


APROVACIÓ MODIFICACIÓ PLANEJAMENT  
2012/1 *revisió cubada 9637*  
*2012/48747/A-231*  
*2011/12 33-58* **33**

**JORDI GRANÉ FONT** ARQUITECTE

201205  
PLAN DE MEJORA URBANA EN LA U.A.S.U. NÚM. 1  
"NACIONAL II - SAPI" ARENYS DE MAR.

Camí Fons del cementiri  
Camí Rial del Sapi, Crta N-II  
08350-Arenys de Mar  
Marseme (Barcelona)  
MERCADONA, SA

- DG Dades generals
- MD Memòria descriptiva
- TD Tabla de datos
- N Normativa

 Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió  
Territorial d'Urbanisme de Barcelona  
en sessió de **31 GEN. 2013**

La secretària



M. Teresa Manté i Prats

DILIGÈNCIA:  
La joia jo la Secretària per a  
fer constar que aquest PMU....  
ha estat aprovat PROVISIONAMENT PEL PLE  
en data **07 NOV. 2012**

 **Ajuntament  
d'Arenys de Mar**  
SECRETARIA GENERAL

**AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR**  
ENTRADA SERVEIS TECNICIS

**26/10/12**

OBRA .....  
Expedient n.º **2012/1**

## INDICE

A. Memoria		
DG Datos Generales		
1.	Identificación y agentes del documento	
2.	Relación documentos parciales, complementarios y otros técnicos	
MD Memoria Descriptiva		
1.	Objeto	
2.	Ámbito del PMU	
2.	Estado Actual	
3.	Determinaciones del planeamiento vigente	
4.	Estructura de la propiedad	
5.	Justificación de la conveniencia y procedencia de las soluciones adoptadas	
6.	Objetivos de la propuesta	
7.	Descripción de la propuesta	
B. Tabla de datos		
1.	Tabla comparativa de superficies	
C. Normativa		
Capítulo Primero. Disposiciones Generales.		
Capítulo Segundo. Disposiciones Particulares.		
D. Documentación gráfica		
I.01	Información. Situación	1/5000
I.02	Información. Emplazamiento	1/2000
I.03	Información. Planeamiento vigente	1/1000
I.04	Información. Topográfico	1/1000
I.05	Información. Topográfico – Planeamiento vigente	1/1000
I.06	Información. Estructura de la Propiedad	1/1000
I.07	Información. Fotografías	1/1000
O.01	Ordenación. Definición geométrica.	1/1000
O.02	Ordenación. Secciones y rasantes	1/1000

M E M O R I A

## DG Datos generales

## DG 1 Identificación y agentes del documento.

Nombre del proyecto:	Plan de Mejora Urbana (PMU) del U.A.S.U núm. 1 del PGO de Arenys de Mar
Tipo de intervención:	Trabajos complementarios de planeamiento derivado
Emplazamiento:	Crta. N-II, Camí Fons del cementiri.
Municipio:	Arenys de Mar (Barcelona).
Promotor:	MERCADONA, SA, C/ Valencia nº5, 46016 TAVERNES BLANQUES (Valencia) CIF.A-46.103.834.  Representada por JOSEP GUTIERREZ JIMENEZ, NIF39.145.322 N con domicilio en Crta. Castellar nº220, 1º piso 08226 TERRASSA (Barcelona).
Arquitecto:	JORDI GRANÉ FONT, DNI 39.359.032-Y, núm. de col.legiat 32.506/6 C/ Fonollar 12, 2on, 3a, 08241 MANRESA (Barcelona).

## DG 2 Relación de proyectos parciales, documentos complementarios y otros técnicos.

Levantamiento actual: Realizado para Mercadona por Estudio 80-Osurbe & Asociados, SL

## MD Memoria descriptiva

## 1. OBJETO

El objeto del Plan de Mejora Urbana es la reordenación volumétrica de la parcela resultante de la agrupación de las tres parcelas existentes situadas en la esquina de la calle Fons del Cementiri, con la Crta. N-II, sin variar la edificabilidad que le otorga el Plan General, ni el estudio de detalle en vigencia ni los parámetros que regulan la edificación.

