



## PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

IDENTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA		
Id. Proposta	Expedient	Activitat / Procediment
<b>PR/2026/1478</b>	<b>3487/2026</b>	<b>Imposició i Ordenació de Tributs</b>
Assumpte de l'Expedient		
<b>MODIFICACIÓ DE L'OOFF 6 NÚM. 6 REGULADORA DE L'IMPOST MUNICIPAL SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES 2026</b>		
Òrgan Gestor		
<b>320. TRESORERIA</b>		
Finalitat		
<b>Procediment Genèric \ 2. Resolució sense Fiscalització (Alcaldia / Òrgan Col·legiat)</b>		
Òrgan que Resol		
<b>El ple</b>		

De conformitat amb allò que s'ha fixat en l'art. 175 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i sense perjudici de la decisió final que adopti l'òrgan competent, s'eleva la següent proposta de resolució,

### FETS I FONAMENTS DE DRET

#### I. ANTECEDENTS DE FET

En data 11 de maig de 2026, la Regidora Delegada de Serveis econòmics municipals, va dictar provisió d'impuls per a expedient de modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, article sisè on es regula els beneficis fiscals de concessió potestativa i, en l'apartat primer preveu bonificació general per a les construccions, instal·lacions i obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipals per concórrer-hi circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació i, en l'apartat tercer, s'hi regula la bonificació a favor de construccions instal·lacions i obres que afavoreixen condicions d'accés i habitabilitat.

Es considera que, l'anàlisi de la redacció actual d'aquests apartats previstos dins de l'article sisè, porta a concloure el caràcter limitat de les bonificacions que no cobreix supòsits que raonablement seria oportú que fossin també considerats en aquest règim. En atenció a aquestes limitacions, es considera necessari procedir a la modificació dels apartats definint els supòsits d'atorgament de la bonificació i ampliant en el seu torn a altres fets actualment no regulats, fonamentats tots ells en raons de caràcter social i cultural, en els termes següents:

- Apartat 1.3, on es regula la Bonificació del 95 per cent de la quota quan es tracti d'obres o part d'obres que fomentin l'estalvi o reutilització de l'aigua, sempre que no estiguin obligats a fer-les pel Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco-eficiència en els edificis, o pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'edificació. Es considera convenient i necessari incorporar-hi també bonificació quan es tracti d'obres o part d'obres o modificació





de les instal·lacions que suposin un estalvi i/o millora de les condicions tèrmiques dels edificis públics destinats al servei públic amb independència de la seva titularitat.

- Incorporació d'un nou apartat 1.8., previst per les obres i d'obres o part d'obres que duguin a terme fundacions sense ànim de lucre inscrites en el Registre d'entitats de l'Ajuntament d'Arenys de Mar, en immobles de la seva propietat o que hagin de revertir en l'Ajuntament en el termini fixat en el dret de superfícies que sobre l'immoble s'hagués constituït i en benefici e interès dels seus usuaris i que suposin una millora en les condicions d'utilització dels espais o dels immobles.

- També, es constata la necessitat de definir amb més precisió de detall la redacció de l'actual apartat 3er que regula les bonificacions a favor de construccions, instal·lacions i obres que afavoreixen les condicions d'accés i habitabilitat a les persones amb discapacitat.

En data 12 de maig de 2026, es va emetre informe jurídic en exercici de la funció d'assessorament legal preceptiu comprovant-se la viabilitat i la legalitat del projecte proposat d'acord amb la normativa que resulta d'aplicació, així com amb les regles internes, que, si s'escau, tingui aprovades l'Entitat en els seus reglaments orgànics i, en la mateixa data, 12 de maig de 2026, es va emetre per la Intervenció informe de control.

