



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 13/2026 SOTA LA MODALITAT DE CRÈDIT EXTRAORDINARI .

crèdit extraordinari

S'ha presentat proposta de modificació de crèdit de l'àrea d'urbanisme en relació a l'atorgament d'una subvenció nominativa amb caràcter retornable, aquesta despesa específica i determinada no pot demorar-se fins a l'exercici 2027 i per a la qual el crèdit pressupostari previst resulta inexistent fins a l'acabament de l'any a nivell de vinculació jurídica de crèdits pressupostaris, i no pot ser objecte d'ampliació. Cal doncs, tramitar una modificació de crèdit sota la modalitat de crèdit extraordinari. Tot seguit s'exposa la despesa a realitzar, així com les aplicacions pressupostàries a què afecta:

- Es proposa una modificació de crèdit per tal de poder mobilitzar els recursos econòmics suficients, provinents del Patrimoni Municipal del Sòl i l'Habitatge, afectats a l'obligació de promoció d'habitatge d'HPO en el solar de titularitat pública al carrer de Pau Costa 81 per tal de poder fer front a les despeses d'execució d'obra, promoció, despeses d'honoraris tècnics i treballs professionals en virtut dels convenis subscrits entre l'Ajuntament d'Arenys de mar i la Fundació Família i Benestar Social i la Fundació Grup Qualitat, així com amb la UTE creada per les dues fundacions per executar la promoció residencial (UTE FUNDACIONS FAMÍLIA I BENESTAR SOCIAL - GRUP QUALITAT, UTE, LLEI 18/82 NUMERO 2.).

Aquesta aportació econòmica es farà en forma de subvenció nominativa amb caràcter retornable per fer front a les despeses de promoció, construcció i treballs tècnics necessaris per a la bona execució del projecte de construcció de l'edifici de 50 habitatges d'HPO en base a les condicions del conveni marc signat entre l'Ajuntament i les Fundacions i la UTE.

D'acord amb la proposta de l'àrea d'urbanisme el conjunt de les despeses que es preveu que s'hagin de pagar durant aquest exercici 2026 és de 392.730,01 €. Tanmateix atenent a la possible modificació en la liquidació final de les despeses elegibles que determinaran el finançament màxim disponible del crèdit hipotecari i la conseqüent afectació sobre els fons propis necessaris, amb la present modificació sota la modalitat de crèdit extraordinari es dota el crèdit pressupostari per realitzar els 3 primers pagaments en forma de bestreta (dels 4 previstos en conveni) per un import total de 294.547,51 €, permetent així l'encaix definitiu del total a desemborsar amb el 4rt pagament final comptant amb tota la documentació justificativa de les despeses i finançament rebut per la UTE.

Finançament

Aquesta despesa es finançarà amb romanent de tresoreria per a despeses amb finançament afectat, en concret els recursos que s'han afectat al patrimoni municipal del sòl recollits en projecte 2014/8/URBAN/2 "Ingressos afectats al patrimoni municipal del sòl i habitatge" 2025/8/URBAN/5 "Ingressos afectats al patrimoni municipal del sòl i habitatge (procedents d projecte 2024/2/URBAN/11), procedents de la cessió de l'aprofitament urbanístic a favor de l'Ajuntament dins l'àmbit del SUD Bareu Paraiso (execució d'aval conveni 21/11/2011 "Arre CT Finsol, SA")

Per tot el que precedeix es proposa realitzar la següent modificació de crèdit:



CRÈDIT EXTRAORDINARI

ALTES DE
CRÈDIT

Projecte	Denominació	Aplicació			Denominació	Import
2026/2/ URBAN/17	SUBVENCIÓ FUNDACIÓ FAMÍLIA I BENESTAR SOCIAL- FUNDACIÓ PRIVADA GRUP QUALITAT, UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESSES, LLEI 18/82 NÚM2	40	1521	78900	SUBV.UTE CIF U16761140 FUND.FAMÍL I BEN.- SOC-FUN.PRIV G.Q	294.547,51 €
TOTAL						294.547,5 1 €

FINANÇAMEN
T

Projecte	Denominació	Aplicació			Denominació	Import
		Orgàn.	Prog.	Econo m.		
		21		87010	ROMANENT TRESORERIA PER A DESPESES AMB FINANÇAMENT AFECTAT	294.547,51 €
TOTAL						294.547,5 1 €

Arenys de Mar, a la data de la signatura electrònica

L'Alcalde

Estanislau Fors Garcia