

RESOLUCIÓ

MAH/1451/2009, de 15 de maig, per la qual es convoquen les subvencions corresponents a l'any 2009 per ajudar a pagar el lloguer a arrendataris amb risc d'exclusió social per motius residencials, i se n'aproven les bases reguladores (codi HA 07/09).

El capítol 6 del Decret 244/2005, de 8 de novembre, de desplegament del Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007 (DOGC núm. 4507, de 10.11.2005), prorrogat pel Decret 288/2007, de 24 de desembre, i pel Decret 262/2008, de 23 de desembre, estableix un sistema de subvencions per ajudar a pagar el lloguer a arrendataris amb dificultats amb la finalitat de prevenir l'exclusió social residencial.

El Decret 53/2007, de 6 de març, d'estructuració de la Secretaria d'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge, atribueix a la Secretaria d'Habitatge, entre d'altres, les funcions de dirigir i coordinar les polítiques socials d'habitatge.

És competència del conseller de Medi Ambient i Habitatge aprovar les bases d'aquesta convocatòria segons estableixen l'article 92.3 del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i la disposició addicional tercera, apartat 2, del Decret 244/2005, de 8 de novembre, prorrogat pel Decret 228/2007, de 24 de desembre, i pel Decret 262/2008, de 23 de desembre;

Atesos els articles 87 i següents del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, i els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i a proposta de la Secretaria d'Habitatge,

RESOLC:

—1 Obrir la convocatòria per a la concessió de les subvencions corresponents a l'any 2009 per ajudar a pagar el lloguer a arrendataris amb risc d'exclusió social per motius residencials, que compleixin els requisits que estableix el capítol 6 del Decret 244/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007, i aprovar-ne les bases reguladores que es publiquen a l'annex 1 d'aquesta Resolució.

—2 La dotació màxima inicial de les subvencions que preveu aquesta convocatòria és de 39.000.000,00 d'euros, amb càrrec a la partida MA07/D/480000100/4310 del pressupost de la Generalitat de Catalunya per a l'any 2009. Aquesta dotació es distribuirà de la manera següent:

a) 34.000.000,00 euros, per atendre les sol·licituds de les persones que actualment ja reben la subvenció per aquest mateix concepte i que han estat beneficiàries en la convocatòria anterior.

b) 3.000.000,00 euros, per atendre les sol·licituds no ateses per exhauriment de la partida pressupostària en la convocatòria de l'any 2008, i 1.500.000,00 euros per atendre les noves sol·licituds amb contractes de lloguer subscrits amb anterioritat a la publicació d'aquesta convocatòria.

c) 500.000,00 euros per atendre les noves sol·licituds amb contractes de lloguer subscrits a partir de la publicació d'aquesta convocatòria, que hagin estat realitzats o supervisats per les borses integrades a la xarxa de mediació social, les que estiguin convingudes amb la Secretaria de Joventut o amb entitats col·laboradores amb conveni amb el Departament de Medi Ambient i Habitatge.

La dotació màxima inicial d'aquesta convocatòria així com la seva distribució es pot modificar d'acord amb la normativa vigent.

—3 El termini de presentació de les sol·licituds s'inicia l'endemà de la publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i finalitza el 30 de juny de 2009.

—4 Els llocs de presentació de les sol·licituds i la documentació, els òrgans competents per a la tramitació i la resolució del procediment, el termini per a la seva conclusió, la notificació i el règim de recursos, es regeixen per les bases que consten a l'annex d'aquesta Resolució.

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de la seva publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i, potestativament, recurs de reposició davant el conseller de Medi Ambient i Habitatge en el termini d'un mes.

Barcelona, 15 de maig de 2009

FRANCESC BALTASAR I ALBESA
Conseller de Medi Ambient i Habitatge

ANNEX 1

Bases reguladores

—1 *Objecte de les subvencions*

L'objecte de les subvencions que regulen aquestes bases és ajudar al pagament de la renda a arrendataris amb dificultats, amb la finalitat de prevenir l'exclusió social residencial, d'acord amb el que regula el capítol 6 del Decret 244/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007.

