

BASES ESPECÍFIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ DE 50 HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM GENERAL DE LLOGUER UBICATS A L'AVINGUDA PAU COSTA NÚM. 79-81 D'ARENYS DE MAR

1.- OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES

Les presents bases regeixen tot el procediment d'adjudicació de la promoció d'habitatges amb protecció oficial al municipi d'Arenys de Mar que es descriu a continuació:

- DESCRIPCIÓ: 50 habitatges, 50 places d'aparcament d'automòbils a la finca situada a L'Avinguda Pau Costa nº 79-81 , 08350 Arenys de Mar. L'adjudicació dels habitatges obliga de manera vinculant al lloguer d'una plaça d'aparcament.
- La tipologia, superfície i preu dels habitatges (amb annexos vinculats) es troben detallats en aquestes bases.
- RÈGIM DE PROTECCIÓ: Protecció oficial de règim general, amb qualificació provisional obtinguda per resolució de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de l'expedient 08-B-0025-21 en data 29/10/2021 i modificat en data 14/02/2022 i 13/12/2024.
- RÈGIM D'ADQUISICIÓ: Lloguer. Es tracta d'un edifici en construcció, en els termes de l'article 621-52 del Llibre sisè del Codi Civil de Catalunya.
- SISTEMA D'ELECCIÓ: L'adjudicació i ordre d'assignació de l'habitatge s'establirà per sorteig organitzat per l'Ajuntament, davant fedatari públic, entre les persones sol·licitants que reuneixin els requisits mínims que especifiquen aquestes bases.

2.- NORMATIVA D'APLICACIÓ

- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge
- Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial (DOGC núm. 5419, de 13/07/2009, p.5879).
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Resolució DSO/1503/2022, de 18 de maig, per la qual s'aproven les condicions d'accés per a la selecció de propostes d'actuacions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.
- TES/1547/2021, de 19 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública competitiva, per a la promoció d'habitatges i allotjaments amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús.
- Resolució VPD/1721/2021, de 28 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública competitiva, per a la promoció d'habitatges i allotjaments amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús per a l'any 2021

El règim jurídic dels habitatges amb protecció oficial té una durada indefinida a comptar de la data de la qualificació definitiva atès que el sòl és de reserva urbanística de destinació a habitatge amb protecció pública segons el nou redactat de l'article 79.1. a) de la Llei 18/2007, de 8 de desembre, del Dret a l'Habitatge.

3. - INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El procediment d'adjudicació dels habitatges s'entendrà iniciat el dia hàbil següent a la publicació de l'anunci a la seu del Registre de Sol·licitants d'HPO de Catalunya.

A efectes informatius es publicarà també a la pàgina web de l'Ajuntament:

[Ajuntament d'Arenys de Mar - Portada](#)

4. - IDENTIFICACIÓ I RESERVES D'HABITATGE

4.1.- Identificació de la promoció i de l'entitat gestora:

L'entitat promotora de l'edifici és la UTE formada per la Fundació Família i Benestar Social i la Fundació Privada Grup Qualitat, UTE Llei 18/82 número 2, amb domicili al Carrer Estornells núm. 1 de Vilanova i la Geltrú, i CIF U-16761140. Consta inscrita al Registre Especials d'Unions Temporals d'Empreses de l'AEAT amb número 2021UTE76110002C.

En virtut del Conveni amb l'Ajuntament de d'Arenys de Mar signat en data 12 de juliol de 2024, la gestió del dret d'adjudicació, la gestió dels contractes d'arrendament, l'explotació i gestió dels lloguers dels habitatges les realitzarà, per una banda, en un 50%, la Fundació Família i Benestar Social, amb NIF G58523044, domicili a efectes de notificacions al C/ Sanfeliu, 116 local de L'Hospitalet de Llobregat, inscrita en el Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya amb el núm. 344, i, per l'altra banda, en un 50%, la Fundació Privada Grup Qualitat, amb NIF G64442254, domicili al Carrer Magdalena Miró, 22 1r 2a de Vilanova i la Geltrú, inscrita en el Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya amb el núm. 2441.

La promoció consta de 50 habitatges: 38 habitatges de tres dormitoris i 12 habitatges de dos dormitoris. Així mateix, existeixen les corresponents places d'aparcament de cotxe vinculades a cadascun dels habitatges.

4.2.- Reserves específiques d'habitatges

Amb l'objectiu de donar resposta a les necessitats del municipi i dur a terme accions positives respecte les persones i col·lectius vulnerables amb risc d'exclusió social tal com estableix l'article 99 de la Llei 18/2017, de 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge, en les presents bases es faran reserves de Contingents Específics.

Es prioritzaran els contingents especials i específics davant del contingent general.

RESERVA	NOMBRE D'HABITATGES	TIPOLOGIA
a) Persones amb mobilitat reduïda	2 Habitatges	2 de 2 dorm.
b) Persones o famílies amb risc d'exclusió social.	4 Habitatges (Reservats per l'Ajuntament - no participaran en el sorteig)	4 de 3 dorm.
c) Joves menors de 35 anys (Tots els membres de la unitat de convivència)	13 Habitatges	3 de 2 dorm. 10 de 3 dorm.
d) Famílies monoparentals	2 Habitatges	1 de 2 dorm. 1 de 3 dorm.
e) Majors de 65 anys	4 Habitatges	2 de 2 dorm. 2 de 3 dorm. (A1)

En cas que l'Ajuntament d'Arenys de Mar no estigui interessat en els 4 habitatges reservats per les persones o famílies amb risc d'exclusió social, s'oferiran a Entitats sense ànim de lucre o del tercer sector. Aquests 4 habitatges no participaran en el sorteig.

La resta d'habitatges, un total de 25, formaran part del Contingent General

RESERVA	NOMBRE D'HABITATGES	TIPOLOGIA
a) Contingent general	25 Habitatges	4 de 2 dorm. 21 de 3 dormitoris

- a) Els habitatges de 2 dormitoris reservats per a persones amb mobilitat reduïda, que disposen de característiques específiques, són els següents:

ESCALA	PLANTA	PORTA	TIPOLOGIA	HABITAC.	BANYS	PKNG COTXE	S. COMP HABITATGE	S. COMP APARCAMENT
A	BX	2	C2 (ADAPTAT)	2	2	C19	67,75	15,00
B	BX	2	C2 (ADAPTAT)	2	2	C06	67,75	15,00

- b) Els habitatges de 3 dormitoris reservats per a persones o famílies en risc d'exclusió social, que, són els següents:

