CERTIFICAT

Sello de Órgano de Secretaría (1 de 1)
Ajuntament d' Arenys de Mar
Data Signatura: 30/10/2026
HASH

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
6534/2026	El ple	29/10/2026

EN QUALITAT DE SECRETARIA D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

Expedient 6534/2026. MP POUM correcció errades normatives i disfuncions		
Favorable	**Tipus de votació:** Nominal	**Tipus de majoria:** Absoluta
	A favor: 15, En contra: 0, Abstencions: 2, Absents: 0	

Votació	Membre amb vot	Vot
Primera	Agustí Farré Gasia	Favorable
Primera	Arnau Barangé i Verdaguer	Favorable
Primera	Arnau Cucurull Vélez	Favorable
Primera	Cristina López Anton	Favorable
Primera	David Ramírez Celdran	Abstenció
Primera	Domènec Massuet Torrent	Favorable
Primera	Estanislau Fors Garcia	Favorable
Primera	Juan Jose Almansa Aragon	Favorable
Primera	Marta Serrano Herraiz	Favorable
Primera	Míriam Puig i Comí	Favorable
Primera	Patricia Sillah Xiberta	Favorable
Primera	Pau Moret Hervás	Favorable
Primera	Ramir Vidal Solé	Favorable
Primera	Ramon Vinyes i Vilà	Abstenció
Primera	Ricard Serradó Albó	Favorable
Primera	Soraya Real Iglesias	Favorable
Primera	Xavi Navarro García	Favorable

FETS I FONAMENTS DE DRET

Antecedents

Codi Validació: ,
Verificació: https://arenysdemar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 9

1.- El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) d'Arenys de Mar va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 2 d'octubre de 2013, amb conformitat al text refós el 6 de novembre del mateix any, publicat al DOGC núm. 6553 de 3 de febrer de 2014.

2.- Posteriorment, s'han tramitat diverses modificacions puntuals, entre elles la de correcció d'errors i disfuncions, aprovada definitivament el 19 de juny de 2019 (DOGC núm. 7961 de 17 de setembre de 2019).

3.- En exercici de les competències urbanístiques i de conformitat amb l'article 76.2 del Decret legislatiu 1 /2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la llei d'Urbanisme, l'Ajuntament impulsa la present modificació puntual del POUM, amb l'objectiu d' introduir determinades modificacions i precisions en la normativa.

Han estat detectades en dos preceptes de les normes una errada, i una disfunció aparent entre articles de la mateixa normativa del POUM.

No es tracta de portar a terme una modificació transcendent, sinó només d'esmenar la redacció d'un precepte concret i aclarir el sentit d'un altre, per tal de clarificar, harmonitzar i millorar el contingut global de les Normes Urbanístiques del POUM.

La MpPOUM té la pretensió d'introduir aclariments normatius que garanteixin l'observança d'un criteri únic i clar en la interpretació de les normes del POUM, evitant així els dubtes que ara es plantegen.

4.- El 30 de setembre de 2026 la Cap d'àrea de Serveis Territorials ha emès informe jurídic els fonaments jurídics del qual son els següents

Consideracions jurídiques

Legislació aplicable

1.- Normativa aplicable a la tramitació i aprovació de la Modificació puntual de POUM:

-El Text Refós de la Llei d'Urbanisme DL 1/2010, de 3 d'agost. en endavant TRLUC(art.59, art. 76.2, art. 85, art. 96, art. 97, art. 106 i 107)

-Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, en endavant RLU (art. 117 i 118)

-POUM d'Arenys de Mar, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 6 de setembre de 2013 (DOGC el 3/02/2014); art. 172 a 175

- Normativa de règim local:

- Llei de Bases de règim Local (en endavant LBRL 7/1985),

-Text Refós de la Llei municipal i de règim local (en endavant TRLMRL Decret Legislatiu 2/2003)

2.- Justificació i objecte de la Modificació Puntual de POUM.

L'article 96.1 del TRLUC, estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic es subjecten a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació; per la qual cosa aquesta MpPOUM conté la documentació requerida en l'article 59 del DL 1/2010 i serà tramitada segons l'article 85 del mateix TRLUC. Tanmateix el document s'ajusta a les disposicions dels articles 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (en endavant RLUC), relatives a les modificacions de figures de planejament.