—2 *Destinatari/àries*

2.1 Poden optar a les subvencions les persones físiques titulars d'un contracte de lloguer la unitat de convivència de les quals tingui uns ingressos no superiors a 2,5 vegades l'indicador públic de renda d'efectes múltiples (IPREM), segons el que estableix l'annex 2 d'aquesta Resolució, i que es trobin en alguna de les circumstàncies següents:

- a) Ser majors de 65 anys, titulars de contractes de lloguer amb pròrroga forçosa.
- b) Ser llogaters o cessionaris per un altre títol d'habitatges administrats per la Generalitat de Catalunya a través d'Adigsa, per administracions o empreses públiques d'àmbit local, o per entitats sense ànim de lucre.
- c) Ser titulars d'un contracte de lloguer obtingut o supervisat a través de les borses integrades en la Xarxa de mediació per al lloguer social regulada en el capítol 7 del Decret 244/2005, de 8 de novembre, o a través d'entitats col·laboradores que signin conveni amb el Departament de Medi Ambient i Habitatge amb aquesta finalitat i que es trobin en situació de risc d'exclusió social per motius residencials, segons el que preveu l'article 42.1.c) de l'esmentat Decret.
- d) Ser joves de fins a 35 anys d'edat inclosos, amb ingressos anuals mínims de 5.500 euros, que hagin signat un contracte de lloguer o l'hagin fet supervisar a través de borses joves d'habitatge convingudes amb la Secretaria de Joventut, o de les borses de la Xarxa de mediació per al lloguer social, o de les entitats col·laboradores que hagin signat conveni amb el Departament de Medi Ambient i Habitatge amb aquesta finalitat.

2.2 La supervisió que preveuen els apartats 2.1.c) i 2.1.d) d'aquesta base s'acredita amb la constància en cada sol·licitud d'ajut de la intervenció d'una borsa de lloguer social o d'una borsa jove d'habitatge, si s'escau.

2.3 S'entendran per ingressos de la unitat de convivència, els de tots els ocupants de l'habitatge, tant si existeix entre ells relació de parentiu com si no.

2.4 En cap cas es concediran subvencions al lloguer en contractes signats entre persones que tinguin relació de parentiu fins al segon grau de consanguinitat o

afinitat, o que disposin d'un habitatge en propietat en el mateix municipi, sempre que no quedi degudament justificat el motiu pel qual no s'ocupa.

2.5 La Secretaria d'Habitatge supervisarà els contractes de lloguer quan en un determinat àmbit territorial no s'hagi constituït cap borsa integrada a la Xarxa de mediació per al lloguer social.

—3 *Presentació de les sol·licituds*

3.1 Els sol·licitants que han estat beneficiaris de subvencions per al pagament de lloguers en la convocatòria de 2008 han de presentar, juntament amb la sol·licitud, la declaració responsable en model normalitzat, conforme mantenen les condicions exigides per ser-ne beneficiari.

3.2 Les sol·licituds, en el model d'instància normalitzat, juntament amb la documentació completa requerida a la base 4, adreçades a la Secretaria d'Habitatge, s'han de presentar en cada cas a les dependències que d'acord amb el col·lectiu a què es pertanyi gestionarà la sol·licitud:

a) En el supòsit dels llogaters majors de 65 anys i amb contracte de pròrroga forçosa, les sol·licituds s'han de presentar a la Secretaria d'Habitatge (c. Aragó, 244-248, 08007 Barcelona, i c. Diputació, 92, 08015 Barcelona) o als Serveis Territorials d'Habitatge de Girona (c. dels Banyoles, 17 acc., 17004 Girona), Lleida (c. Dr. Fleming, 15, 25006 Lleida), Tarragona (c. Anselm Clavé, 1, 43004 Tarragona) i les Terres de l'Ebre (c. Sant Ildefons, 6, 43600 Tortosa), sens perjudici que també es puguin presentar a les borses que formen part de la Xarxa de Mediació per al lloguer social que hagin signat conveni amb aquesta finalitat amb el Departament de Medi Ambient i Habitatge.

b) En el supòsit de llogaters d'habitatges administrats per administracions o empreses públiques o entitats sense ànim de lucre, les sol·licituds s'han de presentar a la seu de l'entitat titular o administradora de l'habitatge.

c) En el supòsit dels llogaters fins a 35 anys d'edat inclosos, les sol·licituds s'han de presentar a la Borsa jove municipal o del consell comarcal convinguda amb la Secretaria de Joventut i que en aquesta data sigui operativa. Si no n'hi ha, a l'entitat col·laboradora municipal que hagi signat conveni com a Borsa de mediació per al lloguer social, o a les coordinacions territorials de Joventut.

d) En el supòsit dels llogaters no previstos en els apartats precedents, les sol·licituds s'han de presentar a les borses que formen part de la Xarxa de Mediació per al lloguer social que hagin signat conveni amb aquesta finalitat amb el Departament de Medi Ambient i Habitatge. En el supòsit que no s'hagi constituït Borsa de mediació en un determinat àmbit territorial, les sol·licituds es poden presentar a les dependències de la Secretaria d'Habitatge esmentades a l'apartat a).

e) Les adreces d'aquestes borses, entitats i operadors públics es detallen a l'annex 4 de la present convocatòria.

