2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la llei d'Urbanisme, l'Ajuntament impulsa la present "Modificació



Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Arenys de Mar - Reajustament de diversos sistemes urbanístics (equipaments i espais lliures) per la millora de la pista d'atletisme i del carrer Pla dels Frares", que afecta un àmbit discontinu integrat per diversos sistemes urbanístics públics.

4.- L'objectiu d'aquesta modificació es un reajustament de dotació i ubicació, sense modificar la superfície existent, dels sistemes existents al polígon Valdegata Draper, i un canvi qualificació urbanística de part del sistema d'equipament que afecta a l'escola Sinera, per adaptar-los a les necessitats actuals del municipi. Es tracta d'una modificació que no afecta a la part normativa del POUM, sinó únicament la part gràfica.

5.- L'àmbit discontinu d'aquesta modificació comprèn:

a) L'àmbit de sòl urbà consolidat amb referència cadastral 1735602DG6013N0001GB, format per diversos sistemes urbanístics situats al carrer Jaume Partagàs, (antic Polígon Valdegata Draper). Concretament s'inclouen: un sistema d'espai lliure públic (clau Lu), un equipament sense ús específic (clau E), un equipament administratiu (clau Ea), un sistema de serveis tècnics (clau ST) i el sistema viari. En aquest àmbit actualment hi ha una pista d'atletisme, no reglamentària i en males condicions, emplaçada en sistema d'espais lliures (Lu) i un equipament sense ús específic situat en terreny no gaire apte per edificar pel seu pendent.

La modificació comporta: transformar la pista existent a reglamentària, de conformitat amb l'"*Estudi d'adequació urbanística, arquitectònica i paisatgística de la nova pista d'atletisme municipal d'Arenys de Mar*" redactat pel despatx B2B arquitectes SLP, que disposa l'Ajuntament, sol·licitat a la Diputació de Barcelona; canviar la posició i forma del sistema d'espais lliures i d'equipament per ser més funcionals; reajustar la resta de sistemes; millorar l'accés a l'equipament i assignar l'ús esportiu a l'equipament actualment sense ús específic.



Vigent



Proposta

b) La finca situada al carrer Pau Costa núm. 73, qualificada d'equipament docent (Ed), adquirida per l'Ajuntament per cessió obligatòria i gratuïta, en virtut del projecte de reparcel·lació del sector Bareu Paraiso, i cedida a la Generalitat de Catalunya per ser destinada a equipament escolar. Actualment es tracta de la finca on s'ubica l'Escola Sinera.

Es voluntat de l'Ajuntament i del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya la reversió parcial d'aquesta finca, de les superfícies que no resulten d'utilitat per a l'escola i que l'Ajuntament té interès en la seva reversió per reforçar i ampliar el carrer Pla dels Frares, que presenta problemes d'estabilitat, així com per crear una petita bossa d'aparcament.

La modificació comporta canviar la qualificació urbanística d'aquestes superfícies no aptes pel destí de l'escola a sistema d'espais lliures (Lu i L-24) i sistema viari, de manera que l'Ajuntament pugui procedir a la seva reversió automàtica, i executar les obres d'estabilització i millora previstes en el Projecte d'estabilització i millora del carrer Pla dels Frares, redactat per DIPE INGENIERIA SLP, i aprovat pel Ple Municipal el 16 de juny de 2021 (BOP i DOGC de 26 de juny 2021).



Planejament vigent



Proposta modificació

6.- En data 11 de juliol de 2025 s'emet informe jurídic de l'advocada TAG d'urbanisme, favorable a la tramitació de la Modificació puntual de POUM per la seva aprovació inicial, i s'estén per la secretària accidental de la corporació nota de conformitat a l'esmentat informe, d'acord amb el Reial decret 128/2018, de 16 de març, que regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter estatal.