La proposta es limita a una petita esmena del redactat de l'article 62.5.c) de la Normativa, que regula la ocupació en planta soterrani de l'espai no edificable del solar, amb determinades condicions, (erròniament

Codi Validació: ,
Verificació: https://arenysdemar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 9

el precepte repeteix el concepte edificable; quan hauria de dir "no edificable"), i la supressió de l'apartat g) de l'article 228.1, que regula les places d'aparcament en la zona de blocs aïllats, doncs aquesta qüestió està definida amb caràcter general per a tot el municipi a l'article 317.

Tanmateix l'article 117.1 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, regula les modificacions dels instruments de planejament urbanístic, i preveu que s'entén per modificació del pla d' ordenació urbanística municipal la introducció de qualsevol tipus de canvis en les seves determinacions, sempre que no comportin la seva revisió.

L'art. 97 del TRLUC regula la justificació de la modificació de les figures de planejament urbanístic, establint que han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

En aquest sentit, tal i com s'ha fet menció en els antecedents i com s'argumenta en el document de la modificació puntual de POUM, la justificació de la necessitat i oportunitat ve determinada per:

D'una banda, esmenar l'article 62.5.c) de la Normativa

L'article 62, apartat 5 Planta soterrani (text vigent) diu:

5. Ocupació en planta soterrani:

a) Els edificis d'habitatges unifamiliars aïllats podran ocupar un 15% més en planta soterrani sempre que es destini a garatges. Aquesta planta soterrani respectarà la separació de les llindes establerta per a cada zona.

b) En l'edificació ordenada segons alineacions a carrer l'ocupació de la planta soterrani pot assolir el 100% del sòl ocupable per l'edifici i fins a un 100% de l'espai lliure no edificable de cada unitat d'ordenació (parcella, illa, zona), sempre que es garanteixi la possibilitat de plantació d'arbrat al pati de parcel·la i un correcte sistema de drenatge d'aigües pluvials.

c) En l'edifici plurifamiliar aïllat l'ocupació de la planta soterrani pot assolir el 100% del sòl ocupable per l' edifici i la part de l'espai lliure edificable que respecti la separació de les llindes, sempre que es garanteixi la possibilitat d'arbrat i un correcte sistema de drenatge de les aigües pluvials.

- Justificació: l'anàlisi conjunt dels tres subapartats a), b) i c), permet constatar que la regulació de l'ocupació en planta soterrani defineix quin és l'increment que es pot admetre, en cada cas, més enllà de l'ocupació estricta de l'edificació principal. En principi en el tres supòsits s'hauria de poder assolir un increment significatiu. En canvi el text de l'apartat c) contempla un supòsit inviable "l'espai lliure edificable", doncs precisament per tractar-se d'un espai lliure no admet l'edificació.

Sembla que, en aquesta frase, manca la afirmació negativa "no", que sí consta ben emparada en el supòsit b): "espai lliure no edificable", car així cobra tot el seu sentit i s'entén que tot l'espai lliure no edificable del solar -en l'edificació alineada a carrer- sigui ocupable en planta soterrani, i en el supòsit c) edificació aïllada- es pugui ocupar en planta soterrani tot l'espai lliure no edificat, menys la part que correspon a les separacions als llindars, sempre que es compleixin les altres dues condicions; possibilitat d'arbrat i correcte sistema de drenatge de les aigües pluvials. –

- Proposta: afegir intercalada la paraula "no" que manca, per què aquest apartat c) tingui tot el sentit que se li volia donar al precepte.

Redactat proposat Article 62 apartat 5 Planta soterrani (text proposat):

c) En l'edifici plurifamiliar aïllat l'ocupació de la planta soterrani pot assolir el 100% del sòl ocupable per l'edifici i la part de l'espai lliure no edificable que respecti la separació de les llindes, sempre que es garanteixi la possibilitat d'arbrat i un correcte sistema de drenatge de les aigües pluvials.

