



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
4696/2026	El ple	31/07/2026

EN QUALITAT DE SECRETARIA D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

Expedient 4696/2026. Aprovació de Projectes d'Obra Pública

Favorable	Tipus de votació: Nominal	Tipus de majoria: Absoluta
	A favor: 15, En contra: 0, Abstencions: 2, Absents: 0	

Votació	Membre amb vot	Vot
Primera	Agustí Farré Gasia	Favorable
Primera	Arnau Barangé i Verdaguer	Favorable
Primera	Arnau Cucurull Vélez	Favorable
Primera	Cristina López Anton	Favorable
Primera	David Ramírez Celdran	Abstenció
Primera	Domènec Massuet Torrent	Favorable
Primera	Estanislau Fors Garcia	Favorable
Primera	Juan Jose Almansa Aragon	Favorable
Primera	Marta Serrano Herraiz	Favorable
Primera	Míriam Puig i Comí	Favorable
Primera	Patricia Sillah Xiberta	Abstenció
Primera	Pau Moret Hervás	Favorable
Primera	Ramir Vidal Solé	Favorable
Primera	Ramon Vinyes i Vilà	Favorable
Primera	Ricard Serradó Albó	Favorable
Primera	Soraya Real Iglesias	Favorable
Primera	Xavi Navarro García	Favorable

FETS I FONAMENTS DE DRET

Antecedents



En data 28 d'abril de 2020, l'Alcaldia va dictar el Decret 2020/567, pel qual s'adjudicà el contracte de serveis professionals de redacció del "Projecte d'obres, i estudi geotècnic, per la reparació i estabilització del mur Plan Paradis - c. Olivar" a l'empresa DIPE INGENIERIA, S.L.P. (Exp. Absis 2020/1221).

En data 16 de juny de 2021, es va acordar aprovar definitivament el projecte d'obres per la reparació, estabilització del mur, talús i calçada d'una zona del carrer Pla dels Frares, d'Arenys de Mar redactat per l'empresa DIPE INGENIERIA S.L.P., amb un pressupost d'execució per contracte amb IVA inclòs de 308.648,31 €. (Exp. Absis 2020/1326).

Per mitjà d'acord de la Junta de Govern Local de data 17/07/2025, es va declarar la reversió automàtica a favor de l'Ajuntament de les superfícies indicades al plànol adjunt (Annex I) que formaven part de la finca identificada amb la referència cadastral 2737418DG6023N0001OQ d'acord amb els informes tècnics que es van fer constar a l'expedient:

- Zona 1: de superfície 2.838,01 m2
- Zona 2: de superfície 332,35 m2

L'eficàcia de l'acord de reversió es va condicionar a l'aprovació definitiva i executivitat de la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Arenys de Mar que té per objecte permetre la parcel·lació urbanística de la finca de referència per ser destinada a l'ús de sistema viari i espai lliure.

A dia d'avui s'està tramitant la modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Arenys de Mar - Reajustament de diversos sistemes urbanístics (equipaments i espais lliures) per la millora de la pista d'atletisme i del carrer Pla dels Frares. (Exp. 4414/2025).

Manca informe favorable de la CTU després del requeriment que han efectuat en el tràmit d'informació pública.

L'Ajuntament encarregarà en breu la parcel·lació urbanística.

En el mes de maig de 2026 es demana a l'empresa DIPE INGENIERIA, S.L.P. una actualització i modificació del projecte incloent un aparcament a la esplanada superior amb arbrat i enllumenat.

En data 17 de juny de 2026 mitjançant RE-3507-2026, la societat DIPE INGENIERIA SLP, ha entregat l'actualització del projecte de l'estabilització i millora del carrer Pla dels Frares que inclou una modificació del projecte aprovat i a més atès el temps transcorregut una actualització dels preus.

En data 26 de juny de 2026 l'arquitecta tècnica municipal ha emès informe tècnic favorable a l'aprovació inicial de la referida actualització del Projecte.