ESCALA	PLANTA	PORTA	TIPOLOGIA	HABITAC.	BANYS	PKNG COTXE	S. COMP HABITATGE	S. COMP APARCAMENT
A	1	5	A1	3	2	C22	72,65	15,00
A	2	5	A1	3	2	C27	72,65	15,00
B	1	5	A1	3	2	C10	72,65	15,00
B	2	5	A1	3	2	C40	72,65	15,00

- c) Els habitatges de 3 dormitoris reservats pel contingent de joves menors de 35 anys, són els següents:

ESCALA	PLANTA	PORTA	TIPOLOGIA	HABITAC.	BANYS	PKNQ COTXE	S. COMP HABITATGE	S. COMP APARCAMENT
A	BX	1	A2	3	2	C13	75,74	15,00
A	1	1	A1	3	2	C18	72,65	15,00
A	2	1	A1	3	2	C23	72,65	15,00
A	3	5	A1	3	2	C32	72,65	15,00
A	4	3	B2	3	2	C35	78,41	15,00
A	4	5	A1	3	2	C37	72,65	15,00
B	BX	1	A2	3	2	C01	75,74	15,00
B	1	1	A1	3	2	C02	72,65	15,00
B	3	5	A1	3	2	C45	72,65	15,00
B	4	3	B2	3	2	C48	78,41	15,00

d) Els habitatges de 2 dormitoris reservats pel contingent de joves menors de 35 anys, són els següents:

ESCALA	PLANTA	PORTA	TIPOLOGIA	HABITAC.	BANYS	PKNQ COTXE	S. COMP HABITATGE	S. COMP APARCAMENT
A	3	2	C1	2	2	C29	65,21	15,00
B	2	2	C1	2	2	C12	65,21	15,00
B	3	2	C1	2	2	C42	65,21	15,00

e) Els habitatges de 3 dormitoris reservats pel contingent de famílies monoparentals, són els següents:

ESCALA	PLANTA	PORTA	TIPOLOGIA	HABITAC.	BANYS	PKNQ COTXE	S. COMP HABITATGE	S. COMP APARCAMENT
B	2	1	A1	3	2	C11	72,65	15,00

f) Els habitatges de 2 dormitoris reservats pel contingent de famílies monoparentals, són els següents:

ESCALA	PLANTA	PORTA	TIPOLOGIA	HABITAC.	BANYS	PKNQ COTXE	S. COMP HABITATGE	S. COMP APARCAMENT
A	2	2	C1	2	2	C24	65,21	15,00

g) Els habitatges de 3 dormitoris reservats pel contingent de majors de 65 anys, són els següents:

ESCALA	PLANTA	PORTA	TIPOLOGIA	HABITAC.	BANYS	PKNQ COTXE	S. COMP HABITATGE	S. COMP APARCAMENT
A	BX	5	A2	3	2	C17	75,74	15,00
B	BX	5	A2	3	2	C05	75,74	15,00

h) Els habitatges de 2 dormitoris reservats pel contingent de majors de 65 anys, són els següents:

ESCALA	PLANTA	PORTA	TIPOLOGIA	HABITAC.	BANYS	PKNQ COTXE	S. COMP HABITATGE	S. COMP APARCAMENT
A	1	2	C1	2	2	C14	65,21	15,00
B	1	2	C1	2	2	C07	65,21	15,00

i) Els habitatges de 3 dormitoris reservats pel contingent general, són els següents:

ESCALA	PLANTA	PORTA	TIPOLOGIA	HABITAC.	BANYS	PKN COTXE	S. COMP HABITATGE	S. COMP APARCAMENT
A	BX	4	B3	3	2	C16	79,78	15,00
A	1	3	B2	3	2	C20	78,41	15,00
A	1	4	B1	3	2	C21	77,59	15,00
A	2	3	B2	3	2	C25	78,41	15,00
A	2	4	B1	3	2	C26	77,59	15,00
A	3	1	A1	3	2	C28	72,65	15,00
A	3	3	B2	3	2	C30	78,41	15,00
A	3	4	B1	3	2	C31	77,59	15,00
A	4	1	A1	3	2	C33	72,65	15,00
A	4	4	B1	3	2	C36	77,59	15,00
B	BX	4	B3	3	2	C04	79,78	15,00
B	1	3	B2	3	2	C08	78,41	15,00
B	1	4	B1	3	2	C09	77,59	15,00
B	2	3	B2	3	2	C38	78,41	15,00
B	2	4	B1	3	2	C39	77,59	15,00
B	3	1	A1	3	2	C41	72,65	15,00
B	3	3	B2	3	2	C43	78,41	15,00
B	3	4	B1	3	2	C44	77,59	15,00
B	4	1	A1	3	2	C46	72,65	15,00
B	4	4	B1	3	2	C49	77,59	15,00
B	4	5	A1	3	2	C50	72,65	15,00

j) Els habitatges de 2 dormitoris reservats pel contingent general, són els següents:

ESCALA	PLANTA	PORTA	TIPOLOGIA	HABITAC.	BANYS	PKN COTXE	S. COMP HABITATGE	S. COMP APARCAMENT
A	BX	3	B4	2	1	C15	73,71	15,00
A	4	2	C1	2	2	C34	65,21	15,00
B	BX	3	B4	2	1	C03	73,71	15,00
B	4	2	C1	2	2	C47	65,21	15,00

En el supòsit que el nombre de sol·licitants dels contingents especials i específics sigui inferior al nombre d'habitatges disponibles en el corresponent contingent, o en el cas que una vegada exhaurit el llistat del contingent especial o específic pel compliment de les normes establertes de NGEU no s'hagin adjudicat la totalitat dels habitatges, l'escriu NO d'habitatges podrà ser integrat al Contingent General, i s'adjudicaran per ordre de sorteig.

Com a excepció, en el supòsit que el nombre de sol·licitants del contingent de joves menors de 35 anys, sigui inferior al nombre d'habitatges disponibles en el corresponent contingent, o en el cas que una vegada exhaurit el llistat d'aquest contingent especial pel compliment de les normes establertes de NGEU no s'hagin adjudicat la totalitat dels habitatges, l'escriu d'habitatges NO podrà ser integrat al Contingent General, ni tampoc a altres contingents especials o específics, i s'adjudicaran per ordre d'inscripció en el Registre d'HPO, i dins de les reserves del contingent de joves menors de 35 anys.