Codi Validació: ,
Verificació: https://arenysdemar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 9

D'altra banda, suprimir l'apartat g) de l'article 228.1 de la Normativa Article 228 apartat 1 Condicions d' edificació (text vigent)

1. Les condicions d'edificació per a la zona de blocs aïllats són les següents:

a) L'edificabilitat neta es defineix en el quadre adjunt per a cada subzona.

b) L'ocupació màxima es defineix en el quadre adjunt per a cada subzona.

c) L'altura màxima de les subzones a es la corresponent al planejament d'ordenació de referència. Les corresponents a les subzones 4b, s'indiquen en el quadre adjunt.

d) Reculades, en la major part dels casos es pot optar per l'alineació a vial. En cas que el bloc no es disposi alineat les separacions seran com a mínim de 5 metres a vial i altres llindes.

e) Si en la parcel·la es disposa més d'un bloc, la separació entre façanes principals serà igual a l'altura (h). Altres separacions entre blocs seran iguals a la meitat de l'altura (h/2).

f) S'admeten les construccions auxiliars segons les condicions establertes amb caràcter general per aquestes Normes, amb una ocupació màxima del 5% del total ocupable a la parcel·la.

g) Les parcel·les disposaran de places d'aparcament, com a mínim dues places per habitatge o per cada 150 m² d'ús no residencial.

h) Les altures màximes admeses, amb caràcter general i sempre que no s'estableixin específicament a les subzones, són: PB, altura màxima de 4,50 m PB + 1, altura màxima de 7,00 m PB + 2, altura màxima de 10,50 m PB + 3, altura màxima de 13,50 m PB + 4, altura màxima de 16,50 m

- Justificació: Aquest apartat genera confusió amb la dotació mínima de places d'aparcament dels edificis que estableix l'article 317 per a tot el municipi:

En cap altra zona es regula independentment el nombre de places.

Article 317 (text vigent)

Previsió mínima de places d'aparcament en els edificis.

La reserva serà a raó d'un mínim de 20 m² per plaça, incloses rampes d'accés, àrees de maniobra, illetes i voravies, i excloses les instal·lacions de serveis.

1. Les places mínimes d'aparcament que s'hauran de preveure, són les següents:

a) Edificis d'habitatges

- 1 plaça (20 m²) d'aparcament per cada 115 m² de superfície en habitatge unifamiliar aïllat: Mínim dues places.

- 1 plaça (20 m²) per habitatge de superfície construïda inferior a 100 m².

- 2 places per habitatge de superfície construïa igual o superior a 100 m².

- 1 plaça (20 m²) a partir i per cada 100 m²de superfície construïda destinada a ús industrial, comercial o terciari.

Codi Validació: ,
Verificació: https://arenysdemar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 9

Un cop aplicats els barems, el nombre de places resultants s'arrodonirà per sobre per a obtenir la corresponent reserva d'aparcament.

El local on es guarden un o més vehicles s'anomena garatge.

b) Edificis o locals d'oficines, industrials, comercials o terciari. - 1 plaça (20 m²) per cada local o establiment i una plaça (20 m²) per cada cinquanta metres quadrats (50 m²) de superfície a partir de quatre-cents metres quadrats (400 m²) de superfície construïda.

c) Hotel, residencies o similars - 1 plaça d'aparcament per cada habitació.

d) Clíniques, sanatoris, hospitals - 1 plaça d'aparcament per cada deu llits.

Com es pot apreciar, son dues regulacions diferents sobre una mateixa qüestió, la qual cosa genera dubtes interpretatius i inseguretat jurídica.

Tot i que l'enunciat del 228 parla de "parcel·la" i el 317 d' "edificis", és evident que tots dos prenen com a referència la unitat d'habitatge o la superfície d'altres usos; i és evident que el 317 contempla tot un seguit de supòsits diversos amb una dotació diferent per a cadascun; en canvi el 228 no distingeix casuístiques; es pot dir que aquest és molt genèric, i el 317 és més específic en la regulació d'aquesta matèria.

També val a dir que, malgrat aquest apartat g) faci referència a "parcel·les", en l'enunciat de l'article 228 es refereix a les "Condicions d'edificació"

Des d'una altra perspectiva, la progressiva reducció de la superfície des habitatges de protecció (HPO) provoca que una norma genèrica de dues places d'aparcament per habitatge esdevingui excessiva; per contra la determinació del número de places segons la superfície del habitatges, resulta més ajustada a les necessitats reals. –

- Proposta: Suprimir l'apartat g) de l'article 228.1.