FONAMENTS JURÍDICS:

1.- Normativa aplicable a la tramitació i aprovació de la Modificació puntual de POUM:

- El Text Refós de la Llei d'Urbanisme DL 1/2010, de 3 d'agost. en endavant TRLUC (art.59, art. 76.2, art. 85, art. 96, art. 97, art. 106 i 107)
- Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, en endavant RLU (art. 117 i 118)
- POUM d'Arenys de Mar, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 6 de setembre de 2013 (DOGC el 3/02/2014); art. 172 a 175
- Normativa de règim local: Llei de Bases de règim Local (en endavant LBRL 7/1985), Text Refós de la Llei municipal i de règim local (en endavant TRLMRL Decret Legislatiu 2/2003)

2.- Justificació i objecte de la modificació:

L'article 96.1 del TRLUC, estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la seva formació.

Tanmateix l'article 117.1 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, regula les modificacions dels instruments de planejament urbanístic, i preveu que s'entén per modificació del pla d'ordenació urbanística municipal la introducció de qualsevol tipus de canvis en les seves determinacions, sempre que no comportin la seva revisió.

L'art. 97 del TRLUC regula la justificació de la modificació de les figures de planejament urbanístic, establint que han de raonar *la justificació de la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.*

En aquest sentit, tal i com s'ha fet menció en els antecedents i com s'argumenta en el document de la modificació puntual de POUM, la justificació de la necessitat i oportunitat ve determinada per:



1) D'una banda, en l'àmbit format per diversos sistemes urbanístics situats al carrer Jaume Partagàs, dins l'antic Polígon Valldegata Draper, l'objectiu de la modificació és:

- reubicar la peça d'equipament sense ús específic per tal de traslladar-hi la pista d'atletisme, actualment situada dins del sistema d'espai lliure, amb la finalitat d'adaptar-la a la normativa reglamentària i atribuir-li l'ús específic d'equipament esportiu.
- millorar el sistema viari per facilitar l'accés a la nova pista
- reajustar la configuració de l'espai lliure, mantenint-ne la superfície però fent-la més funcional. Aquesta nova disposició permet establir una connexió directa amb l'àmbit de sòl no urbanitzable conegut com a "Can Tutó", fet que contribueix a la creació d'un parc més digne i accessible per a la ciutadania.

2) D'altra banda, en l'àmbit de la finca de sòl urbà consolidat, qualificada d'equipament docent (Ed), on s'ubica l'actual Escola Sinera, (c/Pau Costa núm. 73) amb referència cadastral 2737418DG6023N0001OQ, i núm. finca 13.005 del Registre de la Propietat (procedent de la finca núm. 12.169), l'objecte de la modificació consisteix en canviar la qualificació urbanística de part de l'esmentada finca, concretament 3.170,26 m2 de sistema d'equipament educatiu (Ed) a sistema d'espais lliures (Lu i L-24) i sistema viari.

L'Ajuntament ha constatat que aquesta superfície no es apte pel destí de l'equipament per la pendent del mateix de més del 20%, i massa pròxim al vial públic (carrer Pla dels Frares) fet que impedeix un ús segur o funcional com a equipament. A dia d'avui està força degradat per falta de manteniment, fet que motiva que l'Ajuntament tingui interès en actuar de forma urgent per mantenir l'estabilitat del carrer i alhora crear una bossa d'aparcament.

Per part dels Serveis Tècnics s'emet informe de 27/01/2025, justificatiu de la necessitat de revertir aquesta superfície, pels motius indicats, i es requereix al Departament d'Educació de la Generalitat l'emissió d'un informe per motivar la procedència de la reversió.

El Departament d'Educació en resposta a dit requeriment emet informe subscrit el 12/05/2025 i tramés a l'Ajuntament, les conclusions del qual constaten que efectivament la superfície indicada (3.170,26m2) no s'utilitza per l'activitat docent, i alhora es manifesta la procedència d'iniciar per part de l'ajuntament els treballs de consolidació del talús per garantir l'estabilitat i seguretat dels vianants i del trànsit pel carrer dels Frares.

Amb el canvi de qualificació d'aquesta superfície es fa possible la reversió automàtica a l'Ajuntament i l'execució de les obres d'estabilització i millora del carrer Pla dels Frares contemplades en el projecte aprovat per l'Ajuntament el 16 de juny de 2021, indicat en els antecedents.