La parcela objeto se sitúa fuera del perímetro de la TUC actual del municipio, siendo esta condición una excepcionalidad y, en estos casos, la adecuación a la ordenación del uso comercial, siendo potestativa, de un gran establecimiento comercial individual o colectivo, se tendrá que estudiar, si es necesario, en el momento de la tramitación de la licencia comercial, de acuerdo con el informe del 9 de octubre de 2.012 de la Direcció General de Comerç y las prescripciones del mismo.

## 2. ÁMBITO DEL PMU

El Ámbito del presente Plan de Mejora Urbana comprende tres fincas de más de un propietario- situadas en una manzana de terreno industrial-comercial con edificación aislada.

El Plan abasta las fincas de la esquina que conforma la Crta N-II en el lado sur, con la calle del Fons del Cementiri, en el lado este y norte, y con el espacio libre general formada por una pequeño plano que linda con un talud que se alza de roca del terreno natural en el este. La superficie del ámbito es de 5.932'00 m2.

## 3. ESTADO ACTUAL

El ámbito está formado por tres parcelas núm.7 de 4.053,00 m2, núm. 8 de 556,00 m2 y núm. 9 de 1.323,00 m2, con un ámbito total de 5.932,00 m2 de forma trapezoidal, tal y como indica el plano I7

El ámbito del presente Plan de Mejora Urbana forma parte de terreno industrial-comercial en la salida natural de la población en dirección sur hacia Mataró. El entorno está consolidado como zona comercial con comercios edificaciones aisladas a lo largo de la Crta N-II, paralela a la línea de tren de cercanías, y el frente marítimo.

El ámbito objeto del Plan de Mejora Urbana está limitado por dos vías, la Crta N-II y la Calle del Fons del Cementiri urbanizadas y con las rasantes totalmente consolidadas. La Crta N-II es prácticamente llana, y la calle Fons del Cementiri resigue por el este y norte el ámbito del estudio con una pendiente ascendente hasta llegar a un desnivel respecto las parcelas de 5 metros que está resuelto con un espacio ajardinado. La Crta tiene un vial de servicio que da acceso a las parcelas existentes de ancho 10m con 5 m de acera, banda de aparcamiento y un carril de circulación, y la calle el Fons del Cementiri el tramo oeste tiene 20m de ancho con aceras de 3,30m i el tramo norte de 12,00m con aceras de 2,00m.

En relación a la actividad urbana, la Crta N-II tiene un índice muy alto de circulación aunque el vial de servicio da acceso únicamente a las parcelas del ámbito del Estudio de Detalle. La calle Fons del Cementiri tiene una circulación vecinal ya que da acceso a un barrio residencial y cementerio municipal.





Las calles que limitan el ámbito Plan de Mejora Urbana, presentan un desnivel máximo de 12,00 metros. El terreno, se divide en dos plataformas que se adaptan al desnivel de las calles separadas entre ellas 2,50m aproximadamente, siendo la plataforma inferior a nivel de la Crta N-II en dirección norte-sur.

Las parcelas que forman el ámbito del Plan tienen las edificaciones derribadas, menos una que está previsto que se derriba próximamente. Esta edificación en la parcela 7 consta de una planta baja de 487m<sup>2</sup> construidos y una planta primera de 185m<sup>2</sup> construidos y está libre de ocupación y actividad.

#### 4. DETERMINACIONES DEL PLANEAMIENTO VIGENTE

El planeamiento vigente en el ámbito del presente Plan de Mejora Urbana es el Plan General de Arenys de Mar, aprobado definitivamente el 27 de Julio de 1983.

El Plan general califica el ámbito de zona de Volumetría Especial Indeterminada comercial-industrial (clave 4.d).

[...]

SUBZONA IV. VOLUMETRIA INDETERMINADA COMERCIAL – INDUSTRIAL (4d)

##### Art. 189 Condicions de l'edificació.

1. Per aquesta subzona, el Pla General s'haurà de desenvolupar obligatòriament mitjançant Estudis de Detall, l'abast dels quals serà com a mínim la totalitat d'una illa qualificada.

2. La volumetria a definir pels corresponents Estudis de detall, per aquesta subzona, es farà en funció de les següents determinacions:

- Ocupació màxima: 40%  
- Edificabilitat: 1 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
- Alçada màxima: 9 m

3. Serà requisit obligat dels Estudis de detall corresponents, reflexar especialment, per a la unitat del conjunt i per el correcte tractament de les edificacions pel que fa a la seva integració en l'entorn, la justificació explícita de la coherència de la proposta amb la trama urbana que l'envolta.