Redactat proposat

Article 228 apartat 1 Condicions d'edificació (text proposat)

1. Les condicions d'edificació per a la zona de blocs aïllats són les següents:

a) L'edificabilitat neta es defineix en el quadre adjunt per a cada subzona.

b) L'ocupació màxima es defineix en el quadre adjunt per a cada subzona.

c) L'altura màxima de les subzones a es la corresponent al planejament d'ordenació de referència. Les corresponents a les subzones 4b, s'indiquen en el quadre adjunt.

d) Reculades, en la major part dels casos es pot optar per l'alineació a vial. En cas que el bloc no es disposi alineat les separacions seran com a mínim de 5 metres a vial i altres llindes.

e) Si en la parcel·la es disposa més d'un bloc, la separació entre façanes principals serà igual a l'altura (h). Altres separacions entre blocs seran iguals a la meitat de l'altura (h/2).

f) S'admeten les construccions auxiliars segons les condicions establertes amb caràcter general per aquestes Normes, amb una ocupació màxima del 5% del total ocupable a la parcel·la.

g) suprimit

Codi Validació: ,
Verificació: https://arenysdemar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 9

h) Les altures màximes admeses, amb caràcter general i sempre que no s'estableixin específicament a les subzones, són: PB, altura màxima de 4,50 m PB + 1, altura màxima de 7,00 m PB + 2, altura màxima de 10,50 m PB + 3, altura màxima de 13,50 m PB + 4, altura màxima de 16,50 m.

Per tot el descrit anteriorment, i amb la finalitat de millorar el redactat queda justificada la necessitat de la iniciativa, l'oportunitat i la conveniència de la present modificació puntual del POUM amb relació als interessos públics i privats.

3.- En relació **al contingut** de la Modificació Puntual del POUM:

L'article 118 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, regula les determinacions i documentació de les modificacions dels instruments de planejament urbanístic.

En l'apartat 1 es preveuen les determinacions que han de constar en tota modificació de planejament, ajustades a la finalitat de la mateixa:

a) Justificar la conveniència de la modificació i de les noves determinacions que s'introdueixen.

b) Identificar i descriure, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.

c) Establir, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen les precedents.

d) Justificar el compliment, si s'escau, de l'increment de les reserves de sòl per a espais lliures públics i equipaments públics que exigeixen els apartats 2, 3 i 4 de l'article 94 de la Llei d'urbanisme. A aquests efectes, en cas de concurrència de diversos usos, és d'aplicació el què estableix l'article 81.4 d'aquest Reglament i, en els casos de reordenació general d'un àmbit de sòl urbà previstos en l'article 94.4 de la Llei d'urbanisme, tant si comporten com si no increment d'edificabilitat, són d'aplicació les reserves que estableix l'esmentat article 94.4. 3.

El document de la modificació contempla els requeriments, tot just transcrits de l'article

118.1 del RLU, excepte l'apartat d), atès que no es dona el supòsit que preveu (increment de reserves de sòl per espais lliures i equipaments públics) i la planimetria, atès que es tracta d'un simple correcció d'errors de les normes urbanístiques.

De conformitat amb l'art. 118.4 del RLU, la documentació que integra la modificació és l'adequada a la finalitat (de reajustament dels sistemes urbanístics existents per adaptar-los a les necessitats actuals i que siguin mes funcionals pel municipi), contingut i abast de la modificació. La proposta únicament afecta el redactat de dos articles i no comporta cap increment de sostre.

Considerant la documentació que s'exigeix en l'art. 59 del TRLUC als POUM, la modificació incorpora els documents necessaris per la seva tramitació:

-Memòria descriptiva i justificativa

-Agenda i avaluació econòmica

-Justificació ambiental

-Justificació mobilitat generada

-Justificació memòria social

-Justificació impacte de gènere

Codi Validació: ,
Verificació: https://arenysdemar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 9

-Tramitació i participació ciutadana

-Normativa

El document de la modificació respecta el principi de desenvolupament urbanístic sostenible, previst a l'art. 3 del TRLUC, i les directius dels planejaments previstes a l'art. 9.1 i 9.7 del mateix text legal.

La memòria determina l'àmbit i objecte de a modificació, la justificació de la iniciativa municipal i de la necessitat i oportunitat de la modificació puntual del POUM.

El document indica dins l'apartat de l'agenda que el desenvolupament de la modificació pot ser immediat un cop sigui executiva la modificació amb la publicació al DOGC, i pel que fa a l'avaluació econòmica, que l' actuació no comporta despesa econòmica de caràcter immobiliari o urbanístic.

Respecte l'informe de sostenibilitat econòmica, de caràcter preceptiu en els documents de planejament urbanístic, es justifica que l'actuació es sostenible econòmicament al no comportar cap impacte a considerar en relació amb les finances púbiques de l'ajuntament.

