

DJ ASSOCIATS ENGINYERIA

C/ Can Bruixa, 42 Entresol. 1ª

08014 – BARCELONA

Tel. 620 20 91 91 – 615 11 73 63

davidmontells@telefonica.net

jordisagues@ebcn.cat

-ANNEX-

-Resposta requeriment-

PROJECTE TÈCNIC PER SOL.LICITUD DE LLICÈNCIA
AMBIENTAL MUNICIPAL
DE TALLER DE REPARACIÓ
D'AUTOMÒBILS EN LES ESPECIALITATS
DE CARROSSERIA I PINTURA

SITUACIÓ:

C/ Arquitecte Gaudi, 1-3
08350-ARENYS DE MAR

PETICIONARI:

TALLERS AUTO SYNERA, S.L.U.
NIF. B42827402

FACULTATIU:

JORDI SAGUÉS RODAS
Col. 18.487 del CETIB

NOVEMBRE - 2025



ANNEX

1. OBJECTE DE L'ANNEX

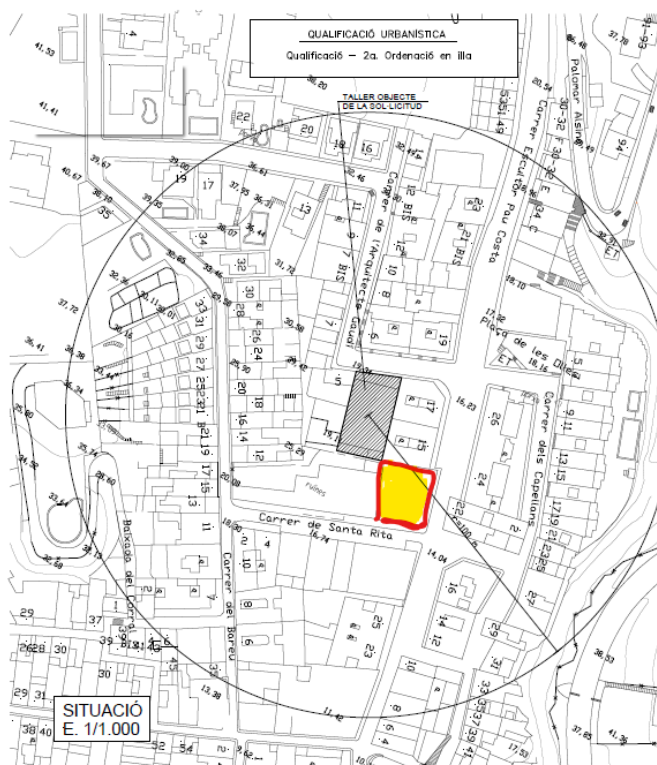
El present Annex té per objecte donar resposta al requeriment de la Ponència tècnica Comarcal del Consell Comarcal del Maresme, en sessió ordinària feta el 16/10/2025. Núm. Exp.: CCM-2552-0013/2025, rebuda el 24-10-2025

2. ANTECEDENTS

En data 15-04-2025 es presenta al Registre municipal la sol·licitud de la llicència ambiental de **TALLER DE REPARACIÓ DE VEHICLES AUTOMÒBILS AMB OPERACIONS DE PINTURA I TRACTAMENT DE SUPERFÍCIE**, que inclou la següent documentació:

- Autorització gestió_sd_signed.pdf
- VisadoD_24709252470925321_Memoria_Activitat_Taller_AUTOSYNERA_signed.pdf.
- VisadoD_24709262470926321_Planols_Llicencia_Ambiental_signed.pdf.
- VisadoD_24709242470924321_Asumeix_Activitat_signed.pdf

Es tracta d'un taller de planxa i pintura que es trasllada del C/ Pau Costa, 27 al C/ Arquitecte Gaudí, 1-3 a una nau industrial situada a pocs metres, segons es pot comprovar al planol de adjunt.



Segons el POUM d'Arenys de Mar el nou emplaçament té la mateixa qualificació urbanística i per tant els mateixos usos admesos.