En tots els casos es pot fer arribar a la Secretaria d'Habitatge pels mitjans que estableix l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

3.3 Els models de sol·licituds normalitzats es poden obtenir a les dependències que s'indiquen en aquestes bases i al web del Departament de Medi Ambient i Habitatge: http://mediambient.gencat.net/cat/ciutadans/habitatge/impresos_formularis.jsp.

3.4 La presentació de les sol·licituds implica la plena acceptació de les bases reguladores de les subvencions.

—4 *Documentació*

4.1 Per participar en aquesta convocatòria de subvencions cal presentar, juntament amb la sol·licitud normalitzada, la documentació següent:

a) Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada del DNI/NIF/NIE del/de la sol·licitant i de tots els membres que formen la unitat de convivència, o document d'identificació equivalent.

b) Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada del contracte de lloguer a nom de la persona sol·licitant.

En el cas que el/la sol·licitant de la subvenció, que visqui a l'habitatge, sigui el cònjuge del titular contractual, haurà d'acreditar el dret d'ús sobre l'habitatge aportant la subrogació, la sentència judicial o, si s'escau, el conveni de separació o divorci.

Excepcionalment en el supòsit previst a la base 2.1.a) d'aquestes bases, pel fet de tractar-se de situacions d'arrendament molt antigues, si no es disposa de contracte, es podrà validar la titularitat del lloguer amb els rebuts o altres mitjans que acreditin la relació arrendatària.

En els casos previstos a la base 2.1.b) d'aquestes bases, els gestors de parcs públics podran aportar un certificat en substitució del contracte de lloguer on constin el nom i cognoms dels sol·licitants, el NIF i les dades referents a l'habitatge.

Per a altres supòsits d'habitatges gestionats per l'Administració pública directament, per un ens que depèn de l'Administració o per una entitat sense ànim de lucre, i la relació de l'arrendament no es trobi documentada mitjançant contracte, els rebuts dels pagaments mensuals podran acreditar la condició de llogater de la persona sol·licitant.

c) Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada de tots els rebuts de lloguer pagats corresponents a l'any 2009 o excepcionalment, quan no es disposi dels rebuts de lloguer, altres documents amb què s'acrediti que s'està al corrent de pagament.

En els casos previstos a la base 2.1.b) d'aquesta Resolució, els gestors de parcs públics, en substitució del rebut de lloguer que ha d'aportar el/la sol·licitant, podran aportar un certificat on consti que la persona que sol·licita l'ajut està al corrent de pagament.

d) Certificat de convivència que acrediti el domicili d'empadronament de la persona sol·licitant i de les persones que conviuen a l'habitatge en el moment de presentació de la sol·licitud.

e) Justificant dels ingressos de cadascun dels membres que formen la unitat de convivència que estiguin en edat laboral.

e.1) Informe de vida laboral del/de la sol·licitant i de cadascun dels membres de la unitat de convivència.

e.2) Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada de la declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF), corresponent al període impositiu immediatament anterior amb termini vençut a la data de presentació de la sol·licitud, del/de la sol·licitant i de cadascun dels membres de la unitat de convivència.

En el cas que el sol·licitant o algun membre de la unitat de convivència no estiguin obligats a presentar la declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques, s'aportarà certificat d'Imputacions de l'Impost de la Renda de les Persones Físiques.

Quan els òrgans que gestionen la tramitació de les sol·licituds tinguin el consentiment previ de totes les persones de la unitat de convivència per obtenir per via telemàtica el certificat tributari, i estiguin capacitats per obtenir aquesta informació, no caldrà que l'aportin els/les sol·licitants.

