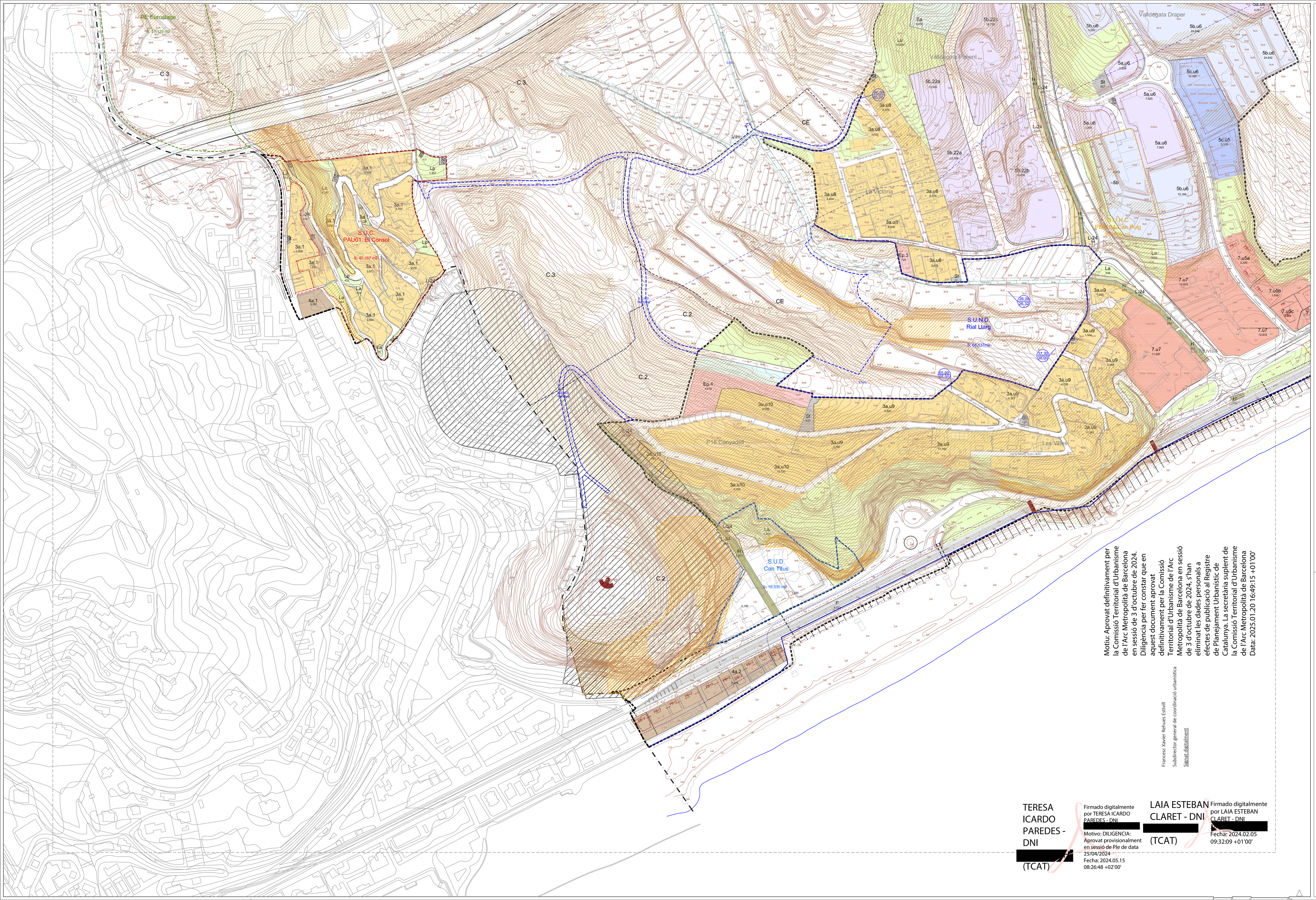


Motiu: Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona en sessió de 3 d'octubre de 2024. Diligència per fer constar que en aquest document aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona en sessió de 3 d'octubre de 2024, s'han eliminat les dades personals a efectes de publicació al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya. La secretària suplent de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona Data: 2025.01.20 16:49:15 +01'00'

Francesc Xavier Refues Estivill
Subdirector general de coordinació urbanística
Signat digitalment

TERESA ICARDO PAREDES - DNI [redacted] (TCAT)
Firmado digitalmente por TERESA ICARDO PAREDES - DNI [redacted]
Motivo: DILIGENCIA: Aprovat provisionalment en sessió de Ple de data 25/04/2024
Fecha: 2024.05.15 08:26:48 +02'00'

