

MOCIÓ DE LA CUP ARENYS DE MAR SOBRE LA NECESSITAT D'ACTUAR DAVANT LA PROLIFERACIÓ D'HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC I L'ESPECULACIÓ IMMOBILIÀRIA

El turisme de masses s'ha convertit en un dels principals motors d'especulació i transformació urbana als nostres municipis. Lluny de generar riquesa col·lectiva, ha imposat un model econòmic precari, basat en la temporalitat laboral i l'explotació intensiva del territori. Els beneficis generats no es redistribueixen ni milloren els serveis públics; al contrari, s'acumulen en mans d'uns pocs, mentre la gran majoria només en pateix les conseqüències: pèrdua de qualitat de vida, saturació dels espais públics i transformació cultural de les nostres pobles i ciutats.

Aquesta dinàmica té una expressió directa i greu: la crisi de l'habitatge. La proliferació d'habitatges d'ús turístic (HUT) ha accelerat la gentrificació, expulsant veïns i veïnes dels barris i pobles on han viscut tota la vida. Cada pis que es converteix en allotjament turístic és un pis menys per al lloguer de llarga durada, i això provoca un augment desorbitat dels preus i una pressió enorme sobre les famílies treballadores. Els pobles i les ciutats deixen de ser un espai per viure-hi i esdevenen un producte per ser consumit.

Aquest procés també impacta culturalment. L'enfocament exclusiu en el turisme ha contribuït a l'homogeneïtzació dels pobles i ciutats arreu del país. La llengua catalana, la cultura i les expressions pròpies són arraconades en favor d'un model de consum globalitzat pensat per al turista, no per a qui viu aquí. L'oferta gastronòmica, lúdica i cultural s'unifica a imatge d'altres capitals europees, i els grans esdeveniments es dissenyen per atraure visitants, no per satisfer les necessitats culturals de la població local.

És per això que cal actuar amb una doble estratègia: reduir el pes del turisme allà on ja ha causat un impacte profund, i alhora blindar aquells municipis que encara conservem un model urbà i social equilibrat. Davant d'aquest model extractiu i depredador, cal un canvi radical. Cal posar límits, defensar el dret a l'habitatge i recuperar el sentit comú en l'ús del territori. És hora que les institucions actuïn amb fermesa contra l'especulació turística. És hora que les eines de control i inspecció serveixin per protegir els veïns i veïnes, no per perseguir la pobresa.

Atès que ens trobem a Arenys de Mar en procés d'elaboració i revisió del pla especial urbanístic envers els habitatges turístics des de la CUP considerem que és en un bon moment per fer una aposta política clara i ferma per garantir l'accés a l'habitatge.

Atès que els pisos turístics a banda de reduir el parc d'habitatge de lloguer generen problemes de convivència.

Atès també que aquesta modalitat d'allotjament fa competència deslleial als càmpings i al sector hotel·ler.

Des del GM de la CUP proposem al ple l'adopció dels següents acords:

1. Establir com a criteri del futur planejament urbanístic la prioritització de l'ús residencial permanent arreu del municipi.
2. No concedir noves llicències de les ja existents i, per tant, entrar en un període de moratòria indefinida per a evitar el creixement de pisos turístics.
3. Establir mesures per tal que les llicències o habilitacions d'habitatges d'ús turístic (HUT) vigents al municipi no tinguin renovació automàtica un cop finalitzi el seu termini de vigència.
4. Establir la prohibició d'autoritzar nous habitatges d'ús turístic (HUT) en edificis plurifamiliars d'habitatge residencial del municipi.
5. Realitzar una modificació puntual del POUM mitjançant una zonificació que deixi fora els Habitatges d'ús turístic del nucli urbà/sòl urbà consolidat del municipi.
6. Dissenyar i dur a terme una campanya informativa per fer arribar a totes les comunitats de veïns d'Arenys de Mar el seu dret segons la legislació legal vigent de prohibir Habitatges d'ús turístic en els seus edificis.
7. Instar el Govern de la Generalitat de Catalunya a reforçar els mecanismes d'inspecció i control dels habitatges d'ús turístic, mitjançant la creació d'un cos específic d'inspectors/es o l'habilitació de més recursos humans i tècnics destinats a identificar i sancionar els pisos turístics que operin sense llicència.