

EDICTE

Assumpte: Aprovació definitiva de modificació de l'Ordenança Fiscal número 6, reguladora de l'impost municipal sobre construccions, instal·lacions i obres

El Ple de la Corporació en sessió de data 21 de maig de 2026 va aprovar inicialment la modificació de l'article sisè regulador de les bonificacions potestatives de l'Impost municipal sobre construccions, instal·lacions i obres. L'expedient ha estat exposat al públic pel termini de 30 dies en el BOP de data 28 de maig de 2026 sense que en l'esmentat termini s'hagin produït reclamacions. El text íntegre del qual es fa públic, per al seu general coneixement i en compliment del que es disposa en l'article 17.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març:

Es modifiquen els següents apartats de l'article 6è.

1. *Apartat 1.3, on es regula la Bonificació del 95 per cent de la quota quan es tracti d'obres o part d'obres que fomentin l'estalvi o reutilització de l'aigua, sempre que no estiguin obligats a fer-les pel Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco-eficiència en els edificis, o pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'edificació, s'hi incorpora el paràgraf següent:*

"Aquesta mateixa bonificació es podrà concedir també quan es tracti d'obres o part d'obres o modificació de les instal·lacions que suposin un estalvi i/o millora de les condicions tèrmiques dels edificis públics destinats al servei públic amb independència de la seva titularitat."

2. *Incorporació d'un nou apartat 1.8., amb la següent redacció:*

"Bonificació del 90 per cent quan es tracti d'obres o part d'obres que duguin a terme fundacions sense ànim de lucre inscrites en el Registre d'entitats de l'Ajuntament d'Arenys de Mar, en immobles de la seva propietat o que hagin de revertir en l'Ajuntament en el termini fixat en el dret de superfícies que sobre l'immoble s'hagués constituït i en benefici e interès dels seus usuaris i que suposin una millora en les condicions d'utilització dels espais o dels immobles."

3. *Es modifica l'actual apartat 3er que regula les bonificacions a favor de construccions, instal·lacions i obres que afavoreixen les condicions d'accés i habitabilitat a les persones amb discapacitat, que quedarà redactat com segueix:*

"3. Es concedirà una bonificació del 90% per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat de les persones amb discapacitat, sempre que aquestes actuacions no es realitzin als immobles obligatòriament, per prescripció legal."

També s'aplicarà aquesta bonificació pel cas de persones amb mobilitat reduïda que siguin beneficiàries d'ajudes provinents del Programa d'arranjament d'habitatges que promou la Diputació de Barcelona, amb informe tècnic favorable de serveis socials de l'Ajuntament, en referència única i exclusivament a les obres per millorar condicions d'accessibilitat, del servei higiènic de l'habitatge, com serien: substitució de banyera per plat de dutxa, amb les

conseqüents afectacions a les instal·lacions del bany, i instal·lació d'agafadors i elements auxiliars d'ajuda necessaris.

Aquesta bonificació s'aplicarà sobre l'import de l'obra necessària per a afavorir aquest accés i habitabilitat i per millorar les condicions d'accessibilitat.

Per a poder gaudir d'aquesta bonificació s'hauran de complir els requisits subjectius següents, que hauran d'acreditar-se davant l'Administració:

a) Aportar el certificat o la resolució de reconeixement del grau de la discapacitat, emès per l'òrgan competent, de, com a mínim, un dels residents habituals a l'immoble, o resolució de persona beneficiària del programa d'ajudes que promou la Diputació de Barcelona, amb informe tècnic favorable de serveis socials de l'Ajuntament en aquest últim cas.

b) Acreditar la residència habitual en l'immoble objecte de la construcció, instal·lació o obra o en cas d'obres noves, empadronar-se immediatament un cop acabades les obres. A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat.

No caldrà que l'interessat porti certificat de la discapacitat, o altres documents acreditatius dels beneficis fiscals sol·licitats o de la resolució que l'acrediti com a persona beneficiària del programa d'ajudes que promou la Diputació de Barcelona, quan l'Administració gestora del tribut pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades i consti el consentiment de l'interessat perquè es realitzi l'esmentada consulta."

Contra el present acord, conforme a l'article 19 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, es podrà interposar recurs contenciós-administratiu, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà a la publicació del present anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós Administrativa.

A Arenys de Mar signat el 10 de juliol de 2026

Estanislau Fors i Garcia
L'Alcalde