



VINCES MALLEU GISPERT (1 de 2)
Arquitecte tècnic
Data Signatura: 17/09/2026
HASH:

Regidor/a _____
Data _____
HAS _____

Aquesta despesa, es dur a terme en una finca situada al carrer Pau Costa núm.73 amb referència cadastral 2737418DG6023N000100.

El planejament vigent qualifica la finca com a sistema d'equipaments educatiu.

Per mitjà de la Junta de Govern Local de data 17/07/2025, s'adopta declarar la reversió automàtica a favor de l'Ajuntament d'aquesta zona on es pretenen les obres, part de la Zona I, que entre altres aspectes, té com a objecte permetre la parcel·lació urbanística de la finca de referència per ser destinada a l'ús de sistema viari i espai lliure.

L'eficàcia de l'acord de reversió es va condicionar a l'aprovació definitiva i executivitat de la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Arenys de Mar que té per objecte permetre la parcel·lació urbanística de la finca de referència per ser destinada a l'ús de sistema viari i espai lliure.

A dia d'avui s'està tramitant la modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Arenys de Mar - Reajustament de diversos sistemes urbanístics (equipaments i espais lliures) per la millora de la pista d'atletisme i del carrer Pla dels Frares. (Exp. 4414/2025).

Per tant, no es procedirà a l'execució de l'obra fins a l'aprovació definitiva i executivitat de la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Arenys de Mar.

Concretament, la despesa consisteix en la urbanització del vial, en uns 95 metres de longitud s'amplia la vorera i es pavimenta al tram inicial, es repara l'enfonsament de la calçada, s'aprofita per canalitzar part de les aigües pluvials que actualment s'aboquen al solar, es modifiquen voreres puntualment al pas de vianants per millorar l'accessibilitat i s'executa una estructura de contenció que garanteixi la estabilitat del talús.

S'executa una escullera paral·lela al peu del talús, generant un solar de 1.000m² a la mateixa cota que la vorera del carrer del Pla dels Freres. Aquesta escullera s'executarà de 10 metres d'alçària en tots els 110 metres de longitud del talús. Aquest solar es podrà pavimentar, donar ús com a plaça o com a estacionament per als veïns de la zona.

S'executa la vorera sud en els trams on no existeix i es repara en els trams existent. A la vorera nord es va muntar una columna d'enllumenat al centre del pas de vianants i no deixa espai suficient per transitar per la vorera. Per millorar aquest problema es transforma en vorera el tram de calçada destinat a estacionament de vehicles, lleugerament més ampli al propi pas de vianants, de forma que es genera un sobreample que permet evitar l'estretament que genera el fanal.

A calçada és necessari sanejar el enfonsament que s'ha produït a l'estacionament del costat sud, i s'executen embornals per recollir l'aigua pluvial evitant així que s'acumuli i pugui generar de nou problemes. Aquestes reixes es proposen als dos costats d'estacionament i es canalitzarien fins al primer pou de clavegueram existent al final del carrer.

Alhora, caldrà contractar la direcció d'obra i la coordinació de seguretat i salut.



El pressupost previst per a l'actuació és el següent (s'estima una execució d'obra, així com de la direcció i la coordinació de seguretat i salut d'un 20% per aquest any 2026, el 80% restant s'executarà l'any 2027, amb el que aquesta despesa té un caràcter plurianual):

OBRA

Pressupost d'Execució Material	256.301,48 €				
Despeses Generals (13 %)	13%	33.319,19 €			
Benefici Industrial (6 %)	6%	15.378,09 €			
SUBTOTAL		304.998,76 €		2026	2027
IVA	21%	64.049,74 €			
		369.048,50 €	20%	73.809,70 €	80% 295.238,80 €
Direcció d'obra i coord. seg. i salut		4.416,50 €	20%	883,30 €	80% 3.533,20 €
TOTAL AMB DIRECCIÓ		373.465,00 €		74.693,00 €	298.772,00 €

Les despeses descrites no poden demorar-se fins a l'exercici 2027 atès que actualment el vial annex al solar a dia d'avui corre perill d'esfondrament.

Per l'anterior es PROPOSA la següent modificació:

**CRÈDIT
EXTRAORDINARI
ALTES DE
CRÈDIT**

Projecte	Denominació	Aplicació			Denominació	Import
2026/2/URBAN/19	OBRES REPARACIÓ I ESTABILITZACIÓ MUR, TALÚS, APARCAMENT I CALÇADA ZONA PLA DELS FRARES	40	1532	60902	ALTRES INVERS. NOVES CARRERS	74.693,00 €
					TOTAL	74.693,00 €

FINANÇAMENT

Projecte	Denominació	Aplicació			Denominació	Import
		Orgàn.	Prog.	Econom.		
		21		87000	ROMANENT DE TRESORERIA	74.693,00



**Ajuntament
d'Arenys de Mar**

					PER A DESPESES GENERALES	€
TOTAL						74.693,00 €

Arenys de Mar, a la data de la signatura electrònica

Inés Malleu Gispert

Arquitecta tècnica

Domènec Massuet i Torrent

Regidor d'Urbanisme