4.3.- Altres determinacions: Superfície útil, preu dels habitatges i espais vinculats

- El procediment d'adjudicació inclou 46 habitatges (34 habitatges de tres dormitoris i 12 habitatges de dos dormitoris), quedant-ne fora els 4 habitatges destinats a persones o famílies amb risc d'exclusió social.
- La superfície útil computable dels habitatges es troba entre els 65,21 i els 79,78 m² en funció dels tipus d'habitatges i del nombre de dormitoris (inclou balcons).
- Tots els habitatges tenen aparcament vinculat.
- El contracte de lloguer tindrà una vigència de 7 anys prorrogables.
- A la signatura del contracte s'haurà de dipositar una fiança equivalent a una mensualitat de renda de l'habitatge i de cadascun dels espais vinculats en concepte de fiança legal a dipositar a l'INCASOL, i una altra mensualitat de renda de dipòsit de garantia.
- Els habitatges s'hauran de destinar a residència habitual i permanent de la unitat de convivència adjudicatària declarada.
- El preu de lloguer dels habitatges i dels espais vinculats com els aparcaments són els que consten definits en aquestes bases, on figura la identificació de cadascun dels habitatges i dels espais vinculats, amb indicació de la superfície computable i el preu de lloguer.
- El preu màxim del metre quadrat computable de lloguer dels habitatges és de 7,50 €/m² i el preu màxim dels espais vinculats (aparcaments) és de 3,74 €/m². Els imports s'actualitzaran amb l'obtenció de la qualificació definitiva. Les rendes màximes que constaran a la qualificació definitiva dels habitatges, seran les rendes inicials incrementades amb la variació interanual de l'índex de preus al consum, calculada en funció de les mitjanes anuals del conjunt de l'Estat entre l'any de la qualificació provisional i l'any de la resolució de la qualificació definitiva.
- Correspondrà a les persones arrendatàries assumir l'alta dels comptadors de llum i aigua.
- A l'import del lloguer de l'habitatge i dels espais vinculats, caldrà afegir l'import real de les despeses comunitàries, que s'estima pot estar al voltant dels 70 €/mes pels habitatges de dos dormitoris i dels 75 €/mes habitatges de 3 dormitoris. Aquestes despeses inclouen el manteniment de les instal·lacions comunitàries, els serveis de neteja comunitaris, les taxes i els impostos comunitaris, l'assegurança comunitària, els consums de l'aigua i de la llum comunitaris, i altres despeses generals repercutibles a les persones arrendatàries que s'especificaran en els respectius contractes de lloguer i la seva normativa aplicable.
- A l'import del rebut mensual, també s'afegirà un càrrec de 7,50€ corresponent a una assegurança d'incendi i de Responsabilitat Civil de les persones arrendatàries.

- Així mateix, correspondrà a les persones arrendatàries assumir el cost del manteniment anual del sistema d'aerotèrmia individual, que es prorratejarà i es facturarà mensualment, amb una estimació de 10 €/mes. Es passarà al càrrec juntament amb el rebut del lloguer.
- Correspondrà als arrendataris assumir les taxes municipals individuals, que rebrà la propietat i posteriorment es repercutirà en el següent rebut en el llogater.
- Pel que fa als 4 habitatges reservats per l'Ajuntament d'Arenys de Mar, per a persones o famílies amb risc d'exclusió social, en cap cas això suposarà la reducció de la renda de lloguer a percebre per part de les Fundacions, que haurà de ser assumida per l'Ajuntament o l'entitat que aquest designi. En conseqüència, les Fundacions i l'Ajuntament (o l'entitat que aquest designi) signaran els corresponents contractes d'arrendament dels habitatges, en condicions d'equivalència a la resta de habitatges de la promoció (règim, renda, despeses, etc.) en un termini màxim de tres mesos des de la comunicació de les Fundacions, conforme s'inicia el procés d'adjudicació dels habitatges de la promoció. Transcorregut aquest termini, sense que s'hagi formalitzat els contractes d'arrendament, per causa imputable a l'Ajuntament, s'entendrà el seu desistiment i els habitatges passaran a formar part del contingent general gestionat directament per les Fundacions

5. - RELACIÓ HABITATGE – UNITAT DE CONVIVÈNCIA

Per tal de distribuir equitativament els habitatges a les persones o unitats de convivència en funció del nombre de membres i del nombre de dormitoris de cada habitatge, s'estableix prioritàriament la següent relació:

- Habitatges de dos dormitoris: unitats de convivència de 1 a 4 membres.
- Habitatges de tres dormitoris: unitats de convivència de 2 a 6 membres.

Les unitats de convivència formades per 1 membre, podran optar als habitatges de 2 dormitoris. Les unitats de convivència formades per 2, 3 o 4 membres podran optar als habitatges tant de 2 com de 3 dormitoris. Les unitats de convivència formades per 5 o 6 membres, podran optar als habitatges de 3 habitacions. Les unitats de convivència que resultin adjudicatàries, prèviament a la signatura del contracte, hauran d'indicar si opten a un habitatge de 2 dormitoris o de 3 dormitoris, sempre i quan hi hagi disponibilitat d'habitatges.

No podrà haver una sol·licitud que participi en dues llistes diferents.

En cas que una unitat de convivència compleixi requisits per participar en més d'una llista, durant el període d'al·legacions, haurà d'escollir llista que consideri més adient, per tal d'estar només en una llista. En cas que no es presenti cap al·legació en el termini atorgat a l'efecte, l'ajuntament l'incorporarà d'ofici en una de les dues llistes, donant preferència a aquella que, a priori, tingui la major probabilitat d'adjudicació d'un habitatge.

6. - REQUISITS DE LES PERSONES QUE OPTEN ALS HABITATGES

Podran optar a l'adjudicació d'un habitatge les persones o unitats de convivència que compleixin amb els següents requisits:

a) REQUISITS GENERALS

- **Registre de sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial:**

Persones o unitats de convivència degudament inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges de Protecció Oficial de Catalunya sol·licitant habitatge al municipi de Arenys de Mar, en la data d'inici del procediment.

- **Residència: Acreditar:**

- Llista A: Persones que estiguin empadronades actualment al municipi de Arenys de Mar, durant un mínim de 3 anys d'antiguitat continuada, amb anterioritat a la data de publicació de la convocatòria, o que no estiguin empadronades actualment, però siguin antics residents i acreditin un mínim de 5 anys d'empadronament que poden ser discontinus durant els últims 15 anys.
- Llista A.1: Persones que estiguin empadronades al municipi de Arenys de Mar, però que no acreditin l'antiguitat exigida en la Llista A. Aquesta llista és subsidiària i les persones que la integren participaran en el procés, únicament i exclusivament, si no hi ha prou demanda en la Llista A.
- Llista A.2: Persones que no estiguin empadronades al municipi de Arenys de Mar, però que tinguin una vinculació per portar un mínim de 3 anys treballant en el municipi o alguna altra vinculació documentada. Aquesta llista és subsidiària i les persones que la integren participaran en el procés, únicament i exclusivament, si no hi ha prou demanda en la Llista A i en la Llista A.1

Tanmateix, en virtut del Conveni amb l'Ajuntament de Arenys de Mar signat en data 12 de juliol de 2024, en el cas que no s'assoleixi el 100% d'ocupació i no hi hagi demandants d'habitatge empadronats al municipi, les Fundacions FIBS i Grup Qualitat podran seleccionar persones arrendatàries d'altres municipis, demanant la llista al Registre de Sol·licitants d'HPO. Tanmateix, abans d'emprar aquest recurs, les Fundacions FIBS i Grup Qualitat ho comunicaran a l'Ajuntament.