## II. LEGISLACIÓ APLICABLE

- Els articles 15 al 19 i 60 al 77 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

- Els articles 22.2.d), 47.1, 106 i 107 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

A la vista dels anteriors antecedents, tenint en compte la normativa d'aplicació la doctrina exposades, es considera que l'expedient s'està tramitant conforme a la legislació aplicable procedint la seva aprovació pel Ple de conformitat amb l'article 22.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local , es proposa a la Comissió informativa del Ple municipal , l'adopció dels següents ACORDS

### TEXT DISPOSITIU DE LA PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

**PRIMER.** Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, en els termes següents :

1. Apartat 1.3, on es regula la Bonificació del 95 per cent de la quota quan es tracti d'obres o part d'obres que fomentin l'estalvi o reutilització de l'aigua, sempre que no estiguin obligats a fer-les pel Decret 21 /2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco - eficiència en els edificis, o pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'edificació , s'hi incorpora el paràgraf següent:

*"Aquesta mateixa bonificació es podrà concedir també quan es tracti d'obres o part d'obres o modificació de les instal·lacions que suposin un estalvi i/o millora de les condicions tèrmiques dels edificis públics destinats al servei públic amb independència de la seva titularitat."*

2. Incorporació d'un nou apartat 1.8., amb la següent redacció\*:\*

*"Bonificació del 90 per cent quan es tracti d'obres o part d'obres que duguin a terme fundacions sense ànim de lucre inscrites en el Registre d'entitats de l'Ajuntament d'Arenys de Mar, en immobles de la seva propietat o que hagin de revertir en l'Ajuntament en el termini fixat en el dret de superfícies que sobre l'immoble s'hagués*





*constituït i en benefici e interès dels seus usuaris i que suposin una millora en les condicions d'utilització dels espais o dels immobles."*

3. Es modifica l'actual apartat 3er que regula les bonificacions a favor de construccions, instal·lacions i obres que afavoreixen les condicions d'accés i habitabilitat a les persones amb discapacitat, que quedarà redactat com segueix:

*"3. Es concedirà una bonificació del 90% per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat de les persones amb discapacitat, sempre que aquestes actuacions no es realitzin als immobles obligatòriament, per prescripció legal.*

*També s'aplicarà aquesta bonificació pel cas de persones amb mobilitat reduïda que siguin beneficiàries d'ajudes provinents del Programa d'arranjament d'habitatges que promou la Diputació de Barcelona, amb informe tècnic favorable de serveis socials de l'Ajuntament, en referència única i exclusivament a les obres per millorar condicions d'accessibilitat, del servei higiènic de l'habitatge, com serien: substitució de banyera per plat de dutxa, amb les conseqüents afectacions a les instal·lacions del bany, i instal·lació d'agafadors i elements auxiliars d'ajuda necessaris.*

Aquesta bonificació s'aplicarà sobre l'import de l'obra necessària per a afavorir aquest accés i habitabilitat / per millorar les condicions d'accessibilitat.

Per a poder gaudir d'aquesta bonificació s'hauran de complir els requisits subjectius següents, que hauran d'acreditar-se davant l'Administració:

a) Aportar el certificat o la resolució de reconeixement del grau de la discapacitat, emès per l'òrgan competent, de, com a mínim, un dels residents habituals a l'immoble, o resolució de persona beneficiària del programa d'ajudes que promou la Diputació de Barcelona, amb informe tècnic favorable de serveis socials de l'Ajuntament en aquest últim cas.

b) Acreditar la residència habitual en l'immoble objecte de la construcció, instal·lació o obra o en cas d'obres noves, empadronar-se immediatament un cop acabades les obres. A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figurei empadronat.

No caldrà que l'interessat porti certificat de la discapacitat, o altres documents acreditatius dels beneficis fiscals sol·licitats o de la resolució que l'acrediti com a persona beneficiària del programa d'ajudes que promou la Diputació de Barcelona, quan l'Administració gestora del tribut pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades i consti el consentiment de l'interessat perquè es realitzi l'esmentada consulta."

**SEGON.** Exposar al públic l'anterior Acord mitjançant anunci que s'inserirà en el tauler d'anuncis municipal durant el termini de trenta dies hàbils, a comptar des del següent al de publicació d'aquest anunci en el *Butlletí Oficial de la Província*, dins del qual els interessats podran examinar l'expedient i presentar les al·legacions que estimin oportunes.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquesta entitat <https://arenysdemar.cat/tauleranuncis>.

**TERCER.** Considerar, en el cas que no es presentessin reclamacions a l'expedient, en el termini anteriorment indicat, que l'Acord és definitiu, sobre la base de l'article 17.3 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

**QUART.** Facultar a l'Alcaldia per subscriure els documents relacionats amb aquest assumpte.

No obstant això, la Corporació acordarà el que estimi pertinent.





**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

Codi Validació: 66P4NZCDZE5DYNS93QCWTF4LN  
Verificació: <https://arenysdemar.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 4