Aquest taller es trasllada amb la mateixa cabina de pintura que abans estava instal·lada al taller situat al C/ Pau Costa, 27 que va obtenir la corresponent llicència ambiental previ aprovació del mateix projecte que s'ha presentat, després de la Ponència Ambiental del Consell Comarcal de data 22 de desembre del 2014 que va trobar-lo suficient i idoni i va indicar les mesures correctores a complir que van ser verificades amb l'Acta de Control Ambiental emesa per la EAC-002-01 Ambicert i amb llicència ambiental de data 01-06-2015 segons Exp. Municipal Activitats 2014/49

Segons la Ponència Ambiental Comarcal, d'acord a la documentació presentada en data 2 de maig de 2025 i RE E0009605-2025 i REE/0004628-2025, per l'Ajuntament d'Arenys de Mar, per tal de tramitar la llicència ambiental a l'Empresa Tallers Auto Synera, SL, activitat classificada dins l'Annex II Codi 12.19a Manteniment i reparació de vehicles de motor i material de transport que fan operacions de pintura i tractament de superfície.

Analitzada per part del tècnic que configura l'Òrgan Tècnic Ambiental Comarcal (Ponència Ambiental Comarcal), el conjunt de la documentació aportada per l'Ajuntament, on es comprova la documentació tècnica de l'activitat, s'informa DE LA NO SUFICIÈNCIA I IDONEÏTAT, cal que l'Ajuntament d'Arenys de Mar aporti la següent documentació per poder informar el present expedient:

- **Cal aportar la designació del personal tècnic responsable d'executar el projecte segons l'article 39, de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, signat pel tècnic competent i el titular de l'activitat.**

Aquest document ja es va presentar al registre municipal en data 15-04-2025 con s'ha indicat als antecedents:

Rebut - Llicència ambiental (Annex II)

Dades del tràmit

Destinatari	Ajuntament d'Arenys de Mar
Número registre entrada	2025-E-RC-2423
Data registre entrada	15/04/2025 00:33

Documentació adjunta a la tramesa

Adjunt	visadoD_24709252470925321_Memoria_Activitat_Taller_AUTOSYNERA_signed.pdf
Adjunt (resum)	+UhXc9xJAqTtvG92sq8YKuDA87DEHueOyLnDR0sByKE=
Adjunt	Taxa llicencia.jpg
Adjunt (resum)	R912VnIV8vuhMHcCGSWJwgRqJL+8rZVuNTVcuENUNY=
Adjunt	etram-tramit.xml
Adjunt (resum)	XVjfeVPE69Y6MsQORQXmyrc9r+hHd/aNFQfnoG1fy3c=
Adjunt	visadoD_24709242470924321_Asumeix_Activitat_signed.pdf
Adjunt (resum)	qUGJhijRxEtIBgoJWVNhTDIEv+S+GBcm/3RPYzkAO8=
Adjunt	Autoritzacio gestio_sd_signed.pdf
Adjunt (resum)	IgPOuGf1w+gn+S2msR77ZRFGLNsTJezzL04g0V0SDL0=
Adjunt	visadoD_24709262470926321_Planols_llicencia_Ambiental_signed.pdf
Adjunt (resum)	4gwLu+8t0fuLDe7en52D8intct83Hmi5OrLU4qbZVql=
Adjunt	Pagament taxa municipal.pdf
Adjunt (resum)	rIGRIKDWk+i4C4S3g+AmNWDJqtvpPqfPdPdrOp1HDIY=

Es torna a presentar.

- **Cal definir les emissions del focus descrits vehiculats sistèmatics o no sistèmatics (cabina de pintura i caldera de combustió de gasoil), els contaminants emesos i la concentració prevista(mg/Nm3).**

Tal i com es deia al projecte a l'apartat d'emissions

No hi ha cap focus emissor contaminant de l'aire que requereixi control específic. Les cabines de pintura no constitueixen focus emissor d'especial rellevància i disposen, dels elements de filtratge necessaris.

Les operacions de pintura es realitzaran dins de la cabina de pintura, homologada i amb filtres suficients per tal de garantir la retenció de les partícules, al igual que les olors.