- **Nacionalitat:** Ser de nacionalitat espanyola, o que tenint qualsevol altra nacionalitat ostenti el permís de residència vigent.
- **Propietat:** Les persones sol·licitants i membres de la unitat de convivència han d'acreditar la necessitat d'habitatge, segons l'establert al Decret 75/2014 del Pla pel dret a l'habitatge.
- **Edat:** Majoria d'edat de les persones sol·licitants.
- **Unitat de convivència:** Les persones sol·licitants hauran de formar part d'una unitat de convivència d'1 a 6 membres.

Cal tenir present que, per a la determinació dels requisits generals, caldrà presentar de totes les persones integrants majors d'edat que configuren la unitat de convivència, els següents documents originals i fotocòpies abans de l'adjudicació definitiva de l'habitatge:

- Fotocòpia dels documents d'identitat (vigents).
- Fotocòpia del Llibre de família complet, certificat de convivència o registre municipal de parelles de fet, si s'escau.
- Resolució de la inscripció al registre de sol·licitants d'HPO vigent.
- Certificats de titularitats del Cadastre o del Registre de la Propietat.
- Certificats d'empadronament històric.
- Declaracions de Renda del darrer exercici fiscal disponible, o certificats d'imputacions de la renda del darrer exercici fiscal disponible en cas de no estar obligats a presentar-la.

Les persones sol·licitants i membres de la unitat de convivència que opten a un d'aquests habitatges no poden ser titulars de ple domini o de dret real d'ús i gaudi sobre algun habitatge, llevat que se n'hagi perdut l'ús com a conseqüència d'una situació de separació matrimonial legal o de fet, o estigui en uns dels supòsits contemplats a l'article 55 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.

b) TRAMS DE RENDA

Els ingressos anuals de la unitat de convivència, corresponents al darrer exercici fiscal disponible, s'han de situar entre els 1,5 i 3 IRSC per a la Zona A, on s'inclou Arenys de Mar, que actualment són els següents, sense perjudici de futures actualitzacions.

1,5 IRSC	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
Zona A	19.244,36 €/any	19.839,55 €/any	20.692,86 €/any	21.382,62 €/any

3 IRSC	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
Zona A	38.488,72 €/any	39.679,09 €/any	41.385,72 €/any	42.765,24 €/any

Cal tenir present que, per a la determinació dels ingressos es tindran en consideració la declaració de renda del darrer exercici fiscal disponible (caselles 435 i 460) de totes les persones integrants de la unitat de convivència, sempre i quan s'hagi presentat. Pels casos de no estar obligat a presentar-la, caldrà presentar el certificat d'imputacions de la renda del darrer exercici fiscal disponible. També s'hauran de presentar els següents documents originals i fotocòpies abans de l'adjudicació definitiva de l'habitatge:

- Fotocòpia de les 3 últimes nòmines de totes les persones integrants de la unitat de convivència i contracte de feina, si escau.
- Fotocòpia del certificat d'altres i baixes a la Seguretat Social (Informe de vida laboral), en el cas de no estar obligat a fer la Renda.

- Persones Treballadores Autònomes: Documentació que acrediti els ingressos obtinguts durant l'anualitat immediatament anterior (declaració resum anual IVA – model 390), i els IRPF's dels pagaments fraccionats de l'últim trimestre (model 130).
- Pensionistes: Fotocòpia del certificat de la pensió percebuda durant l'anualitat immediatament anterior, emès per l'organisme oficial corresponent, amb indicació del seu import.
- Si s'ha estat a l'atur, fotocòpia del certificat de l'INEM, amb indicació del període d'atur i, si escau, dels imports percebuts durant l'anualitat immediatament anterior.

c) NIVELL D'ESFORÇ ECONÒMIC:

En qualsevol cas, el nivell d'esforç econòmic pel pagament del lloguer no pot ser superior al 30% dels ingressos nets de la unitat de convivència.

d) REQUISITS ESPECÍFICS PER AL CONTINGENT ESPECÍFIC DE PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA:

A més dels citats en els apartats a), b) i c) anteriors, com a mínim un dels membres de la unitat de convivència haurà de ser persona amb mobilitat reduïda, que s'acreditarà amb la documentació següent:

- Certificat del Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya, o departament competent en la matèria, on s'acrediti un grau de discapacitat de mobilitat reduïda no inferior al 33%.

e) REQUISITS ESPECÍFICS PER AL CONTINGENT ESPECÍFIC DE JOVES MENORS DE 35 ANYS:

A més dels citats en els apartats a), b) i c) anteriors, tots els membres de la unitat de convivència, hauran d'acreditar que en el moment de la signatura del contracte, son menors de 35 anys.

f) REQUISITS ESPECÍFICS PER AL CONTINGENT ESPECÍFIC DE MAJORS DE 65 ANYS:

A més dels citats en els apartats a), b) i c) anteriors, com a mínim un dels membres de la unitat de convivència, haurà d'acreditar que en el moment de la signatura del contracte, és major de 65 anys.

g)) REQUISITS PER AL CONTINGENT ESPECÍFIC L DE FAMÍLIES MONOMARENTALS O MONOPARENTALS:

A més dels esmentats en els apartats a), b) i c) anteriors, la unitat de convivència haurà de tenir la condició oficial de monomarental o monoparental, que s'acreditarà amb la documentació següent:

- Títol de família monoparental atorgat pel Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya, o departament competent en la matèria.

7. – LLISTES PROVISIONALS I DEFINITIVES DE PARTICIPANTS

7.1. Llistes Provisionals de Participants

La relació de les persones que tenen dret a participar en el procés de selecció de les persones adjudicatàries, està integrada per totes les que, complint els requisits de les bases específiques, segons les dades facilitades per les persones sol·licitants, constin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'HPO de Catalunya, en la tipologia d'habitatges amb protecció oficial establerts a les presents bases, sol·licitant habitatge de lloguer al municipi de Arenys de Mar, a la data de publicació de l'anunci de la convocatòria, i que acreditin la seva residència segons el punt 6 a).

Pel que fa als contingents específics de reserva, la relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris discrimina, en llistes separades, les que participen en els diferents contingents especials de les de contingent general.