En data 13 de juliol de 2026 la Cap d'àrea de Serveis Territorials emet informe jurídic favorable a l'aprovació inicial de l'esmentat projecte.

S'ha demanat nota al Registre de la Propietat i la finca objecte de reversió encara consta a nom de la Generalitat de Catalunya, motiu pel qual la reversió no ha produït encara efectes.

Consideracions jurídiques

Legislació aplicable

- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS).
- Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC)



- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprovà el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (LMRLC)
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP)

1.- De conformitat amb els articles 9 i 12 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS) el projecte presentat és un projecte d'obres locals ordinàries.

Així, l'article 9 del ROAS estableix:

"9.1 Les obres locals poden ser d'urbanització i ordinàries.

9.2 Es qualifiquen com a obres d'urbanització aquelles que tinguin aquest caràcter d'acord amb la legislació urbanística.

9.3 Les altres obres locals es consideren obres ordinàries, ja siguin executades amb els fons propis de l'ens local o amb l'ajut d'altres administracions o de particulars.

2.- Altrament l'article 10 determina que:

10.1 Les obres ordinàries es regeixen per la normativa de règim local.

10.2 Les obres d'urbanització es regeixen pel que disposa la legislació urbanística."

L'article 12.1 del ROAS classifica d'obres ordinàries a l'efecte de l'elaboració de projectes corresponents, les obres de primer establiment, reforma o gran reparació.

Tenint en compte la normativa anteriorment exposada, en el cas que ens ocupa, l'objecte del present projecte és, a tenor del que manifesta l'informe tècnic de data 26 de juny de 2026, la realització d'unes obres de primer establiment consistents en la urbanització del vial d'uns 95 metres de longitud, ampliació de la vorera i pavimentació del tram inicial; també es repararà l'enfonsament de la calçada, i s'aprofita per canalitzar part de les aigües pluvials que actualment s'aboquen al solar, es modifiquen voreres puntualment al pas de vianants per millorar l'accessibilitat i s'executa una estructura de contenció que garanteixi la estabilitat del talús.

S'acondiciona l'espai per fer un pàrquing per unes 30 places aprox, i es posa enllumenat i reg per l'enjardinament.

L'actuació pretén millorar la qualitat urbana d'aquest àmbit consolidat, i el projecte es fonamenta principalment en el següents eixos d'actuació:

a). S'executa una escullera paral·lela al peu del talús, generant un solar de 1.000m² a la mateixa cota que la vorera del carrer del Pla dels Frares. Aquesta escullera s'executarà de 10 metres d'alçària en tots els 110 metres de longitud del talús.

Aquest solar es podrà pavimentar, donar ús com a plaça o com a estacionament per als veïns de la zona.

S'executa la vorera sud en els trams on no existeix i es repara en els trams existent.



A la vorera nord es va muntar una columna d'enllumenat al centre del pas de vianants i no deixa espai suficient per transitar per la vorera. Per millorar aquest problema es transforma en vorera el tram de calçada destinat a estacionament de vehicles, lleugerament més ampli al propi pas de vianants, de forma que es genera un sobreample que permet evitar l'estretament que genera el fanal.

A calçada és necessari sanejar el enfonsament que s'ha produït a l'estacionament del costat sud, i s'executen embornals per recollir l'aigua pluvial evitant així que s'acumuli i pugui generar de nou problemes. Aquestes reixes es proposen als dos costats d'estacionament i es canalitzarien fins al primer pou de clavegueram existent al final del carrer.

b). Al projecte, s'adjunta estudi geotècnic per part GEOMAR Enginyeria del Terreny, SLP, Estudi núm. 1115-20b.

c). Serveis afectats: En el present projecte no existeix cap afectació als serveis existents de companyies.

Únicament s'haurà de vigilar les actuacions de clavegueram que poden creuar canonades de Gas natural i canalització de Endesa de mitja tensió.

d). Nous serveis

- Enllumenat públic.