De manera excepcional, en altres situacions especials en les quals no es puguin justificar els ingressos, amb els documents esmentats, o quan durant l'any en què es fa la sol·licitud, es produeixi un canvi important, en algun dels membres de la unitat de convivència, en relació amb la seva situació laboral i/o d'ingressos percebuts, respecte a l'exercici anterior, com passar a l'atur, viduïtat, separació o divorci, etc., cal aportar declaració responsable d'ingressos, segons model normalitzat per la Secretaria d'Habitatge, amb informe emès pels serveis socials municipals o pels tècnics mediadors de les borses en conveni, sens perjudici de la corresponent comprovació administrativa.

f) Full de transferència bancària normalitzat a nom del sol·licitant.

g) Declaració responsable sobre si s'han sol·licitat i/o obtingut altres ajuts per la mateixa finalitat, segons el model facilitat per la Secretaria d'Habitatge, i de no trobar-se en cap circumstància prevista a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

h) Declaració responsable d'estar al corrent de les obligacions tributàries.

i) Declaració responsable d'estar al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social o de no estar subjectes a obligacions en aquesta matèria, segons els casos.

j) Autorització de l'interessat i de totes les persones de la unitat de convivència perquè l'Administració o els òrgans que gestionen la tramitació de les sol·licituds puguin demanar certificats tributaris a l'Agència Tributària, relatius al nivell de renda (IRPF), Informe de vida laboral a la Seguretat Social i Certificat de convivència del padró corresponent.

4.2 El Departament de Medi Ambient i Habitatge pot demanar documentació complementària per ampliar el seu coneixement sobre la sol·licitud presentada.

—5 Import de la subvenció

5.1 La quantia de la subvenció es determina per la diferència entre el que s'anomena lloguer just i la quantitat de la renda del lloguer que cobra el propietari o lloguer concertat o d'equilibri, amb la limitació màxima de 240 euros mensuals, i un mínim de 20 euros mensuals quan el resultat dels càlculs que determinen la subvenció sigui inferior a aquest import.

5.2 S'entén per lloguer just i per lloguer concertat o d'equilibri el següent:

a) Lloguer just és l'import del lloguer que hauria de pagar l'arrendatari i que no hauria d'excedir del 30% dels ingressos ponderats de la unitat de convivència en el cas que aquests estiguin entre 1 i 2,5 vegades l'IPREM o del 20% dels ingressos de la unitat de convivència, en el cas que aquests estiguin per sota d'1 vegada l'IPREM, segons les taules de l'annex 2.

En tot cas, el lloguer mínim que haurà de satisfer el llogater directament serà de 60 euros mensuals en els casos previstos a les bases 2.1.a) i 2.1.b) d'aquestes bases, i de 90 euros mensuals, en els casos previstos a les bases 2.1.c) i 2.1.d).

b) Lloguer concertat o d'equilibri és la renda que efectivament paga el llogater, segons el contracte obtingut o supervisat per les borses d'habitatge social, les borses joves d'habitatge o les entitats col·laboradores.

5.3 En relació amb els diversos conceptes que poden constar en el rebut de lloguer, s'entendrà que tots formen part de la renda, a l'efecte de calcular l'import de la subvenció a excepció dels endarreriments i de les despeses de serveis d'ús individual que estiguin consignades al rebut de lloguer.

5.4 La subvenció es reconeix:

a) Per als beneficiaris de la convocatòria amb contractes d'arrendament signats amb anterioritat a l'any 2009, per la quantia corresponent a tot l'any.

b) Per als contractes de lloguer signats entre els mesos de gener i el moment en el qual s'acaba el termini de presentació de les sol·licituds del 2009, per la quantia equivalent als mesos transcorreguts entre el mes posterior a la data de signatura del contracte d'arrendament i el mes de desembre de 2009.

—6 Tramitació, resolució i notificació

6.1 La Subdirecció General de Coordinació i Seguiment dels Programes d'Habitatge és l'òrgan competent per tramitar juntament amb Adigsa i altres entitats col·laboradores que hagin signat conveni amb el Departament de Medi Ambient i Habitatge les sol·licituds d'ajuts d'aquesta convocatòria fins a les corresponents propostes de resolució.

6.2 Les propostes de concessió de les subvencions es formulen per part d'un òrgan col·legiat integrat per tres persones adscrites a la Secretaria d'Habitatge, designades pel subdirector general de Coordinació i Seguiment dels Programes d'Habitatge.

6.3 Les sol·licituds presentades a l'empara del punt 2.a) d'aquesta Resolució es resoldran a mesura que es presentin les sol·licituds amb la declaració responsable en model normalitzat, conforme es mantenen les condicions exigides per ser beneficiari.

6.4 Les sol·licituds presentades a l'empara del punt 2.b) d'aquesta Resolució es resoldran a partir de la data en què finalitza el corresponent termini de presentació de les sol·licituds.