De conformitat amb l'article 45.1.b LPAC, aquestes llistes es notificaran a l'Ajuntament per part del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya, i es publicaran a efectes informatius a la pàgina web de l'Ajuntament: Arenys de Mar

Les Fundacions podran generar publicitat d'aquests habitatges, sempre indicant que es tracten d'Habitatges d'HPO i que cal complir els requisits i condicions de les Bases de la convocatòria.

Les persones amb dret a participar en el procés d'adjudicació, poden presentar al·legacions segons formulari normalitzat de l'Ajuntament de Arenys de Mar, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar de l'endemà de la darrera publicació. Així mateix, durant aquest període, en cas que una unitat de convivència compleixi requisits per participar en més d'una llista, durant el període d'al·legacions, haurà d'escollir la llista que consideri més adient, per tal d'estar només en una llista. En cas que no es presenti cap al·legació en el termini atorgat a l'efecte, l'ajuntament l'incorporarà d'ofici en una de les dues llistes, donant prioritat a aquella que, a priori, tingui una major probabilitat d'adjudicació d'un habitatge.

La publicació a la seu electrònica municipal substituirà les notificacions individuals tenint els mateixos efectes, de conformitat amb allò que estableix l'article 45.1.b) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, atès que es tracta d'un procediment de concurrència competitiva.

7.2 Llistes definitives de participants

Transcorregut el termini d'al·legacions, en el termini màxim de vint dies naturals, s'aprovaran definitivament les relacions de les persones amb dret a participar en el procés d'adjudicació.

La publicació de la resolució per la qual s'aprova la relació definitiva es realitzarà en els mateixos mitjans en que es va publicar la resolució d'inici del procediment d'adjudicació.

Hi haurà les següents llistes de participants:

Contingent especial mobilitat reduïda per habitatges de 2 dormitoris amb sol·licitants quina unitat de convivència estigui formada prioritàriament per unitats d'1 a 4 membres i com a mínim un dels seus membres sigui persona amb discapacitat i mobilitat reduïda (2 habitatges de 2 dormitoris).

NÚMERO	ESCALA	PLANTA	PORTA	TIPOLOGIA	HABITAC.	BANYS	PKNG COTXE	S. COMP HABITATGE	S. COMP APARCAMENT
1	A	BX	2	C2 (ADAPTAT)	2	2	C19	67,75	15,00
2	B	BX	2	C2 (ADAPTAT)	2	2	C06	67,75	15,00

Contingent específic joves menors de 35 anys per habitatges de tres dormitoris amb sol·licitants quina unitat de convivència estigui formada prioritàriament per unitats de 2 a 6 membres (10 habitatges de 3 dormitoris).

NÚMERO	ESCALA	PLANTA	PORTA	TIPOLOGIA	HABITAC.	BANYS	PKNG COTXE	S. COMP HABITATGE	S. COMP APARCAMENT
1	A	4	3	B2	3	2	C35	78,41	15,00
2	B	4	3	B2	3	2	C48	78,41	15,00
3	A	4	5	A1	3	2	C37	72,65	15,00
4	A	BX	1	A2	3	2	C13	75,74	15,00
5	B	BX	1	A2	3	2	C01	75,74	15,00
6	B	3	5	A1	3	2	C45	72,65	15,00
7	A	3	5	A1	3	2	C32	72,65	15,00
8	A	2	1	A1	3	2	C23	72,65	15,00
9	A	1	1	A1	3	2	C18	72,65	15,00
10	B	1	1	A1	3	2	C02	72,65	15,00

Contingent específic menors de 35 anys per habitatges de dos dormitoris amb sol·licitants quina unitat de convivència estigui formada prioritàriament per unitats de 1 a 4 membres (3 habitatges de 2 dormitoris).

NÚMERO	ESCALA	PLANTA	PORTA	TIPOLOGIA	HABITAC.	BANYS	PKNG COTXE	S. COMP HABITATGE	S. COMP APARCAMENT
1	A	3	2	C1	2	2	C29	65,21	15,00
2	B	3	2	C1	2	2	C42	65,21	15,00
3	B	2	2	C1	2	2	C12	65,21	15,00

Contingent especial famílies monoparentals per habitatges de tres dormitoris amb sol·licitants quina unitat de convivència estigui formada prioritàriament per unitats de 2 a 6 membres (1 habitatge de 3 dormitoris).

NÚMERO	ESCALA	PLANTA	PORTA	TIPOLOGIA	HABITAC.	BANYS	PKNG COTXE	S. COMP HABITATGE	S. COMP APARCAMENT
1	B	2	1	A1	3	2	C11	72,65	15,00

Contingent especial famílies monoparentals per habitatges de dos dormitoris amb sol·licitants quina unitat de convivència estigui formada prioritàriament per unitats de 1 a 4 membres (1 habitatge de 2 dormitoris).

NÚMERO	ESCALA	PLANTA	PORTA	TIPOLOGIA	HABITAC.	BANYS	PKNG COTXE	S. COMP HABITATGE	S. COMP APARCAMENT
1	A	2	2	C1	2	2	C24	65,21	15,00

Contingent especial majors de 65 anys per habitatges de **tres** dormitoris amb sol·licitants quina unitat de convivència estigui formada prioritàriament per unitats de 2 a 6 membres (2 habitatges de 3 dormitoris).

NÚMERO	ESCALA	PLANTA	PORTA	TIPOLOGIA	HABITAC.	BANYS	PKNG COTXE	S. COMP HABITATGE	S. COMP APARCAMENT
1	A	BX	5	A2	3	2	C17	75,74	15,00
2	B	BX	5	A2	3	2	C05	75,74	15,00

Contingent especial majors de 65 anys per habitatges de **dos** dormitoris amb sol·licitants quina unitat de convivència estigui formada prioritàriament per unitats de 1 a 4 membres (2 habitatges de 2 dormitoris).

NÚMERO	ESCALA	PLANTA	PORTA	TIPOLOGIA	HABITAC.	BANYS	PKNG COTXE	S. COMP HABITATGE	S. COMP APARCAMENT
1	A	1	2	C1	2	2	C14	65,21	15,00
2	B	1	2	C1	2	2	C07	65,21	15,00

Contingent general per habitatges de **tres** dormitoris amb sol·licitants quina unitat de convivència estigui formada prioritàriament per unitats de 2 a 6 membres (21 habitatges de 3 dormitoris).

