

PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT, SUPLEMENT DE CRÈDIT .EXPEDIENT MC 15/2026
_COBERTA DEL PAVELLÓ DE HOQUEI.

MOTIU DE LA MODIFICACIÓ:

L'article 35 del RD 500/1990, de 20 d'abril que desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos, estableix que els suplementes de crèdit són aquelles modificacions del Pressupost de despeses que assignen crèdit per la realització d'una despesa específica i determinada que no pot demorar-se fins l'exercici següent i per la qual el crèdit resulta insuficient i no pot ser objecte d'ampliació.

Existeix certificació d'obra nº I, entrada a l'expedient municipal de seguiment de l'obra nº 5601/2024 i signada per el Director facultatiu de l'obra, Sr. Damián Francisco Navarro Aroca, i per el representant de l'empresa contractista SERVICIOS EMPRESARIALES DEL MARESME S.L., Sr. Manel Vilar Quetglas, informada favorablement per el tècnic municipal per valor de PEM 70.702,03 €, constituint un total de 101.803,86 €

EXECUCIÓ PEM

A. TOTAL EXECUTAT PEM	(TOTAL ACUMULAT EN AQUESTA CERTIFICACIÓ, COINCIDENT AMB IMPORT PEM CERTIFICAT A ORIGEN)	70.702,03 €
B. TOTAL EXECUTAT PEM CERTIFICACIÓ ANTERIOR	(TOTAL ACUMULAT CERTIFICACIÓ ANTERIOR)	0,00 €
DIFERÈNCIA (A-B)	(BASE SOBRE LA QUAL S'OBTINDRÀ IMPORT DE LA FACTURA)	70.702,03 €

LIQUIDACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LA CERTIFICACIÓ ACTUAL

Import de l'execució material i/o acopiada		70.702,03 €
Despeses generals	13 %	9.191,26 €
Benefici industrial	6 %	4.242,12 €
	Suma	84.135,42 €
Baixa de licitació	0,00%	0,00 €
	Subtotal	84.135,42 €
IVA	21 %	17.668,44 €
Liquid de la present certificació		101.803,86 €

RESUM ECONÒMIC EXECUCIÓ DE LES OBRES

IMPORT ADJUDICACIÓ (IVA INCLÒS)		IMPORT DE L'EXECUCIÓ LES OBRES (AMB IVA INCLÒS)			
	Certificades en aquesta liquidació	Certificades anteriorment	Total certificat	Pendent (+) o Excés de certificació (-)	% executat
145.872,17 €	101.803,86 €	0,00 €	101.803,86 €	44.068,31 €	69,79%

l'informe del tècnic municipal responsable del contracte reconeix unes despeses addicionals vinculades a l'execució efectiva del projecte aprovat, amb el vist i plau del Director de l'Obra, per valor de 6.399,48 € (IVA inclòs), constituint, per tant, un import final de liquidació executada del contracte de **108.203,34 €**. Per tant aquest és el valor reconegut de l'execució del contracte d'execució de les obres.

Consten a l'expedient el detall de feines **no** executades per el contractista, previstes en contracte, amb el següent detall:

- La coberta dels vestidors
- La coberta de l'escala
- Els reforços estructurals dels pòrtics (incloses les unions de les corretges)
- Millores en sostenibilitat - conducció d'aigües pluvials
- Millora en manteniment – cables anti-gavines

Es confirma el conjunt de treballs d'execució liquidats per les obres de substitució de la coberta de pavelló i reforç estructural, definits en els informes tècnics emesos per Marc Vilella Guijarro i adjuntats a l'expedient. Tanmateix s'observen diverses deficiències en el funcionament del conjunt del sistema d'envolupant exterior de la coberta ja que les xapes de remats perimetrals del conjunt de la coberta s'han

MIQUEL CANAL DE TORRES (1 de 4)
Data Signatura: 23/09/2026
HASH:

Dominic Masual Torment (2 de 4)
Data Signatura: 23/09/2026
HASH:

JOAN RAMIREZ RUIZ (3 de 4)
Data Signatura: 23/09/2026
HASH:

mantingut les existents, a diferència del que contemplava el projecte original, generant problemes en els solapaments, el segellat i la fixació dels mateixos. Així mateix els canalons de recollida d'aigua tampoc s'han substituït, sinó que s'ha efectuat una solució alternativa d'inserir un nou canaló de xapa galvanitzada dins del canaló existent, amb els conseqüents problemes de remats, pendents d'evacuació i embocadura amb els baixants verticals existents.

La no col·locació dels airejadors subministrats del carener de coberta, amb la col·locació provisional de l'antiga xapa de carener tampoc resol correctament la funcionalitat de la coberta, fent-se necessari el replanteig dels treballs de resolució d'aquest punt.

Respecte el reforç estructural de coberta manquen per executar els treballs de col·locació de tornapunts a les trobades entre encavallades i pilars en base a la solució alternativa proposada per el director de l'obra, així com les connexions soldades entre corretges metàl·liques.