6.5 Les sol·licituds presentades a l'empara del punt 2.c) d'aquesta Resolució es resoldran un cop siguin presentades al Registre d'entrada, amb la documentació completa.

6.6 La concessió de les subvencions es fa per resolució del subdirector general de Coordinació i Seguiment dels Programes d'Habitatge de la Secretaria d'Habitatge.

6.7 S'entén acceptada la concessió de la subvenció per part de les persones beneficiàries, si en el termini de deu dies, comptats a partir de la data de la notificació, no han manifestat expressament la seva renúncia.

6.8 Amb la fermesa de la resolució de concessió, s'entendrà que el/la beneficiari/a declara trobar-se al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

6.9 El termini màxim per resoldre els ajuts és de sis mesos a comptar des de la finalització del termini de presentació de sol·licituds. Transcorreguts aquests terminis sense que s'hagi notificat la resolució expressa, les sol·licituds s'entenen desestimades per silenci administratiu.

6.10 Contra la resolució que posi fi al procediment es pot interposar recurs d'alçada davant la Secretaria d'Habitatge.

—7 Criteris de valoració

La dotació pressupostària prevista a l'apartat b) del punt 2 d'aquesta Resolució es destinarà a les persones beneficiàries dels ajuts, tenint en compte el nombre de sol·licituds que en cada col·lectiu compleixen els requisits i, d'acord amb el sistema de concurrència, s'aplicaran els criteris de valoració següents:

1. El nivell d'ingressos de la unitat de convivència.
2. La composició de la unitat de convivència.
3. L'import diferencial entre el lloguer concertat o d'equilibri i el lloguer just.

—8 Publicitat

La Secretaria d'Habitatge donarà publicitat de les subvencions concedides al tauler d'anuncis de l'esmentada Secretaria d'Habitatge (c. Aragó, 244-248, 08007 Barcelona, i c. Diputació, 92, 08015 Barcelona).

—9 Justificació i pagament de la subvenció

9.1 La justificació es farà mitjançant l'aportació dels rebuts del lloguer a les dependències on s'ha presentat la sol·licitud o, si s'escau, a la borsa o entitat col·laboradora que ha gestionat aquesta. La presentació dels justificants corresponents a l'any 2009 s'ha de fer un cop notificada la Resolució de concessió de la subvenció i abans que finalitzi el termini indicat a la notificació, el qual no podrà ser superior a tres mesos, comptats a partir de la data de recepció d'aquesta.

9.2 En el cas dels beneficiaris previstos en la base 2.1.b) la justificació es podrà fer mitjançant certificat de l'ens gestor de l'habitatge.

9.3 En el cas dels beneficiaris previstos en les bases 2.1.c) i 2.1.d), les borses de la Xarxa de mediació per al lloguer social i les borses jove d'habitatge presentaran un certificat anual a la Secretaria d'Habitatge que justifiqui el pagament per part dels perceptors de l'ajut de les mensualitats de lloguer subvencionades.

9.4 La tramitació del pagament de la subvenció s'iniciarà un cop notificada la resolució de concessió per la Subdirecció General de Coordinació i Seguiment de Programes d'Habitatge i prèvia comprovació per part de l'Administració o de les entitats col·laboradores, que la persona beneficiària es troba al corrent de les obligacions tributàries estatals i amb la Seguretat Social, si s'escau.

9.5 En el cas dels beneficiaris previstos al punt 2.a) el pagament es farà trimestralment, amb l'acreditació prèvia conforme s'han pagat els rebuts corresponents.

—10 Adigsa, entitat col·laboradora

Adigsa, empresa pública de la Generalitat de Catalunya, actuarà com a entitat col·laboradora en la tramitació i pagament d'aquestes subvencions.

L'abast d'aquesta col·laboració es determinarà en el conveni entre Adigsa i el Departament de Medi Ambient i Habitatge, segons el que estableix l'article 16.1

de la Llei general de subvencions, i la disposició addicional primera del Decret 573/2006, de 19 de desembre, de reestructuració parcial del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

Adigsa, com a entitat col·laboradora, restarà sotmesa a les obligacions que estableixen l'article 96 del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i l'article 15.1 de la Llei general de subvencions.

—11 *Obligacions dels/de les beneficiaris/àries*

a) Comunicar a la Secretaria d'Habitatge, a la Borsa de Mediació Social, a la Borsa Jove d'Habitatge o a l'entitat col·laboradora que hagi gestionat la sol·licitud, l'acabament del contracte de lloguer o qualsevol modificació de les condicions que han determinat la concessió de l'ajut.