NÚMERO	ESCALA	PLANTA	PORTA	TIPOLOGIA	HABITAC.	BANYS	PKNG COTXE	S. COMP HABITATGE	S. COMP APARCAMENT
1	A	4	1	A1	3	2	C33	72,65	15,00
2	A	4	4	B1	3	2	C36	77,59	15,00
3	B	4	1	A1	3	2	C46	72,65	15,00
4	B	4	4	B1	3	2	C49	77,59	15,00
5	B	4	5	A1	3	2	C50	72,65	15,00
6	B	BX	4	B3	3	2	C04	79,78	15,00
7	A	BX	4	B3	3	2	C16	79,78	15,00
8	A	3	4	B1	3	2	C31	77,59	15,00
9	A	3	3	B2	3	2	C30	78,41	15,00
10	B	3	1	A1	3	2	C41	72,65	15,00
11	B	3	3	B2	3	2	C43	78,41	15,00
12	B	3	4	B1	3	2	C44	77,59	15,00
13	A	3	1	A1	3	2	C28	72,65	15,00
14	A	2	3	B2	3	2	C25	78,41	15,00
14	A	2	4	B1	3	2	C26	77,59	15,00
16	B	2	4	B1	3	2	C39	77,59	15,00
17	B	2	3	B2	3	2	C38	78,41	15,00
18	B	1	4	B1	3	2	C09	77,59	15,00
19	A	1	3	B2	3	2	C20	78,41	15,00
20	A	1	4	B1	3	2	C21	77,59	15,00
21	B	1	3	B2	3	2	C08	78,41	15,00

Contingent general per habitatges de **dos** dormitoris amb sol·licitants quina unitat de convivència estigui formada prioritàriament per unitats de 1 a 4 membres (4 habitatges de 2 dormitoris).

NÚMERO	ESCALA	PLANTA	PORTA	TIPOLOGIA	HABITAC.	BANYS	PKNG COTXE	S. COMP HABITATGE	S. COMP APARCAMENT
1	A	4	2	C1	2	2	C34	65,21	15,00
2	B	4	2	C1	2	2	C47	65,21	15,00
3	B	BX	3	B4	2	1	C03	73,71	15,00
4	A	BX	3	B4	2	1	C15	73,71	15,00

8. - SORTEIG

En el termini màxim de tres dies naturals posteriors a la publicació de les llistes definitives de persones participants, l'Ajuntament de Arenys de Mar fixarà el dia, l'hora i el lloc del sorteig, amb indicació del fedatari públic que hi intervindrà. La data es publicarà a la pàgina web de l'Ajuntament de Arenys de Mar.

Es realitzarà un sorteig per cada llista definitiva de participants per tal d'establir l'ordre de preferència en l'adjudicació dels habitatges. Els 4 habitatges reservats per l'Ajuntament no entraran en sorteig

Mecànica del sorteig:

Prèviament al sorteig, s'elaboraran les llistes definitives de participants. Aquestes llistes seran certificades per la Secretaria de l'Ajuntament i es dipositaran davant Notari, que aixecarà acta.

A cada llista definitiva de participants li correspondrà una relació d'habitatges, en funció de les característiques d'aquests i l'ordre d'adjudicació dels habitatges definit en les pròpies bases en el punt 4.2.

Els sorteigs, que es realitzaran en acte públic davant Notari, es faran de manera separada, tants sorteigs com llistes definitives de participants hi hagi, i el procediment consisteix en l'assignació per a cada llista de participants de cada contingent, un número mitjançant programa informàtic.

9.- ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES

9.1.- L'ordre assignat a les persones integrants de les llistes resultants del sorteig no determinarà, per aquest simple fet, l'adjudicació d'un habitatge, ja que aquesta es farà respectant el mateix ordre i criteri d'ocupació de cada tipologia d'habitatge que recull el punt 4.2. de les presents bases reguladores.

En cas que el criteri d'ocupació del punt 4.2. no es pogués complir per manca d'unitats de convivència adequades a les tipologies d'habitatge disponibles, aquests es podran adjudicar, respectant sempre el contingent al qual pertanyen, a aquelles unitats de convivència amb el major nombre de membres, els 4 membres pels habitatges de dos dormitoris i els 6 membres pels habitatges de tres dormitoris.

9.2.- Les persones integrants de les llistes no seran, per aquest simple fet, adjudicatàries d'un habitatge, ni hi tindran cap dret, fins que no acreditin que continuen complint els requisits d'inscripció al Registre de sol·licitants d'HPO i els necessaris per prendre part en aquest procés d'adjudicació; requisits que s'hauran de continuar complint fins a la formalització de l'adjudicació de l'habitatge per part de les Fundacions i la firma del contracte de lloguer.

9.3.- Les Fundacions, com a titulars de la gestió dels habitatges, formalitzaran els contractes d'arrendament dels habitatges i, en aquest sentit, l'Ajuntament d'Arenys de Mar els hi remetrà la relació dels adjudicataris que hagin estat agraciats en el sorteig.

9.4.- Les Fundacions, d'acord amb les llistes facilitades pel RSHPO, citaran a les persones sol·licitants afavorides, segons l'ordre establert en les llistes, tal com es detalla a continuació:

- a.** Les Fundacions podran convocar una jornada prèvia de portes obertes informativa a la qual convocarà a un nombre de persones sol·licitants suficientment ampli perquè permeti la visita i assignació de tots els habitatges. Aquesta convocatòria, en cas de realitzar-se, es farà a través de correu electrònic certificat i Whatsapp.
 - En cas que la persona sol·licitant no tingui disponibilitat per assistir a la visita personalitzada, aquesta haurà d'assignar una persona representant.
 - En cas que en el moment de la citació la persona sol·licitant no estigui interessada en visitar l'habitatge, se li oferirà un comprovant de renúncia i aquesta haurà de formalitzar la signatura del mateix.
- b.** Durant la visita personalitzada, en cas que en la mostra dels habitatges, la persona sol·licitant estigui interessada en arrendar l'habitatge, se li lliurarà tota la informació necessària de la promoció, es procedirà a la firma d'un nou comprovant i se la citarà, en un període aproximat de 10 dies hàbils, per a formalitzar el contracte.
 - En cas que la persona sol·licitant no tingui disponibilitat per assistir a la firma de contracte, les Fundacions i la persona sol·licitant acordaran una nova data, la qual haurà de ser en un període inferior a 3 dies hàbils posteriors a la data inicialment assignada.
 - En cas que en la mostra dels habitatges, la persona sol·licitant no estigui interessada en arrendar l'habitatge, es procedirà a la firma d'un nou comprovant, conforme renuncia a l'accés a l'habitatge.

9.5.- Les Fundacions, com a titulars de la gestió dels habitatges, formalitzaran els contractes d'arrendament dels habitatges, que seran tramesos a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya pel seu visat.

9.6.- Les Fundacions vetllaran en tot moment per la transparència del procediment i acreditaran davant l'Agència de l'Habitatge de Catalunya que s'ha donat compliment al sistema de selecció establert a l'anunci publicat al RSHPO, acreditant fefaentment el sistema de comunicació emprat i les renunciacions presentades per les persones possibles adjudicatàries dels habitatges.

