



Secretari
F/U

Acta de la sessió ordinària celebrada per la Junta de Govern Local, en primera convocatòria, el dia 21 de gener de 2008.

A la vila d'Arenys de Mar, a les 18.40 h del dia 21 de gener de 2008, es reuniren a la Casa de la Vila, sota la presidència de l'alcalde Sr. Ramon Vinyes i Vilà, els tinents d'alcalde Sr. Joaquim Ponsarnau i Cardelús, Sr. Xavier Febrer i Claveras, Sr. Tomàs Salazar i Vela, Sr. Jordi Pera i Pi i Sr. Marc Soler i Colomer. Assistits pel secretari de la Corporació, Sr. Àngel Lozano Pérez. No hi assisteix el tinent d'alcalde Sr. Josep Oriol Ferran i Riera. I per tant, amb el quòrum necessari perquè es pugui dur a terme vàlidament aquesta sessió ordinària en primera convocatòria.

El president obre la sessió i el secretari llegeix la minuta o esborrany de l'acta de la sessió anterior, que va tenir lloc, amb caràcter extraordinari, el dia 20 de desembre de 2007. Acabada la lectura és aprovada per unanimitat, i se n'ordena la transcripció al llibre d'actes corresponent.

Tot seguit, es procedeix a tractar dels assumptes següents:

1.- LLICÈNCIES.- Es dóna compte dels expedients tramitats per a la concessió de les oportunes llicències municipals.

Vistos els informes dels Serveis Tècnics i del tècnic d'Administració General.

S'acorda per unanimitat de concedir llicència municipal d'obres a:

FABREGÀ COLOMER, JOSEP (LLICÈNCIES OBRES MAJORS 2007/2037) per a la construcció d'un edifici plurifamiliar format per dos habitatges al carrer SANT PERE número 48, d'aquesta localitat, de conformitat amb el projecte tècnic redactat per Josep Badosa Cañellas, visat amb el núm. 2007018578 pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

L'interessat haurà de dipositar les següents fiances:

Una fiança per import de 2.893,00 € que garanteixi el cost de reconstrucció o reparació del domini públic afectat per les obres, també respondrà dels danys produïts i comprovats que superin la quantitat fixada en la fiança.

Una altra fiança per import de 1.241,50 € per tal de garantir una gestió adequada dels residus d'excavació i els de construcció generats per l'obra realitzada, tal com estableix l'article 5.2 c), del Decret 201/1994, de 26 de juliol. L'interessat també haurà de presentar el document d'acceptació per part d'un



gestor autoritzat, que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.

L'interessat haurà de complir la reserva d'aparcaments que preveu l'article 94 del PGO d'Arenys de Mar.

CONGREGACIÓ FILLES SAGRAT COR MARIA - VILLA BETÀNIA - (2007/2041) per dur a terme la reforma i ampliació de la residència geriàtrica situada al carrer SANT RAFEL número 33, d'aquesta localitat, de conformitat amb el projecte tècnic redactat per Miquel Fané i Torrent, visat amb el núm. 2007002033 pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

L'interessat haurà de dipositar una fiança per import de 3.078,62 € que garanteixi el cost de reconstrucció o reparació del domini públic afectat per les obres, també respondrà dels danys produïts i comprovats que superin la quantitat fixada en la fiança.

CALVO COSTA, MANUEL (LLICÈNCIES OBRES MAJORS 2007/2043) per la realització de les obres de reforma per annexionar els pisos 3r 2a i 4a 2a de l'immoble situat al carrer POMPEU FABRA número 1, d'aquesta localitat, de conformitat amb el projecte tècnic redactat per Salvador Graupera i Alsina, visat amb el núm. AHK179 pel Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona.

L'interessat haurà de dipositar una fiança per import de 1.174,68 € per tal de garantir una gestió adequada dels residus de construcció generats per l'obra realitzada, tal com estableix l'article 5.2 c), del Decret 201/1994, de 26 de juliol. L'interessat també haurà de presentar el document d'acceptació per part d'un gestor autoritzat, de gestió adequada dels residus.

PROMOCIONS I REFORMES PICA, SL (2007/2002) per a l'ampliació de la zona destinada a aparcament de l'habitatge unifamiliar situat a la parcel·la 6 de la Urbanització PORTIMAR II, d'aquesta localitat, de conformitat amb el projecte tècnic redactat per Gabinet Arquitectura Agustí Pageo, visat amb el núm. 2005007490 pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Aquesta llicència suposa la modificació de la llicència per a la construcció de dos habitatges unifamiliars atorgada per acord de la Junta de Govern de data 9 de gener de 2006.

Es mantindrà la fiança dipositada en la llicència d'obres original per tal de garantir el cost de reconstrucció o reparació del domini públic afectat per les obres de construcció, també respondrà dels danys produïts i comprovats que superin la quantitat fixada en la fiança.



VERNET SALAS, M. GLORIA (LLICÈNCIES OBRES MAJORS 2007/2035) per dur a terme la formació de dos habitatges en la segona planta de l'immoble situat al carrer D'AVALL número 41, d'aquesta localitat, de conformitat amb el projecte tècnic redactat per Lluís Roig Clemente, visat amb el núm. 2007011939 pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

L'interessat haurà de dipositar les següents fiances:

Una fiança per import de 930,00 €, que garanteixi el cost de reconstrucció o reparació del domini públic afectat per les obres, també respondrà dels danys produïts i comprovats que superin la quantitat fixada en la fiança.

Una altra fiança per import de 96,38 € per tal de garantir una gestió adequada dels residus de construcció generats per l'obra realitzada, tal com estableix l'article 5.2 c), del Decret 201/1994, de 26 de juliol.

2.- MODIFICACIÓ D'ESTATUTS.- Vista la sol·licitud de modificació de domicili social de la Junta de Conservació del Pla parcial del sector P-25, polígon II.

S'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la modificació dels Estatuts de la Junta de Conservació del PLA PARCIAL (SECTOR P-25, polígon II), en el sentit de canviar el domicili social a la nova seu, ubicada a la plaça Tetuan 40-41 3a de Barcelona.

SEGON.- Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

I, atès que no hi havia més punts assenyalats en l'ordre del dia, el president aixeca la sessió a les **19.15** h. Del que s'hi ha tractat, s'estén aquesta acta autoritzada per mi, el secretari, que en dono fe.

ARENYS DE MAR, **22 de gener de 2008**

EL SECRETARI DE L'AJUNTAMENT