Pel que fa a l'informe mediambiental (art. 59.1.f) TRLUC) que en tot cas han d'incorporar les modificacions de planejament urbanístic, el document justifica la no necessitat d'elaborar una nova documentació ambiental, ni submissió a avaluació ambiental estratègica, donat que la modificació no comporta cap repercussió ambiental ni variacions fonamentals de les directrius respecte les previsions del POUM.

Respecte les mesures per una mobilitat sostenible (art. 59.3.c) TRLUC) com a document integrant dels plans urbanístics, el document indica que el POUM, vigent des del 3 de febrer de 2014, ja disposa d'aquest estudi sobre mobilitat generada. Justifica la seva absència en base al que preveu l'art. 3.1.b del Decret 344/2006 de 19 de setembre de regulació dels estudis de mobilitat generada, que únicament s'exigeix aquest document quan el planejament urbanístic general o les seves revisions o modificacions comportin nova classificació dels sòl, supòsit que no es produeix en la present modificació.

Pel que fa a la memòria social, document que forma part dels POUM (art. 59.1.h) TRLUC), no es preveu en la modificació que s'afecten únicament sistemes urbanístics públics, no hi ha increment de sostre ni de densitat d'habitatges, per lo que es mantenen les reserves d'habitatge social ja inclòs en la Memòria Social que forma part del POUM vigent.

Tot i que l'art. 117.3 del Decret 305/2006 ho estableix com actuacions no obligatòries en cas de modificació de pla d'ordenació urbanística municipal, el document preveu la justificació de la no incorporació d'un programa de participació ciutadana, atès el limitat abast de la modificació.

Així doncs, en atenció a l'exposat, el document compleix amb les exigències, que adequades a l'objecte de la mateixa, es fixa en el TRLUC i en el Decret 305/2006.

El document modifica els articles 62.5.c i 228.1.g, restant redactats de la manera següent:

Article 62 Planta Soterrani (apartat 5)

5. Ocupació en planta soterrani:

a) Els edificis d'habitatges unifamiliars aïllats podran ocupar un 15% més en planta soterrani sempre que es destini a garatges. Aquesta planta soterrani respectarà la separació de les llindes establerta per a cada zona.

Codi Validació: ,
Verificació: https://arenysdemar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 9

b) En l'edificació ordenada segons alineacions a carrer l'ocupació de la planta soterrani pot assolir el 100% del sòl ocupable per l'edifici i fins a un 100% de l'espai lliure no edificable de cada unitat d'ordenació (parcel·la, illa, zona), sempre que es garanteixi la possibilitat de plantació d'arbrat al pati de parcel·la i un correcte sistema de drenatge d'aigües pluvials.

c) En l'edifici plurifamiliar aïllat l'ocupació de la planta soterrani pot assolir el 100% del sòl ocupable per l' edifici i la part de l'espai lliure no edificable que respecti la separació de les llindes, sempre que es garanteixi la possibilitat d'arbrat i un correcte sistema de drenatge de les aigües pluvials.

Article 228 Condicions d'edificació (apartat 1)

1. Les condicions d'edificació per a la zona de blocs aïllats són les següents:

a) L'edificabilitat neta es defineix en el quadre adjunt per a cada subzona.

b) L'ocupació màxima es defineix en el quadre adjunt per a cada subzona.

c) L'altura màxima de les subzones a es la corresponent al planejament d'ordenació de referència. Les corresponents a les subzones 4b, s'indiquen en el quadre adjunt.

d) Reculades, en la major part dels casos es pot optar per l'alineació a vial. En cas que el bloc no es disposi alineat les separacions seran com a mínim de 5 metres a vial i altres llindes.

e) Si en la parcel·la es disposa més d'un bloc, la separació entre façanes principals serà igual a l'altura (h). Altres separacions entre blocs seran iguals a la meitat de l'altura (h/2). f) S'admeten les construccions auxiliars segons les condicions establertes amb caràcter general per aquestes Normes, amb una ocupació màxima del 5% del total ocupable a la parcel·la.

g) suprimit

h) Les altures màximes admeses, amb caràcter general i sempre que no s'estableixin específicament a les subzones, són: PB, altura màxima de 4,50 m PB + 1, altura màxima de 7,00 m PB + 2, altura màxima de 10,50 m PB + 3, altura màxima de 13,50 m PB + 4, altura màxima de 16,50 m

4.- En relació al procediment per a la seva tramitació i aprovació:

Tal i com s'ha fet menció, l'article 96.1 del TRLUC i alhora l'article 117.1 del Decret 305/2006 estableixen que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la seva formació.