Les emanacions de fum, gasos i bafs a l'atmosfera compliran les normes establertes pel Decret 322/87, de 23 de setembre (DOGC 25/11/1987).

Es tracta de la mateixa cabina que va ser verificada al acta de Control de la EAC-002-01 Ambicert en data 31-03-2015 que indicava:

NÚMERO D'EXPEDIENT: 152379



DADES D'EMISSIONS ATMOSFERA (per focus / difuses)		
	Autoritzat ⁽⁵⁾	Comprovat ⁽⁶⁾
Identificació del focus	No hi ha cap focus contaminant de l'aire. La cabina de pintura disposa de sistema de filtratge de partícules. L'aire filtrat és conduït fins a coberta a través de xemeneia, segons plànol amb visat M-511306 i data 04/08/2014	No es preveu la pertorbació de la qualitat de l'aire ambiental, provinent de la xemeneia, en les immediacions de tercers. S'aporta contracte de gestió dels filtres de cabina per QSM ECOLOGIA
Núm. llibre de registre	-	-
Combustible utilitzat	-	-
Es realitza mostreig?	No	-

- **Cal aclarir al certificat de compatibilitat urbanística si l'ús industrial per activitats de tallers de reparació de vehicles amb cabina de pintura que estan classificats a l'annex II de la Llei 20/2009, també son considerats com a d'ús de serveis (terciari), segons el planejament d'Arenys de Mar.**

No corresponc aquest tècnic aclarir aquest punt ja que aquest Certificat esta emes per l'arquitecta municipal en data 26-01-2024 i verificat per la Secretaria de l'Ajuntament

Segons el POUM d'Arenys de Mar el nou emplaçament té la mateixa qualificació urbanística que on anteriorment es situava i per tant els mateixos usos admesos i el mateix Certificat Urbanístic

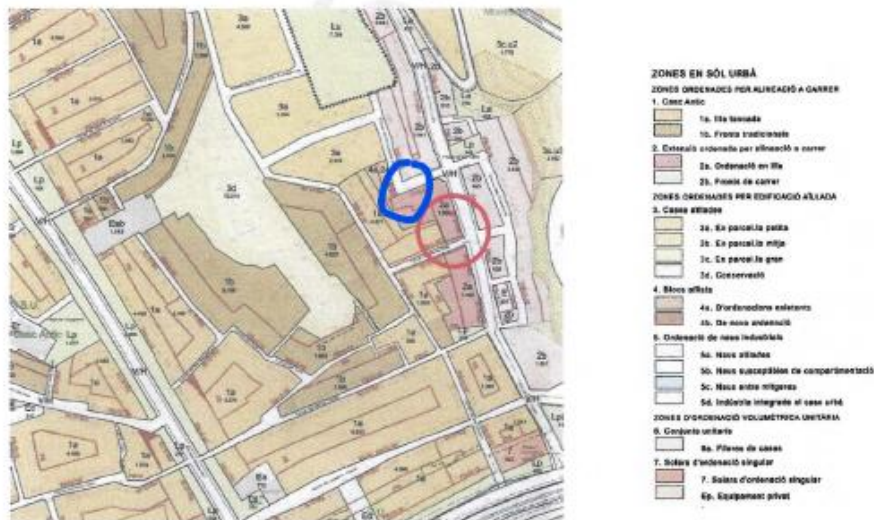
Annex II – Activitat de TALLER DE REPARACIÓ DE VEHICLES AUTOMÒBILS AMB OPERACIONS DE PINTURA I TRACTAMENT DE SUPERFÍCIE

4. DADES DE LA INSTAL·LACIÓ

a) NOM ADREÇA I CCAE

Nom Comercial:
Adreça: Avinguda Pau Costa núm. 27
 08350 – Arenys de Mar
CCAE (2009) : 4520 - Manteniment i reparació vehicles de motor

b) CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL SEGONS EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC



Qualificació i zona: Sol urbà. Zones ordenades per alineació a carrer. Clau 2a "Ordenació en illa". D'acord amb la normativa urbanística d'Arenys de Mar:

- Els usos destinats al manteniment de vehicles es consideren com a activitat mixta d'indústria i de serveis, compatibles amb l'ús residencial.
- Les condicions d'ús de les subzones 2a i 2b estableixen que l'ús principal és l'habitatge unifamiliar i plurifamiliar, admetent com a usos compatibles els, entre d'altres, comercials i magatzems amb una superfície màxima de 600m².
- Es compleixen les limitacions generals d'usos, atès que la situació relativa de l'establiment és "situació4" i aquesta admet l'ús de taller de reparació de vehicles.

Es disposa de Certificat de compatibilitat de l'activitat sol·licitada amb el planejament urbanístic, amb data 10/03/2014.

Així es va indicar al projecte presentat i ho verifica el Certificat Urbanístic emes per l'Ajuntament es data 28-02-2024 previ a la presentació del projecte ambiental.

- **Cal definir les emissions difuses produïdes durant el procés productiu, descripció dels contaminants i emissions estimades (t/any).**

S'ha respost aquest punt al anterior relacionat amb les emissions

- Cal aportar plànols de planta i alçat de les diferents sortides de gasos o fums (Cabina de pintura i caldera de combustió de gasoil), indicant les característiques de les sortides (alçades, diàmetres, etc.,)

S'ha adjunta reportatge fotogràfic de la cabina i xemeneies muntada al nou taller i fitxa tècnica de la cabina on esta tot això.





REGISTRE DE VERIFICACIÓ DOCUMENTAL

Nº Procés 2025916402
Nº Col·legiat 18487
14-11-2025
ARENYS DE MAR



COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS INDUSTRIALS DE BARCELONA

El codi QR permet comprovar la validesa del control col·legial.



Característiques tècniques cabina



I.S. GROUP scp.
C/. Berlin, 58 – 60
08029 Barcelona (Espanya)
Tel. 0034 933223422 mòbil 0034 638031078
E-Mail ignacio@cabinauto.net
NIF. ESI-65876583

JOSEP CRUAÑES
Arenys de Mar
Fecha: 12/05/2014
Referencia: Potencias

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS				
Tipo de instalación	Caudal	Potencia	Unid.	Total
Cabina de pintura				
Generador aire caliente	22.000 m3/h.	7'5 Kw.	1	7'5 Kw.
Depurador de carbón	24.000 m3/h.	9'2 Kw.	1	9'2 Kw.
Iluminación superior		1'2 Kw.	1	1'2 Kw.
Quemador	180.000 Kcal/h.		1	0'5 Kw.
Tinto - Box				
Ventilador	800 m3/h.	0'75 Kw.	1	0'8 Kw.
Iluminación		72 W.		0'1 Kw.
Varios				
Compresor				
Secador				
Elevador 2 colum.				
Maxi Bull Elite		0'35 Kw.	1	0'4 Kw.
TOTAL				19'7 Kw.

DEPURADOR DE CARBÓN ACTIVO	
Dimensiones	1.800x1.300x2.200 m/m.
Caudal de aire	24.000 m3/h. a 330 P.A.
Nº de ventiladores	1 unidad
Ventilador	Media presión
Potencia instalada	9'2 Kw.
Cartuchos de carbón activo	12 unidades.
Kilos de carbón activo	240 Kg.
Trampilla reguladora de caudal	Manual.
CUADRO ELECTRICO	
Cuadro eléctrico	
Cuadro eléctrico tipo	Paro / marcha.
Tipo protección	IP - 55
Tensión	380 V. III.
BASAMENTO METÁLICO	
Basamento metálico depurador	
Basamento depurador	Metálico.
DESMONTAJE Y MONTAJE CABINA DE SU PROPIEDAD	
Desmontaje y montaje	

Tota aquesta instal·lació va ser tractada acústicament per tal d'évitar cap tipus de molèsties al veïnat sensible. S'adjunta reportatge fotogràfic i actuacions realitzades.

