



**Ajuntament  
d'Arenys de Mar**

Riera del Bisbe Pol, 8 - 08350 ARENYS DE MAR  
Telèfon 937 959 900 - Fax 937 957 031  
arenysdemar@arenysdemar.org

**PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES QUE HAN DE REGIR  
L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT I SUBHASTA, DE LA  
FINCA SITUADA AL CARRER BISBE CATALÀ, 11 (CAN MENÈNDEZ)**

**I.- Objecte del Contracte.**

És objecte del contracte l'alienació, mitjançant subhasta i procediment obert, del següent bé patrimonial:

URBANA situada a Arenys de Mar, carrer del Bisbe Català, abans de la Parera, senyalada amb el número 11 – abans 9- d'un cos d'estar per la part del davant i pis i mig la part de l'esquena, de superfície de sòl de 201 m<sup>2</sup> i una superfície total edificada de 273 m<sup>2</sup> de sostre. Llinda a la dreta, oest, amb Dolors Arnau Pascual i amb successors de Josep d'Arquer; per l'esquerra, est, amb Josep Soler Llord, avui Esteve Mora; per l'esquena, nord, amb Josep Tapias; i pel front, sud, amb el carrer citat. Inscrita en el Registre de la propietat de Arenys de Mar, volum 1712 de l'arxiu, llibre 202 d'Arenys de Mar, full 218, finca 1023 i inscripció 4<sup>a</sup>.

CÀRREGUES: lliure de càrregues.  
REFERÈNCIA CADASTRAL: 2634419 DG6023S.

**II.- Base o tipus de licitació.**

El preu del contracte que servirà de base a la licitació, és de 250.340€, a l'alça.

**III.- Capacitat per a contractar.**

Estan capacitats per a contractar les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin afectats per cap de las circumstàncies que enumera l'art. 20 de la L.C.A.P. com prohibitives per a contractar.

**IV.- Garanties.**

La garantia provisional serà la de 5007 €, equivalent al 2% del preu del contracte o base de licitació, i podrà constituir-se en metàl·lic o mitjançant aval de conformitat amb l'art. 36 de la L.C.A.P.

**V.-Presentació de propostes : Lloc i termini de presentació, formalitats i documentació.**

**5.1.- Lloc i termini de presentació.**



## Ajuntament d'Arenys de Mar

Riera del Bisbe Pol, 8 - 08350 ARENYS DE MAR  
Telèfon 937 959 900 - Fax 937 957 031  
arenysdemar@arenysdemar.org

Les propostes es presentaran al Registre de Licitacions (Secretaria General) de l'Ajuntament d'Arenys de Mar, en mà, de les 9 a les 14 hores, i de dilluns a divendres, durant els 26 dies naturals següents a la publicació de l'anunci de licitació al BOP. Cas que el darrer dia del termini sigui dissabte o festiu, s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

També podran presentar-se propostes per correu, en quin cas l'interessat haurà d'acreditar, amb el resguard corresponent, la data d'imposició de la tramesa a l'Oficina de Correus i anunciar el mateix dia a l'Òrgan de Contractació, per FAX o Telegrama, la remissió de la proposició. Sense complir aquests requisits no serà admesa la proposició en el cas de que es rebés fora del termini fixat en l'anunci de licitació.

Malgrat això, transcorreguts 10 dies des de la finalització del termini de presentació, no serà admesa cap proposta enviada per correu.

El Registre de Licitacions acreditarà la recepció del telegrama fent-ne indicació del dia de la seva expedició i recepció, al Llibre de Registre corresponent.

### 5.2.- Formalitats.

Les proposicions constaran de dos sobres tancats denominats A i B i a cadascun d'ells es farà constar el contingut, en la forma que s'indica, i el nom del licitador.

**Sobre A)** denominat proposició econòmica, s'ajustarà al model contingut a la clàusula final i es presentarà tancat, podent ser lacrat i precintat, a petició de l'interessat i ha de tenir la següent inscripció:

*Proposició econòmica per a optar a la subhasta d'alienació de l'immoble situat al carrer Bisbe Català, 11, d'Arenys de Mar".*

**Sobre B)** denominat de documents, haurà d'expressar la inscripció: *Documents generals per optar a la subhasta d'alienació de l'immoble situat al carrer Bisbe Català, 11, d'Arenys de Mar*, i contindrà la següent documentació:

1.- Document o documents que acreditin la personalitat del licitador i la representació, si s'escau, del firmant de la proposició, consistents en :

1.1.- Document Nacional d'Identitat del licitador quan es tracti de persones físiques, per fotocopia



## **Ajuntament d'Arenys de Mar**

Riera del Bisbe Pol, 8 - 08350 ARENYS DE MAR  
Telèfon 937 959 900 - Fax 937 957 031  
arenysdemar@arenysdemar.org

compulsada per qui ostenti la representació pública administrativa, o Escripura de constitució de l'entitat, degudament inscrita al registre corresponent, quan el licitador sigui persona jurídica.

- 1.2.-** Poder Bastantejat pel Secretari Lletrat de la Corporació, pels Serveis Jurídics o pel Lletrat en exercici, quan s'actui per representació.
- 2.-** Resguard acreditatiu de la constitució de la garantia provisional.
- 3.-** Declaració responsable de licitador atorgada davant l'Autoritat Judicial, Administrativa, Notari u Organisme qualificat, fent constar que no es troba incursa en cap de les prohibicions per a contractar citades a l'art. 20 de la LCAP.
- 4.-** Declaració d'estar al corrent amb les obligacions tributaries i de la seguretat social.

Cada licitador únicament podrà presentar una sola proposició.

### **VI.- Mesa de contractació.**

La Mesa de contractació estarà integrada o constituïda de la manera següent:

- El President, que ho serà el de l'OAL Residència geriàtrica.
- 3 vocals de l'OAL Residència geriàtrica.
- El Secretari de l'Ajuntament.
- L'Interventor municipal.
- Secretari: Un funcionari municipal.

### **VII.- Qualificació de la documentació general.**

Al cinquè dia hàbil següent al dia que finalitzi el termini de presentació de proposicions, a les 10 h., la mesa de contractació procedirà a la qualificació de la documentació general presentada pels licitadors en el sobre B, en acte privat.

Si la mesa de contractació observés defectes formals en la documentació presentada, podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a 3 dies per a que el licitador els subsani.

Si la documentació contingués defectes substancials o deficiències materials no subsanables, es refusarà la proposta.



## **Ajuntament d'Arenys de Mar**

Riera del Bisbe Pol, 8 - 08350 ARENYS DE MAR  
Telèfon 937 959 900 - Fax 937 957 031  
arenysdemar@arenysdemar.org

### **VIII.- Obertura de proposicions.**

La mesa de contractació, en acte públic, celebrat a continuació de l'acte de qualificació de la documentació general si en aquesta no s'observen defectes formals, o el quart dia hàbil següent quan s'hagi concedit el termini per a subsanar defectes, donarà compte del resultat de la qualificació de la documentació general presentada per els licitadors, indicant els exclosos i les causes de la seva exclusió, convidant als assistents a formular observacions que es recolliran a l'acta.

A continuació, el Secretari de la mesa, donarà lectura de les propostes econòmiques que s'hi formulen i les elevarà amb l'acta i la proposta que la mesa estimi pertinent a l'Òrgan de Contractació que hagi d'efectuar l'adjudicació.

### **IX.- Adjudicació.**

L'Òrgan de Contractació, coneguda la millor oferta presentada, adjudicarà el contracte al postor que ofereixi el preu més alt.

L'adjudicació, una vegada acordada, serà notificada als participants en la licitació.

### **X.- Pagament del preu del contracte.**

El pagament del preu del contracte es durà a terme en el termini de vint dies a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'acord d'adjudicació.

### **XI.- Formalització del Contracte.**

L'Administració i el contractista hauran de formalitzar el contracte de compra venda del bé mitjançant escriptura pública, dins dels 30 dies següents al de notificació de l'adjudicació.

### **XII.- Despeses a càrrec de l'adjudicatari.**

Seràn de compte de l'adjudicatari les següents despeses :

- a) Els d'anunci que generin la subhasta i els de formalització del contracte en escriptura pública.
- b) Els impostos i tributs que es derivin del contracte, amb excepció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

### **XIII.- Règim jurídic.**



## Ajuntament d'Arenys de Mar

Riera del Bisbe Pol, 8 - 08350 ARENYS DE MAR  
Telèfon 937 959 900 - Fax 937 957 031  
arenysdemar@arenysdemar.org

En el que no es preveu expressament en el present Plec de condicions, s'estarà al que disposa en la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, a la Llei 7/85 de 2 d'abril, RD Legislatiu 781/86, de 18 d'abril, i als articles 1445 i concordants del Codi Civil.

### **XIV.- Jurisdicció competent.**

Les qüestions litigioses sorgides sobre interpretació, modificació i resolució i efectes del contracte seran resolts per l'òrgan de contractació, quines resolucions esgotaran la via administrativa i obriran la via Contenciosa Administrativa o la civil segons correspongui, d'acord amb el que disposa l'article 9.2 de la L.C.A.P.

### **XV.- Model de Proposició.**

“ El Sr. .... major d'edat, veí de ....., amb domicili a ....., titular del DNI núm. .... expedit en data ....., en nom propi (o en representació de ....., veí de ..... amb domicili a ....., conforme acredito amb Poder Bastantejat) assabentat de la subhasta tramitada per alienar, mitjançant procediment obert, el bé immoble patrimonial situat al carrer Bisbe Català, 11, d'Arenys de Mar, es compromet a adquirir-lo, amb subjecció al Plec de Clàusules Particulars en les següents condicions :

- Preu : .....  
....., a ..... d ..... de 2004.”

Arenys de Mar, 8 de novembre de 2004