S'ha plantejat realitzar un enllumenat de la zona d'aparcament per a facilitar el seu ús i donar una major seguretat en no tenir un espai fosc. Els fanals s'ubiquen al portell sa ambdós costats del carril de circulació, entre les diferents places d'aparcament. Es connectarà a un dels fanals existents a la vorera actual, realitzant l'ampliació i legalització del quadre corresponent.

- Xarxa de reg.

S'executarà una xarxa de reg simple per a degoteig de l'arbrat de nova plantació per a que afavoreixi el seu arrelament. Es farà escomesa nova des de la canalització d'aigua potable existent a la vorera i es muntarà un by-pass amb programador per a la xarxa de degoteig.

D'acord amb l'art. 25 de la LRBRL, és competència del municipi: "d) la infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat", per la qual cosa, l'execució d'aquesta obra és de competència municipal.

Els treballs descrits en el projecte s'han de conceptualitzar com de primer establiment.

L'arquitectura tècnica municipal indica que és necessari una classificació específica del contractista (art. 33 ROAS).

D'acord amb el que s'estableix a l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, cal incloure un apartat, en el Plec de clàusules administratives de l'obra de referència, on es disposi que les empreses que desitgin optar a la licitació hauran d'estar classificades en els grups, subgrups i categories que s'assenyalen a continuació, aplicables en virtut del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost, el qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, classificacions que podran suplir la solvència sol·licitada en el seu cas.

Pel que fa al contingut del projecte l'article 235 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprovà el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (LMRLC), i els articles 24 al 33 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals (ROAS), estableixen el contingut mínim dels Projectes.

3.- Així, l'article 235 estableix:



235.1 El projecte d'obres ha de contenir, com a mínim:

- a) La memòria i el pressupost de realització.
- b) Les prescripcions tècniques i facultatives.
- c) Els plànols.
- d) La relació detallada i la valoració dels béns que s'han d'ocupar i, si s'escau, d'expropiar.
- e) La resta de documents que, amb caràcter bàsic, es determina a la normativa de contractes de les administracions públiques.

Revisada la documentació, l'arquitecta tècnica municipal constata en l'informe favorable de data 26 de juny de 2026 que és complerta.

4.- El procediment per a l'aprovació del present projecte està regulat als articles 37 i 38 del ROAS.

D'acord amb l'article 37.1 la tramitació dels projectes d'obres locals ordinàries s'ha d'ajustar al procediment següent:

- a) Acord d'aprovació inicial.
- b) Informació pública pel termini de 30 dies com a mínim i notificació individual, si s'escau.
- c) Aprovació definitiva.

La informació pública del projecte és de trenta dies com a mínim, durant els quals es pot examinar i formular-hi les al·legacions pertinents. Simultàniament, s'ha de sotmetre a informe o autorització d'altres administracions, només quan així ho exigeixi la legislació sectorial, segons el tipus d'obra de què es tracti, i s'ha de notificar individualment a les persones directament afectades que figurin en la relació a què es refereix l'article 31 d'aquest Reglament.

A la vista del resultat d'informació pública, el projecte s'aprovarà definitivament amb les modificacions que resultin pertinents.

En el cas que ens ocupa, resulta que l'Ajuntament no és propietari encara de la finca atès que la reversió efectuada per acord de data 17 de juliol de 2025 no ha estat inscrita al Registre donat que està pendent la modificació puntual del POUM i la parcel·lació del terreny, per tant, en aquest cas, no es podrà aprovar de forma definitiva el projecte fins que l'Ajuntament no pugui acreditar-ne la titularitat dels terrenys.

Un cop es compleixi la condició anterior, l'acord d'aprovació definitiva serà publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i s'inserirà en el tauler d'anuncis de la Corporació.

Els plànols i documents sotmesos al tràmit d'informació pública s'han de presentar a secretaria per tal de ser diligenciats, i hi ha de constar que han estat aprovats inicialment per aquesta.