LAIA ESTEBAN CLARET - DNI [redacted] (TCAT)
Firmado digitalmente por LAIA ESTEBAN CLARET - DNI [redacted]
Fecha: 2024.02.05 09:32:09 +01'00'

ZONES EN SÒL URBÀ

ZONES ORDENADES PER ALINEACIÓ A CARRER

1. Casc Antic
   - 1a. Illa tancada
   - 1b. Fronts tradicionals
2. Extensió ordenada per alineació a carrer
   - 2a. Ordenació en illa
   - 2b. Fronts de carrer

ZONES ORDENADES PER EDIFICACIÓ AÏLLADA

3. Cases aïllades
   - 3a. En parcel·la petita
   - 3b. En parcel·la mitja
   - 3c. En parcel·la gran
   - 3d. Conservació
4. Blocs aïllats
   - 4a. D'ordenacions existents
   - 4b. De nova ordenació
5. Ordenació de naus industrials
   - 5a. Naus aïllades
   - 5b. Naus susceptibles de compartimentació
   - 5c. Naus entre mitgeres
   - 5d. Indústria Integrada al casc urbà

ZONES D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA UNITÀRIA

6. Conjunts unitaris
   - 6a. Filteres de cases
7. Solars d'ordenació singular
   - 7. Solars d'ordenació singular
   - Ep. Equipament privat

ORDENACIÓ

- Gàlib. Existent/Previst
- PB+2:18 Alçada-Fondària
- Alineació obligatòria

SÒL NO URBANITZABLE

- 21 - d'interès agrícola
- 22 - d'interès forestals
- 22a - d'interès forestal en careners
- 24 - protecció de sistemes
- Protecció arqueològica
- PE en sòl no urbanitzable

SISTEMES

Infraestructures de comunicació

- V Viari
  - Zona de domini públic
  - Zona de protecció de sistema
  - Línia limit edificació (vies de l'xarxa viària bàsica)
  - (Vies de l'xarxa viària explanada)
- F Ferroviari
  - Zona de domini públic
  - Zona de protecció de sistema
  - Línia limit edificació (vies de l'xarxa viària bàsica)
  - (Vies de l'xarxa viària explanada)
- Càrrega i descàrrega
- Pàrquing
- Pas vianants
- Pas vehicular

Portuari

- Zona pesquera, tècnica, nàutica esportiva i terciària.

Espais lliures

- Lu Parc urbà
- Lp Places i passeigs
- La Altres espais lliures
- L-24 de protecció de sistemes

Equipaments comunitaris

- Ed Docent
- Es Sanitari i assistencial
- Ee Esportiu
- Ec Cultural - Social
- Eab Abastament
- Ea Administrativa
- Er Religiosa
- Ef Cementiris i serveis funeraris
- E Dotacions sense ús determinat
- HDP Habitatge dotacional públic
- St Serveis tècnics

Costes

- C Platges i costes
- Zona de Recuperació Mediambiental

Hidrològic

- H Sistema Hidrològic
- V/H Sistema Hidrològic canalitzat sota vial

Línies de servitud i edificació

- Línia edificació
- Inundació T=10anys
- Inundació T=100anys
- Inundació T=500anys
- Servitud protecció civil
- Servitud línia de gas alta pressió

PATRIMONI

- Edificis amb valor patrimonial catalogats

RÈGIM

- Àmbits desenvolupats amb PP
- Plans Especials
- Polígons en Sòl Urbà Consolidat
- Polígons en Sòl Urbà No Consolidat
- Plans de Millora Urbana
- Sectors en Sòl Urbanitzable Delimitats
- Sectors en sòl Urbanitzable No Delimitats
- Línia sòl urbà
- Límit Municipal

PROTECCIÓ DE COSTES

- 500m
- 20 o 100m
- PDU Sistema Costaner
- Límit de protecció
- Línia de desllinde
- Línia d'aigua(Juliol 1999)
- Línia de ribera del mar no coincident amb DPMT

PENDENTS I RISCOS

- Pendent > 20%, Vegetació
- Risc geològic perillositat alta
- Risc geològic perillositat mitja

Ajuntament
D'ARENYS DE MAR

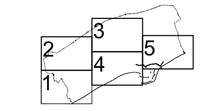
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Fase
Modificació puntual del POUM Valldegata Ponent

Àmbit
Sòl Urbà i Urbanitzable

Plànol
03.2.1
Qualificació i Ordenació

987x627 E:1/2.000



A08350910 2023 P0321 V01