Les modificacions, degudament motivades, poden donar lloc a la revisió de l'import de la subvenció. En el cas d'haver-se rebut l'import de la subvenció amb relació a algun mes en què el contracte ja s'hagués resolt, es procedirà a la revocació parcial i s'haurà de reintegrar l'import corresponent.

b) Acreditar davant la Secretaria d'Habitatge, la Borsa de Mediació Social, la Borsa Jove d'Habitatge o l'entitat col·laboradora que hagi gestionat la sol·licitud, el manteniment de les condicions dels beneficiaris per les quals se'ls va concedir l'ajut, quan se'ls requereixi.

—12 *Incompatibilitat*

Les subvencions previstes en aquesta convocatòria són incompatibles amb les previstes al Reial decret 1472/2007, de 2 de novembre, pel qual es regula la renda bàsica d'emancipació dels joves.

—13 *Control*

13.1 El Departament de Medi Ambient i Habitatge durà a terme les activitats d'inspecció i control necessàries per garantir el compliment del que estableix aquesta Resolució.

13.2 Les persones beneficiàries i les entitats col·laboradores han de proporcionar en tot moment la informació que se'ls demani respecte de la subvenció concedida i sotmetre's a les actuacions de comprovació de la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya, de la Sindicatura de Comptes i altres òrgans competents d'acord amb la normativa aplicable.

13.3 La Secretaria d'Habitatge ha de tenir accés a la justificació dels pagaments del lloguer de tot l'any, mitjançant els mecanismes de seguiment i control que s'estableixen en el Decret 244/2005 i en la normativa que regula la concessió de subvencions.

—14 *Revocació i règim sancionador*

14.1 Són causes de revocació i/o suspensió del pagament de les subvencions:

- a) La falsedat en els documents presentats.
- b) L'impagament de la renda de lloguer al propietari.
- c) No informar a la Secretaria d'Habitatge dels canvis que es produeixen en la composició i/o els ingressos de la unitat de convivència.

d) Totes les causes que estableix l'article 99 del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre.

14.2 Són causes de reintegrament de la subvenció les previstes en l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

14.3 El règim sancionador és el que preveuen els articles 100 i següents del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i els preceptes bàsics previstos a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

—15 *Normativa aplicable*

En tot el que no preveuen expressament aquestes bases, són d'aplicació les disposicions següents: el capítol IX del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre (DOGC núm.

3791A, de 31.12.2002); l'Ordre d'1 d'octubre de 1997, sobre tramitació, justificació i control d'ajuts i de subvencions (DOGC núm. 2500, de 21.10.1997; els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (BOE núm. 276, de 18.11.2003), i del seu Reglament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol (BOE núm. 176, de 25.7.2006); la Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya (DOGC núm. 1234, de 22.1.1989) i la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el procediment administratiu comú (BOE núm. 285, de 27.11.1992), així com la llei de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2009, i la resta de normativa aplicable.

ANNEX 2

Taules de l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM)

2,5 vegades

l'IPREM	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres	5 o més membres
A	23.296,00	24.016,49	25.049,46	26.472,73	28.067,47
B	21.840,00	22.515,46	23.483,87	24.818,18	26.313,25
C	20.555,29	21.191,02	22.102,47	23.358,29	24.765,41
D	17.472,00	18.012,37	18.787,10	19.854,55	21.050,60

1 vegada

l'IPREM	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres	5 o més membres
A	9.318,40	9.606,60	10.019,78	10.589,09	11.226,99
B	8.736,00	9.006,19	9.393,55	9.927,27	10.525,30
C	8.222,12	8.476,41	8.840,99	9.343,32	9.906,17
D	6.988,80	7.204,95	7.514,84	7.941,82	8.420,24

ANNEX 3

Zones

Zones geogràfiques del Pla d'habitatge.

Són d'aplicació per aquesta convocatòria les zones que siguin vigents en la data de publicació. Aquestes zones es poden consultar a: http://mediambient.gencat.net/cat/ciutadans/habitatge/zones_proteccio_oficial.jsp.

