



**Acta de la sessió extraordinària celebrada per la Junta de Govern Local, en primera convocatòria, el dia 20 de desembre de 2007.**

A la vila d'Arenys de Mar, a les 18.30 h del dia 20 de desembre de 2007, es reuniren a la Casa de la Vila, sota la presidència de l'alcalde Sr. Ramon Vinyes i Vilà, els tinents d'alcalde Sr. Joaquim Ponsarnau i Cardelús, Sr. Josep Oriol Ferran i Riera, Sr. Xavier Febrer i Claveras, Sr. Tomàs Salazar i Vela i Sr. Jordi Pera i Pi. Assistits pel secretari de la Corporació, Sr. Ángel Lozano Pérez. No hi assisteix el tinent d'alcalde Sr. i Sr. Marc Soler i Colomer. I per tant, amb el quòrum necessari perquè es pugui dur a terme vàlidament aquesta sessió **extraordinària** en primera convocatòria.

El president obre la sessió i el secretari llegeix la minuta o esborrany de l'acta de la sessió anterior, que va tenir lloc, amb caràcter **ordinari**, el **dia 3 de desembre de 2007**. Acabada la lectura és aprovada per unanimitat, i se n'ordena la transcripció al llibre d'actes corresponent.

Tot seguit, es procedeix a tractar dels assumptes següents:

**1.- LLICÈNCIES.-** Es dóna compte dels expedients tramitats per a la concessió de les oportunes llicències municipals.

Vistos els **informes** dels Serveis Tècnics i del tècnic d'Administració General.

S'acorda per unanimitat de concedir llicència municipal d'obres a:

**JOSE MANUEL FERNANDEZ CASTAÑO**, 2007/2034 per dur a terme la reforma interior del local situat al carrer RIERA BISBE POL número 2, d'aquesta localitat, de conformitat amb el projecte tècnic redactat per Josep Badosa Cañellas visat amb el núm. 2007016781 pel col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

L'interessat haurà de dipositar una fiança per import de 2.660,00 € que garanteixi el cost de reconstrucció o reparació del domini públic afectat per les obres, també respondrà dels danys produïts i comprovats que superin la quantitat fixada en la fiança.

**F.I.C GESTIONS S.L.** 2006/2010 per l'acabament de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar al carrer RIAL SA CLAVELLA número 44, d'aquesta localitat, de conformitat amb el certificat tècnic redactat per Fernando Herrero Pfnür visat amb el núm. 2003029945 pel col·legi d'Arquitectes de Catalunya en data 17 de desembre de 2007. (Resta pendent d'executar el 19,9% de les obres). La llicència per la construcció de l'esmentat edifici va ser atorgada per acord de la Junta de Govern de data 19 de juliol de 2004.



Es mantindrà la fiança dipositada en l'obra inicial per tal de garantir el cost de reconstrucció o reparació del domini públic afectat per les obres de construcció, també respondrà dels danys produïts i comprovats que superin la quantitat fixada en la fiança.

**HACHER ESTRUCTURES, S.L.** 2007/2039 per la construcció d'una vivenda unifamiliar aïllada amb garatge i piscina al carrer AV. DEL MEDITERRANI número 22, d'aquesta localitat, de conformitat amb el projecte tècnic redactat per Miguel Angel Calvo Gallego visat amb el núm. 2007013967 pel col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

L'interessat haurà de dipositar una fiança per import de 8.722,00 €, que garanteixi el cost de reconstrucció o reparació del domini públic afectat per les obres, també respondrà dels danys produïts i comprovats que superin la quantitat fixada en la fiança.

**COMPANYIA FILLES DE LA CARITAT SANT VICENÇ DE PAUL** 2007/2049 per dur a terme la instal·lació d'un ascensor a l'immoble situat al carrer RIAL SA CLAVELLA s/n, d'aquesta localitat, de conformitat amb el projecte tècnic redactat per Enric Rello i Roque visat amb el núm. 2007023593 pel col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

L'interessat haurà de dipositar una fiança per import de 1.865,40 €, per tal de garantir una correcta gestió adequada dels residus d'excavació i de construcció establerta per l'article 5.2 c i disposició addicional del Decret 201/1994 de 26 de juliol regulador dels enderrocs i altres residus de construcció. Un cop acabades les obres i en el termini màxim d'un mes s'haurà de presentar certificació de gestió de residus emesa per un gestor autoritzat per la Generalitat de Catalunya.

**2.- MODIFICACIÓ DE PREUS PÚBLICS.-** Es dóna compte de les propostes d'acord sobre modificació dels preus públics.

Coneguts aquests expedients tramitats, s'acorda per unanimitat:

**A) PRIMER.-** Aprovar per a l'exercici 2008 i següents la modificació de l'Ordenança General Reguladora dels Preus Públics segons figura a l'Annex d'aquest acord (tarifes 2, 3, 4 i 6) del qual forma part a tots els efectes legals.

**SEGON.-** Fer públic l'acord anterior a través del tauler d'edictes de la casa consistorial i del BOP. Aquesta darrera publicació determinarà l'eficàcia dels preus públics aprovats.

**TERCER.-** Disposar la consignació, si s'escau, en el pressupost municipal, de les dotacions oportunes amb vista a la cobertura de la diferència que hi ha entre el cost total de les activitats abans esmentats i el producte dels preus públics que es modifiquen.



**B) PRIMER.-** Aprovar per a l'exercici 2008 i següents la modificació de l'Ordenança General Reguladora dels Preus Públics segons figura a l'Annex d'aquest acord (tarifa 5), del qual forma part a tots els efectes legals.

**SEGON.-** Fer públic l'acord anterior a través del tauler d'edictes de la casa consistorial i del BOP. Aquesta darrera publicació determinarà l'eficàcia dels preus públics aprovats.

I, atès que no hi havia més punts assenyalats en l'ordre del dia, el president aixeca la sessió a les **19.00** h. Del que s'hi ha tractat, s'estén aquesta acta autoritzada per mi, el secretari, que en dono fe.

ARENYS DE MAR, **28 de desembre de 2007**

EL SECRETARI DE L'AJUNTAMENT