Per tot el descrit anteriorment, i amb la finalitat de millorar els sistemes públics (equipaments i espais lliures) del municipi queda justificada la necessitat de la iniciativa, l'oportunitat i la conveniència de la present modificació puntual del POUM amb relació als interessos públics i privats.

3.- En relació al contingut de la Modificació Puntual del POUM:

L'article 118 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, regula les determinacions i documentació de les modificacions dels instruments de planejament urbanístic.

El document compleix amb les exigències, que adequades a l'objecte de la mateixa, es fixa en el TRLUC i en el Decret 305/2006.

4.- En relació al procediment per a la seva tramitació i aprovació:

L'art. 117.3 del Decret 305/2006 estableix que en el cas de modificació del pla d'ordenació urbanística municipal, com es el cas, no són obligatòries les actuacions preparatòries assenyalades a l'apartat 1, lletres b) i c) de l'article 101 d'aquest Reglament, això es, per una banda, l'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana en la formulació i tramitació del pla, i per altra, la subjecció a informació pública de l'avanç de l'instrument de planejament.

Tampoc es obligatori, en aplicació de l'art. 117.3 últim incís del RLUC el tràmit d'audiència als ajuntaments limítrofs amb el municipi, atès que l'àmbit discontinu d'aquesta modificació no confronta amb altres termes municipals.

Per determinar el tràmit aplicable a la modificació puntual de POUM que ens ocupa, ens remetem als següents preceptes:

- Article 76.2 del TRLUC, en quan a la seva formulació
- Article 85.1 del TRLUC, pel que fa a l'aprovació inicial i provisional, els apartats 4 i 5 pel que fa al tràmit per a la informació pública i simultàniament la sol·licitud dels informes als organismes afectats
- Article 80.a) del TRLUC pel que fa a l'aprovació definitiva



L'aprovació inicial i provisional correspon a l'Ajuntament, en aplicació de l'art. 85.1TRLUC, sent l'òrgan municipal competent el Ple (amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres, ex art.47.2.II) de la Llei de Bases de Règim local (LBRL 7/1985), conforme disposa l'article 22.2.c) de la LBRL i l'art. 52.2.c) del DL 2/2003 pel qual s'aprova la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

L'aprovació inicial de la present modificació puntual de POUM no comporta suspensió del tràmit de llicències de l'art. 73.1 del TRLUC.

Un cop aprovat inicialment es sotmet a informació pública pel termini d'un mes. Simultàniament al tràmit d'informació pública s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han de remetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg. Atès que una part de l'àmbit de la modificació afecta a l'equipament escolar, l'Escola Sinera, que va ser cedit a la Generalitat de Catalunya, Departament d'Educació, caldrà sol·licitar informe d'aquesta administració.

L'aprovació definitiva de la Modificació Puntual de POUM correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme corresponent, en atenció a l'art. 79.b) del TRLUC, atès que els sistemes urbanístics afectats són de caràcter local, i la modificació de POUM no es refereix a un municipi de més de 50.000 habitants ni capital de comarca.

Vista la proposta de resolució PR/2025/2442 de 11 / de juliol / 2025.

RESOLUCIÓ

Per tot l'exposat, ES PROPOSA AL PLE L'ADOPCIÓ DE LA RESOLUCIÓ:

Primer.- APROVAR INICIALMENT la "Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Arenys de Mar - Reajustament de diversos sistemes urbanístics (equipaments i espais lliures) per la millora de la pista d'atletisme i del carrer Pla dels Frares" redactada pels Serveis Tècnics municipals.

Segon.- SOTMETRE A TRÀMIT D'INFORMACIÓ PÚBLICA aquesta modificació pel termini d'un mes a comptar des de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un diari de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal i a la web municipal, per a la presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions.

Tercer.- Simultàniament al tràmit d'informació pública, sol·licitar informe al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, en aplicació de l'article 85.5 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

A Arenys de Mar, a la data de la signatura electrònica

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT