



**Ordenança fiscal número 6**

**IMPOST MUNICIPAL SOBRE CONSTRUCCIONS  
INSTAL·LACIONS I OBRES**

**Article 1.- Fet imposable**

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, en el terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra o urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.

Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior seran les que estan subjectes a:

- Llicències d'obres
- Llicències d'enderroc
- Llicències d'instal·lació de rètols, tendals, aparells d'aire condicionat i altres elements visibles des de la via pública.
- Altre tipus de llicències urbanístiques no compreses en els apartats anteriors.

**Article 2.- Subjectes passius.**

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble en el que es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui feta pel subjecte passiu contribuent, tindran la condició de subjectes passius substituïts d'aquell els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament en el moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obra o urbanística o abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.



### **Article 3. Succesors i responsables**

1. A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, pel que fa a l'adquisició de l'herència.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats.

No es transmetran les sancions.

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartícips o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:

- a) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.
- b) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que les succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.

4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partícips o cotitulars de dites entitats.

5. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3, 4 del present article s'exigiran als successors d'aquelles.

6. Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:

- a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.
- b) Els partícips o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.
- c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'exploracions econòmiques, per les obligacions tributàries concretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.  
S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.



7. Respondran subsidiàriament del deute tributari els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:

- a) Quan s'han comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sanciones.
- b) En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries meritedes que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.

8. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

#### **Article 4t. Exempcions, bonificacions i reduccions**

1. Estan exempts de pagament de l'impost, la realització de qualsevol construcció, instal·lació i obra de les quals siguin propietaris l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, estant subjectes a l'Impost, s'hagin de destinar directament a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i a les seves aigües residuals, tot i que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació, d'acord amb allò que preveu l'art. 29.2 de la Llei 5/1990, de 29 de juny, sobre mesures en matèria pressupostària, financera i tributària.

2. Es concedirà una bonificació del 95% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric - artístiques o de foment del treball que justifiquin tal declaració. Per a reconèixer aquestes bonificacions es tindrà en consideració:

- El fet que les obres o instal·lacions s'executin en terrenys qualificats urbanísticament com d'equipament.
- El fet que les obres o instal·lacions s'executin en el marc d'un conveni de col·laboració més ampli en que l'Ajuntament hi sigui part activa.
- El fet que es puguin especificar els beneficis que les obres o instal·lacions reportaran a la ciutat.
- El fet que les obres fomentin l'estalvi energètic i/o la utilització d'energies renovables, tant en les instal·lacions de sistemes d'escalfament solar d'aigua com de producció d'energia elèctrica. La bonificació es realitzarà sobre el cost de la part concreta de l'obra que fomenta l'estalvi energètic.
- Es valorarà el fet de que es tracti d'entitats amb caràcter no lucratiu.

S'entén per circumstàncies socials les obres de supressió de barreres arquitectòniques, obres de rehabilitació de façanes i obres de reparació de patologies d'aluminosi.



3. El subjecte passiu presentarà la sol·licitud juntament amb la de llicència d'obres o urbanística, preferentment a l'inici de cada mensualitat. També haurà de justificar que concorren les circumstàncies socials, culturals, històric – artístiques o de foment del treball que justifiquen la declaració d'especial interès o utilitat municipal de la construcció, instal·lació o obra. A tal efecte, haurà de presentar:

- La memòria tècnica on quedi reflectida la instal·lació proposada.
- El cost de les inversions realitzades
- Si procedeix, la documentació que acrediti l'assessorament del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat.

L'atorgament de la bonificació estarà condicionada a l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals.

No podran beneficiar-se de la bonificació aquells subjectes passius de l'impost que incorrin en qualsevol de les circumstàncies següents:

a) no estiguin al corrent en el pagament dels impostos municipals, tributs i altres ingressos.

b) els que iniciaren les obres, construccions i instal·lacions sense gaudir de la corresponent llicència, sens perjudici del que pugui dictaminar el Ple de la Corporació.

4. Quan es tracti d'obres destinades a rehabilitacions o reformes integrals, i per a reformes o rehabilitacions que afectin elements estructurals, es deduirà de la quota de l'impost l'import satisfet en concepte de taxa per atorgament de llicència urbanística.

#### **Article 5.- Base imposable, quota i acreditament.**

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra del qual no formen part, en cap cas, l'impost sobre el Valor Afegit i demés impostos anàlegs propis de règims especials, ni tampoc les taxes, preus públics i demés prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb dites construccions, instal·lacions i obres.

2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar el tipus de gravamen a la base imposable.

3. El tipus de gravamen serà del 3,20%. Els titulars de llicències majors hauran de col·locar una placa d'identificació que subministrarà l'Ajuntament, després d'abonar prèviament el seu import.

4. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no s'hagi obtingut la llicència corresponent.



**Article 6.- Gestió**

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió de l'impost; conseqüentment, el subjecte passiu haurà de declarar la base imposable, determinar la quota i ingressar-la en els terminis fixats en aquest article.

2. La quota resultant de l'autoliquidació provisional que haurà de presentar l'interessat quan sol·liciti la llicència, Es calcularà aplicant el tipus impositiu a la base imposable, la qual es determina d'acord amb la quantitat més alta resultant dels procediments següents:

a) Segons els pressupost presentat pels interessats, sempre que aquest estigui visat pel col·legi oficial corresponent, quan sigui requisit necessari el visat.

b) Segons el següents mòduls, determinats pel tipus d'actuació:

➤ Actuacions subjectes a llicències d'obres. La base imposable es determinarà mitjançant el producte de la superfície construïda o ampliada (exclosa la superfície destinada a aparcaments) pel valor en euros/m<sup>2</sup> assignable segons els mòduls que s'indiquen a continuació per a l'ús predominant de l'edifici, al qual se sumarà el producte de la superfície construïda o ampliada destinada a aparcament d'edifici pel valor en euros/m<sup>2</sup> establert en els mòduls per als aparcaments. Sobre aquest valor s'aplicarà el següent coeficient corrector (C<sub>c</sub>), segons el tipus d'edificació:

Edificació entre mitgeres	1
Edificació en cantonada	1,1
Edificació aïllada	1,2

$$\text{Base imposable} = ((S_1 \times V_1) + (S_2 \times V_2)) \times C_c$$

**S<sub>1</sub>:** Superfície construïda o ampliada, exclosa la superfície destinada a aparcaments

**V<sub>1</sub>:** Valor assignable a cada metre quadrat de la construcció o instal·lació, segons els mòduls que s'indiquen a continuació per a l'ús predominant de l'edificació:

Ús d'habitatge – Edificis nous i ampliacions	Protegits en règim especial	179,55 €/m <sup>2</sup> construït
	Protegits en règim general	299,20 €/m <sup>2</sup> construït
	Fins a 90 m <sup>2</sup>	359,10 €/m <sup>2</sup> construït
	91 – 150 m <sup>2</sup>	418,90 €/m <sup>2</sup> construït
	151 – 250 m <sup>2</sup>	570,30 €/m <sup>2</sup> construït
	Més de 250 m <sup>2</sup>	749,85 €/m <sup>2</sup> construït
Ús industrial – Naus industrials i ampliacions	Fins a 1.000 m <sup>2</sup>	264,78 €/m <sup>2</sup> construït



	Més de 1.000 m <sup>2</sup>	359,95 €/m <sup>2</sup> construït
Usos no predefinitos – Edificis i ampliacions sense ús específic		192,05 €/m <sup>2</sup> construït
Edificis i ampliacions amb altres usos predominants (hoteler, oficines, comercial, sanitari, etc.)		397,10 €/m <sup>2</sup> construït

**S<sub>2</sub>**: Superfície de l'edifici destinada a aparcament de vehicles

$$V_2 = 179,55 \text{ €/m}^2 \text{ construït}$$

S'aplicarà un coeficient corrector **R**, no aplicable a les obres de nova planta, segons la tipologia de la reforma o rehabilitació, amb els següents valors:

R1= 0,90 per a rehabilitacions o reformes integrals.

R2=0,70 per a reformes o rehabilitacions que afectin elements estructurals.

- Actuacions subjectes a llicència d'enderroc. La base imposable es determinarà mitjançant el producte de la superfície afectada per l'actuació pel valor d'enderroc estimat, i que per a l'any 2004 s'estableix en 23,60 €/m<sup>2</sup>.
- Per a la resta de supòsits la base imposable del tribut coincidirà amb el pressupost material de l'obra.

3. La quota referida a l'anterior apartat es podrà ingressar des del moment en què es sol·liciti la llicència d'obres. El termini per fer l'ingrés de la quota provisional de l'ICIO conclou deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència d'obres.

4. En els casos en què no s'hagi sol·licitat la llicència i s'hagin realitzat les obres, l'Ajuntament realitzarà la liquidació provisional, d'acord amb els mòduls anteriors, un cop tingui coneixement de les obres o instal·lacions iniciades, a la que serà d'aplicació els terminis d'ingrés establerts al Reglament general de recaptació i la Llei general tributària.

5. Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, i en el termini d'un mes des de l'acabament, el subjecte passiu haurà de presentar declaració sobre el seu cost real i efectiu, a la qual haurà d'adjuntar la documentació, acreditativa, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que, a judici dels serveis municipals, pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real.

6. L'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable a què es refereix l'apartat 3, practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.



7. La liquidació definitiva notificada al subjecte passiu s'ingressarà en els terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

8. Els subjectes passius podran renunciar a la llicència concedida i sol·licitar la devolució de les quantitats ingressades.

#### **Article 7.- Inspecció i recaptació.**

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

L'impost liquidat només es retornarà quan es sol·liciti expressament el seu retorn, si s'ha renunciat a la llicència obtinguda i si, a més, la construcció, instal·lació o obra no ha estat executada. Això, sense perjudici dels supòsits contemplats en el Reial Decret 1163/1990, de 21 de setembre, que regula el procediment de devolució d'ingressos indeguts de naturalesa tributària.

#### **Article 8.- Infraccions i sancions.**

1. En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària en el Reial Decret 1930/1998, d'11 de setembre, pel qual es desenvolupa el règim sancionador tributari.

2. Als efectes previstos en aquest apartat, es considerarà d'especial transcendència per a la gestió de l'impost la presentació de les declaracions exigides per la normativa vigent i recollides en l'article 6 d'aquesta Ordenança.

#### **Article 9 Gestió per delegació.**

1. Si la gestió del tribut ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que han de fer l'Administració delegada.

2. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

#### **Article 10 disposició final**

Aquesta Ordenança fou aprovada pel Ple de l'Ajuntament en la sessió celebrada el dia 27 d'octubre de 2004, entrarà en vigor el primer de gener de 2005 i tindrà vigència mentre no s'acordi la seva modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

#### **Disposició Transitòria**



**Ajuntament  
d'Arenys de Mar**

El règim de les bonificacions previst en l'apartat 2 de l'article número 2 serà d'aplicació a totes aquelles llicències que siguin atorgades un cop hagi entrat en vigor la present Ordenança malgrat haver estat sol·licitades amb anterioritat a la mateixa entrada en vigor.

### **Disposició addicional**

Les modificacions produïdes per la Llei de pressupostos generals de l'Estat o una altra norma de rang legal que afectin qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.