



MEMÒRIA ECONÓMICA. INVERSIÓ FINANCERAMENT SOSTENIBLE

ASSUMPTE: INVERSIÓ FINANCERAMENT SOSTENIBLE: "RE URBANITZACIÓ DEL CARRER SANT PERE (inclou PASSATGE CASSÀ)".

I.- JUSTIFICACIÓ

El projecte d'obres " Redacció de quatre projectes per la reurbanització dels carrers Bonaire, Escolàpies, Sant Ramon (tram entre c/ Josep Baralt i c/ Frederic Marès) i Sant Pere (inclou l'accés a la Plaça Bellavista (Passatge Cassà) d'Arenys de Mar, s'ha encarregat mitjançant Junta de govern local de 31/07/2026 (Exp. 4654/2025), concretament, es resol,

Primer.- Disposar l'adhesió de l'Ajuntament d'Arenys de Mar a la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05).

Segon.- Aprovar la contractació a l'empresa SBS SIMÓN I BLANCO SL amb CIF B64168933 pels serveis de redacció de projectes i direcció d'obra per valor total de 26.484,56 euros (IVA no inclòs), d'acord amb l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària del lot número 9.

Tercer.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 32.046,32 euros (26.484,56 euros pressupost base més 5.561,76 euros del 21% d'IVA) que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2025, a càrrec de l'aplicació pressupostària 40 1533 21000 MANTENIMENT VIES PÚBLIQUES I SSTT.

Quart.- Requerir a l'empresa presenti el resguard acreditatiu d'haver dipositat en la tresoreria de l'òrgan de contractació un import equivalent al 5% (import corresponent al 5% del preu d'adjudicació, iva exclòs del corresponent contracte basat, de conformitat amb l'article 107, punt 5, LCSP), és a dir, per import de 1.324,23 euros.

Cinquè.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària SBS SIMÓN I BLANCO SL, i a l'ACM (preferentment a través d'EACAT) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Concretament l'objecte d'aquesta memòria és concretament el carrer Sant Pere (inclou l'accés a la Plaça Bellavista (Passatge Cassà) d'Arenys de Mar, mitjançant l'empresa SBS SIMÓN I BLANCO, S.L.

La reurbanització integral del carrer Sant Pere amb l'actuació del Passatge Cassà, es troba situat dins l'àmbit del nucli antic del municipi, amb la finalitat d'adequar-los als requeriments urbans actuals i donar resposta a les necessitats funcionals, socials i ambientals derivades de l'evolució recent del municipi.

L'actuació pretén millorar la qualitat urbana d'aquest àmbit consolidat, caracteritzat per una trama viària estreta i unes infraestructures en gran part envellides, mitjançant una intervenció coordinada que integri criteris de mobilitat, accessibilitat, renovació de serveis urbans i millora de la gestió del cicle de l'aigua.

El projecte es fonamenta principalment en tres eixos d'actuació clarament diferenciats però interrelacionats:

- Pacificació del trànsit i millora de l'accessibilitat dels carrers, mitjançant la redefinició de l'espai públic, la prioritització del vianant, l'eliminació de barreres arquitectòniques i l'adaptació dels itineraris a la normativa vigent en matèria d'accessibilitat. Aquestes



actuacions tenen com a objectiu afavorir un ús més segur, còmode i inclusiu de l'espai urbà.

- Soterrament, renovació i adequació de les xarxes de serveis existents, moltes de les quals han quedat obsoletes tant per antiguitat com per criteris tècnics. En aquest sentit, es preveu l'eliminació de línies aèries, la substitució de conduccions d'abastament d'aigua potable de fibrociment per materials adequats a la normativa sanitària vigent, així com la reorganització i millora de la resta de serveis urbans afectats per l'obra, garantint-ne la compatibilitat i el manteniment futur.
- Ampliació i millora de la xarxa de sanejament, mitjançant la transformació del sistema existent, majoritàriament unitari, cap a un sistema separatiu, amb xarxes independents per a aigües residuals i aigües pluvials. Aquesta actuació permetrà millorar la capacitat hidràulica del sistema, reduir el risc de sobrecàrregues en episodis de pluja intensa i contribuir a una gestió més eficient i sostenible dels recursos hídrics. En el cas del Passatge Cassà, atesa la seva configuració majoritàriament coberta, l'actuació se centrarà en la renovació de la xarxa de captació existent i de la canonada de pluvials associada.

Per tant, s'emmarca dins les necessàries obres de manteniment, conservació i renovació dels paviments de les vies públiques que es troben en un estat d'obsolescència i que poden provocar situacions de perill tant per a la circulació rodada com pels vianants. Vist el risc per les persones que suposa l'estat de determinats carrers inclosos en l'actuació, és necessari prendre en consideració la urgència en l'execució de les obres que s'hi preveuen.

Considerant que la D. A. setzena del Reial decret Legislatiu 2/2004, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, determina els requisits que ha de reunir una inversió per ser qualificada com finançament sostenible, i que entre ells es troba l'exigència d'incorporació d'una "Memòria Econòmica" a l'expedient de despesa el que justifica la necessitat d'elaboració de la present.

