



**BASES ESPECÍFIQUES PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS
MUNICIPALS PER A LA REHABILITACIÓ DE FAÇANES PER A L'ANY 2005**

I.- Objecte.

A.- L'objecte de les subvencions a atorgar és el foment de la rehabilitació de façanes del nostre municipi durant l'any 2005.

II.- Àmbit.

A.- L'àmbit urbà d'aplicació és el del municipi d'Arenys de Mar.

B. - Els habitatges beneficiaris de l'ajut han de tenir una antiguitat mínima de 30 anys.

C.- Es tindran en consideració únicament i exclusivament la restauració de la façana/es de l'edifici que limiti amb la via pública.

III.- Beneficiaris.

A.- Les obres objecte de l'ajut són les de rehabilitació de façanes d'edificis destinats a habitatges. Resten excloses les obres de rehabilitació estricta de façanes de locals comercials, si bé poden entrar en el cas que s'actui en tota la façana de l'edifici i aquest es destini al menys en un 50% a habitatge.

B.- El promotor serà el beneficiari dels ajuts i en el cas que aquest sigui llogater, caldrà presentar l'autorització expressa del/s propietari/s de l'immoble.

C.- No podran ser beneficiaris els promotors deutors de la hisenda pública per qualsevol concepte.

D.- L'atorgament i / o pagament de la subvenció restarà condicionat a l'obtenció de l'oportuna llicència municipal d'obres. Els edificis inclosos dins l'àmbit de l'esmentat Pla Especial s'ajustaran a les seves disposicions normatives pel que fa a la conservació i rehabilitació dels seus trets tipològics, composició de les façanes, conservació dels elements d'oficis artístics, materials i colors de façana.

E.- En cas de tractar-se d'Entitats sense ànim de lucre, aquestes hauran d'acreditar que figuren inscrites al corresponent Registre de la Generalitat o hauran de figurar inscrites al Registre d'Entitats de l'Ajuntament.

F.- La Regidoria d'Urbanisme, amb caràcter previ a la concessió de les subvencions, emetrà informe sobre el compliment dels requisits exigits als sol·licitants, adjuntant la documentació escaient.

IV.- Procediment.

A.- El beneficiari podrà presentar la sol·licitud (model segons Annex I) des de la publicació al BOP d'aquestes bases i fins a 1 mes posterior. Els criteris objectius per a l'atorgament de la subvenció seran els següents:

- | | |
|---|----------------|
| ✓ Finca inclosa dins l'àmbit del PEPPA: | Fins a 4 punts |
| ✓ Antiguitat de l'edifici: | Fins a 3 punts |
| ✓ Pressupost de la rehabilitació: | Fins a 2 punts |
| ✓ Entitat sense ànim de lucre: | 2 punts |

B.- L'Alcaldia – Presidència, a proposta de la Regidoria d'Urbanisme, procedirà a l'atorgament de la subvenció, en un termini no superior a 1 mes des de la finalització del termini de presentació de sol·licituds, notificant-se al beneficiari la concessió de la subvenció en els 10 dies següents a l'adopció de l'acord. El beneficiari haurà d'acceptar, sense reserves, la subvenció i les condicions amb què s'ha concedit (model segons Annex II), en un termini de 15 dies naturals comptadors des de l'endemà de la notificació.

La subvenció es podrà condicionar al compliment d'uns terminis de realització de les obres i a la preservació o lluïment d'elements arquitectònics, decoratius o d'altres que es consideri d'interès potenciar.

Transcorreguts els terminis assenyalats, i si s'escau, el d'esmena de deficiències, sense haver-se notificat la resolució expressa es considerarà desestimada la sol·licitud de subvenció.

C. Els beneficiaris hauran de presentar a la Regidoria d'Urbanisme la documentació justificativa de la realització de l'obra subvencionada abans del 10 de desembre de 2005. Les subvencions no justificades abans d'aquesta data s'entendran desestimades.

D. La documentació justificativa de la realització de l'obra estarà integrada per:

1 – Justificació de la subvenció (Annex segons model III).

2 – Justificants, pagats o no, per un import mínim del doble de la subvenció atorgada. Les factures hauran de reunir els requisits legals següents:

- a) Originals o fotocòpies
- b) Identificació del proveïdor (nom, NIF i adreça).
- c) Identificació del beneficiari (nom, NIF i adreça).
- d) Número de factura.
- e) Data de la factura, de l'any 2.005.
- f) Descripció de la despesa, que haurà de fer referència inequívoca a la rehabilitació de façana subvencionada
- g) Desglòs de l'IVA: tipus impositiu i import.

No es poden aportar com a justificants rebuts o altres documents que no reuneixin els requisits assenyalats.



E. En la mesura que tingui lloc la presentació dels justificants per part del beneficiari, el regidor d'Hisenda procedirà a l'aprovació dels justificants i a l'ordenació del pagament, que es farà al compte corrent que assenyali el beneficiari a la sol·licitud en el termini de 60 dies des de la presentació de la documentació justificativa.

V.- Quantia.

A.- La subvenció que s'atorgui serà la corresponent al 50% de les despeses justificades fins un màxim de 1.500€ de subvenció per edifici, amb un límit pressupostari de 12.500€ amb càrrec a les partides pressupostàries 40 432 789 per import de 10.000€ i 40 432 789.00 per import de 2.500€.

B.- La quantia de la subvenció atorgada per l'Ajuntament conjuntament amb ajuts o subvencions atorgats per altres administracions no superarà el cost total de l'obra de rehabilitació.

VI.- Disposició final.

A.- Els sol·licitants que s'acullin a aquestes bases es comprometen a respectar i complir-ne la normativa, així com les condicions que es puguin establir en la resolució d'atorgament de les subvencions i de l'ajut i també de les indicacions posteriors que es puguin establir durant l'execució de l'obra.

Els sol·licitants de l'ajut, per ser-ne beneficiaris, no podran contractar empresaris ni tècnics que hagin estat sancionats per l'Ajuntament per a la realització d'obres il·legals en els dos anys darrers de la data de la sol·licitud de l'ajut.

La Regidoria d'urbanisme resta facultada per a resoldre les interpretacions i casuístiques que es puguin presentar.

B.- Per a qualsevol aspecte no reglamentat en aquestes bases, regiran les normes establertes a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, a l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament d'Arenys de Mar, i a les bases d'execució del pressupost municipal per a l'any 2005.

Arenys de Mar, abril de 2005