ANNEX 4

Dependències on es poden presentar les sol·licituds

Borses integrades a la Xarxa de Mediació Social

Localitat	Adreça
Ampostà	C. Agustina d'Aragó, 55
Arbúcies	Pl. de la Vila, 2
Balaguer	Pl. Mercadal, 1
Badalona	Av. Alfons XIII, cantonada amb c. Ponent (Pavelló Olímpic)
Banyoles	Pg. Indústria, 19

Localitat	Adreça
Banyoles	Pg. Indústria, 19 (Consell Comarcal del Pla de l'Estany)
Barberà del Vallès	C. Verge de Montserrat, 60 bxs.
Barcelona: Ciutat Vella	C. Pintor Fortuny, 17-19
Barcelona: Eixample	C. València, 307
Barcelona: Horta-Guinardó	C. Llobregós, 175
Barcelona: Nou Barris	C. del Doctor Pi i Molist, 133
Barcelona: Sant Andreu	C. Joan Torras, 49
Barcelona: Sant Martí	Rbla. Poblenou, 154 bxs.
Barcelona: Sants-Montjuïc	C. Creu Coberta, 104
Barcelona: Gràcia	Pl. Rius i Taulet, 3
Barcelona: Sarrià-Sant Gervasi	C. Canet, 24
Barcelona: Les Corts	C. Numància, 101
Berga	Pl. Maragall, 1
Berga	C. Barcelona, 49, 3a (Consell Comarcal Berguedà)
Bisbal d'Empordà	C. Tarongers, 12 (Can Salamo) (Consell Comarcal del Baix Empordà)
Blanes	C. Ample, 11, 1
Caldes de Montbui	Pl. Font del Lleó, 11
Calella	C. Església, 51
Cambrils	Pl. de l'Ajuntament, 1
Canet de Mar	C. Ample, 11-13
Castellar del Vallès	Pg. Torlà, 1
Castelldefels	C. 11 de Setembre, 2
Castelló d'Empúries	Pl. Joc de la Pilota, 1
Cerdanyola del Vallès	Pg. Cordelles, 1
Cervera	Pl. Major, 1
Falset	Pl. de la Quartera, 1
Figueres	Av. Salvador Dalí, 107
Gandesa	Bassa d'en Gaire, 1
Gavà	C. Guifré el Pilós, 12
Girona	C. Pou Rodó, 4, bxs.
Girona	Pl. Lluís Companys, 12
Granollers	C. Princesa, 2, 2n 2a
Hospitalet de Llobregat, l'	C. Llobregat, 116-120, bxs.
Igualada	Pl. De la Creu, 18
Lleida	C. Tallada, 32, 2n
Lloret de Mar	Av. Vidreres, 58, El Puntet
Malgrat de Mar	Av. Costa Brava, 110
Malla	Sector El Quadro, s/n
Manlleu	C. Baixa Cortada, 1
Manresa	Pl. de la Immaculada, 3, baixos
Martorell	Pl. De la Vila, 54 bxs.

Localitat	Adreça
Masnou, el	C. Prat de la Riba, 30
Mataró	C. Pablo Iglesias, 63, 1a planta, despatx 5
Mataró	Pl. Miquel Biada, 1 (Consell Comarcal del Maresme)
Moià	C. Joies, 11-13 (Consorci del Moianès)
Molins de Rei	Pl. del Mercat, 3-4
Mollerussa	Pl. de l'Ajuntament, 2
Mollet del Vallès	Pl. Major, 1
Montblanc	C. Muralla de Santa Tecla, 24
Montcada i Reixac	Av. de la Unitat, 6
Móra d'Ebre	Pl. Sant Roc, 2
Olesa de Montserrat	Pl. Fèlix Figueras i Aragay, s/n
Olot	C. Clivillers, 2
Palafrugell	C. Progrés, 13
Parets del Vallès	C. Major, 1
Prat de Llobregat, el	Ctra. de la Bunyola, 49
Reus	C. Rosselló, 3 (entrada per Pl. del Baluard)
Ripoll	C. Pirineus, 14
Rubí	C. General Prim, 33-35, 4a planta
Sabadell	Blasco de Garay, 17
Salou	Pg. 30 d'Octubre, 4
Salt	Dr. Ferran, 7 bxs.
Sant Adrià de Besòs	Rambleta, s/n (Centre Polidor)
Sant Boi de Llobregat	C. Major, 6, planta baixa
Sant Celoni	C. Campins, 24 (el Safareig)
Sant Cugat del Vallès	Av. Torre Blanca, 2-8 (Edifici de Serveis Torreblanca)
Sant Just Desvern	C. Àngel Guimerà, 1
Santa Coloma de Farners	Pg. Sant Salvador, 25-27
Santa Coloma de Gramenet	Av. de la Generalitat, 112-114
Seu d'Urgell, la	Camí de la Palanca, s/n
Solsona	C. Castell, 20
Tarragona	C. Descalços, 11
Tàrraga	Pl. Sant Antoni, 2
Terrassa	C. Telers, 5, 1r
Torelló	C. Ges d'Avall, 5
Torredembarra	Pl. Del Castell, 8
Tortosa	C. de la Rosa, 17
Tremp	Pl. de la Creu, 1
Tremp	C. Soldevila, 18 (Consell Comarcal del Pallars Jussà)
Valls	Pl. Sant Jordi, 4, baixos
Valls	C. Mossèn Martí, 3 (Consell Comarcal de l'Alt Camp)