Es constata que a les cobertes annexes dels vestuaris i el badalot d'escala també s'observen problemes d'infiltració puntual d'aigua que requereixen l'execució de les solucions previstes al projecte original.

Finalment es constata la necessitat de realitzar les obres determinades com a millores de l'anterior contracte relatives a la canalització de les aigües pluvials cap a l'exterior de la coberta, així com la instal·lació del cablejat anti-gavines degut a les diverses problemàtiques detectades, originades per la manca d'aquests 2 sistemes.

La valoració d'aquestes obres restants per finalitzar es detalla en:

- 1- Finalització de les partides restants del projecte adjudicat (segons valoració 2022): 145.872,17 - 108.203,34 € = **37.668,83 €**
- 2- Millores de contracte no executades: 2.1 Millores en sostenibilitat - conducció d'aigües pluvials 3.200,00 € + 2.2 Millora en manteniment – cables anti-gavines 3.400,00 € = **6.600,00 €**
- 3- Increment de despeses de construcció / Increment IPC 2022-2026 = 37.668,83 + 6.600,00 = 44.268,83 * 11,30% = **5.179,45 €**

Variación del Índice General por Provincias según el sistema IPC
base 2025 desde Agosto de 2022 hasta Agosto de 2026

Índice	Porcentaje(%)
Nacional	12,4
Albacete	12,0
Alicante/Alacant	12,7
Almería	11,4
Araba/Álava	12,3
Asturias	12,5
Ávila	12,2
Badajoz	12,3
Balears, Illes	13,7
Barcelona	11,7
Bizkaia	13,9
Burgos	12,7
Cáceres	10,3
Cádiz	12,5
Cantabria	13,5
Castellón/Castelló	13,6
Ciudad Real	11,7
Córdoba	12,1
Coruña, A	13,2
Cuenca	11,7
Gipuzkoa	12,9
Girona	12,1

- 4- Direcció d'obres (part restant d'executar) = 6.025,80 * 30,21% = **1.820,39 €**

El total de necessitats econòmiques per finalitzar les obres és, doncs, de **51.268,67 €**

Tanmateix ja existeixen consignades les partides no executades d'obra i direcció d'obra que sumen **39.489,22 €**:

- Obra pendent (no reconeguda per liquidació final) : 44.068,31 € - 6.399,48 € = **37.668,83 €**
- Direcció d'obra pendent = **1.820,39 €**

Tanmateix, en base al decret 2026-0866, es resol deixar en suspens l'execució de l'acord adoptat en data 29 de gener de 2026 relatiu a resolució del contracte administratiu d'obres de substitució de la coberta i reforç estructural del pavelló esportiu d' Arenys de Mar, adjudicat al contractista **SERVICIOS EMPRESARIALES DELMARESME, S.L.**, amb NIF B65824799 amb confiscació total de la garantia definitiva presentada per l'empresa, fins que es resolgui el recurs interposat. Això obliga a considerar suspesa la consignació de la partida d'obra pendent de 37.668,83 € i, per tant, caldrà dotar-la de nou, via Romanents de tresoreria, per possibilitat la nova contractació de les obres restants.

Així doncs, la necessitat d'incorporació d'aquesta Modificació de Crèdit és de 51.268,67 € - 1.820,39 € = **49.448,28 €**

Les despeses descrites no poden demorar-se fins a l'exercici 2027 ja que existeixen problemes d'infiltració d'aigües per els elements de canals i xapes d'acabat no finalitzats que poden crear noves problemàtiques de danys i paralització del servei i la manca de resolució de les evacuacions d'aigua dels baixants pot generar problemes simultanis d'inundacions. És necessari finalitzar el reforç estructural de la coberta per poder executar la instal·lació dels panells fotovoltaics previstos i en licitació i, a més les reiterades problemàtiques causades per les gavines requereixen d'actuacions urgents. **Per finalitzar totes aquestes necessitats urgents és imprescindible, doncs, iniciar una nova contractació d'execució de les obres amb un nou constructor on el crèdit pressupostari previst actualment resulta insuficient.**

Per l'anterior es PROPOSA la següent modificació:

SUPLEMENT DE CRÈDIT

DESPESES

AUGMENTS DE CRÈDIT

Projecte	Denominació	Aplicació Orgàn. Prog. Econom.			Denominació	Import
2024/2/ESPOR/1	OBRES DE SUBSTITUCIÓ I REFORÇ DE COBERTA INCLINADA DE PAVELLÓ ESPORTIU 2	82	3420	63201	INVERSIÓ DE REPOSICIÓ INSTAL·LACIONS ESPORTIVES	49.448,28 €
TOTAL						49.448,28 €

FINANÇAMENT

Projecte	Denominació	Aplicació Orgàn. Prog. Econom.			Denominació	Import
		21		87000	ROMANENT DE TRESORERIA PER A DESPESES GENERALS	49.448,28 €
TOTAL						49.448,28 €

Arenys de Mar,

El tècnic

El regidor,