



PROPOSTA DE LA REGIDORA DELEGADA DE L'ÀREA ECONÒMICA MUNICIPAL

ASSUMPTE: PROVISIÓ D'IMPULS d'expedient de modificació de l'Ordenança Fiscal número 6, reguladora de l'impost municipal sobre construccions, instal·lacions i obres

EXPEDIENT: 3487/2026

L'article 6 de l'Ordenança Fiscal número 6, reguladora de l'impost municipal sobre construccions, instal·lacions i obres regula els beneficis fiscals de concessió potestativa i, en l'apartat primer preveu bonificació general per a les construccions, instal·lacions i obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipals per concórrer-hi circumstància socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació i, en l'apartat tercer, s'hi regula la bonificació a favor de construccions instal·lacions i obres que afavoreixen condicions d'accés i habitabilitat.

L'anàlisi de la redacció actual d'aquests apartats previstos dins de l'article sisè, porta a concloure el caràcter limitat de les bonificacions que no cobreix supòsits que raonablement seria oportú que fossin també considerats en aquest règim. En atenció a aquestes limitacions, es considera necessari procedir a la modificació dels apartats definint els supòsits d'atorgament de la bonificació i ampliant en el seu torn a altres fets actualment no regulats, fonamentats tots ells en raons de caràcter social i cultural, en els termes següents:

- Apartat 1.3, on es regula la Bonificació del 95 per cent de la quota quan es tracti d'obres o part d'obres que fomentin l'estalvi o reutilització de l'aigua, sempre que no estiguin obligats a fer-les pel Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco - eficiència en els edificis, o pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'edificació.
Es considera convenient i necessari incorporar-hi també el següent paràgraf

Aquesta mateixa bonificació es podrà concedir també quan es tracti d'obres o part d'obres o modificació de les instal·lacions que suposin un estalvi i/o millora de les condicions tèrmiques dels edificis públics destinats al servei públic amb independència de la seva titularitat.

- Incorporació d'un nou apartat 1.8., amb la següent redacció: *Bonificació del 90 per cent quan es tracti d'obres o part d'obres que duguin a terme fundacions sense ànim de lucre inscrites en el Registre d'entitats de l'Ajuntament d'Arenys de Mar, en immobles de la seva propietat o que hagin de revertir en l'Ajuntament en el termini fixat en el dret de superfícies que sobre l'immoble s'hagués constituït i en benefici e interès dels seus usuaris i que suposin una millora en les condicions d'utilització dels espais o dels immobles.*
- També, es constata la necessitat de definir amb més precisió de detall la redacció de l'actual apartat 3er que regula les bonificacions a favor de construccions, instal·lacions i obres que afavoreixen les condicions d'accés i habitabilitat a les persones amb discapacitat, quin redactat hauria de ser el següent, indicant la lletra cursiva les noves incorporació que hauria de contenir.

3. Es concedirà una bonificació del 90% per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat de les persones amb discapacitat, sempre que aquestes actuacions no es realitzin als immobles obligatòriament, per prescripció legal.

També s'aplicarà aquesta bonificació pel cas de persones amb mobilitat reduïda que siguin beneficiàries d'ajudes provinents del Programa d'arranjament d'habitatges que promou la Diputació de Barcelona, amb informe tècnic favorable de serveis socials de l'Ajuntament, en referència única i exclusivament a les obres per millorar condicions d'accessibilitat, del servei higiènic de l'habitatge, com serien: substitució de banyera per plat de dutxa, amb les conseqüents afectacions a les instal·lacions del bany, i instal·lació d'agafadors i elements auxiliars d'ajuda necessaris.

Aquesta bonificació s'aplicarà sobre l'import de l'obra necessària per a afavorir aquest accés i habitabilitat i per millorar les condicions d'accessibilitat.





Per a poder gaudir d'aquesta bonificació s'hauran de complir els requisits subjectius següents, que hauran d'acreditar-se davant l'Administració:

a) Aportar el certificat o la resolució de reconeixement del grau de la discapacitat, emès per l'òrgan competent, de, com a mínim, un dels residents habituals a l'immoble, *o resolució de persona beneficiària del programa d'ajudes que promou la Diputació de Barcelona, amb informe tècnic favorable de serveis socials de l'Ajuntament en aquest últim cas.*

b) Acreditar la residència habitual en l'immoble objecte de la construcció, instal·lació o obra *o en cas d'obres noves, empadronar-se immediatament un cop acabades les obres.* A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figurei empadronat.

No caldrà que l'interessat aportï certificat de la discapacitat, o altres documents acreditatius dels beneficis fiscals sol·licitats *o de la resolució que l'acrediti com a persona beneficiària del programa d'ajudes que promou la Diputació de Barcelona,* quan l'Administració gestora del tribut pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades i consti el consentiment de l'interessat perquè es realitzi l'esmentada consulta.

És per l'exposat, i en virtut de les facultats previstes en l'art. 175 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i el Decret d'Alcaldia 2024/2073 de 19 de setembre de delegació de competències a qui subscriu, i sense perjudici de la decisió final que adopti l'òrgan competent, s'eleva la següent.

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ,

PRIMER. Incoar el procediment de modificació d'ordenances fiscals previst en el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

SEGON. Que, siguin emesos els informes preceptius sobre la viabilitat de la modificació de l'Ordenança Fiscal número 6 Reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

TERCER. Que, una vegada subscrits els informes necessaris per a l'aprovació de la modificació de l'ordenança fiscal, es posi a la disposició de la Secretaria l'expedient complet per a la seva remissió a l'Alcaldia i la seva inclusió en l'ordre del dia de la següent sessió de la Comissió Informativa de Ple.

QUART. Que, emès el Dictamen per la Comissió Informativa d'Hisenda [o equivalent] s'elevi al Ple de la Corporació perquè s'acordi l'aprovació provisional de la modificació de l'ordenança fiscal número 6

A Arenys de Mar a data de la signatura electrònica
La Regidora d'Hisenda, Recursos Humans i Serveis Generals