9.7.- Amb l'ànim que l'Ajuntament en tot moment sigui coneixedor del procés, les Fundacions l'informaran periòdicament de l'estat de les adjudicacions.

10.- LLISTES DE RESERVA

Una vegada adjudicats tots els habitatges de la convocatòria, i per tal de permetre i agilitzar les segones adjudicacions d'aquesta promoció que quedin vacants, les persones o unitats de convivència de les llistes de tots els contingents es mantindran vigents, respectant l'ordre establert.

Les que hi constin seran cridades per l'ordre que figurin a la llista corresponent, en cas de disponibilitat sobrevinguda d'un habitatge.

Aquestes llistes de reserva tindran una vigència de 3 anys a partir de la publicació de les llistes definitives resultants de la primera adjudicació d'habitatges.

Tanmateix, si s'exhaurissin les llistes de reserva abans del seu termini de caducitat de 3 anys, el Registre de sol·licitants d'HPO facilitaria a les Fundacions una nova llista de persones sol·licitants que hauran de complir amb els requeriments mínims exigibles per part del Registre i els previstos amb les presents bases i que s'ordenarà prioritzant el criteri d'antiguitat d'inscripció a l'esmentat registre.

Transcorregut el termini de vigència d'aquestes llistes de reserva, aquestes caducaran i les Fundacions sol·licitaran al Registre de sol·licitants d'HPO una nova llista de persones sol·licitants que hauran de complir amb els requeriments mínims exigibles per part del Registre i els previstos amb les presents bases i que s'ordenaran prioritzant el criteri d'antiguitat d'inscripció a l'esmentat registre.

PROCEDIMENT DE COMUNICACIÓ I ADJUDICACIÓ DE LES LLISTES DE RESERVA:

- En el moment que un habitatge quedi vacant, les Fundacions contactaran amb la primera persona candidata i reserva de la llista, per tal d'informar-li de la vacant i acordar dia i hora per mostrar l'habitatge en un termini no superior a 5 dies hàbils des de la comunicació. L'habitatge que li correspon és l'equivalent a l'ordre de sorteig i d'habitatge.
- El termini per a l'ocupació efectiva dels habitatges es determinarà en funció del que s'estableix a l'article 39 del Decret 106/2009 del Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit.
- En el cas que la persona candidata prengui la decisió de no arrendar l'habitatge, les Fundacions contactaran amb la següent persona candidata de la llista de reserva per tal d'informar-li de la vacant i procedir amb el mateix procediment descrit anteriorment.

11. - INCOMPLIMENT DELS REQUISITS DE LES BASES ESPECÍFIQUES O RENÚNCIA

L'incompliment dels requisits de les bases específiques així com dels requisits establerts en la normativa d'habitatge suposarà la pèrdua del dret a continuar en el procés d'adjudicació així com a accedir a l'habitatge per al qual hagi resultat seleccionat. Igualment tampoc podrà formar part de la llista de reserva aprovada en la convocatòria.

La renúncia a participar en un procediment d'adjudicació i la renúncia a l'habitatge amb protecció oficial sense causa raonable justificada, comporta la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de sol·licitants d'HPO. En aquests casos, les persones interessades no podran tornar a donar-se d'alta en el Registre durant els cinc anys següents a la data de la renúncia.

12. – CONDICIONS ESPECÍFIQUES EN L'ADJUDICACIÓ D'HABITATGE

Només se'ls adjudicarà un habitatge aquelles persones que, havent actualitzat documentació, segueixin complint tots els requisits legals i els establerts en aquestes Bases.

Prèviament a l'adjudicació de l'habitatge, s'informarà als possibles adjudicataris sobre les condicions contractuals. Qualsevol canvi a nivell laboral i/o en la situació econòmica de la unitat de convivència, donarà el dret a l'adjudicatari a renunciar a l'adjudicació sense que aquesta renúncia suposi cap penalització en la seva inscripció en el Registre de sol·licitants ni l'impedeixi de participar en futures convocatòries.

Per poder ser adjudicatari d'un habitatge, la unitat de convivència haurà d'acreditar que disposa d'ingressos suficients que garanteixin poder destinar, com a màxim, un 30% dels mateixos, al pagament de la renda anual de l'habitatge adjudicat i els seus annexes vinculants.

Un cop adjudicat l'habitatge no serà possible, en cap cas, canviar-lo per un altre.

Els membres d'una mateixa unitat de convivència només podran ser adjudicataris d'un habitatge.

13. - SIGNATURA DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT I LLIURAMENT DE CLAUS.

L'adjudicació es formalitzarà mitjançant contracte d'arrendament entre les parts per una durada de 7 anys prorrogables, els quals el presentaran a la Secretaria d'Habitatge per a l'emissió del visat a què es refereix l'article 85 de la Llei 18/2007.

La no obtenció per part de la part arrendatària del VISAT del contracte per part del Departament competent de la Generalitat de Catalunya o la manca d'aportació, en el termini atorgat, de la documentació complementària requerida per part de les Fundacions, l'Ajuntament o l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per acreditar la concurrència del dret a l'adjudicació de l'habitatge serà causa de resolució del contracte. En aquests casos la part arrendatària no tindrà dret a cap indemnització i perdrà irremissiblement totes les quantitats lliurades a compte, que restaran en poder de l'arrendador com a clàusula penal mútuament convinguda, restant alliberat l'arrendador per a disposar de l'habitatge i annexos lliurement sense necessitat de cap altra formalitat.

La signatura del contracte d'arrendament podrà coincidir amb el lliurament de les claus de cada habitatge.

Es realitzarà una vegada finalitzada l'obra i complerts els preceptius tràmits administratius per a la primera utilització dels habitatges.

En cas de no poder assistir personalment la persona interessada, podrà facultar un representant, mitjançant poder notarial, perquè signi el contracte d'adjudicació en el seu nom.

La manca de formalització del contracte d'arrendament, per causes imputables a l'adjudicatari, serà considerada com una renúncia a l'adjudicació i el seu dret quedarà traspasat a la següent persona de la llista, sense perjudici de les clàusules penals que li fossin d'aplicació en virtut del contracte d'adjudicació.

Les persones que renunciïn a l'habitatge en el moment de l'adjudicació hauran de signar el corresponent document de renúncia i perdran la condició de possible adjudicatari i el seu torn a la llista. També s'entendrà com a renúncia la no assistència a la citació per a l'adjudicació de l'habitatge, sense necessitat de cap acte exprés.