5.- En la tramitació dels projectes en la qual hagi d'intervenir una altra administració, perquè així ho exigeixi la legislació sectorial, s'han de complir els tràmits que aquesta legislació imposi. La no emissió dels informes dins dels terminis concedits donarà lloc al seguiment de les actuacions, sempre que no siguin determinants per a l'aprovació del projecte.

En el cas que ens ocupa no és necessari sol·licitar informe a cap altra administració.



El termini per a l'aprovació definitiva del projecte és de tres mesos a comptar de l'aprovació inicial. La manca de resolució dins aquest termini comporta la caducitat del procediment i l'arxiu de les actuacions dins els trenta dies següents a l'acabament d'aquell.

En tot cas, l'execució de les obres locals ordinàries anirà precedida de l'elaboració, aprovació i replanteig, si escau, del projecte tècnic corresponent, llevat de les obres de reparació menor i de conservació, i de la suficient i adequada consignació pressupostària.

6.- El projecte només afectarà béns que seran de domini públic local, un cop complerta la condició imposada en la reversió efectuada, per la qual cosa, no serà necessari fer cap expropiació o ocupació de béns.

Segons informe de l'arquitecte tècnica municipal, i a tenor de la documentació tècnica que consta a l'expedient, el pressupost d'execució del contracte d'obra suma un total de TRES-CENTS SEIXANTA-NOU MIL QUARANTA-VUIT AMB CINQUANTA CÈNTIMS (369.048,50€) IVA inclòs.

A dia d'avui no existeix al pressupost municipal de l'any 2026 la present partida.

7.- Pel que fa a la competència per a l'aprovació inicial del Projecte es considera atribució de l'Alcaldia a través del seu Alcalde-President, per determinar-ho així els articles 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya si bé aquesta atribució es troba delegada a la Junta de Govern Local, tot i que al no estar prevista al pressupost del 2026, el competent seria el Ple municipal.

Vista la proposta de resolució PR/2026/2324 de 14 de juliol de 2026.

RESOLUCIÓ

Es proposa al Ple municipal l'adopció dels següents acords:

1.- APROVAR INICIALMENT "L'actualització del projecte d'obres per a la reparació, estabilització del mur, talús, aparcament superior i calçada d'una zona del carrer Pla dels frares d'Arenys de mar", d'iniciativa pública, redactat per la societat DIPE INGENIERIA SLP, amb un pressupost d'execució del contracte d'obra de TRES-CENTS SEIXANTA-NOU MIL QUARANTA-VUIT AMB CINQUANTA CÈNTIMS (369.048,50€) IVA inclòs.

2. SOTMETRE el projecte esmentat a informació pública per un termini de 30 dies, mitjançant anunci en el tauler d'anuncis de la Corporació municipal, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a l'objecte que qualsevol interessat pugui examinar-lo i efectuar, si s'escau, al·legacions, de conformitat amb el que disposa l'art. 37 i 38.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels ens locals.

3.- Transcorregut el termini d'exposició pública sense que es presenti cap al·legació, s'haurà de procedir a donar compliment a les condicions imposades per l'acord de Junta de data 17 de juliol de 2025 en referència a la reversió del terreny a favor de l'Ajuntament d'Arenys de Mar, és a dir, la modificació de POUM actualment en tramitació i la parcel·lació del terreny, no es podrà fer l'aprovació definitiva i iniciar el procediment de contractació dels treballs. Caldrà adoptar un acord exprés al respecte.

****4.-**suspèn**dre el còmput del termini per a l'aprovació definitiva del projecte d'obra pública d'acord amb el que estableix la normativa de procediment administratiu, fins a la recepció de l'informe favorable del CTU sobre la modificació del POUM que s'està tramitant, amb l'avinentesa que un cop rebut l'informe es reprendrà automàticament el còmput del termini i es continuarà la tramitació ordinària del projecte.

A Arenys de Mar, a la data de la signatura electrònica



DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT