

El titular, Gerard Estebanell

El facultatiu, Carles roca

Tràmit segons. l'article 47.4 de la Llei d'Urbanisme



ROCA
FRANQUESA,
CARLES
(AUTENTICACIÓN)

Firmado digitalmente por
ROCA FRANQUESA,
CARLES (AUTENTICACIÓN)
Fecha: 2026.03.31 07:56:22
+02'00'

Promotor:

**Associació Diverss,
La diversitat es un tresor.**

Emplaçament:

**Rieral del Poll Roig
Arenys de Mar**

INDEX

Introducció	DOC 1
Memòria justificativa	DOC 2
Avant projecte	DOC 3
Impacte i integració paisatgística	DOC 4
Avaluació ambiental simplificada	DOC 5
Planimetria	DOC 6

**DOC 1 Memòria Justificativa de
l'actuació, la seva finalitat i
adequació als requisits legislatius**

ÍNDEX DOCUMENT_ INTRODUCCIÓ

01.- Memòria Justificativa, la seva finalitat i adequació als requisits legislatius.....	3
01.01.- Objecte i finalitat	3
01.02.- Justificació i conveniència	3
01.03.- Marc legal	3
01.04.- Sol·licitant.....	3
01.04.- Equip redactor	4
01.05.- Índex documentació	4
01.06.- Índex planimetria adjunta.....	¡Error! Marcador no definido.

01.- Memòria Justificativa, la seva finalitat i adequació als requisits legislatius

01.01.- Objecte i finalitat

L'objecte del projecte d'actuació Específica es la implantació d'un Centre de lleure i teràpies per a persones amb diversitats funcionals al l'espai conegut com a **Rial de Poll Roig**, i es pretén descriure el desenvolupament previst totes les dades d'interès, per donar sortida a una necessitat creixent, de la societat, per disposar d'instal·lacions on poder crear les condicions adequades per poder realitzar les teràpies amb els usuaris, utilitzant per aquest serveis, generalment gossos, també algun equí i en la possibilitat d'altres espècies, i poder dur a terme unes activitats que no podrien fer d'altre manera si .

L'àmbit del projecte es situa en sòl no urbanitzable, en el Rial de Poll Roig, polígon 3, parcel·la 40. Disposa d'una superfície de 8 321 m2 segons cadastre, on hi ha un pou en desús.

01.02.- Justificació i conveniència

La practica de teràpia per a persones amb diversitat funcional o alteracions de conducta mitjançant animals, que es pretén fer en les instal·lacions, es un bé irrefutable per les usuàries, pel que fa a relació amb la natura i tracte amb animals de companyia.

A les instal·lacions, es poden trobar algun cavall, gallines, gossos, lloros etc, tot de mascotes per ajudar a socialitzar i mobilitzar les usuàries.

01.03.- Marc legal

D'acord amb l'article 50 del D 64/2014 de 13 de maig, es redacta un projecte d'actuació d'interès públic que detalli les actuacions a desenvolupar a fi d'obtenir l'aprovació definitiva per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme.

01.04.- Sol·licitant

Titular	Associació Divers, la diversitat es un tresor
CIF	G 16 944 746
Adreça:	Rieral del Poll Roig
Municipi:	Arenys de Mar
Comarca:	L'Alt Maresme

01.04.- Equip redactor

L'equip redactor es Electra. Enginyeria i projectes, amb carles roca, en tant que enginyer

01.05.- Índex documentació

- 1.- Introducció al fet
- 2.- Memòria justificativa
- 3.- Avantprojecte
- 4.- Integració paisatgística
- 5.- Estudi d'avaluació ambiental simplificada
- 5.- Planimetria

Arenys, desembre de 2025

carles roca

Tràmit art. 48 DL 1/2010
DOC 2 MEMÒRIA

ÍNDEX DOCUMENT MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICACIÓ

1.- INTRODUCCIÓ	3
1.1.- Objecte i finalitat	3
1.2.- Justificació	3
1.3.- Dades del titular - Sol·licitant	3
1.4.- Equip redactor	3
2.- MARC LEGAL I COMPATIBILITAT URBANÍSTICA	4
2.1.- Compliment de la llei d'Urbanisme i del seu Reglament	4
2.2.- Compliment del planejament d'abast territorial	4
3.- JUSTIFICACIÓ DE L'ACTUACIÓ	5
3.1.- Finalitat de l'actuació	5
3.2.- Justificació del compliment de la compatibilitat urbanística	5

1.- INTRODUCCIÓ

1.1.- Objecte i finalitat

01.01.- Objecte i finalitat

L'objecte del projecte d'actuació Específica es la implantació d'un Centre de lleure i teràpies per a persones amb diversitats funcionals al l'espai conegut com a **Rial de Poll Roig**, i es pretén descriure el desenvolupament previst totes les dades d'interès, per donar sortida a una necessitat creixent, de la societat, per disposar d'instal·lacions on poder crear les condicions adequades per poder realitzar les teràpies amb els usuaris, utilitzant per aquest serveis, generalment gossos, també algun equí i en la possibilitat d'altres espècies, i poder dur a terme unes activitats que no podrien fer d'altre manera si .

L'àmbit del projecte es situa en sòl no urbanitzable, en el Rial de Poll Roig, polígon 3, parcel·la 40. Disposa d'una superfície de 8 321 m2 segons cadastre, on hi ha un pou en desús.

1.2.- Justificació

D'acord amb l'article 9 del pla especial ja mencionat, i amb l'article 50 del D 64/2014 de 13 de maig, es redacta un projecte d'actuació d'interès públic que detalli les actuacions a desenvolupar a fi d'obtenir l'aprovació definitiva per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme.

Aquest document dona compliment al contingut determinat per l'article 50.1.a del D64/2014:

- a) Memòria justificativa de l'actuació, la seva finalitat i la seva adequació als requisits exigits per la Llei d'urbanisme i el Reglament que la desplega i a les determinacions del planejament territorial, sectorial i urbanístic aplicables, amb el grau de precisió necessari que permeti apreciar aquesta adequació.

1.3.- Dades del titular - Sol·licitant

Titular	Associació Divers, la diversitat es un tresor
CIF	G 16 944 746
Adreça:	Rieral del Poll Roig
Municipi:	Arenys de Mar
Comarca:	L'Alt Maresme

1.4.- Equip redactor

L'equip redactor es ELECTRA. Enginyeria i projectes, situat a can Matet, Sant Cebrià de Vallalta, a l'Alt Maresme. El responsable tècnic es carles roca,

2.- MARC LEGAL I COMPATIBILITAT URBANÍSTICA

2.1.- Compliment de la Llei d'Urbanisme i del seu Reglament

L'article 47.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que:

4. El sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, són d'interès públic:

- b) Els equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans.

2.2.- Compliment del planejament d'abast territorial

Fitxa urbanística



Generalitat de Catalunya
**Departament de Territori
i Sostenibilitat**



Informació Urbanística

Coordenades UTM: 463819,39 - 4604255,45

Municipi 08006 Arenys de Mar

Classificació

Codi Ajuntament	SNU	Sòl no urbanitzable
Codi MUC	SNU	Sòl no urbanitzable

Qualificació

Codi Ajuntament	21	Sòl no urbanitzable de protecció agrícola
Codi MUC	N2	No urbanitzable, Protecció local

Planejament territorial

Pla territorial metropolità de Barcelona

Categoria d'espais oberts:	Sòl de protecció especial
Subcategoria original:	Espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari
Subcategoria sintètica:	Sòl de protecció especial

Planejament general

Expedient	Tipus
2010/41406/B	Pla territorial general
2003/8232/C	Pla director urbanístic
2018/67068/C	Pla director urbanístic
2007/26282/B	Pla d'ordenació urbanística municipal
2017/64883/B	Modificació pla ordenació urbanística municipal

Planejament derivat

Expedient	Tipus
1988/4561/B	Pla especial protecció patrimoni i cat.

Cadastre

Referència Cadastral: 08006A00300040
Polígono 3 Parcela 40 RIAL DEL POLL ROIG. ARENYS DE MAR (BARCELONA)

3.- JUSTIFICACIÓ DE L'ACTUACIÓ

3.1.- Finalitat de l'actuació

El projecte desenvolupa l'ús prevists en la finca per a equipaments i serveis que no es poden aplicar en el medi urbà.

La finalitat és donar un servei a través de les instal·lacions de l'activitat respectuós amb els valors naturals de l'espai.

3.2.- Justificació del compliment de la compatibilitat urbanística

L'ús de l'activitat, que preveu el projecte, ja es desenvolupava anteriorment en una finca del municipi de Calella, en un espai de lloguer amb instal·lacions ja obsoletes, i es per això que s'ha buscat altre espai, més adequat a l'ús i amb instal·lacions noves i posades al dia, per facilitar la practica de les teràpies, i així facilitar a les usuàries, especialment sensibles, un confort i un tractament que d'altre manera no en disposarien.

La proposta s'acull als objectius previstos en el marc del sistema d'espais oberts pel desenvolupament d'activitats que aportin serveis que no es puguin dur a terme en el medi urbà, coincidint amb el planejament municipal. Aquest designa i dissenya l'espai com un punt de tractament terapèutic a persones amb diversitats funcionals i amb trastorns de conducta.

El projecte preveu les mínimes instal·lacions per poder dur a terme l'activitat, entre elles un porxo per allotjar un cavall, unes gosses per a allotjar els cans, un galliner amb el seu espai a l'aire lliure però amb reixa a tot el voltant, inclòs per la part de dant per impedir que aus salvatges i entrin, uns espais delimitats per tanques baixes per realitzar pròpiament les activitats, amb elements i amb materials respectuosos amb l'entorn.

En el document «Estudi d'impacte i integració paisatgística» es detallen els condicionants en matèria paisatgística.

Arenys a desembre de 2025

El tècnic

carles roca

Tràmit art. 48 DL 1/2010
DOC 3 AVANTPROJECTE

ÍNDIX DOCUMENT AVANTPROJECTE

1.- INTRODUCCIÓ	3
1.1.- Objecte i finalitat	3
1.2.- Justificació	3
1.3.- Síntesi del projecte	4
2.- DADES GENERALS DEL PROJECTE	5
2.1.- Dades del titular - Sol·licitant	5
2.2.- Dades de l'establiment	5
2.3.- Dades de l'activitat	8
3.- DESCRIPCIÓ DE L'ESPAI	15
3.1.- Descripció de la finca.	16
3.2.- Descripció dels accessos existents	17
4.- PRESSUPOST	20

1.- INTRODUCCIÓ

1.1.- Objecte i finalitat

L'objecte del projecte és descriure els canvis que es pretén realitzar, per l'actuació de la creació de les mínimes instal·lacions i estructures, el solar en qüestió, un espai erm, sense treballar i sense estructures. Es pretén la creació d'un porxo per allotjar un cavall, un galliner unes gosses, un espai de descans i atenció a les usuàries i uns recintes per l'activitat delimitats amb tanques baixes i materials integrables al medi.

L'àmbit del projecte es situa en sòl no urbanitzable, en una finca agrícola, de la propietat, és tramitat davant de l'Ajuntament d'Arenys de Mar. La finca disposa d'una superfície de 8 321 m².

1.2.- Justificació

D'acord amb l'article 50 del D 64/2014 de 13 de maig, es redacta un projecte d'actuació d'interès públic que detalli les actuacions a desenvolupar a fi d'obtenir l'aprovació definitiva per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme. Aquest document dona compliment al contingut determinat per l'article 50.1 del D64/2014:

- a) Plànols a escala adequada relatius a l'emplaçament i la situació precisos de la finca o finques on es projecta l'actuació, amb indicació de la seva referència registral i cadastral, la seva extensió i la superfície ocupada per l'activitat i les obres existents i previstes.
- b) Descripció i representació gràfica dels serveis urbanístics necessaris per dur a terme l'actuació, amb indicació dels existents i dels que calgui implantar, incloses les obres de connexió corresponents.
- c) Avantprojecte tècnic quan l'actuació comporti l'execució d'obres o, si es tracta d'obres que no requereixen projecte tècnic, descripció i representació gràfica d'aquestes obres.

1.3.- Síntesi del projecte

L'activitat prevista en el marc del projecte preveu:

- a) Espai de teràpia per a persones amb diversitat funcional i/o alteracions de conducta. El projecte preveu el desenvolupament d'un espai i d'unes instal·lacions, per allotjar cavall, gossos, gallines i alguna altre au, amb activitats de teràpia per ajudar a les persones que així ho requereixin.
- b) En aquesta finca, es programa la construcció, respectuosa amb el medi, de porxos i habitatges per allotjar els animals que s'utilitzaran en les teràpies.
- c) En la mateixa finca, hi existirà una edificació, mínima, per fer teràpies persona a persona, o en petits grups, i per descans tant del personal com de les usuàries, degut a les seves particularitats. Així mateix, també allotjarà els serveis sanitaris per les usuàries i treballadores

2.- DADES GENERALS DEL PROJECTE

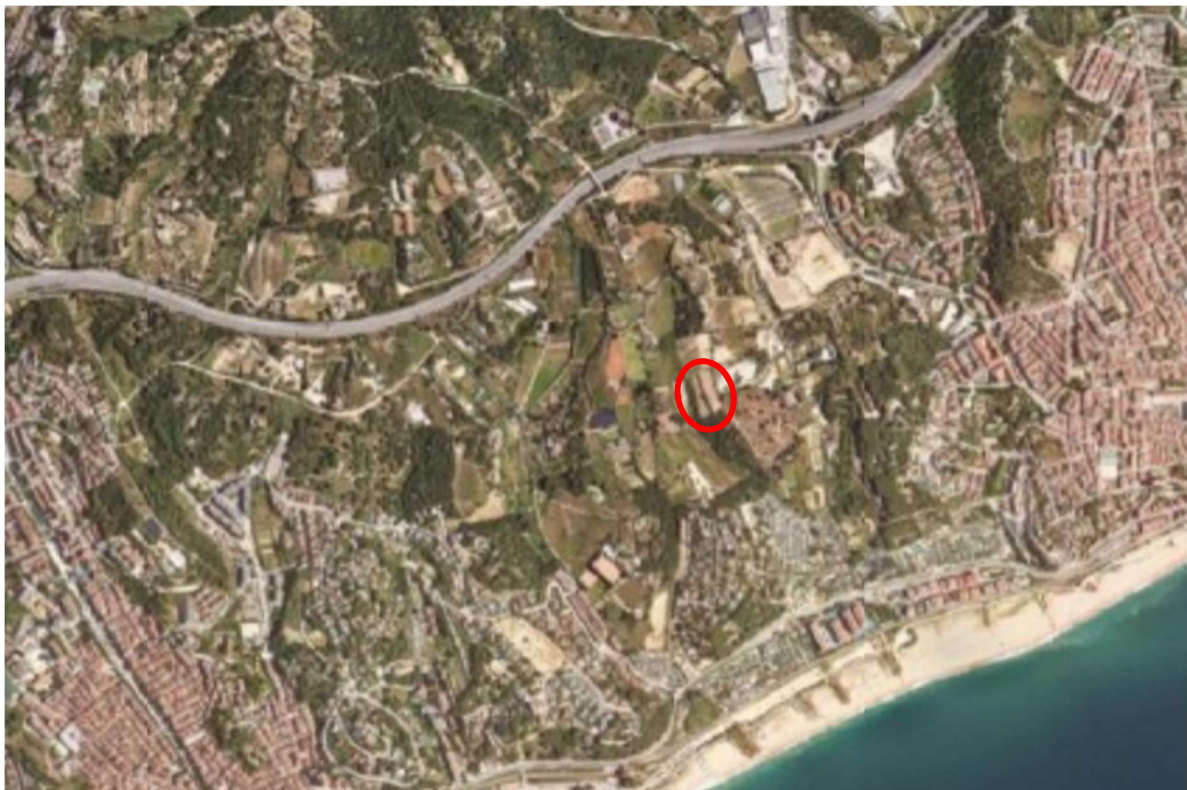
2.1.- Dades del titular - Sol·licitant

Titular	Associació Divers, la diversitat es un tresor
CIF	G 16 944 746
Adreça:	Rieral del Poll Roig
Municipi:	Arenys de Mar
Comarca:	L'Alt Maresme