La renúncia a participar en un procediment d'adjudicació i/o la renúncia a l'habitatge amb protecció oficial adjudicat, sense causa raonable justificada, per una vegada, impedeix a les persones interessades tornar-se a donar d'alta en el Registre durant els cinc anys següents a la data de la renúncia o de la revocació, en atenció a allò previst a l'article 16.1.d) del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

L'adjudicació d'un habitatge comporta el canvi d'estat a "Titular" dels adjudicataris en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

14. - OCUPACIÓ DELS HABITATGES

L'habitatge adjudicat es destinarà a residència habitual i s'haurà d'ocupar efectivament en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de la formalització del contracte de lloguer i el lliurament de les claus. La persona llogatera haurà de fer front a la renda de lloguer de l'habitatge, annexos i altres despeses a partir del moment del lliurament de claus, un cop formalitzat el contracte de lloguer.

La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats o l'ocupació de l'habitatge per unitat de convivència diferent de la que consti al Registre de sol·licitants d'HPO i les llistes definitives, donaran lloc a la instrucció del corresponent expedient sancionador, amb les conseqüències previstes a la Llei del dret a l'habitatge.

En tot allò no regulat en aquestes bases específiques, s'aplicarà l'establert a la Llei 18/2007 de 28 de desembre del dret a l'habitatge, al Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial, i resta de normativa reguladora dels habitatges de protecció oficial.

15.- DURADA DE LES BASES

Les presents bases tindran una durada fins exhaurir la llista d'espera, amb un màxim de 3 anys.

ANNEX 1 **AVINGUDA PAU COSTA NÚM. 79-81– ARENYS DE MAR**

FINCA	ESCALA	PLANTA	PORTA	TIPOLOGIA	HABITAC.	BANYS	S. COMP HABITATGE	PKNG COTXE	S. COMP APARCAMENT	QUOTA LLOGUER
1	A	BX	1	A2	3	2	75,74	C13	15,00	624,15
2	A	BX	2	C2 (ADAPTAT)	2	2	67,75	C19	15,00	564,23
3	A	BX	3	B4	2	1	73,71	C15	15,00	608,93
4	A	BX	4	B3	3	2	79,78	C16	15,00	654,45
5	A	BX	5	A2	3	2	75,74	C17	15,00	624,15
6	A	1	1	A1	3	2	72,65	C18	15,00	600,98
7	A	1	2	C1	2	2	65,21	C14	15,00	545,18
8	A	1	3	B2	3	2	78,41	C20	15,00	644,18
9	A	1	4	B1	3	2	77,59	C21	15,00	638,03
10	A	1	5	A1	3	2	72,65	C22	15,00	600,98
11	A	2	1	A1	3	2	72,65	C23	15,00	600,98
12	A	2	2	C1	2	2	65,21	C24	15,00	545,18
13	A	2	3	B2	3	2	78,41	C25	15,00	644,18
14	A	2	4	B1	3	2	77,59	C26	15,00	638,03
15	A	2	5	A1	3	2	72,65	C27	15,00	600,98
16	A	3	1	A1	3	2	72,65	C28	15,00	600,98
17	A	3	2	C1	2	2	65,21	C29	15,00	545,18
18	A	3	3	B2	3	2	78,41	C30	15,00	644,18
19	A	3	4	B1	3	2	77,59	C31	15,00	638,03
20	A	3	5	A1	3	2	72,65	C32	15,00	600,98
21	A	4	1	A1	3	2	72,65	C33	15,00	600,98
22	A	4	2	C1	2	2	65,21	C34	15,00	545,18
23	A	4	3	B2	3	2	78,41	C35	15,00	644,18
24	A	4	4	B1	3	2	77,59	C36	15,00	638,03
25	A	4	5	A1	3	2	72,65	C37	15,00	600,98
26	B	BX	1	A2	3	2	75,74	C01	15,00	624,15
27	B	BX	2	C2 (ADAPTAT)	2	2	67,75	C06	15,00	564,23
28	B	BX	3	B4	2	1	73,71	C03	15,00	608,93
29	B	BX	4	B3	3	2	79,78	C04	15,00	654,45
30	B	BX	5	A2	3	2	75,74	C05	15,00	624,15
31	B	1	1	A1	3	2	72,65	C02	15,00	600,98
32	B	1	2	C1	2	2	65,21	C07	15,00	545,18
33	B	1	3	B2	3	2	78,41	C08	15,00	644,18
34	B	1	4	B1	3	2	77,59	C09	15,00	638,03
35	B	1	5	A1	3	2	72,65	C10	15,00	600,98
36	B	2	1	A1	3	2	72,65	C11	15,00	600,98
37	B	2	2	C1	2	2	65,21	C12	15,00	545,18
38	B	2	3	B2	3	2	78,41	C38	15,00	644,18
39	B	2	4	B1	3	2	77,59	C39	15,00	638,03
40	B	2	5	A1	3	2	72,65	C40	15,00	600,98
41	B	3	1	A1	3	2	72,65	C41	15,00	600,98
42	B	3	2	C1	2	2	65,21	C42	15,00	545,18
43	B	3	3	B2	3	2	78,41	C43	15,00	644,18
44	B	3	4	B1	3	2	77,59	C44	15,00	638,03
45	B	3	5	A1	3	2	72,65	C45	15,00	600,98
46	B	4	1	A1	3	2	72,65	C46	15,00	600,98
47	B	4	2	C1	2	2	65,21	C47	15,00	545,18
48	B	4	3	B2	3	2	78,41	C48	15,00	644,18
49	B	4	4	B1	3	2	77,59	C49	15,00	638,03
50	B	4	5	A1	3	2	72,65	C50	15,00	600,98

La renda mensual no inclou les altres despeses repercutibles d'acord amb el punt 4,3 d'aquest document, i els imports s'actualitzaran amb l'obtenció de la qualificació definitiva.

ANNEX 1

QUADRE CONCEPTES DESPESES SENSE IMPORTS

CONCEPTES ESTIMACIO
Assegurança immoble
Manteniments
iluminacions + Revisio BT + Bateriaes
MATERIALS - iluminacions + Revisio BT + Bateriaes
Portes Metallisteria
Serveis de Colectors/Pous/Sifons
Bombeig Aigues residuals individuals
Sistema Càmares CCTV
Interfonos
descalcificador
portes i tancaments RF
Plaques Solars i ACS
Ascensor
Neteja edificació
Control de Plagues i DDT
Coberta Anual
Sistema de Extracció
Jardi
Porta garatge
Extintors/Bies i PCI / Sistema Extracció
Clima/ACS Individual- Manteniment Repercutit € Mensual en Rebut
Electricitat+aigua
Taxa Gual
Clavegaram
Correctius Comunitat (A partir 5 Anys)