Actuació realitzada

Concepto	Uds.	Base Ud.	Base Total	% IVA	IVA
Estructura de soporte silenciador y tolvas	1	1.594,00 €	1.594,00 €	21%	334,74 €
Silenciador 1200x1500x1200 P-20 R modelo SRV	1	1.788,00 €	1.788,00 €	21%	375,48 €
Tolva Excentrica 1200x1500 - 700x700	2	630,00 €	1.260,00 €	21%	264,60 €
Conexión flexible 1500x1200x150	1	500,00 €	500,00 €	21%	105,00 €
Montaje en Obra	1	2.386,00 €	2.386,00 €	21%	501,06 €
Incluye: desmontar tramo actual de conducto, para intercalar silenciador MOD -684 SRV y tolvas de transformación					





- **Cal justificar la normativa sobre contaminació lumínica de l'establiment segons mapa lumínic del municipi corresponent.**

No cal cap justificació sobre la contaminació lumínica per que no hi ha cap receptor lumínic en façana de l'establiment a la via pública que augmenti del fons de brillantor del cel nocturn a causa de la dispersió de la llum procedent de la il·luminació artificial. S'adjunten fotografies de la façana del taller.



Per el que fa referencia a l'Informe de la tècnica de Sanejament que forma part de l'Organ Tècnic Ambiental Comarcal, diu que el projecte presentat:

- S'indica que l'ús de l'aigua és únicament pels sanitaris.
- Que no es realitza rentat de peces ni vehicles.
- Que l'únic abocament és el de les aigües residuals dels sanitaris.
- Que el consum d'aigua és de companyia amb un cabal de 4.4 m3/any.
- Que no s'ha presentat cap plànol de la xarxa de sanejament ni punt de connexió al clavegueram general.

I que cal aportar:

1-Plànol de la xarxa interna de clavegueram i punts de connexió al clavegueram general amb coordenades UTM. Caldrà indicar tots els desaigües existents, els punts generadors de les aigües residuals i la tipologia de les aigües abocades (sanitari, refrigeració, procés, neteges, pluvials). També caldrà indicar la ubicació de les arquetes.

El consum d'aigua, a l'igual que l'anterior taller que es trasllada, es limitarà a la utilitzada en els serveis higiènics de la nau, ja que no s'utilitza per el seu procés productiu.

Es preveu un consum de 0,02 m3/dia X 220 dies /any = 4,40 m3/any. Així ho va verificar l'EAC al control inicial de l'antic taller situat al C/ Pau Costa, 27 d'Arenys de Mar.

NÚMERO D'EXPEDIENT: 152379



DADES ESPECÍFIQUES D'AIGÜES – DOCUMENTACIÓ (si s'escau)		
	Autoritzat ⁽⁵⁾	Comprovat ⁽⁶⁾
Autorització i/o permís d'abocament	No s'especifica en la documentació tècnica	L'activitat disposa de llicència ambiental amb codi 2014/49 emesa per l'Ajuntament d'Arenys de Mar
Organisme emissor del permís	-	-
Data de la resolució	-	-
Data de finalització	-	-
En cas d'estar en tràmit, especifiqueu la data del registre d'entrada a l'organisme corresponent	-	-
Autorització de captació d'aigües	No s'especifica en la documentació tècnica	No s'escau
Especifiqueu-ne quines	-	-
Declaració d'ús i contaminació de l'aigua (DUCA)	No s'especifica en la documentació tècnica	No s'escau
Tipus DUCA	-	-
Organisme emissor	-	-
Data de resolució	-	-



DADES D'ABASTAMENT D'AIGUA

Proveïment ⁽⁵⁾	Companyia subminist. ⁽⁵⁾	m ³ /h ⁽⁵⁾	m ³ /any ⁽⁵⁾	Ús ⁽⁵⁾	Comprovat ⁽⁶⁾
No s'especifica en la Documentació Tècnica	-	-	-	Serveis higiènics, vestidors i neteja general.	S'aporta factura recent de consum d'aigua amb codi de contracte 9151106 per SOREA
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

DESCRIPCIÓ GLOBAL DE L'ABOCAMENT D'AIGÜES

Autoritzat ⁽⁵⁾	Comprovat ⁽⁶⁾
---------------------------	--------------------------

Signatures EAC	Signatures establiment
----------------	------------------------

ACTA de control per activitats comercials, de serveis, recreatius i d'oci	RG-10-08
Data de revisió del registre: 09-01-2013	Número de revisió del registre: 0
Pàgina 3 de 13	

NÚMERO D'EXPEDIENT: 152379

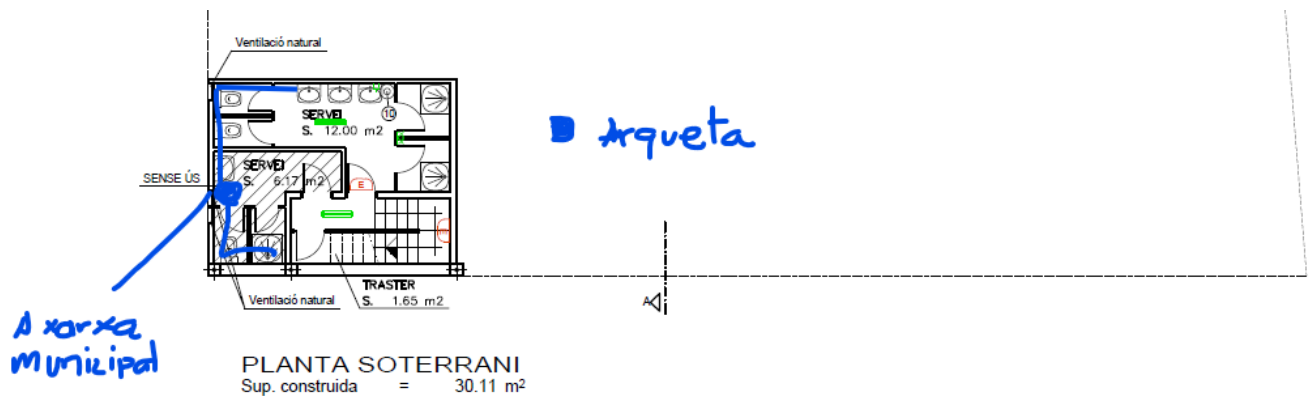


Control EAC - 002 - 01

DESCRIPCIÓ GLOBAL DE L'ABOCAMENT D'AIGÜES

	Autoritzat ⁽⁵⁾	Comprovat ⁽⁶⁾
Núm. total punts d'abocament	No s'especifica en la Documentació Tècnica	1
Origen de les aigües residuals	Serveis higiènics, vestidors i neteja general	Si
Cabai abocat (mitjà/màxim) (m ³ /dia, m ³ /h, l/s)	No s'especifica en la documentació tècnica	Aproximadament igual a l'abastat
Volum anual abocat (m ³)	No s'especifica en la Documentació Tècnica	Aproximadament igual a l'abastat
S'ha pres mostra?	No	-

S'adjunta planol de la situació de l'arqueta de connexió interior de la nau abans de la connexió a la xarxa de sanejament municipal.



Con es pot comprovar es l'únic punt de connexió de les aigües residuals de la nau. S'adjunta fotografia d'aquesta arqueta.



Les coordenades UTM del punt de connexió son UTM x: 462.519 UTM y: 4.603.449

Les aigües pluvials de la coberta de la nau s'abocant directament a via pública perquè ni el C/ Arquitecte Gaudí ni el C/ Pau Costa també conegut per Rial del Bareu NO es va canalitzar i va quedar exclòs del soterrament del Pla Director de Protecció contra avingudes al Maresme que va ser redactat per la Generalitat de Catalunya l'any 1992 amb la finalitat d'acabar reduint els perills que ocasionaven les fortes rierades que patia, des de sempre, la comarca.

S'adjunta fotografies façana via pública i pati interior



CLOENDA.

Amb aquest document Annex es creu a ver donat resposta al requeriment de la Ponència Ambiental Comarcal de data 16-10-2025 i es queda a disposició d'aquesta Administració per aclarir quantes qüestions siguin precisas en relació a l'activitat descrita.

Barcelona, novembre de 2025

EL FACULTATIU

JORDI SAGUÉS RODAS
Enginyer Tècnic Industrial
Especialitat Electricitat
Col. nº18.487 del CETIB