2.2- Dades de l'espai

Situació i accessos

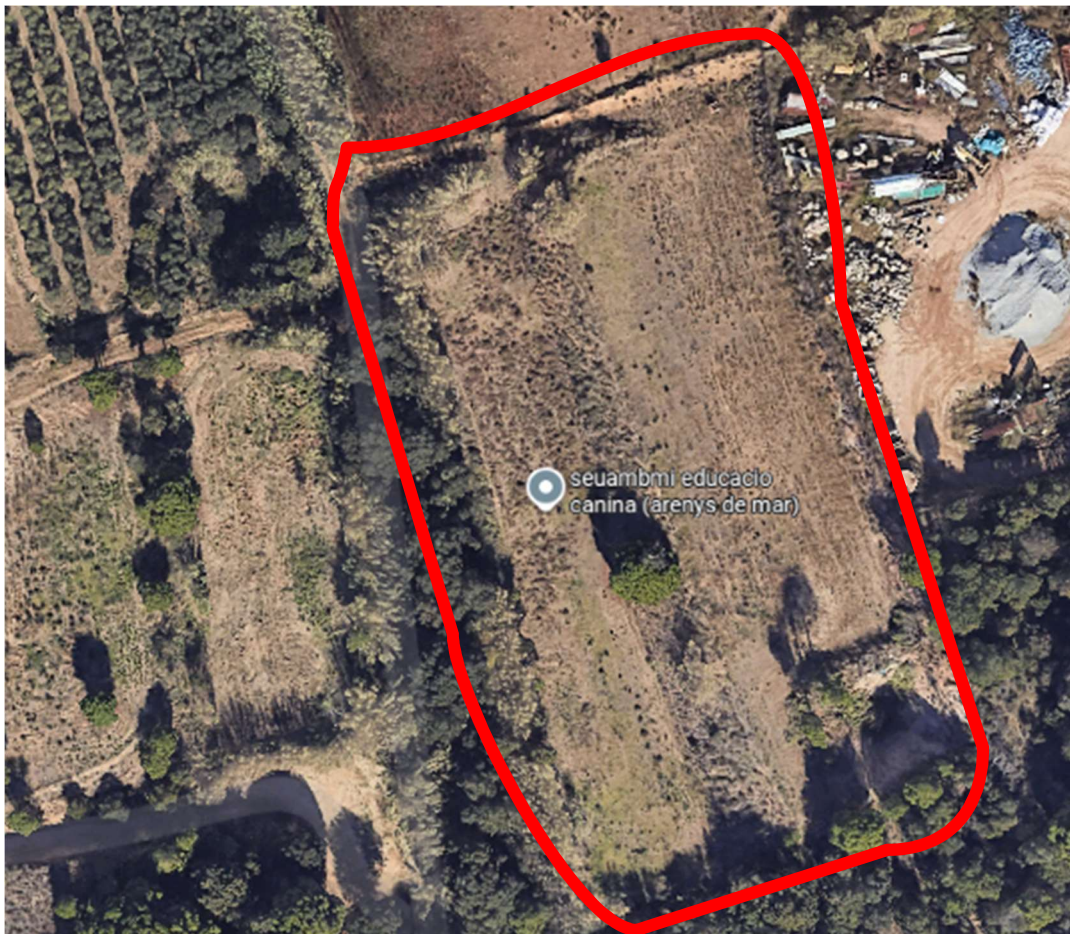
L'àmbit del projecte es situa, en la zona coneguda com a Rieral del Poll Roig, dins del terme municipal d'Arenys de Mar.



Situació en el territori

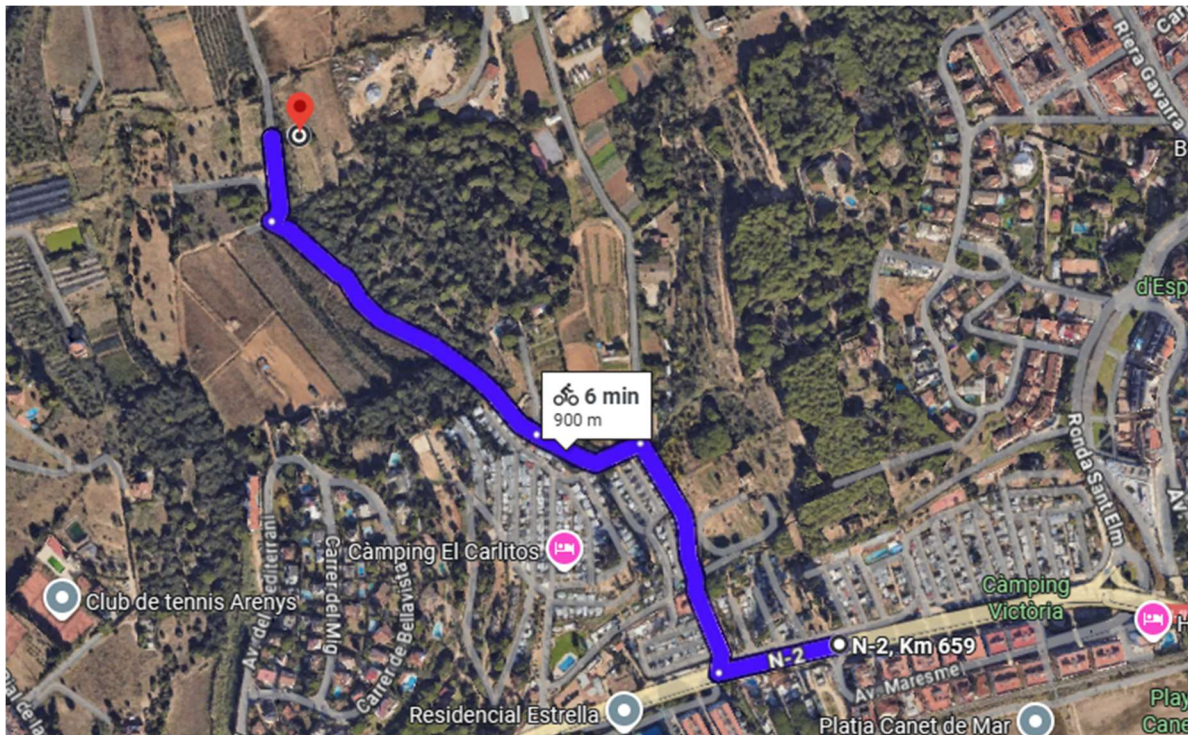


Detall de la zona de l'entorn més proper.



Vista Aèrea de la finca.

L'accés es realitza des de via pública, a l'alçada del kilòmetre 659 mitjançant via de terra, sense asfaltar, que surt de la carretera Nacional II, tal i com es pot veure a la fotografia.



Propietat dels terrenys i dades cadastrals

Com ja ha quedat especificat, l'àmbit d'actuació és en la finca, que correspon a una única propietat (100%), i que te arrendat el titular del projecte i promotor del pla especial, identificant-se amb el número de referència catastral 08006A003000400000MZ , polígon 3, parcel·la 40, i ocupa una superfície total, 8 321 m².

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 08006A003000400000MZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 3 Parcela 40
RIAL DEL POLL ROIG. ARENYS DE MAR (BARCELONA)

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	MT Matorral	00	8.321

PARCELA

Superficie gráfica: 8.321 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:

Característiques de l'entorn

L'àmbit d'actuació proposat es una finca, disseminada. Es tracta d'un terreny orogràficament dividit en dues feixes que salta un desnivell de 2 metres en el punt màxim, amb molt poca vegetació natural, i amb una bona comunicació pels camins existents en la zona.

La zona en la que es situada, presenta una ampla superfície, sense arbrat ni vegetació, sol hi existeix arbrat a la perifèria.

En la finca en qüestió, hi anirà, a banda de les estructures per allotjar els animals, un espai, que s'utilitzarà d'oficines per gestionar l'activitat, espai de club social i serveis higiènics.

També existeix un pou dins de la finca.

La proposta de la implantació de l'activitat i el destí del servei que es projecta esdevé de gran utilitat pública i d'interès social atesa clara manca d'aquest tipus de servei en els municipis del voltant.

Així, per la configuració i característiques concretes del sol, l'espai on es pretén ubicar la instal·lació, és idoni per l'emplaçament d'un centre de teràpies a la zona, com activitat pròpia del medi rural, juntament amb la preservació dels valors ecològics de tot l'àmbit, motius els quals fonamenten que l'activitat esdevingui d'interès general pera tota la zona i, en particular, per a les poblacions del Maresme i entorns.

2.3.- Dades de l'activitat

Classificació de l'activitat

El projecte preveu el desenvolupament de l'activitat de teràpies amb animals per a persones amb diversitats funcionals o alteracions de conducta.

Segons CCAE

9609— Altres serveis personals n.c.o.p. (no classificats en altres parts)

El centre ofereix activitats de benestar o millora personal amb animals però no són estrictament sanitàries.

Segons LPCAA

Aquesta llei classifica no l'activitat que ens ocupa.

SEGONS LSA

Aquesta llei no classifica l'activitat que ens ocupa.

Descripció de l'activitat

El projecte adopta una metodologia inclusiva i participativa, centrada en l'aprenentatge experiencial i l'acompanyament terapèutic. Els joves seran guiats per professionals capacitats, que oferiran suport individualitzat segons les seves necessitats.

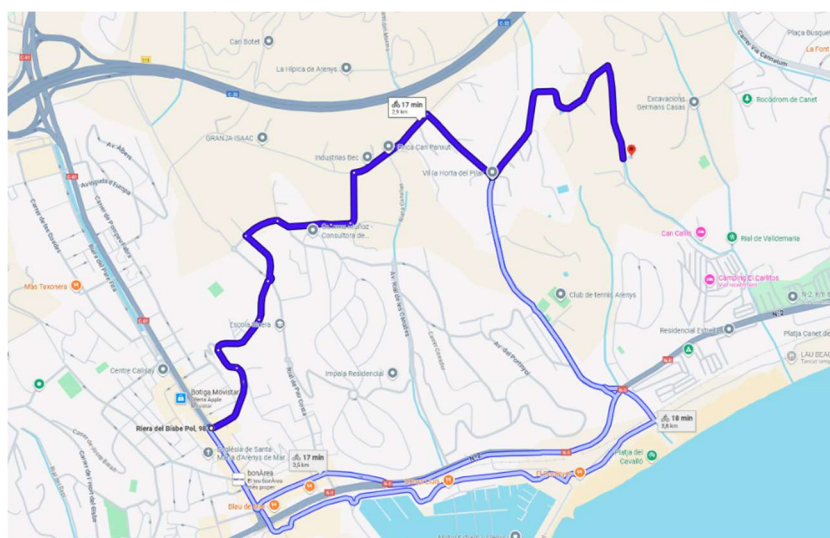
Educació emocional: Es treballaran emocions com la frustració, l'assoliment, la cooperació i la motivació, en un espai segur on els joves puguin expressar-se lliurement.

Treball en equip: Moltes activitats es realitzaran en petits grups, fomentant el companyerisme i la col·laboració.

Accés a l'activitat

Les persones que fan ús de l'activitat, es troben una zona d'aparcament en el interior de la finca, on han de deixar el vehicle, completament tancat, on es practica les teràpies, tenint accés al club social, es espais entrenament i als serveis higiènics.

Accessos



Tal i com es veu en el mapa aportat, es pot arribar a la finca sortint de la Riera del Bisbe Pol, seguint el camí de l'Olivar fins agafar el pla dels Frares, per anar al

carrer de la Lloreda, per arribar al camí palma d'en torres, on agafem el camí d'Arenys a Canet fins arribar al trencant d'anar a Vil·la Horta del Pilar, just abans d'arribar-hi seguim el camí paral·lel al Rial d'en Botifarra, i després de passar dos corbes, ja hi arribem.

També s'hi pot arribar des de la carretera Nacional II, agafant el carrer de Portimar fins a la Vil·la Horta del Pilar.

I des de la mateixa carretera Nacional II, pel rieral de Valldemaria, fins a trobar el rieral del Poll Roig, i seguir fins a la finca.

Les instal·lacions estan custodiades cada dia de l'any, puix la cura dels animals no es pot deixar ni un sol dia, se'ls ha de donar menjar, netejar els aixoplucs, fer-hi fer exercici ...

Dades de l'energia i residus

Tipus d'energia i procedència

L'energia utilitzada serà elèctrica procedent de la xarxa de distribució. Actualment ja hi ha a les instal·lacions, un subministrament elèctric. La potència necessària, serà de 4.6 kW per donar cobertura a l'enllumenat de les, serveis higiènics i pistes.

Residus

Els únics residus que es generaran, seran les femtes dels animals de teràpia, aquestes restes es recolliran diàriament amb mitjans manuals, i seran dipositades en el femer, adequat per aquest ús, per quan s'hagi de femar la petita horta de les practiques.

Serveis existents

Les instal·lacions disposen d'aigua subministrada per un pou existent a la propietat.

Les instal·lacions disposem d'electricitat, connectada a la xarxa de distribució de la companyia subministradora.

Sistema de sanejament

Les instal·lacions actuals no disposen de connexió a la xarxa de clavegueram, hi ha instal·lat dipòsit, que quan es ple, es contracte un transportista homologat per que buidi el dipòsit.

Medi potencialment afectat

Delimitació de l'espai físic

L'àmbit es troba identificat a través dels límits de la finca. La finca esta ,
perimetrada amb tanca per evitar una eventual escapada d'algun animal

propi, i al mateix temps per evitar l'entrada d'animals exterior.

L'accés a la finca, hi existeixen una portes d'accés, que sempre esta

tancada.

Espais naturals i entorn

La finca en qüestió, classificada com:

- Sol No Urbanitzable SNU

La finca en qüestió, esta qualificada com:

Codi Ajuntament

- 21 Sòl no urbanitzable de protecció agrícola

Codi MUC

- N2 No urbanitzable, Protecció

Informació Urbanística

Coordenades UTM: 463819,39 - 4604255,45

Municipi 08006 Arenys de Mar

Classificació

Codi Ajuntament	SNU	Sòl no urbanitzable
Codi MUC	SNU	Sòl no urbanitzable

Qualificació

Codi Ajuntament	21	Sòl no urbanitzable de protecció agrícola
Codi MUC	N2	No urbanitzable, Protecció local

Planejament territorial

Pla territorial metropolità de Barcelona

Categoria d'espais oberts:	Sòl de protecció especial
Subcategoria original:	Espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari
Subcategoria sintètica:	Sòl de protecció especial

Planejament general

Expedient	Tipus
2010/41406/B	Pla territorial general
2003/8232/C	Pla director urbanístic
2018/67068/C	Pla director urbanístic
2007/26282/B	Pla d'ordenació urbanística municipal
2017/64883/B	Modificació pla ordenació urbanística municipal

Planejament derivat

Expedient	Tipus
1988/4561/B	Pla especial protecció patrimoni i cat.

Cadastre

Referència Cadastral: 08006A00300040
Polígono 3 Parcela 40 RIAL DEL POLL ROIG. ARENYS DE MAR (BARCELONA)

Afectació entorn natural

Totes les activitats del projecte son respectuoses amb la natura i no es contradiran amb els objectius de l'entorn.

Els tancaments dels porxos, gossers i galliner, son fetes en fusta, material totalment integrable en l'entorn i no contaminant.

La finca esta voltada de camps de conreu, menys en la seva part Sut-est, que toca a una petita massa arbrada de pineda de *Pinus pinea*. Arbres autòctons, que queden fora de l'hàbit de l'activitat.



Muntatge sostenible

El muntatge dels porxos es realitza de tal manera que tot el material de construcció es practicarà sense moviments de terra, puix la finca es planera, amb un marge en la seva meitat que no es modifica, i s'utilitza per separar activitats, i tampoc es tala cap arbres puix no hi ha, i per tant sense que hi hagi cap mena d'impacte la finca.



De la mateixa manera, la construcció amb fusta pel galliner, s'integra en l'ambient



En la disposició en planta, es pot apreciar la situació del porxo, el galliner i les gosseres.

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ESPAI

3.1.- Descripció de la finca.

La finca de l'activitat esta formada per una unitat registral, en la que es instal·lada la activitat.

Segons el cadastre, la finca esta situada, en el polígon 3 parcel·la 40, Rieral del Poll Roig, es tracte d'una finca, amb referència cadastral 08006A003000400000MZ.

En la fitxa cadastral, hi diu que la superfície es de 8 321 m²,de "matorral"



Resum de les actuacions i obres a realitzar

PREVI. Tan sols es pretén, la instal·lació d'un porxo pel cavall, un galliner, unes gosseres, un hivernacle per l'hort, els espais per exercitar a les usuàries amb els animals i un espai com a club social, i per descansar les treballadores.

- a. Neteja amb mitjans manuals, de l'espai on es realitzarà l'actuació
- b. Marcatge i senyalització del porxo, els tancats el club social, galliners i gosseres
- c. Instal·lació dels palots de fusta, per delimitar cada estança.
- d. Col·locació de la coberta, prefabricada.
- e. Neteja de l'entorn a les noves instal·lacions

Espai, i superfícies afectades.

- S'utilitza la finca que disposa d'una superfície de 8 321 m²
- En l'adequació que es pretén, implicarà un sostre de 152.49 m2.

Moviment de terres

No s'efectuaran moviments de terres, per realitzar les instal·lacions, puix s'aprofita l'espai existent.

Drenatge

No cal efectuar drenatges, per la pròpia finca, té un petit desnivell, suficient per fer córrer les aigües de la pluja.

Pavimentació i fonamentació

Tal i com s'ha indicat prèviament, no es practicarà cap tipus de paviment, Senyalització i elements de seguretat

En tot el temps que duri la instal·lació dels espais, restarà assenyalat, i tancat, de manera que no sigui accessible al públic.

Residus

Els residus generats durant la instal·lació, es pràcticament nul, puix les instal·lacions seran en fusta que es reaprofitarà per escalfar-se.

Gestió de l'arbrat

La finca, no disposa d'arbrat, es plantaran algunes espècies del tipus "MORUS", per crear a l'estiu, una mica d'ombra i així arrecerar-se del sol.

Pel que fa a espècies protegides, no s'ha detectat la presència en l'àmbit individus lligats al llistat de les espècies recollides a l'annex I de la Directiva 92/43/CEE.

4.- PRESSUPOST

Palots de fusta rodons, tractats i de 2.5 m de llargada, diàmetre 12	
Taulells de fusta	
Panell sandwich	
Claus	
Ferramenta per a palots	
Petit material	
Caseta del club social	
TOTAL	5423.68

D'acord amb l'anterior, el pressupost d'execució material per aquest projecte bàsic és de Cinc-mil quatre-cents vint-i-tres euro amb seixanta vuit cèntims més IVA (5 423.68 + IVA).

Arenys de Mar, a gener de 2026

signat: carles roca

DOC 4 ESTUDID'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

ÍNDEX DOCUMENT ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

1.- INTRODUCCIÓ	2
1.1.- Objecte i finalitat	2
1.2.- Justificació	2
1.3.- Síntesi del projecte	2
1.4.- Equip redactor	2
2.- MARC LEGAL I COMPATIBILITAT URBANÍSTICA	3
2.1.- Compliment de la llei d'Urbanisme i del seu Reglament	3
2.2.- Compliment del planejament d'abast territorial	3
2.3.- Instruments de paisatge:	3
2.4.- Compliment del planejament urbanístic	4
2.5.- Determinacions del pla especial en matèria de paisatge	4
3.- PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL	6
3.1.- Descripció	6
3.2.- Components	8
3.3.- Dinàmiques de les de mascotes en la societat.	9
3.4.- Dinàmiques dels espais lliures	9
3.5.- Valors dels elements del paisatge	10
3.6.- Vies d'accés a la finca	11
4.- PAISATGE DEL LLOC I PROJECTE	12
4.1.- Estructura del lloc	12
4.2.- Anàlisi de la visibilitat de l'emplaçament	13
4.3.- Visió integral del projecte: Proposta d'ordenació	13
4.4.- Elements del projecte que suposen canvis perceptibles	13
4.5.- Alternatives contemplades i justificació elecció	16
4.6.- Anàlisi de les transformacions	16
5.- ESTRATÈGIES, CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ	19
5.1.- Estratègies	19
5.2.- Criteris	19
5.3.- Mesures d'integració	19
6.- CONCLUSIONS DE L'ESTUDI	20

1.- INTRODUCCIÓ

1.1.- Objecte i finalitat

L'objecte del projecte es la implantació d'un Centre de lleure i teràpies per a persones amb diversitats funcionals.

L'àmbit del projecte es situa en sòl no urbanitzable, en la finca del titular al torrent del Poll Roig, en el terme municipal d'Arenys de Mar

1.2.- Justificació

D'acord amb l'article amb l'article 50 del D 64/2014 de 13 de maig, es redacta un projecte d'actuació d'interès públic que detalli les actuacions a desenvolupar a fi d'obtenir l'aprovació definitiva per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme. Aquest document dóna compliment al contingut determinat per l'article 50.1 del D64/2014:

e) Estudi d'impacte i integració paisatgística, elaborat de conformitat amb la legislació sobre protecció, gestió i ordenació del paisatge.

1.3.- Síntesi del projecte

L'activitat prevista en el marc del projecte :

El projecte preveu les activitats a l'aire lliure, de persones amb diversitats funcionals a l'aire lliure, amb teràpies col·laboratives amb animals ensinistrats i amb la practica de l'horta i jardineria, en un medi natural i adequat per aquesta finalitat i no es requereix l'obertura de nous accessos o camins en la finca ni en el seu entorn.

1.4.- Equip redactor

carles roca i Franquesa és el redactor del projecte, com a cap de l'oficina tècnica ELECTRA. Enginyeria i projectes, amb despatx professional a can Matet, la Vall de sant Andreu , dins del terme municipal de Sant Cebrià de Vallalta (08 396). A l'Alt Maresme.

2.- MARC LEGAL I COMPATIBILITAT URBANÍSTICA

2.1.- Compliment de la llei d'Urbanisme i del seu Reglament

L'article 47.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, s'admeten « b) Els equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans. ».

2.2.- Compliment del planejament d'abast territorial

Segons el Pla Territorial de Catalunya, l'àmbit o es situat en cap espai de protecció especial.

El projecte s'emplaça en un espai de titularitat privada de gran interès social pel servei a les persones de l'Associació com per persones que no hi pertanyen, que comparteixin els mateixos ideals per ben estar de les persones amb disfuncions funcionals.

2.3.- Instruments de paisatge:

Actualment no existeix cap instrument de paisatge aprovat definitivament per l'àmbit d'estudi. Així, a falta d'un document que en detalli i concreti els objectius de qualitat paisatgística per Catalunya, d'acord amb la llei del paisatge, es prenen els següents com a objectius de referència per la zona.

1. Uns paisatges ben conservats, gestionats i ordenats, independentment de la seva tipologia (urbans, periurbans, rurals o naturals) i del seu caràcter.
2. Uns paisatges vius i dinàmics -els existents i els de nova creació a través de la intervenció-, capaços d'integrar les inevitables transformacions territorials sense perdre la seva idiosincràsia.
3. Uns paisatges heterogenis, que reflecteixin la rica diversitat paisatgística de Catalunya i que s'allunyin de l'homogeneïtzació.
4. Uns paisatges endreçats i harmònics, que evitin el desordre i la fragmentació.
5. Uns paisatges singulars, que s'allunyin de la banalització.
6. Uns paisatges que mantinguin i potenciïn els seus referents i valors, tangibles i intangibles (ecològics, històrics, estètics, socials, productius, simbòlics i identitàris).
7. Uns paisatges sempre respectuosos amb el llegat del passat.
8. Uns paisatges que transmetin tranquil·litat, lliures d'elements dissonants, de sorolls discordants i de contaminació lumínica i olfactiva.
9. Uns paisatges que puguin ser gaudits sense posar-ne en perill el patrimoni i la idiosincràsia.
10. Uns paisatges que atenguin la diversitat social i contribueixin al benestar individual i social de la població.

2.4.- Compliment del planejament urbanístic

L'àmbit de l'activitat, es en la finca de la titularitat, a tocar al torrent del Poll Roig, en el terme municipal d'arenys de Mar.

2.5.- Determinacions del pla especial en matèria de paisatge

En l'estructura paisatgística de l'àmbit trobem, pineda mediterrània, bosc mixt de Quercus ilex, i sureda de Quercus suber.

Objectius

No s'estableixen objectius específics en termes de paisatge, malgrat això es pretén els valors i qualitat paisatgística de l'espai, i l'ús de gaudi de la zona:

L'objectiu principal, serà compartir en el medi natural, amb animals i horta, de manera que els usuaris, persones amb diversitats, puguin estar tranquils ben acompanyats, i amb teràpies socials i de comportament en un entorn encertat, i acompanyat amb els seus familiars o amics.

Anàlisi

L'aparença actual de la finca, les visuals i perspectives des de diferents punts, reuneixen les característiques per a un paisatge integrat.

No hi haurà intervenció en el perfil del terreny per la implantació dels aixoplucs dels animals, ni els hivernacles, i a la zona d'entrenament tampoc.

La implantació de les instal·lacions serà respectuosa amb la topografia inicial, quedant integrades totalment amb els perfils del terreny.

Al no haver-hi edificació, el mòdul existent, farà les funcions d'oficina, de club social i de zona de descans del personal, no crearà cap impacte al medi.



Criteris a complir

1. La gestió i manteniment de l'activitat, haurà de respectar com a mínim, la integritat paisatgística actual, respectar i fomentar la diversitat ambiental i no admetre la implantació d'infraestructures permanents que produeixin un impacte negatiu al entorn.
2. El titular de les instal·lacions haurà de garantir la integritat de l'arbrat existent, si hi ha, i la viabilitat dels individus que siguin utilitzats.

3.- PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL

3.1.- Descripció

Situació geogràfica

- **Arenys de Mar** és un municipi **costaner**, situat entre el mar Mediterrani i la **Serralada Litoral Catalana**.
- El relleu del Maresme és **estret entre muntanya i mar**, fet que provoca forts pendents i valls curtes.
- Les rieres (torrents temporals) baixen des de la muntanya fins al mar i estructuren el territori.

Geologia i sòls

La geologia del Maresme es caracteritza per:

- **roques granítiques** molt alterades,
- formació de **sauló** (sorra granítica descomposta),
- sòls fàcils d'excavar però **inestables amb pluja intensa**.

Hidrografia

Un element clau del paisatge són les **rieres**:

- cursos d'aigua **intermitents**,
- secs gran part de l'any però amb **avingudes sobtades** quan plou molt.

Aquestes rieres estructuren el territori i condicionen l'urbanisme del municipi.

Paisatge i usos del sòl

A l'entorn hi trobem:

- **zones urbanes i industrials** a les parts baixes,
- **conreus i zones forestals** a les vessants,
- proximitat amb la **costa mediterrània** i el port d'Arenys.

El Rial del Poll Roig és un petit torrent o "rial" típic de la comarca del Maresme que travessa una zona situada entre la muntanya de la Serralada Litoral i la costa mediterrània. El seu entorn natural es caracteritza per una combinació de paisatge agrícola, forestal i fluvial.

Característiques de l'entorn natural

Paisatge de riera mediterrània

El torrent forma part de la xarxa de rials i rieres pròpia del Maresme. Són cursos d'aigua de règim irregular: normalment estan secs o amb poca aigua, però durant episodis de pluja poden portar cabals importants. Aquests torrents han modelat el relleu i creen petites valls que connecten la muntanya amb el mar.

Entorn agrícola tradicional

El torrent travessa una de les darreres zones agrícoles d'**Arenys de Mar**, amb camps de conreu i espais oberts. Històricament aquestes terres s'han utilitzat per a cultius mediterranis i hortes aprofitant la fertilitat del sòl i la proximitat de l'aigua subterrània.

Vegetació de ribera i bosc mediterrani

A les vores del torrent hi creix vegetació que ajuda a fixar els marges i evitar l'erosió. Aquesta vegetació forma un petit ecosistema on poden trobar-se espècies vegetals i animals pròpies de zones humides i de bosc mediterrani.

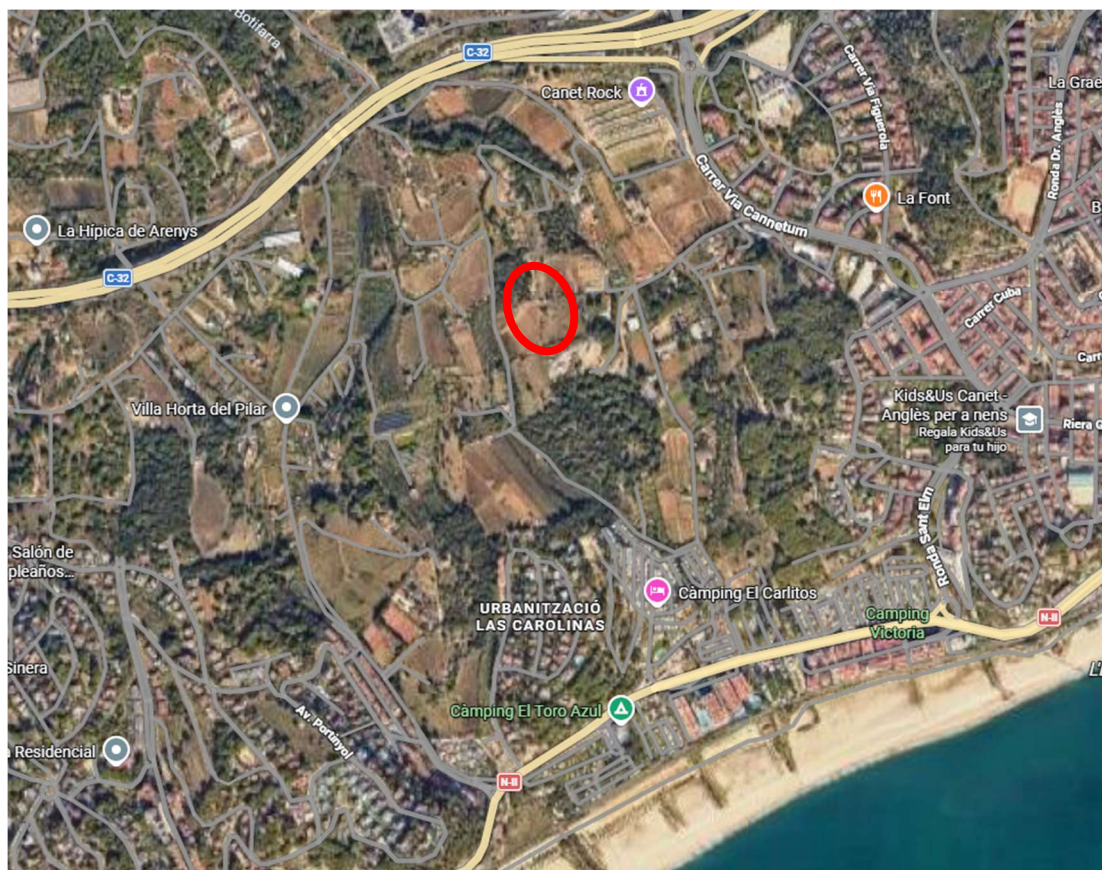
La vegetació és important perquè:

- estableix els marges del torrent
- redueix la força erosiva de l'aigua quan plou
- facilita la infiltració de l'aigua al sòl

Connector ecològic

Els rials com el del Pollroig actuen com a **corredors biològics** entre la **Serralada Litoral** i la costa. Això permet el desplaçament d'espècies animals i la continuïtat de diferents comunitats vegetals al llarg del territori.

Fotografia de referència per situar la vista paisatgística.

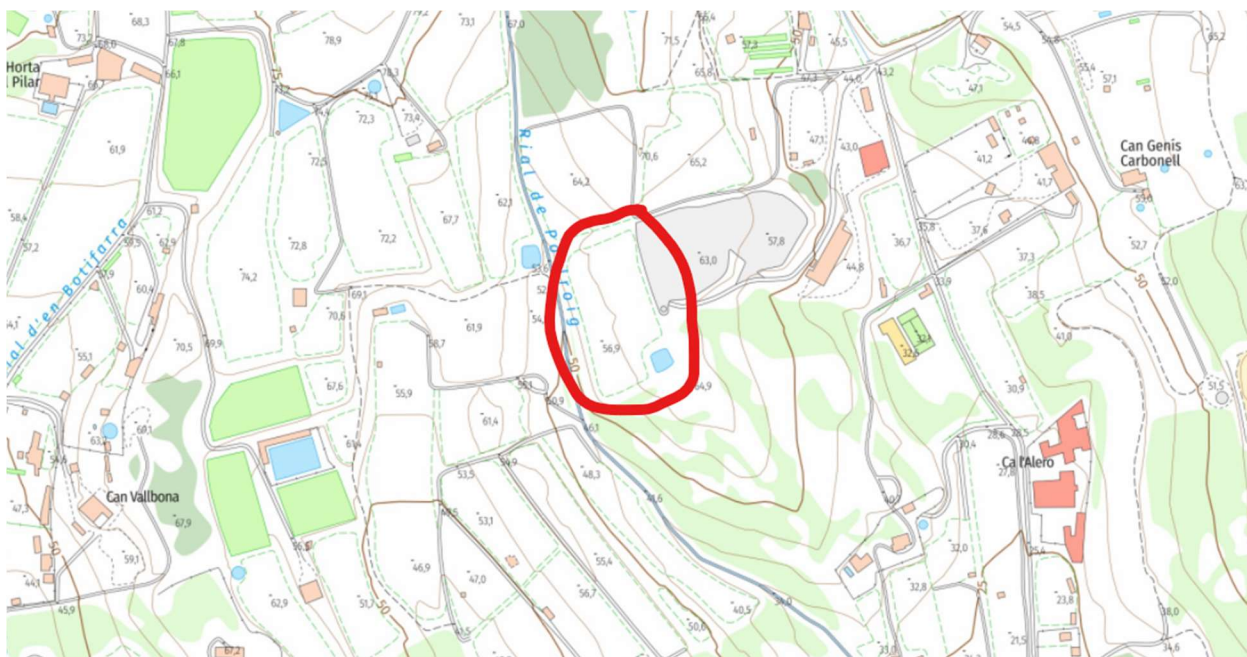


Google maps

3.2.- Components

Es tracta d'una finca que en la seva part sud-sudets, es confronta amb una massa arbrada inconnexa d'altres, i per la seva part est, confronta amb una finca amb explotació de l'empresa GERMANS CASAS, la resta de la finca, es confronta amb terrenys agrícoles i amb el rial del Pollroig.

Al seu voltant, podem trobar Ca l'Alero, Can Genis, Horta Pilar i Can Vallbona, i algunes cases més, disseminades, de fet, la finca esta a uns 400 metres de la part alta del càmping "Carlitos".



3.3.- Dinàmiques per les persones amb diversitats funcionals i trastorn de conducta.

A la societat, cada cop més hi ha consciència d'aquest tipus de disfunció i es per això que les **dinàmiques per a persones amb diversitat funcional i trastorns de conducta** tenen com a objectiu millorar la regulació emocional, les habilitats socials, l'autonomia i la convivència. S'utilitzen molt en entorns educatius, centres ocupacionals o recursos d'atenció a persones amb **Discapacitat intel·lectual, Trastorn de l'espectre autista o Trastorn negativista desafiant**.

3.4.- Dinàmiques dels espais lliures

Les dinàmiques en els espais lliures, i acompanyades de natura, animals i plantes, afavoreixen les teràpies. Sí, sovint les teràpies a l'aire lliure poden ser molt beneficioses per a persones amb diversitat funcional i trastorns de conducta, tot i que depèn de la persona i del tipus d'activitat. Diversos estudis en psicologia i educació mostren que el contacte amb la natura millora la regulació emocional, l'atenció i el benestar.

3.5.-Beneficis de les teràpies a l'aire lliure

1. Reducció de l'estrès i l'ansietat

Estar en entorns naturals pot disminuir l'estrès i ajudar a regular emocions. Això és especialment útil en persones amb Trastorn de l'espectre autista o Trastorn per dèficit d'atenció amb hiperactivitat, on l'entorn obert pot reduir la sobrecàrrega sensorial.

2. Millora de la conducta

- L'espai obert permet:
- moure's més
- descarregar energia
- reduir conductes disruptives o agressives.

3. Millora de l'atenció i la concentració

La natura ajuda a recuperar l'atenció i reduir la fatiga mental, cosa útil en persones amb dificultats cognitives o de concentració.

4. Fomenta l'autonomia

Les activitats a l'exterior permeten:

prendre decisions

explorar

resoldre problemes reals.

5. Millora de les habilitats socials

Les activitats en grup (excursions, jocs cooperatius, hort) faciliten:

- cooperació
- comunicació
- sentiment de pertinença.

Exemples de teràpies o activitats a l'aire lliure

- hort terapèutic
- passejades guiades per la natura
- activitats sensorials amb plantes o textures naturals
- jocs cooperatius en parc o bosc
- activitats amb animals (per exemple, amb Cavall en equinoteràpia)
- Aspectes a tenir en compte
- Tot i els beneficis, cal:
- supervisió adequada

activitats estructurades

adaptar-les al nivell cognitiu i físic

- controlar estímuls si la persona és molt sensible.

3.5.- Valors dels elements del paisatge

L'espai de l'activitat, presenta un accent sobre els valors paisatgístics relacionats amb el valor estètic, ecològic, històric i **social**.

Valor estètic:

Àrees dominades per una matriu de sòl forestal en bon estat de desenvolupament, masses d'alzinar i suredes, pinedes de pi pinyer amb copes ben desenvolupades i definides, que deixen lloc a un sotabosc arbustiu propi de sòl silfícola. Apareix una combinació amb que aporten contrast de forma.

Valor ecològic:

Es tracta d'un espai de valor natural comú, no pertany a cap protecció específica

Valor històric:

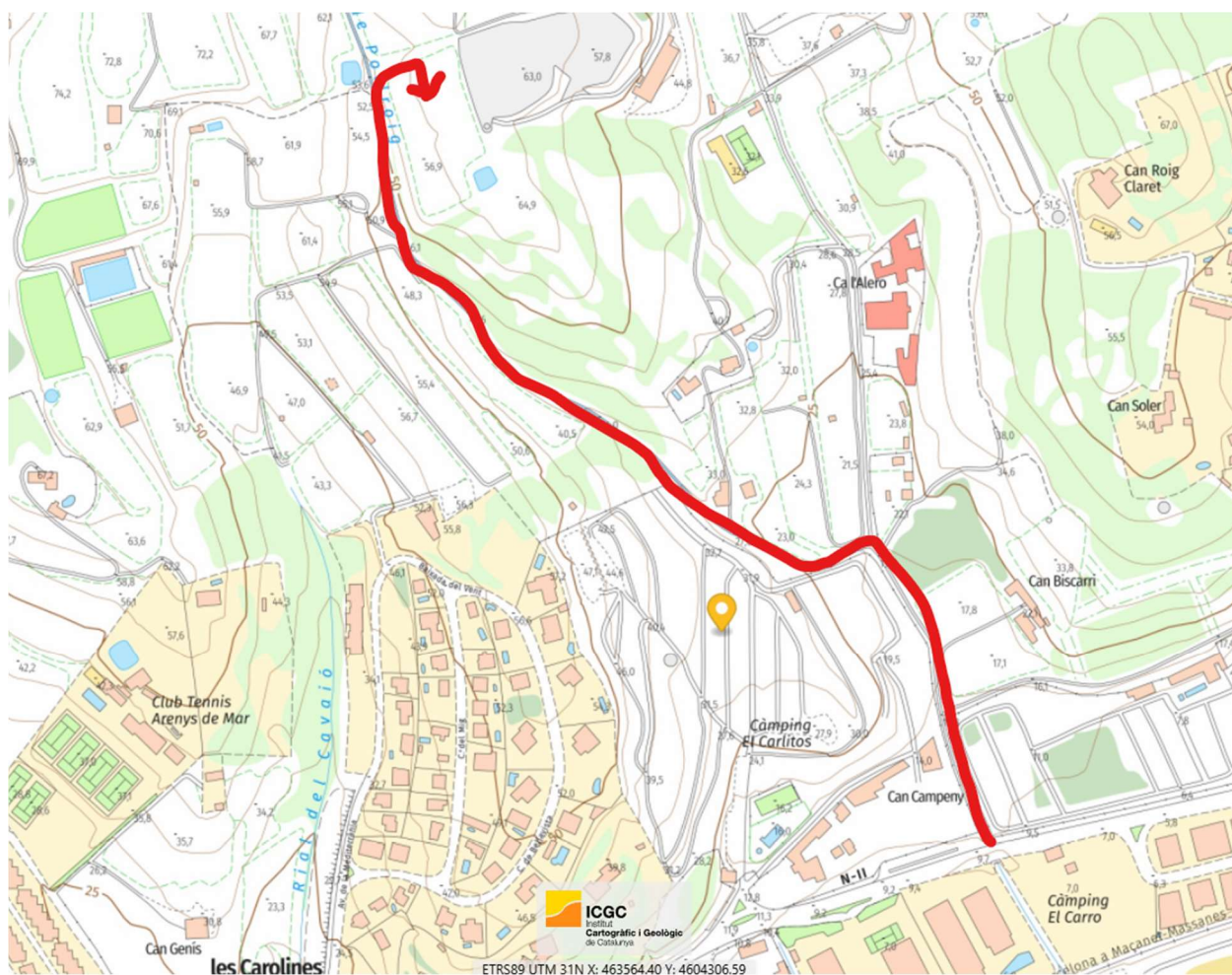
No s'ha trobat inventariat cap valor específic en aquest aspecte

Valor social:

Es tracta d'una parcel·la particular, on l'ús d'antuvi era el conreu en feixes, un cop esdevinguda a baix la pagesia va quedar, com moltes de les finques del nostre país, hermes.

3.6.- Vies d'accés a la finca

Com ja hem descrit en apartats anteriors a la finca si accedeix mitjançant camí rural de curta trajectòria, sortint de de la carretera Nacional II, davant del càmping El Carro, en direcció nord, pel costat de can Campey fins arribar al Rial del Pollroig



4.- PAISATGE DEL LLOC I PROJECTE



Tal com hem indicat, ja algun cop, la finca es incrita en un trencaclosques, d'entre conreus, industria cases disseminades, ben a prop de la costa, i amb alguna activitat de càmping a prop.

4.1.- Estructura del lloc

L'àmbit del projecte es situa en el un espai entre Arenys i Canet, a prop de la línia de costa, en una sona entre agrícola i serveis en el terme municipal d'Arenys de Mar.

4.2.- Anàlisi de la visibilitat de l'emplaçament

L'emplaçament es situa a prop de la carretera Nacional II, entre les estacions de tren de Canet i Arenys de Mar

4.3.- Visió integral del projecte: Proposta d'ordenació

La proposta pel desenvolupament l'activitat, es basa en l'estructura actual d'espais, i esplanades, respectant en tot moment les feixes del terreny.

Els espais d'activitat s'articulen a partir dels accessos i feixes existent, elements que es mantenen i preserven sense generar una major pressió sobre l'entorn.

4.4.- Elements del projecte que suposen canvis perceptibles

No hi ha cap modificació a la holografia del terreny

A continuació es presenten imatges representatives dels elements del projecte, on es constata que no hi ha moviments d'elements i s'aprofita els sòls tal i com esta i que no suposen canvis perceptibles.







4.5.- Alternatives contemplades i justificació elecció

La proposta de desenvolupament del projecte neix la inquietud dels socis de la entitat, per trobar un espai, on poder-se relacionar amb la natura, amb l'acompanyament de cuidadores i familiars, i de la demanda de coneguts, familiars i demés, per la necessitat de trobar llocs adequats, per poder realitzar les teràpies i on poder estar en contacte amb el medi natural.

La finca on hi esta allotjada l'activitat es en un lloc apartat de nucli urbà, amb serveis d'aigua i electricitat, i custodiada per la mateixa associació.

Per tot això exposat, es considera que el lloc escollit es ideal, compleix tots els requisits d'accés i salubritat.

4.6.- Anàlisi de les transformacions

Per valorar les transformacions associades a l'actuació s'utilitzen els caràcters següents, segons el seu impacte que puguin generar.

- Compatibles: impactes que permeten una integració de la proposta amb l'aplicació de mesures senzilles o que no requereixen mesures d'integració.
- Moderats: Impactes que es redueixen substancialment amb l'aplicació de mesures d'integració.
- Severs: Impactes que no es poden solucionar amb mesures d'integració i fan aconsellable replantejar la concepció del projecte.
- Crítics o incompatibles: Impactes amb efectes molt intensos en el paisatge, que superen el llindar tolerable i fan desaconsellable la proposta.

En el nostre cas, queda clar que no hi ha impactes, en tot cas, aquest seran compatibles

Valor estètic:

Introducció de noves instal·lacions i elements a l'entorn:

En apartats anteriors es fa recull dels elements del projecte identificats com no susceptibles de generar canvis perceptibles des de l'entorn.

Aquests no tenen una presència destacada sobre l'entorn per la baixa entitat d'aquests, sense noves volumetries.

Es valora aquest impacte com a **COMPATIBLE**.

Exposició de l'espai respecte l'entorn:

. Es valora aquest impacte com a **COMPATIBLE**.

Materials integrats a l'entorn

Els materials utilitzats principals serà filat metàl·lic de rombe suports metàl·lics per aguantar el filat, i la mínima obra possible per fer l'aixopluc dels gossos, cavall, gallines i l'espai social i magatzem d'aliment.

Es valora aquest impacte com a **COMPATIBLE**.

Valor ecològic:Instal·lació de les instal·lacions:

Les instal·lacions son lleugeres, fins hi tot hi ha de mobils.

Es valora aquest impacte com a **COMPATIBLE**.

Increment aflluència de persones a l'entorn:

Es preveu que les usuàries son en petits grups o a nivell individual, al tractar-se d'una associació molt específica, l'aflluència serà reduïda.

Per tant, el flux de usuaris serà molt petit.

Es valora aquest impacte com a **COMPATIBLE**.

Recorreguts interiors de la finca fins a les instal·lacions :

Tan sols s'utilitzarà els camins preexistents, tan a l'hora de tenir cura dels animals, com a l'hora de realitzar les passejades de manteniment que se'ls hi realitza per l'interior de la finca.

Es valora aquest impacte com a **COMPATIBLE**.

Emissions atmosfèriques:

El procés executiu no comporta la presència de maquinària per les instal·lacions més enllà del transport i descàrrega del material necessari i que ho realitzarà la mateixa titular amb el seu vehicle. S'evita emissions sonores i partícules en suspensió.

Es valora aquest impacte com a **COMPATIBLE**.

Modificació terreny:

El projecte no preveu modificacions de terreny ni per la implantació d'instal·lacions ni per l'obertura de nous camins. Es preserva la orografia existent.

Es valora aquest impacte com a **NUL**.

Valor històric:

Sense incidència.

Es valora aquest impacte com a **NUL**.

Valor social:

El **valor social de les teràpies a l'aire lliure** per a persones amb diversitat funcional i/o trastorns de conducta és molt rellevant perquè no només millora el benestar individual, sinó també la **inclusió social, la convivència i la participació comunitària**..

Es valora aquest impacte com a **COMPATIBLE i POSITIU**.

5.- ES TRATÈGIES, CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ

5.1.- Estratègies

La principal estratègia que es segueix és la no actuació sobre l'estat existent, naturalització de les instal·lacions i espais a utilitzar.

5.2.- Criteris

Es concreten i detallen els següents criteris que s'han tingut en compte en l'elaboració de la proposta, i que caldrà vetllar pel seu compliment.

1. Regulació de materials: La construcció d'instal·lacions es farà materials de forma que no creïn distorsions cromàtiques i que s'integrin amb l'entorn, evitar materials brillants, heterogeneïtat de colors i textures, així com colors saturats.
2. Evitar la dispersió d'espais: Afavorir que s'agrupin els espais a utilitzar a l'entorn de les feixes existent i esplanades, articulant-se a través dels camins i accessos existents.
3. Respectar el fons escènic i les línies dominants del paisatge: la no actuació respecte les masses forestals, evitant-ne la destrucció o disminució de presència en el paisatge i escenari visual del lloc. No s'alteren els elements estructuradors del paisatge de la zona. No s'altera el fons escènic.
4. Manteniment de la coherència en la tipologia edificatòria del conjunt: no es realitzarà actuacions edificatòries
5. Evitar modificacions topogràfiques: No es generen moviments de terres.
6. Minimitzar tancaments i tanques d'obra: No es generaran tanques opaques i les que s'hagin de construir, seran el més discret possible, per estalviar impacte visual.
7. Manteniment de l'estructura de les masses forestals: la vegetació forestal existent no es veurà afectada, garantint la qualitat del paisatge i preservació dels seus valors.

5.3.- Mesures d'integració

Les mesures principals per fer front a la minimització de l'impacte paisatgístic es presenten a continuació:

M1. Preservació arbrat:

Es defineix com a element a preservar el conjunt de la massa arbrada, i la seva gestió es farà aplicant els criteris que es deriven del PTGMF del conjunt de l'àmbit.

M2. Ocultació de les instal·lacions en les feixes:

La ubicació de les instal·lacions es situaran en les dues feixes existents, evitant que quedin massa exposats visualment des de l'entorn.

M3. Preservació xarxa camins:

Es mantindrà en bon estat la xarxa de camins actuals que transcorre per l'àmbit de l'activitat.

6.- CONCLUSIONS DE L'ESTUDI

La proposta de projecte s'emmarca en un territori clarament de caràcter agrícola. S'estructura en uns espais o esplanades existents. Els accessos estan garantits i la zona d'aparcament es troba a l'interior de la finca.

Les actuacions previstes són de poca entitat i es valoren com les mínimes necessàries per desenvolupar l'activitat.

La proposta dóna compliment als objectius establerts en el projecte d'implantació de l'activitat, en matèria de paisatge:

Es tracta d'una actuació en una zona de baixa visibilitat ocultada per l'orografia de la zona, sense alteració del fons escènic, sense afectació a la vegetació ni a massa forestal, i per tant, sense generar un canvi significatiu en la percepció del lloc.

Arenys, febrer 2026

tècnic
carles roca

Tràmit art. 48 DL 1/2010
DOC 5 ESTUDI D'AVALUACIÓ
D'IMPACTE AMBIENTAL, SIMPLIFICADA

ÍNDEX DOCUMENT 4 ESTUDI D'AVALUACIÓ AMBIENTAL SIMPLIFICADA

1	INTRODUCCIÓ	2
1.1.-	Objecte i finalitat	2
1.2.-	Motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació de l'impacte ambiental simplificada	2
2	MARC LEGAL I COMPATIBILITAT URBANÍSTICA	3
3	ESPAIS NATURALS PROTEGITS	4
4	DESCRIPCIÓ DEL MEDI FÍSIC	8
5	PROJECTE: DEFINICIÓ I CARACTERÍSTIQUES AMBIENTALS	18
6	ALTERNATIVES ESTUDIADES	20
7	AVALUACIÓ DELS POSSIBLES EFECTES SOBRE L'ENTORN	21
8	MESURES AMBIENTALS	26
9	SEGUIMENT I COMPLIMENT DE LES MESURES AMBIENTALS	28
10	SÍNTESI	29

1 INTRODUCCIÓ

1.1.- Objecte i finalitat

L'objecte del projecte de l'activitat, és descriure el desenvolupament previst per aquesta finalitat. L'activitat preveu la pràctica de teràpies amb animals amb persones amb diversitat funcional i/o alteracions de conducta.

L'àmbit del projecte es situa en sòl no urbanitzable, en el torrent del Poll Roig, en el municipi d'Arenys de Mar.

1.2.- Motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació de l'impacte ambiental simplificada

El projecte de l'espai, es en una finca rústica, de baix valor ecològic en la que es pretén realitzar activitat terapèutica amb persones amb diversitats funcionals i/o trastorn de conducta, aquestes teràpies es realitza mitjançant el contacte amb la natura, amb animals preparats per aquesta finalitat, treball amb la terra i participar en el procés de la vida en la pròpia natura. La finca antigament s'havia conreat, però degut a lo poc fèrtil del terreny i la pèrdua de valor dels productes d'agricultura, va quedar erm, sense treballar, i ara es pretén donar un valor a la finca des d'un altre punt de vista.

1.3.- Síntesi del projecte

L'activitat es prevista en el marc del projecte de "SEMBRANT FUTUR", en tant que associació pel desenvolupament emocional i social, de les seves usuàries, cal realitzar-ho en un medi natural, es per poder realitzar les activitats, que s'ha estriat aquest entorn i que es projecte, amb el màxim respecte a la natura i al medi, la instal·lació d'aquesta activitat.

1.4.- Equip redactor

Carles roca i Franquesa és el redactor del projecte, com a cap de l'oficina tècnica de ELECTRA. Enginyeria i projectes, amb despatx professional a la Can Matet, a Sant Cebrià de Vallalta, a l'Alt Maresme.

2 MARC LEGAL I COMPATIBILITAT URBANÍSTICA

2.1.- Compliment de la Llei d'Urbanisme i del seu Reglament

L'article 47.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, indica com a activitats d'interès públics les **col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure**, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús a de què es tracti. Es consideren els equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans

2.2.- Compliment del planejament d'abast territorial

Segons el Planejament Urbanístic de Catalunya, l'àmbit no es situa en cap espai de protecció especial. Només s'admeten les edificacions de nova planta o ampliació de les existents les que tenen per finalitat el coneixement o la potenciació dels valors objecte de protecció o la millora de la gestió de l'espai. Segons l'article 2.11, aquestes edificacions són

- a) que aportin qualitat al medi natural, agrari i paisatgístic;
- b) que siguin d'interès públic.

El projecte s'emplaça en una finca de titularitat privada, Al Rieral del Poll Roig, de gran interès social per la seva activitat de servei a la societat, i poc interès agrícola ni ramader.

2.3.- Compliment del planejament urbanístic

L'àmbit de l'activitat, en aquest es preveu els serveis, per donar sortida a una necessitat de la societat, i com a servei respectuós amb el medi, sense alterar de manera visible, l'estructura del terreny, puix es realitzen les mínimes edificacions i totalment compatibles amb l'entorn.

2.4.- Normativa i plans sectorials

La finca, esta classificada i qualificada segons el Mapa Urbanistic de Catalunya en tant que:

Classificació

Codi Ajuntament	SNU	Sòl no urbanitzable
Codi MUC	SNU	Sòl no urbanitzable

Qualificació

Codi Ajuntament	21	Sòl no urbanitzable de protecció agrícola
Codi MUC	N2	No urbanitzable, Protecció local

3 ESPAIS NATURALS PROTEGITS

3.1.- Síntesi de l'espai:

L'actuació no es situa dins de cap àmbit amb protecció específica.

Es tracte d'una finca rústica, situada en un entorn natural privilegiat **entre Arenys de Mar i Canet de Mar**, al cor del Maresme. La finca gaudeix d'una ubicació excel·lent que combina tranquil·litat, privacitat i una bona connexió amb els nuclis urbans i la costa.

El terreny presenta una **orografia suau**, amb dues zones planes i lleuger pendent, fet que el fa ideal tant per a ús agrícola com per a espais d'oci o lleure. La **terra és poc fèrtil i ben drenada**, apta per a cultius mediterranis, arbres fruiters o hort ecològic.

La finca està envoltada de **vegetació autòctona**, amb presència de pins i espècies mediterrànies, disposa d'una agradable sensació de calma i contacte amb la natura. El clima mediterrani, suau i assolellat, afavoreix l'ús del terreny durant tot l'any.

Disposa de **bon accés per camí rural** i es troba a pocs minuts dels serveis, estacions de transport d'Arenys de Mar i Canet de Mar, fet que la converteix en una opció molt atractiva per a projecte de lleure.

L'espai presenta un interès biogeogràfic, pel fet de constituir l'acabament de la dorsal humida catalana. Algunes espècies centroeuropees o atlàntiques de la flora i fauna troben en aquestes terres el seu límit meridional extrem. Determinades formacions vegetals, com els boscos de pi roig i pi pinyoner, constitueixen elements d'interès paisatgístic i científic dins les serres litorals catalanes.

Anàlisi i diagnosi de l'espai:

No existeixen problemes específics dels sistemes naturals Vulnerabilitat de comunitats i espècies vegetals i animals de caràcter extramediterrani que es troben en condicions ambientals extremes.

Problemes derivats de l'activitat antròpica - Lleu pressió antròpica perimetral que no comporta degradació dels sistemes naturals.

Síntesi dels problemes de l'espai. Aspectes significatius: Espai que no presenta problemes derivats de la pressió antròpica.

Actuacions preventives:

Promoure la inclusió de les rouredes de roure de fulla gran (Teucrio-Quercetum petraeae), de roure africà (Carici-Quercetum canariensis) i de les poblacions de faig (Fagus sylvatica) i bedoll (Betula pendula) en la delimitació de superfícies forestals d'àrea reduïda a què fa referència l'article 10 de la Llei 12/1985 d'espais naturals.

Atès el caràcter silvícola d'aquest espai, d'acord amb l'article 47 de la Llei 6/1988 forestal, s'ha d'impulsar amb caràcter prioritari la redacció de Projectes d'Ordenació i plans tècnics de gestió i millora forestals.

Normes particulars

D'acord amb l'article 9 de la Llei 12/1985 d'espais naturals, han de tenir la consideració d'estrictament protegides en aquest espai les espècies de la flora següents: *Erica cinerea* i *Hypericum pulchrum*.

Directrius generals pels espais I

a) Objectius de conservació dels hàbitats:

- 1) 1240 Penya-segats de les costes mediterrànies colonitzats per vegetació, amb ensopegueres (*Limonium* spp) endèmiques No prioritari
- 2) 1510 Comunitats halòfiles dels sòls d'humitat molt fluctuant Prioritari
- 3) 2270 Dunes amb pinedes de pi pinyer o de pinastre Prioritari
- 4) 5330 Matollars termomediterranis i predesèrtics No prioritari
- 5) 92D0 Bosquines i matollars meridionals de rambles, rieres i llocs humits (*Nerio-Tamaricetea*) No prioritari
- 6) 9340 Alzinars i carrascars No prioritari
- 7) 9540 Pinedes mediterrànies No prioritari
- 8) 9330 Suredes No prioritari

b) Objectius de conservació de fauna:

1. Ocells: Àguila cuabarrada (*Hieraetus fasciatus*).
2. Mamífers: Totes les espècies de rats-penats de l'annex II de la Directiva 92/43, d'hàbitats.

c) Directrius per al l'accés i la circulació rodada

Al no estar situada l'actuació en cap espai especialment protegit, l'accés es regularà per la normativa d'aplicació general, i en particular la normativa d'accés motoritzat al medi rural.

Directrius específiques per a elements prioritaris de conservació

En la finca, no hi existeix cap element prioritari de conservació, malgrat això, es tindrà cura especial en la protecció, si hi hagués, de:

- Dunes fixades amb pi pinyer o pinastre.
- Espècies:
 - Tortuga mediterrània
 - Àguila cuabarrada

3.2.- Objectius de l'associació.

S'entén per protecció, conservació i millora del medi físic i rural i del paisatge, l'establiment de normes que tendeixen a preservar la configuració geològica, la flora, la fauna i els ecosistemes que formen i tots aquells elements que testimonien l'actuació històrica de l'home sobre el territori, dins de la consideració d'aquest com un sistema complex de relacions entre l'home i el seu medi natural que cal protegir en la seva globalitat, compatibilitzant aquesta protecció amb el desenvolupament socioeconòmic i la millora de les condicions de vida de la població de l'àrea d'aplicació del present Projecte.

Així mateix, s'inclou dins d'aquelles finalitats l'ordenació de l'ús públic de lleure i el foment del coneixement i el respecte del medi físic i rural per la població urbana no resident en l'àmbit d'aplicació del present projecte.

Regulació general

Equipaments i serveis públics

Es prohibeixen, en general, els usos d'equipaments públics excepte quan es localitzin en terrenys qualificats com a equipament per a aquest Pla o per als Plans Generals o Normes Subsidiàries municipals i, quan es situïn en edificis existents i s'atenguin a les determinacions de la zona on es situïn i les generals dels capítols 10 i 11 d'aquest Text Normatiu.

Limitacions a les usuàries

Les usuàries procuraran circular pels camins o viaranys existents, evitant d'obrir-ne de nous.

S'abstindran d'efectuar qualsevol alteració o modificació dels elements naturals, encara que sigui per establir divisions o indicacions, fins i tot provisionals.

Resta prohibit fer foc, així com totes aquelles actuacions que directament o indirectament puguin provocar-lo.

Seràn evitades tota mena d'activitats o actes que puguin significar contaminació física o química o deteriorament del medi natural.

Queda prohibit l'abandonament o abocament de residus, runa, deixalles i escombraries a l'àrea de l'espai natural. Aquesta prohibició es fa extensiva no solament a l'àmbit superficial sinó també a les cavitats subterrànies.

Protecció dels elements naturals i del paisatge

Elements geològics i sòls

Es prohibeix qualsevol activitat que pugui comportar una greu alteració o deteriorament dels elements geològics del sòl

Amb l'objecte de protegir el sòl contra els processos d'erosió o inestabilitat, es prohibeix qualsevol obra o activitat que impliqui un moviment de terres en els terrenys amb pendent superior al 75%.

Rieres, torrents i embassaments

En una franja no inferior a 25 m a comptar a partir de l'eix dels torrents i rieres o de les riberes dels embassaments, seran d'aplicació les determinacions de l'article 28 del Text Normatiu.

Fauna

Es prohibeixen les activitats que puguin comportar la destrucció o deteriorament irreversible de les espècies animals de l'indret o dels seus hàbitats, exceptuant la caça realitzada en els períodes i dins dels condicionaments establerts en la legislació específica.

Es prohibeix la introducció d'espècies alienes que puguin resultar nocives per a la fauna autòctona. S'exceptuen les que s'incloguin en programes de gestió biològica promoguts per organismes públics.

En la concessió de llicències o autoritzacions per a qualsevol activitat, obra, instal·lació o aprofitament que pugui afectar els indrets de niuament i cria de les aus rapinyaires com l'àliga marcenca (*Cyrcaetus gallicus*), l'astor (*Accipiter gentilis*) o d'altres que puguin trobar-se en l'indret, caldrà tenir en compte el possible impacte negatiu sobre la fauna i la seva magnitud podrà motivar la denegació o condicionament de la llicència o autorització.

Es prohibeix la caça, captura, tinença, tràfec i comercialització de l'animal, despulles o fragments, i de llurs ous o nius de les espècies animals relacionades en el R. Decret 3181/1980 de 30 de desembre del Ministerio de Agricultura i Ordre de 5 de novembre de 1984 del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat.

Paisatge

Qualsevol activitat o implantació d'usos s'haurà de realitzar de manera que es minimitzi el seu impacte negatiu sobre el paisatge.

Es prohibeix, sense excepcions, la localització de qualsevol edifici o instal·lació en el punt culminant dels turons i carenes de major fragilitat visual, o en els seus voltants quan l'alçada de l'edifici o instal·lació faci que visualment es retalli contra el cel.

4 DESCRIPCIÓ DEL MEDI FÍSIC

4.1.- Marc territorial

L'espai es situa a Arenys de Mar i a peu del Rierol del Poll Roig.

Apareix prop de sistema d'urbanització, molt properes a l'espai. Tot i la proximitat amb el sistema urbà, es preserva el domini del mosaic agrícola caracteritzat per les taques de pinedes mediterrànies de pi pinyer, com a element més característic.

Vista aèria de la finca i els seus confrontats.



Com es pot veure en la fotografia aèria, pràcticament la finca esta voltada de terres de conreu, excepte pel sud est amb bocs de pi pinyoner.

Pressió sistema urbà: Els espais urbans han anat creixen i expandint-se en les darreres dècades. Aquest fet ha portat a una continua ocupació d'espais lliures, i que apareixen fragmentats a l'entorn dels espais urbans, i van guanyant cohesió i continuïtat a mesura que ens n'allunyem. En paral·lel han anat apareixent formes híbrides entre allò que és natural i espais urbans.

Demanda espais de gaudi: Els espais oberts presenten un canvi en els darrers 50 anys ocasionat pel col·lapse de les activitats tradicionals. El seu paper econòmic i productiu ha desaparegut pràcticament, i ha deixat lloc a una multiplicitat d'usos de caràcter més social, de serveis específics i gaudi. Socialment existeix una demanda creixent per gaudir d'espais de qualitat per un oci vinculat al medi natural, allunyat de nuclis urbans, on es valoren les formes d'autenticitat, patrimoni arquitectònic i històric mostrin i exposin un paisatge local amb molt caràcter.

Ortofotomapa de l'ICGC any 2000



Ortofotomapa de l'ICGC any 2018



Es pot apreciar en les fotografies, que l'únic canvi que hi ha hagut, es l'adequació de la xona d'aparcament

4.3.- Vegetació

Els boscos que hi ha a les proximitats de l'àmbit són de pineda de *Pinus pinea*, la que ocupa una major extensió. La pineda s'ha identificat com a procedent de reforestació, ja que la majoria d'individus presenten unes categories d'edat molt similars.

L'àmbit del projecte no disposa d'estructura de vegetació arbrada. Cal tenir en compte que es tracta d'una parcel·la agrària, en un entorn agrari.

Pel que fa a espècies protegides, no s'ha detectat la presència en l'àmbit del la finca, del llistat de les espècies recollides a l'annex I de la Directiva 92/43/CEE.

4.4.- Fauna protegida

Llista de les espècies de l'annex II de la Directiva Hàbitats presents en els espais proposats com a llocs d'importància comunitària (LIC) per l'espai ES5110011 Serres del litoral septentrional, segons l'Acord GOV/112/2006:

Amfibis i rèptils

- *Emys orbicularis*; Tortuga d'estany
- *Cerambyx cerdo*; Banyarriquer del roure
- *Callimorpha quadripunctaria*
- *Coenagrion mercuriale*
- *Lucanus cervus*; Escanyapolls, Cèrvol volant

Peixos

- *Barbus meridionalis*; Barb de muntanya

Mamífers

- *Rhinolophus ferrum-equinum*; Rat penat gran de ferradura
- *Miniopterus schreibersii*; Rat penat de cova
- *Myotis blythii*; Rat penat orellut mitjà
- *Myotis capaccinii*; Rat penat de peus grans
- *Myotis myotis*; Rat penat orellut gran
- *Rhinolophus euryale*; Rat penat mediterrani de ferradura
- *Rhinolophus hipposideros*; Rat penat petit de ferradura

4.5.- Inventari de fauna

A continuació es presenta el llistat d'espècies presents a la zona segona l'Inventario Nacional de Biodiversidad (2008), i que al mateix temps, presenten una situació de risc per la seva supervivència com a població (categoria).

GRUP	ESPÈCIE	NOM COMÚ (ESP.)	CATEGORIA
Amfibis	<i>Alytes obstetricans</i>	Sapo partero comén	Quasi amenaçat
Amfibis	<i>Bufo bufo</i>	Sapo comén	Preocupació menor
Amfibis	<i>Bufo calamita</i>	Sapo corredor	Preocupació menor
Amfibis	<i>Hyla meridionalis</i>	Ranita meridional	Quasi amenaçat
Amfibis	<i>Pelobates cultripes</i>	Sapo de espuelas	Quasi amenaçat
Amfibis	<i>Pelodytes punctatus</i>	Sapillo moteado comén	Preocupació menor
Amfibis	<i>Rana perezi</i>	Rana comén	Preocupació menor
Amfibis	<i>Salamandra salamandra</i>	Salamandra comén	Vulnerable
Amfibis	<i>Triturus marmoratus</i>	Tritón jaspeado	Preocupació menor
Aus	<i>Accipiter nisus</i>	Gavilán común	Vulnerable
Aus	<i>Alectoris rufa</i>	Perdiz roja	En perill
Aus	<i>Asio otus</i>	Búho chico	Dades insuficients
Aus	<i>Buteo buteo</i>	Busardo ratonero	Quasi amenaçat
Aus	<i>Corvus corax</i>	Cuervo	En perill
Aus	<i>Erithacus rubecula</i>	Petirrojo	Dades insuficients
Aus	<i>Falco subbuteo</i>	Alcotán europeo	Quasi amenaçat
Aus	<i>Falco tinnunculus</i>	Cernícalo vulgar	Dades insuficients
Aus	<i>Fringilla coelebs</i>	Pinzón vulgar	Dades insuficients
Aus	<i>Jynx torquilla</i>	Torcecuello euroasiático	Dades insuficients
Aus	<i>Lanius senator</i>	Alcaudón común	Quasi amenaçat
Aus	<i>Motacilla cinerea</i>	Lavandera cascadeña	Dades insuficients
Aus	<i>Parus caeruleus</i>	Herrerillo común	En perill
Aus	<i>Streptopelia turtur</i>	Tórtola común	Vulnerable
Aus	<i>Sylvia melanocephala</i>	Curruca cabecinegra	Dades insuficients
Aus	<i>Turdus merula</i>	Mirlo común	Dades insuficients
Aus	<i>Tyto alba</i>	Lechuza común	En perill
Mamífers	<i>Apodemus sylvaticus</i>	Ratón de campo	Preocupació menor
Mamífers	<i>Atelerix algirus</i>	Erizo moruno	Preocupació menor
Mamífers	<i>Capreolus capreolus</i>	Corzo	Preocupació menor
Mamífers	<i>Crocidura russula</i>	Musaraña gris	Preocupació menor
Mamífers	<i>Eliomys quercinus</i>	Lirón careto	Preocupació menor
Mamífers	<i>Eptesicus serotinus</i>	Murciélago hortelano	Preocupació menor
Mamífers	<i>Erinaceus europaeus</i>	Erizo europeo	Preocupació menor
Mamífers	<i>Genetta genetta</i>	Gineta	Preocupació menor

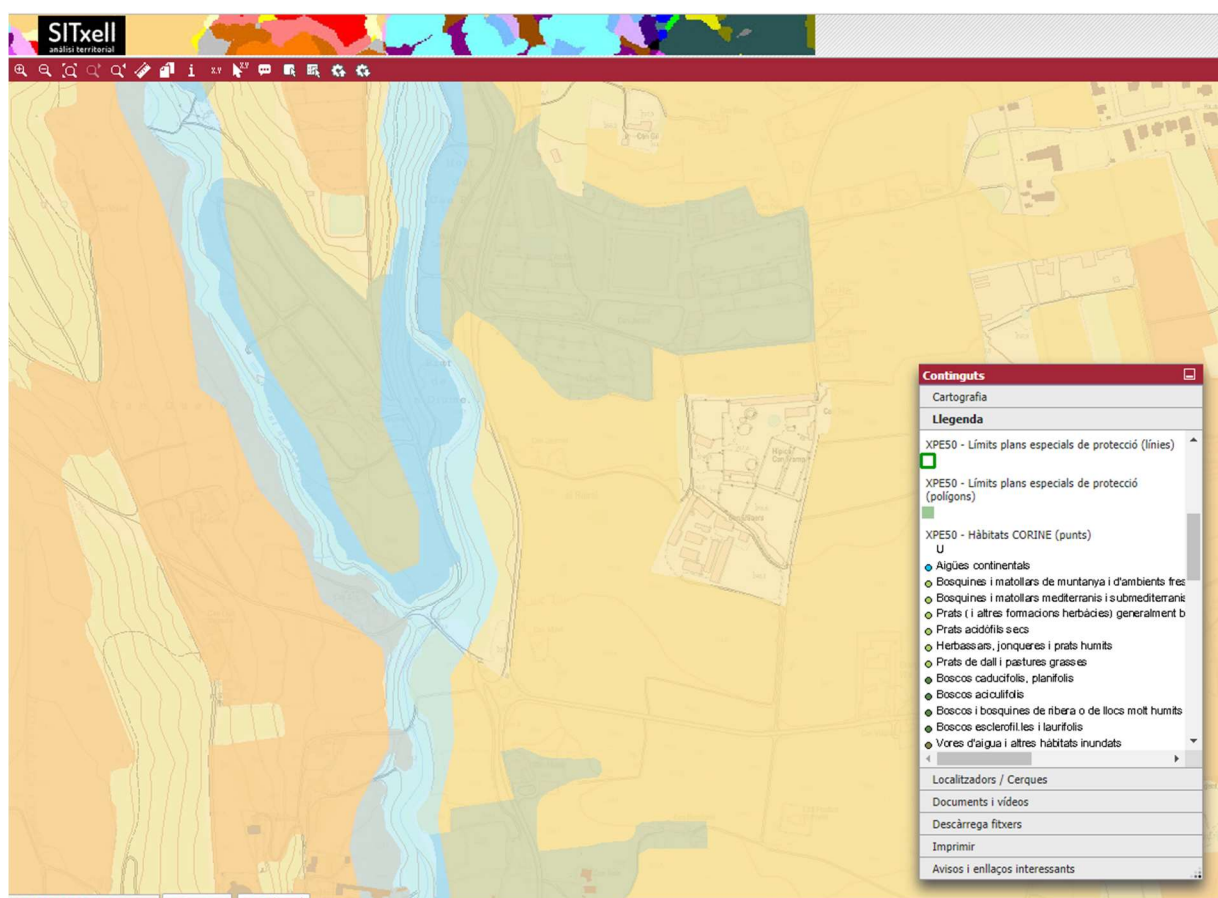
GRUP	ESPÈCIE	NOM COMÚ (ESP.)	CATEGORIA
Mamífers	Hypsugo savii	Murciélagó montañero	Quasi amenaçat
Mamífers	Martes foina	Garduña	Preocupació menor
Mamífers	Meles meles	Tejón	Preocupació menor
Mamífers	Microtus duodecimcostatus	Topillo mediterráneo	Preocupació menor
Mamífers	Miniopterus schreibersii	Murciélagó de cueva	Vulnerable
Mamífers	Mus musculus	Ratón casero	Preocupació menor
Mamífers	Mus spretus	Ratón moruno	Preocupació menor
Mamífers	Mustela nivalis	Comadreja	Preocupació menor
Mamífers	Myodes glareolus	Topillo rojo	Preocupació menor
Mamífers	Myotis blythii	Murciélagó ratonero mediano	Vulnerable
Mamífers	Myotis daubentonii	Murciélagó ratonero ribereño	Preocupació menor
Mamífers	Myotis emarginatus	Murciélagó ratonero pardo	Vulnerable
Mamífers	Nyctalus leisleri	Nóctulo pequeño	Quasi amenaçat
Mamífers	Oryctolagus cuniculus	Conejo	Vulnerable
Mamífers	Pipistrellus kuhlii	Murciélagó de borde claro	Preocupació menor
Mamífers	Pipistrellus pipistrellu	Murciélagó enano o común	Preocupació menor
Mamífers	Pipistrellus pygmaeus	Murciélagó de cabrera	Preocupació menor
Mamífers	Plecotus austriacus	Murciélagó orejudo gris	Quasi amenaçat
Mamífers	Rattus norvegicus	Rata parda	Preocupació menor
Mamífers	Rattus rattus	Rata negra	Preocupació menor
Mamífers	Rhinolophus euryale	Murciélagó de herradura mediterráneo	Vulnerable
Mamífers	Rhinolophus hipposideros	Murciélagó pequeño de herradura	Quasi amenaçat
Mamífers	Sciurus vulgaris	Ardilla roja	Preocupació menor
Mamífers	Suncus etruscus	Musgaño enano	Preocupació menor
Mamífers	Sus scrofa	Jabalí	Preocupació menor
Mamífers	Tadarida teniotis	Murciélagó rabudo	Quasi amenaçat
Mamífers	Vulpes vulpes	Zorro	Preocupació menor
Rèptils	Anguis fragilis	Lución	Preocupació menor
Rèptils	Coronella girondica	Culebra lisa meridional	Quasi amenaçat
Rèptils	Hemidactylus turcicus	Salamanquesa rosada	Preocupació menor
Rèptils	Lacerta lepida	Lagarto ocelado	Preocupació menor
Rèptils	Natrix maura	Culebra viperina	Preocupació menor
Rèptils	Natrix natrix	Culebra de collar	Preocupació menor
Rèptils	Podarcis hispanica	Lagartija ibérica	Preocupació menor
Rèptils	Psammotromus algirus	Lagartija colilarga	Preocupació menor
Rèptils	Psammotromus hispanicus	Lagartija cenicienta	Preocupació menor
Rèptils	Tarentola mauritanica	Salamanquesa común	Preocupació menor
Rèptils	Vipera aspis	Víbora áspid	Preocupació menor
Rèptils	Zamenis longissimus	Culebra de Esculapio	Preocupació menor

Destaca la situació de perill en que es troben diverses aus: la perdiu roja, el corb, i mallerenga blava, tórtora, i l'òliba. Per altra banda, dins del grup de mamífers destaquen les diverses espècies de rat- penats en situació vulnerable o quasi amenaçats.

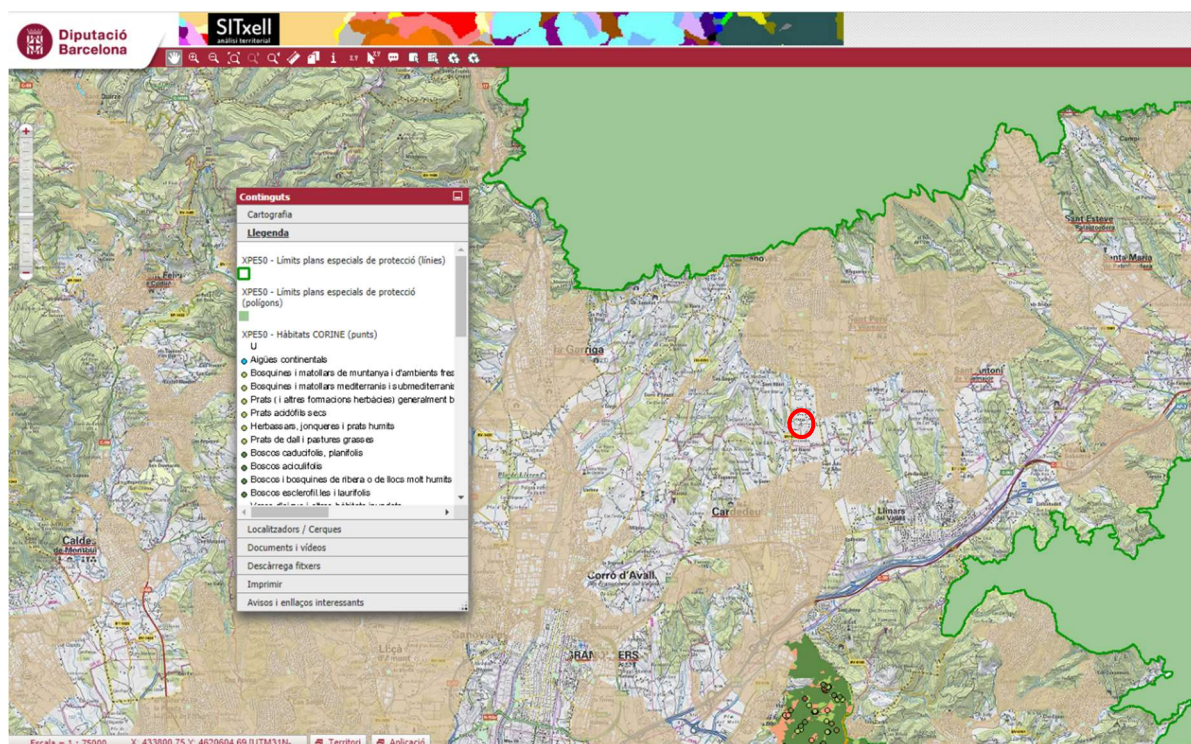
De les espècies d'aus en situació més crítica s'analitza la seva presència a través de L'Institut Català d'Ornitologia.

- Perdiu roja: Es considera en situació de preocupació menor a Catalunya, amb grans àrees de població a la província de Lleida, i zones on abunda els cultius.
- Corb: Es considera en situació de preocupació menor a Catalunya, i població segura a nivell europeu. La seva àrea de distribució es concentra a les comarques de la meitat nord de Catalunya.
- Mallerenga blava: Es considera en situació de preocupació menor a Catalunya, molt extensa en el conjunt de Catalunya, i amb una població segura a nivell europeu.
- Òliba: Es considera en situació vulnerable a Catalunya i població en declivi a nivell europeu. Apareix en hàbitats oberts principalment zones humides, cultius de regadiu, platges, matollars, fruiters i cultius de cereal. En menor mesura en àrees boscoses.

D'acord amb la consulta al programa SITxell de la Diputació de Barcelona, la zona d'estudi no s'identifica com àrea amb valor especial.



La nostre activitat, tampoc esta englobada en cap area de protecció especial.



4.6.- Connectivitat territorial

Concepte teòric

S'entén per corredor un hàbitat o conjunt, que presenten unes condicions similars i que per la seva disposició extensa i allargada permet i afavoreix el desplaçament d'espècies al llarg d'una certa distància en una o varies direccions. La direccionalitat ha de connectar hàbitats d'interès (a nivell ecològic) evitant moviments erràtics que promoguin la dispersió cap a espais ecològicament sense interès per les espècies.

Per condicionants físics i ambientals, els espais fluvials esdevenen eixos principals en el paper de connectors ecològics. Aquests són espais sense canvis bruscs en la morfologia, generalment guarden una distància respecte espais ocupats per sistemes urbans, amb una continuïtat i linealitat clara, i disposen d'un major grau de recursos hídrics amb la conseqüent millora per la riquesa ecològica de l'espai.

Anàlisi connectivitat territorial

En la cartografia adjunta s'identifiquen els espais i recorregut que presenten les condicions més favorables com a espais connectors. La identificació es realitza en base a la connectivitat entre i a través dels espais amb figura legal de protecció.

La serra litoral es troba delimitada pel nord amb l'autopista AP-7 i al sud per l'autovia C-32. Destaca la presència d'àrees urbanes que es van succeint al llarg de la costa. Per altra banda, l'autovia C-60 estableix una barrera que divideix la serra litoral en dos àmbits. El Coll de Parpers esdevé peça clau

per assegurar la connectivitat entre els espais, així com els passos per sota les infraestructures aprofitant els cursos hídrics naturals. Aquests punts, identificats com a punts crítics són els més vulnerables davant de canvis en la transformació del sòl.

L'espai d'emplaçament del projecte es situa a tocar l'àrea urbana de Cardedeu, i es situa lluny de qualssevol punt crític o vies preferents de connectivitat territorial. En cap cas es genera obstrucció, estrangulament o interrupció dels espais oberts, ni dels punts crítics de pas de fauna.

5 PROJECTE: DEFINICIÓ I CARACTERÍSTIQUES AMBIENTALS

5.1.- Descripció activitat

El projecte preveu l'activitat a desenvolupar a l'àmbit, es el de hípica: plaças d'Equí amb un nombre superior a 5 i inferior a 50, comunicació prèvia (annex III).

Aquesta activitat esta legalitzada des de l'any 1999, en l'actuació que es preten, sols es substituirà unes cavalleries de fusta, ara en mal estat, per d'altres, de fusta igualment però en condicions actuals i prefabricades.

5.2.- Requisits activitat

El programa presenta com a requisits formals els següents aspectes:

- Es prepararà la zona, realitzant un tancat, per deixar la zona no accessible als usuaris de l'activitat.

5.3.- Actuacions previstes

- a. Desmuntatge amb mitjans manuals de les cavalleries existents.
- b. Delimitació i marcatge sobre el terra de les mides de les noves cavalleries
- c. Instal·lació dels panells de fusta prefabricats.
- d. Instal·lació dels suports de la coberta.
- e. Instal·lació de la coberta.
- f. Neteja de l'entorn proper

5.4.- Dades de l'energia

Les cavalleries no disposaran d'enllumenat, ni cap d'altre receptor elèctric..

5.5.- Aigua i sanejament

Les cavalleries, tindran una instal·lació d'aigua, provinent del subministrament general de la finca, per abastir els abeuradors dels cavalls.

5.6.- Dades de pols i emissions de gasos

L'activitat no preveu l'emissió de pols, soroll ni emissió de gasos contaminants.

L'activitat es desenvolupa a l'aire lliure no requereix de cap tipus de maquinària o element amb motor de combustió. El transport del pinso, es farà amb mitxans propis del titular.

5.7.- Dades de soroll, i il·luminació exterior

Les activitats previstes no generaran soroll a l'exterior que puguin afectar a l'espai natural. No existeixen focus emissors de soroll, ni il·luminació.

5.8.- Dades de residus

Els únics residus que es generaran, seran les femtes i els purins dels cavalls, que seran recollides a diari, amb mitjans manuals, i es dipositaran en el femer existent, amb contracte de recollida per una empresa transportista homologada per aquesta finalitat.

5.9.- Afectació de la vegetació

Els boscos que hi ha a prop de l'àmbit del recinte són predominants la pineda de Pinus pinea, i aliens a la nostre activitat i titularitat.

Muntatge sostenible

El muntatge de l'activitat es realitza de tal manera que tot el material utilitzat serà prefabricat a l'exterior, amb materials nobles com la fusta, i no deixarà cap residu, i molt menys contaminant.

5.10.- Risc d'incendi i mesures de prevenció

EL recinte que ocupa l'activitat, no disposa de superfície arbrada, i disposa de d'equips d'extinció mòbil.

6 ALTERNATIVES ESTUDIADAS

6.1.- Objectius i criteris ambientals de la proposta

La proposta de desenvolupament del projecte neix del compliment dels paràmetres d'ordenació establerts i de les possibilitat de la finca de can Tramp, de titularitat la mateixa que l'activitat.

La utilització de l'espai existent, per substituir la cavalleria es per realitzar les mínimes afectacions i per economitza l'actuació.

Així, el projecte que porta a la substitució d'unes cavalleries dins de l'activitat de hípica can Tramp ha d'esser totalment innòcua des d'un punt de vista medi ambiental, en totes les seves vessants.

En aquest marc queda poc marge a la definició de propostes diferenciades com a alternatives viables i possibles donat que d'entrada, estan molt definits els espais, es podria presentar una alternativa dins de la finca, però empitjoraria les condicions paisatgístiques.

6.2.- Identificació d'alternatives viables

No es presenta alternativa, puix queda clar, que qualsevol altre alternativa a la ubicació, podria crear algun tipus d'impacte visual o paisagístic.

6.3.- Justificació de l'alternativa escollida

Les alternatives contemplades es diferencien per la distribució en la mateixa finca, essent el lloc escollit, el més innòcu.

L'alternativa seleccionada és l'alternativa que dona factors clau:

- Agrupació d'individus, utilitzats les mateixes instal·lacions.
- Minimitzar el canvi de visibilitat de les instal·lacions

7 AVALUACIÓ DELS POSSIBLES EFECTES SOBRE L'ENTORN

7.1.- Identificació de les actuacions susceptibles de generar impacte

El conjunt de les actuacions previstes es detallen segons la transformació que es pot generar sobre l'entorn,

Risc d'incendi forestal

No es perceptible, l'augment de la probabilitat d'incendi, causada per la substitució de les cavalleries.

7.2.- Detecció i identificació dels impactes potencials.

No hi ha cap modificació d'impacte, en tot cas, la instal·lació quedarà més adequada a l'entorn i més digna

7.3.- Valoració dels efectes generats

Flora i vegetació

Afectació a la vegetació:

Per la ubicació de les cavalleries, s'evita la transformació de la superfície de sòl natural.

Afectació flora per trepig:

L'accés dels usuaris, es realitza per camí existent, i en l'interior de la finca, es desconeix l'existència de fauna i flora a nivell superfície.

- Afectació individus arbrats
 - Valoració **COMPATIBLE**
- Afectació flora per trepig
 - Valoració **COMPATIBLE**
- Risc d'incendi forestal
 - Valoració **COMPATIBLE**

Fauna

Molèsties per soroll ambient:

L'accés de visitants al recinte genera molt poc soroll ambient causat per la presència de persones.

Els renills que puguin fer els cavalls, serant puntuals i circumstancials.

La instal·lació no preveu cap focus ni generador de soroll de forma permanent i constant. L'horari nocturn és el de màxima sensibilitat per les espècies. Durant aquest l'afluència de visitants quedarà reduïda i no es generarà soroll.

L'activitat s'ubica en espais planers, sense un valor significatiu com a hàbitat natural. No hi existeix massa forestal i per tant no s'altera la superfície del sòl forestal, àmbit important pels petits mamífers i invertebrats.

Els propietaris dels cavalls allotjats, i dels usuaris que hi vagin a practicar esport seran respectuosos amb el medi.

Alteració hàbitats naturals:

L'alteració d'hàbitats naturals es pot preveure en qualsevol acció que comporti un canvi circumstancial en les condicions d'àrees naturals.

No es preveu l'afectació de l'espai com a hàbitat natural d'espècies faunístiques

Afectació espècies protegides o en perill d'extinció:

No s'ha identificat espècies protegides a la zona, si bé es pot considerar una zona de proximitat a àrees on aparèixer espècies com ratpenats, o la perdiu roja, el corb, i mallerenga blava, tórtora, i l'òliba tal com s'ha indicat en punts anteriors. L'activitat no altera l'estructura dels espais naturals ni hàbitats naturals per aquestes espècies. Tal com s'ha indicat en punts anteriors no es tracta d'espècies endèmiques d'aquest espai, ni d'àrees significatives per la supervivència d'aquestes mateixes.

Fauna

- Molèsties per soroll ambient
 - Valoració COMPATIBLE
- Alteració hàbitats naturals
 - Valoració COMPATIBLE
- Afectació espècies protegides
 - Valoració COMPATIBLE

Biodiversitat

Pèrdua de diversitat:

La proposta del projecte respecta l'estructura dels espais naturals i ambients existents en la zona. No s'afecten els condicionants d'entorn ambiental ni es produeixen afectacions en la massa arbrada pròxima a la finca que en pugui produir una reducció de la representativitat o presència de les espècies existents.

La connectivitat ecològica i representativitat territorial d'hàbitats naturals no es veu amenaçada pel desenvolupament del projecte ja que no es generen barreres ecològiques ni es produeix aïllaments de poblacions i comunitats presents.

- Pèrdua de diversitat
 - Valoració COMPATIBLE

Sòl i medi edàfic

Alteració del sòl

No es preveu l'alteració de la superfície del sòl.

No es generen moviments de terres en l'àmbit del projecte.

- Alteració del sòl
 - Valoració COMPATIBLE

Aire i medi atmosfèric

Increment soroll ambient

El projecte no preveu la instal·lació de cap element que generi emissió de sorolls, o vibracions. Tal com s'ha indicat en punts anteriors es preveu el soroll de forma difusa que puguin generar els mateixos animals. No es preveu increments significatius respecte l'actualitat.

Contaminació lumínica

El projecte no preveu la ubicació de punts d'il·luminació exteriors, tan sols l'utilització de l'existent.

- Aire i medi atmosfèric
 - Valoració COMPATIBLE
 -
- Contaminació lumínica
 - Valoració COMPATIBLE

Aigua i medi hídric

Alteració qualitat de l'aigua

L'activitat no provoca aigües residuals, i els purins dels cavalls, seran embeguts pel jaç de palla o serradures, i transportats al femer, per la seva posterior retirada per l'empresa contractada.

- Alteració qualitat de l'aigua
 - Valoració COMPATIBLE

Factors climàtics

Sense efectes previsibles

No es genera l'emissió de fums ni gasos contaminants.

Paisatge

Introducció nous elements

En l'Estudi d'impacte i integració paisatgística es detallen les característiques formals dels elements a substituir a la zona. Aquests no tenen una presència destacada sobre l'entorn per la baixa entitat d'aquests, queden integrats per la mateixa instal·lació ja que no es supera en cap moment l'alçada d'aquesta.

Exposició de l'espai central respecte l'entorn

Les cavalleries que es substitueixen ja eren instal·lades per tant no variarà la visibilitat de la instal·lació, en tot cas es dignifica.

Materials integrats a l'entorn

Els materials utilitzats principals serà fusta tractada, i la coberta serà en color discret i integrat en l'entorn.

Paisatge

- Introducció nous elements
 - Valoració COMPATIBLE
 -
- Exposició de l'espai respecte l'entorn
 - Valoració COMPATIBLE
 -
- Materials integrats a l'entorn
 - Valoració COMPATIBLE

Patrimoni

Sense efectes previsibles

L'àmbit del projecte no afecta elements patrimonials en termes d'edificacions històriques, arquitectòniques o jaciments arqueològics.

Espais protegits

Afluència d'usuàries

A l'àmbit on es realitzarà la substitució, no hi existeix cap protecció específica.

Població i salut humana

Sensibilització amb els valors de l'espai natural

l'emplaçament de la hípica, en mig del medi natural i agrícola, fa un espai idoni pels cavalls, pels seus propietaris i per la practica de l'esport d'equitació.

L'experiència de contacte amb els valors singulars de a zona. Aquest fet proporciona una experiència de qualitat i significativa per gaudi i lleure dels cavalls, fet que en beneficia la percepció i sensibilitat positiva dels seus propietaris sobre l'espai natural, i al mateix temps de benefici per la qualitat de vida.

Paisatge

- Convivència amb espai natural
 - Valoració COMPATIBLE

8 MESURES AMBIENTALS

8.1.- Anàlisi i control fitosanitari de la vegetació.

En el recinte, no hi ha arbrat

8.2.- Manteniment de la massa forestal

En la finca no hi ha massa forestal.

8.3.- Mesures de protecció contra incendis

- a) No hi haurà cap punt de foc.
- b) Franges perimetrals de protecció i vegetació baixa d'acord amb les franges previstes en la normativa vigent.

8.4.- Preservació dels hàbitats existents

El projecte s'estructura a una finca sense superfície forestal. No s'elimina sòl forestal.

8.5.- Alteració del sòl

Les zones que es puguin veure alterades per les obres d'instal·lació de les cavalleries, es restituirà la situació inicial. No s'alterarà la topografia del sòl inicial, i es recuperarà l'estat inicial. Les obres no afectaran vegetació existent.

8.6.- Mesures de protecció de l'ambient atmosfèric

- a) Horari diürn: L'horari d'atenció a les usuàries serà de 08:00 a 23:00.
- b) Il·luminació exterior: Es donarà compliment als criteris de la Llei 6/2001 de protecció ambiental de l'enllumenat, evitant excessos d'il·luminació, fluxos cap de baix a dalt, i evitant la il·luminació d'espais que no siguin de l'entorn de la finca.

8.6.- Mesures de protecció de la qualitat del medi hídic

Es garantirà el compliment dels criteris de sistema de sanejament i recollida de femtes, i es transportarà amb mitjants propis directa al femer existent per aquesta finalitat.

8.7.- Mesures d'integració paisatgística

Preservació de massa forestal: Al no existir massa forestal, ni vegetació ni arbrat, no hi haurà impacte, es farà reconeixement de l'entorn proper, i que iniciarà qualsevol acció encaminada a potenciar el desenvolupament d'aquests, que es consideri adequada.

8.8.- Mesures de mobilitat sostenible i condicions d'accés a l'entorn natural

- a) Assegurar la senyalització de la zona d'aparcament.
- b) S'intentarà potenciar el trasllat a les instal·lacions de diferents usuàries en el mateix vehicle

9 SEGUIMENT I COMPLIMENT DE LES MESURES AMBIENTALS

Administrativament es poden identificar diverses etapes o punts sobre el què es genera un control del projecte i la seva execució, així com el desenvolupament de l'activitat.

- Llicència municipal
 - Es dóna compliment a mesures aportades pel departament tècnic municipal
- Direcció facultativa i execució d'obres
 - Es validarà la implantació del projecte presentat a aquest municipi
- Certificat final d'obres
 - Es certificarà la implantació i les modificacions que s'hagin de produir, de comú acord amb la direcció tècnica
- Règim de llicència d'activitats
 - Es dóna compliment a la llicència atorgada.
- Control inicial de l'activitat
 - Es precediran els controls que la direcció facultativa i el departament tècnic d'aquest ajuntament considerin necessaris.
- Control periòdic de l'activitat
 - El mateix titular, portarà un control preventiu de l'activitat, i els controls que li siguin demanats, per l'aconseguint de un funcionament correcte i sense molèsties a tercers, de l'activitat.
- Seguiment i anàlisi de la massa forestal
 - El titular, farà revisions periòdiques si freqüents de l'entorn, mitigant el més aviat possible, qualsevol alteració de la mateixa.

10 SÍNTESI

Compliment dels objectius de protecció de d'aquest projecte

La proposta s'acull als objectius de protecció de la integritat de l'espai en defensa dels seus valors paisatgístics i ecològics de la zona.

Afectació

Analitzat el projecte en la seva vessant ambiental i afectació sobre els diferents vector, destaca la baixa incidència de les actuacions sobre els espais naturals.

Aquesta activitat es desenvolupa en continuïtat de espais agraris, i es fa sense alteració de la capacitat ecològica i desenvolupament dels individus arbrats propers.

L'activitat s'articula en l'esplanada existent, disposant de l'espai suficient com per atendre l'activitat i les seves instal·lacions.

No s'han identificat espècies en perill o vulnerables amb hàbitat establert a l'àmbit del projecte, ni tampoc les espècies estrictament protegides d'acord amb les directrius de l'Acord GOC 112/2006, ni d'individus lligats al territori, del llistat de les espècies recollides a l'annex I de la Directiva 92/43/CEE.

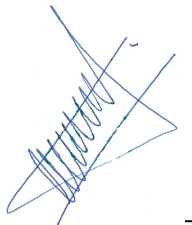
En general es valora l'afectació del projecte com a nivell molt baix i compatible, destacant-se la reversibilitat dels possibles efectes derivats de l'activitat, juntament amb una fàcil recuperació del sistema natural. Les actuacions a desenvolupar són majoritàriament i fàcilment reversibles, i les mesures ambientals recollides en garanteixen un desenvolupament respectuós amb l'entorn natural i paisatgístic.

Cardedeu, desembre de 2018

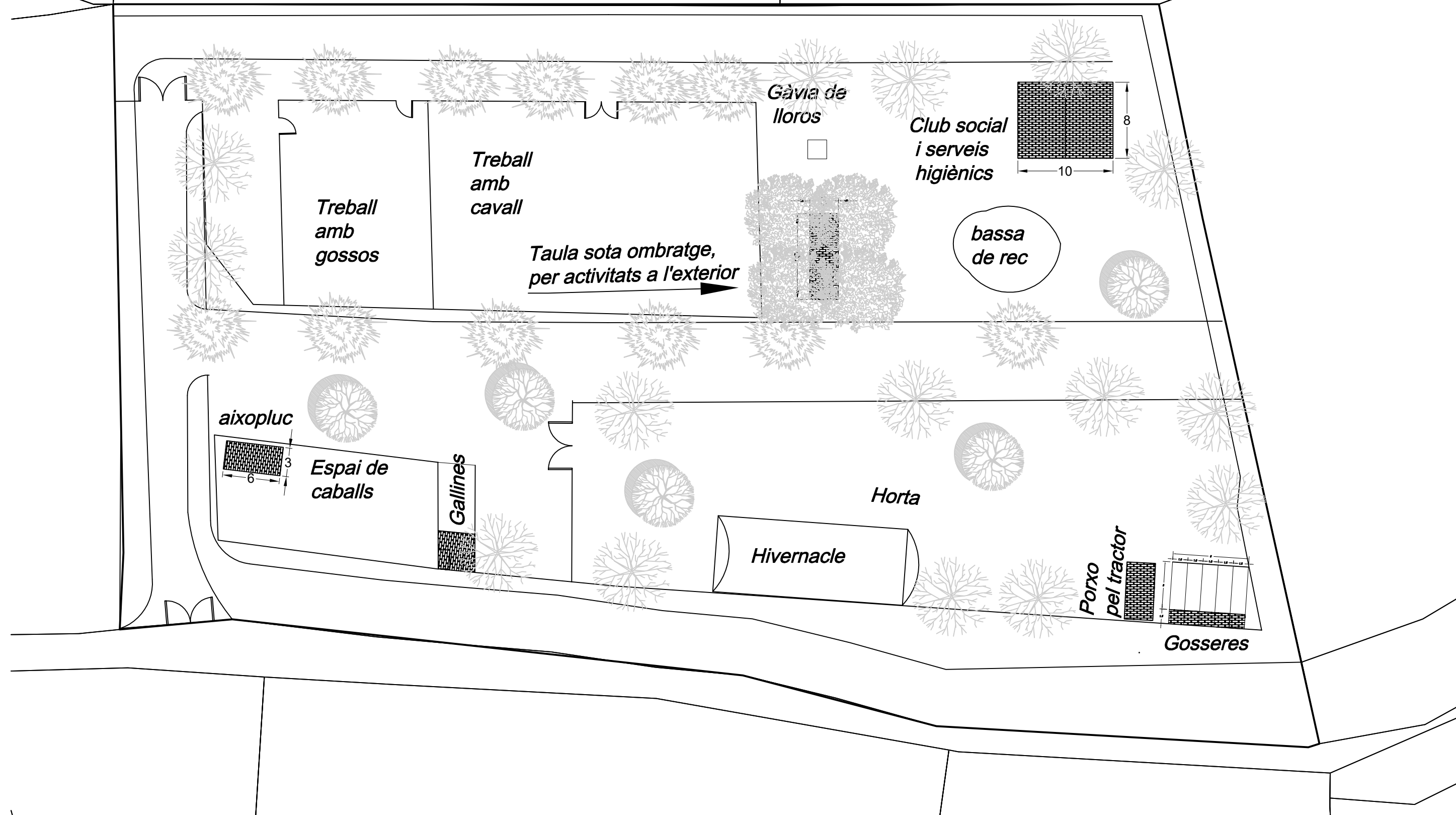
Miquel Julià

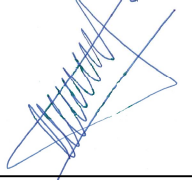
carles roca



Referència: 240901	Data: desembre 24	<i>Fac</i> 	Petitionari
Dibuixat Pol R.	Impreissió: 17/3/2026		
Comprov. c.roca	Població: Arenys M.		

 ELECTRA Enginyeria i projectes 659 948 994 info@electra.cat	Titular: Associació Divers	Núm. Planol: A001
	Planol: Emplaçament i situació	Escala:



Referència: 240901	Data: desembre 24	<i>Facultatiu</i> 	Peticionari
Dibuixat Pol R.	Impreissió: 26/3/2026		
Comprov. c.roca	Població: Arenys M.		

 ELECTRA Enginyeria i projectes 659 948 994 info@electra.cat	Titular: Associació Divers	Núm. Planol: A002
	Planol: Emplaçament i situació	Escala: 1:400