Localitat	Adreça
Vendrell, el	C. Jaume Carné, 1
Vendrell, el	C. Jaume Carné, 1 (Consell Comarcal del Baix Penedès)
Vic	C. De la Ciutat, 4
Vic	C. Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3a pl. (Consell Comarcal d'Osona)
Viladecans	C. Santiago Rusiñol, 6-8
Vilafranca del Penedès	C. Banys, 11, local
Vilafranca del Penedès	C. Hermenegild Clascar, 1-3 (Consell Comarcal de l'Alt Penedès)
Vilanova i la Geltrú	Pl. Beatriu de Claramunt, 7

Borses Joves d'Habitatge

Localitat	Adreça
Amposta	C. Agustina d'Aragó, 55
Badalona	Av. Alfons XIII, cantonada amb c. Ponent (Pavelló Olímpic)
Blanes	C. Ample, 11, 1
Cambrils	Pl. de l'Ajuntament, 1
Castellbisbal	C. Major, 103
Cerdanyola del Vallès	Pg. de Cordelles, 1 (Baixos del Casal Parroquial)
Cornellà de Llobregat	C. Albert Einstein, 47-49
Esparreguera	Pl. de l'Ajuntament, 1
Figueres	Av. Salvador Dalí, 107
Girona	C. Pou Rodó, 4, bxs.
Granollers	C. Princesa, 2, 2n 2a
L'Hospitalet de Llobregat	C. Llobregat, 116-120, bxs.
Igualada	Pl. Sant Miquel, 5
Lleida	Pl. Amics de Lleida, s/n
Malla	Sector El Quadro, s/n
Manlleu	C. Baixada Cortada, 1
Manresa	Pl. Immaculada, 3, baixos
Martorell	Pl. De la Vila, 54 bxs.
Mataró	C. Pablo Iglesias, 63, 1a planta, despatx núm. 5
Mataró	Pl. Miquel Biada, 1 (Consell Comarcal del Maresme)
Molins de Rei	Pl. del Mercat, 3-4
Mollet del Vallès	Pl. Major, 1, planta 1
Montblanc	C. Muralla de Santa Tecla, 24
Montcada i Reixac	Av. Unitat, 6, 2a planta
Olot	C. Clivillers, 2
Prat de Llobregat, el	C. de la Ctra. de la Bunyola, 49
Reus	C. Rosselló, 3

Localitat	Adreça
Ripoll	C. Pirineus, 14
Rubí	C. General Prim, 33-35, 4a planta
Sant Adrià de Besòs	Rambleta, s/n (Centre Polidor)
Sant Boi de Llobregat	C. Major, 6, planta baixa
Sant Celoni	C. Campins, 24 (el Safareig)
Sant Cugat del Vallès	Av. Torre Blanca, 2-8 (Edifici de Serveis Torreblanca)
Sant Esteve Sesrovires	C. Pau Costas, 49
Sant Feliu de Llobregat	C. Falguera, 6 (Palau Falguera)
Sant Vicenç dels Horts	C. Claverol, 6
Santa Coloma de Gramenet	Av. de la Generalitat, 112-114
Seu d'Urgell, la	Camí de la Palanca, s/n
Tarragona	C. Mendez Nuñez, 23
Tàrraga	Pl. Sant Antoni, 2
Terrassa	C. dels Telers, 5, 1r
Tortosa	C. de la Rosa, 17
Tremp	Pl. de la Creu, 1
Vendrell, el	C. Jaume Carné, 1
Vic	C. De la Ciutat 4
Viladecans	C. Santiago Rusiñol, 6-8
Vilafranca del Penedès	C. Banys, 11, baixos
Vilanova i la Geltrú	Pl. Beatriu de Claramunt, 7
Vila-seca	C. De la Font, 12
(09.134.066)	