2.- CARACTERÍSTIQUES DE LA INVERSIÓ

S'analitzen a continuació les característiques de la inversió la realització de la qual es pretén, per determinar la seva adequació als requisits exigits per la D.A. setzena del Reial decret Legislatiu 2/2004, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, les quals s'extreuen del projecte que serveix de base a la realització d'aquesta actuació.

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	OBJECTE	VIDA UTIL	DATA D'INICI PREVIST	TERMINI EXECUCIÓ
40-1532-61908	ALT. INVERS. DE REPOSICIÓ EN INF. I BÉNS DESTINATS A L'ÚS GR	10 anys	Març 2027	5 mesos
40-1610-63303	MAQUINÀRIA, INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES I UTILLATGE	15 anys	Abril 2027	1 mes

Aplicació pressupostària: L'aplicació pressupostària assignada a la inversió té reflex pressupostari en el grup de programa 153, un dels expressament assenyalats en la disposició de referència.



Objecte: La D. A. 16ª del TRLRHL, estableix, al seu apartat segon, una sèrie d'inversions excloses, entre les quals es troben l'adquisició de mobiliari i estris, excepte que es destinin a la prestació de serveis associats als grups de programes assenyalats en aquesta disposició, i vehicles, tret que es destinin a la prestació dels serveis públics de recollida, eliminació i tractament de residus, seguretat i ordre públic, protecció civil, prevenció i extinció d'incendis, i de transport de viatgers.

Com veiem, l'objecte de la present inversió, això és, la "Construcció de vies Públiques", no es troba exclòs, i, per tant, és una inversió permesa per la referida disposició.

Vida útil: La D. A 16ª del TRLRHL, estableix al seu apartat segon una sèrie d'inversions excloses entre les quals es troben les que tinguin una vida útil inferior a cinc anys. La vida útil de la present inversió ascendeix a 10 anys per les obres de reurbanització i 15 anys per la nova canalització de l'aigua potalbe, per la qual cosa compleix amb les exigències de la referida disposició.

Inici i durada: D'acord amb l'article 1 del Reial Decret-Llei 15/2025, de 2 de desembre a l'efecte de l'apartat 5 de la disposició addicional setzena del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en el cas que un projecte d'inversió no pugui iniciar-se o executar-se en 2025, podrà iniciar-se o executar-se al 2026, i la despesa autoritzada en 2025 o en 2026 es podrà comprometre i reconèixer, respectivament, en l'exercici 2026 o en 2027, finançant-se amb càrrec al romanent de tresoreria per a despeses generals de l'exercici immediat anterior, amb el límit del superàvit de 2024, que quedarà afectat a aquesta finalitat per aquell import i la corporació local no podrà incórrer en dèficit al final de cadascun d'aquells exercicis. En tot cas, els projectes d'inversió s'hauran d'haver iniciat abans del 31 de desembre de 2026.

El procediment de contractació de la inversió que es pretén per aquest Ajuntament s'iniciarà al llarg de l'exercici 2026 i la seva execució es desenvoluparà durant l'exercici 2027, adaptant-se, en conseqüència, a les exigències imposades en el TRLRHL.

En definitiva, la present Inversió compleix amb els requisits exigits per la D. A 16ª del TRLRHL, per ser qualificada com a "Inversió Financerament sostenible".

3.- EFECTES ECONOMICS I PRESSUPOSTARIS.

S'analitza en aquest epígraf la repercussió econòmica que l'execució de la inversió tindrà al llarg de la seva vida útil.

El primer exercici d'execució pressupostaria amb efectes a l'estabilitat és el 2027, any en que es preveu realitzar l'obra. Ens remetem a l'informe d'intervenció on s'analitza el compliment de l'estabilitat. En tot cas, l'execució real del pressupost de 2027 haurà de permetre assolir l'objectiu d'estabilitat pressupostaria, el qual serà avaluat de forma trimestral i caldrà adoptar les mesures que correspongui per tal de tenir capacitat de finançament a la liquidació de l'exercici 2027.

Quant a la valoració de la despesa de manteniment, els possibles ingressos o la reducció de despeses que generi la inversió durant la seva vida útil, en quan a que es refereix a la valoració de despesa de manteniment, els possibles ingressos o la reducció de despeses que generi la inversió durant la seva vida útil, l'esmentada inversió no té despeses de manteniment, ja que es tracta de la millora (pavimentació) d'una via pública, pel que no tindrà repercussions econòmiques més enllà de l'exercici de la seva execució, amb una despesa prevista de 627.712,34 euros.



4.- COMPLIMENT DELS OBJECTIUS DURANT LA VIDA ÚTIL DE LA INVERSIÓ.

Com ja s'ha posat de manifest en el punt tercer de la present Memòria, en ocasió del tractament dels efectes econòmics que provoca la inversió, l'esmentada inversió manca de despeses de manteniment, ja que es tracta de la millora (pavimentació) d'una via pública, per la qual cosa no tindrà repercussions econòmiques més enllà de l'exercici de la seva execució.

Per tant, la present inversió no presenta repercussions en el compliment dels objectius d'Estabilitat Pressupostària, Regla de Despesa i Límit de Deute.

L'Alcalde,
Estanislau Fors Garcia,