No obstant el que preveu l'art. 117.1 del Decret 305/2006, l'apartat 3 del mateix precepte estableix que en el cas de modificació del pla d'ordenació urbanística municipal, com es el cas, no són obligatòries les actuacions preparatòries assenyalades a l'apartat 1, lletres b) i c) de l'article 101 d'aquest Reglament, això es, per una banda, l'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana en la formulació i tramitació del pla, i per altra, la subjecció a informació pública de l'avanç de l'instrument de planejament.

Tampoc es obligatori, en aplicació de l'art. 117.3 últim incís del RLUC el tràmit d'audiència als ajuntaments limítrofs amb el municipi, atès que l'àmbit discontinu d'aquesta modificació no confronta amb altres termes municipals.

Per determinar el tràmit aplicable a la modificació puntual de POUM que ens ocupa, ens remetem als següents preceptes:

-Article 76.2 del TRLUC, en quan a la seva formulació

-Article 85.1 del TRLUC, pel que fa a l'aprovació inicial i provisional, els apartats 4 i 5

Codi Validació: ,
Verificació: https://arenysdemar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 9

pel que fa al tràmit per a la informació pública i simultàniament la sol·licitud dels informes als organismes afectats.

-Article 80.a) del TRLUC pel que fa a l'aprovació definitiva.

1.- L'aprovació inicial i provisional correspon a l'Ajuntament en aplicació de l'art. 85.1TRLUC, sent l'òrgan municipal competent el Ple, conforme disposa l'article 22.2.c) de la LBRL i l'art. 52.2.c) del DL 2/2003 pel qual s'aprova la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb l'article 47.2.ll) de la LRBRL, tant l'aprovació inicial com la provisional requereixen el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres del Ple.

Que l'aprovació inicial de la present modificació puntual de POUM no comporta suspensió del tràmit de llicències de l'art. 73.1 del TRLUC.

2.- Un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial s'ha de posar a informació pública pel termini d'un mes. Els edictes de la convocatòria de la informació publica s'han de trametre en el termini de 10 dies des de l' adopció de l'acord d'aprovació inicial.

3.- L'aprovació definitiva de la Modificació Puntual de POUM correspon a la Comissió Territorial d' Urbanisme corresponent, en atenció a l'art. 79.b) del TRLUC, atès que els sistemes urbanístics afectats son de caràcter local, i la modificació de POUM no es refereix a un municipi de més de 50.000 habitants ni capital de comarca.

Pel que fa a l'executivitat de la modificació, és d'aplicació l'article 106.1 del TRLUC, que estableix que les figures del planejament urbanístic l'aprovació definitiva de les quals correspon a l'Administració de la Generalitat són executives a partir de la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de l'acord d'aprovació definitiva i de les normes urbanístiques corresponents.

En quan a la publicitat, de conformitat amb el que preveu l'article 107.1 del TRLUC, l'acord d'aprovació definitiva s'ha de publicar en el diari o butlletí oficial corresponent i han d'indicar expressament el lloc i els mitjans adequats perquè es puguin exercir correctament els drets de consulta i d'informació.

Vista la proposta de resolució PR/2026/3146 de 1 d'octubre de 2026.

RESOLUCIÓ

Primer.- APROVAR INICIALMENT la "Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d' Arenys de Mar – correcció d'errades i disfuncions" redactada pels Serveis Tècnics municipals.

Segon.- SOTMETRE A TRÀMIT D'INFORMACIÓ PÚBLICA aquesta modificació pel termini d'un mes a comptar des de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un diari de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal i a la web municipal, per a la presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions.

De conformitat amb el Reial decret 128/2018, de 16 de març, que regula el règim jurídic dels funcionaris d' administració local amb habilitació de caràcter estatal, el present expedient referent a l'aprovació d'un instrument de planejament urbanístic ha de ser informat pel secretari de la corporació o be estendre nota de conformitat a l'informe jurídic de l'expedient.

A Arenys de Mar, a la data de la signatura electrònica

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Validació: ,
Verificació: https://arenysdemar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 9