##### Art. 190 Condicions d'ús

S'admet l'ús industrial de 1<sup>a</sup> i 2<sup>a</sup> categoria.

S'admeten també els usos 4 (ús comercial), 5 (ús d'oficines), 6 (ús de magatzems), 13 (ús recreatiu), 14 (ús esportiu), 15 (ús administratiu), el 2 en la modalitat de motels i el 3, inclosa la modalitat de sales de festa i discoteques.

L'ús de vivenda resta limitat a un màxim de una per cada mil metres d'edificació industrial o cada cinc-cents metres d'altres usos.

La posterior Modificació Puntual del PGO a la U.A.S.U. núm. 1 aprobada por la C.U.B. el 4 de noviembre de 1992 y en la que quedan definidas las delimitaciones de los sistemas.

El art. 189 de las NN.UU. del PGO determina la necesidad de desarrollar-se mediante un Estudio de Detalle en la U.A.S.U. núm. 1, aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Arenys de Mar el 30 de Marzo de 1999.

[...]

##### PARÀMETRES URBANÍSTICS:

Els definits en el P.G.O i que s'hauran de tenir en compte en el present Estudi de Detall són els següents:

- Ocupació de l'illa: 40%
- Edificabilitat màxima: 1m<sup>2</sup>s/m<sup>2</sup>s
- Alçada: 9m. equivalents a PB+1P
- Superfície mínima de parcel·la: 800m<sup>2</sup>

[...]

##### EDIFICIS EXISTENTS

Dins de l'anterior quadre de superfícies hi queden reflexades les construccions existents, compatibles amb el planeament a través d'aquest Estudi de Detall, i que són les corresponents a les finques núm. 1, 2.3, 5, 6, 8 i 9. És voluntat d'aquest planeament reflexar aquestes preexistències i posar-les en ordenació segons els paràmetres abans descrits...

En el supòsit que en el decurs del temps les seves respectives propietats optin per a la seva renovació s'haurà de procedir a la redacció d'un nou Estudi de Detall, l'àmbit del qual serà la pròpia parcel·la i amb les mateixes quantitats d'ocupació i volumetria que reflexa el present document. El tipus d'ordenació serà el de Indústria o comerç aïllat que haurà d'harmonitzar amb les noves projectades en aquest expedient.

[...]

Las condiciones de edificación fijadas por el Plan General corresponden a una altura de planta baja y plantas piso equivalente a 9m de altura reguladora máxima, 5 metros de separación a vial y 3 metros de separación a parcelas vecinas. Parcela mínima 800m<sup>2</sup>

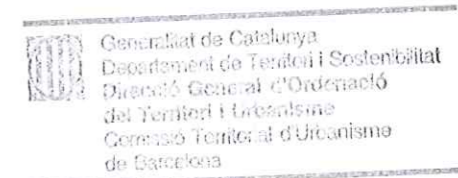
La aplicación de los parámetros reguladores del Plan General se han graficado en el plano número 5 (*Determinaciones del planeamiento vigente*).

#### 5. ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

Según nota simple del registro de la Propiedad de Arenys de Mar con fecha de 12-08-2011 y adjunta en los anejos de la presente memoria las propiedades de las tres fincas de estudio de titularidad privada, pertenecen a dos propietarios distintos: .

Ref. cadastral	Dades registrals	Superfície	PROPIETARI
7 21.308.01 DG6023S0001XO	Finca 10881 Tomo 1879 Libro 241 Folio 212	4.053,00 m <sup>2</sup>	TURMAN TEMP SL N.I.F. B6126007
8 21.308.02 DG6023S0001DO	Finca 10882 Tomo 1879 Libro 241 Folio 218	556,00 m <sup>2</sup>	JAIME CODINA SABATE, N.I.F. 40941198W
9 21.308.03 DG6023S0001RO	Finca 10883 Tomo 1879 Libro 241 Folio 220	1.323,00 m <sup>2</sup>	JAIME CODINA SABATE, N.I.F. 40941198W

No obstante se adjunta a su vez en los anejos contrato de compra-venta de la finca por parte de Mercadona, SA representada por D. Josep Gutiérrez Jiménez en calidad de apoderado de la sociedad mencionada.





6. JUSTIFICACIÓN DE LA CONVENIENCIA Y PROCEDENCIA DE LAS SOLUCIONES ADOPTADAS

En aplicación de l'art. 70.1.b, del TRLUC que tiene como objetivo la definición de los Planes de Mejora Urbana en suelo urbano consolidado de regular la composición volumétrica y de fachadas.

La estructura de la propiedad actual en tres parcelas permite la edificación de tres volúmenes aislados y regulados por volumetría específica respetando unas separaciones respecto a lindes de 5 metros a la calle y 3 metros a vecinos. La parcelas 8 i 9 resultantes de la conservación de la edificación en el Estudio de Detalle a la U.A. S.U. núm. 1 aprobado en Marzo de 1999, no tienen actualmente ninguna edificación i debido a la geometría actual de la estructura de la propiedad, en dos de las parcelas (8 i 9) las edificaciones resultantes que se les permite carecen de toda coherencia volumétrica para ser edificadas.

De este hecho se deduce la conveniencia de reordenar la estructura de la propiedad i así reordenar la volumetría de la edificación en el ámbito del presente estudio de detalle, agrupándolas en una sola parcela edificable con una volumetría unitaria, manteniendo la actual edificabilidad y índice de ocupación, que viene otorgada por el ED vigente. Se fija asimismo el volumen edificable respecto la fachada sur frente a la Crta. N-II separándose el límite establecido por carreteras de 25 metros libre de edificación.

De este modo se respeta la composición volumétrica del entorno identificándose como único volumen en la manzana, así como asimilar-se al resto de unidades edificadas en la zona.

Las soluciones adoptadas –reordenación de la volumetría y condiciones de edificación – se ajustan a lo que establece la normativa del Plan General de Ordenación en los artículos 189 y 190.

En el ámbito del PMU, las determinaciones sobre ordenación y edificación del Plan General de Ordenación de Arenys de Mar, aprobado definitivamente por resolución de la Comisión Provincial de Urbanisme de Barcelona en fecha de 27 de Julio de 1983, son de aplicación directa atendiendo que no hay delimitado ningún ámbito de planeamiento o gestión.

7. OBJETIVOS DE LA PROPUESTA

Los objetivos del presente estudio de detalle son los siguientes:

1. Agrupar la volumetría de la edificación para conseguir una volumetría unitaria en todo el ámbito.
2. Precisar las alineaciones en la fachada norte en base al levantamiento topográfico realizado.
3. Adaptación topográfica de la edificación definiendo el escalonamiento de esta. Se fija el punto de aplicación de la altura reguladora máxima en cada una de las terrazas.

7. DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

La propuesta consiste básicamente en una agrupación volumétrica de la edificabilidad con el objetivo de unificar la edificación en un solo volumen y adaptarse a la topografía existente del terreno, dejando las preceptivas separaciones de la edificación al vial principal de la Crta N-II las calles circundantes y a vecinos, en este caso a terreno calificado de L1 Espacio Libre General.

Atendiendo que se ha realizado un levantamiento topográfico del ámbito, se han precisado las alineaciones de la línea de fachada de la calle Fons del Cementiri en su lado fachada norte.

Manresa, Mayo de 2012

Por el equipo redactor  
Jordi Grané Font, arqto.

DILIGÈNCIA:  
La poso jo la Secretària per a  
fer constar que aquest PMU.....  
ha estat aprovat Provisionament pel ple  
en data 07 NOV 2012.....



T A B L A D E D A T O S


 Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona


Tabla comparativa de superficies

	ED UASU núm.1			ÁMBITO PMU
	PARCELA 7	PARCELA 8	PARCELA 9	PARCELA FINAL
APROVECHAMIENTO PRIVADO	4.053,00 m <sup>2</sup>	556,00 m <sup>2</sup>	1.323,00 m <sup>2</sup>	5.932,00 m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDAD	2.670,00 m <sup>2</sup>	415,00 m <sup>2</sup>	885,00 m <sup>2</sup>	3.970,00 m <sup>2</sup>
OCUPACIÓN	1.335,00 m <sup>2</sup>	415,00 m <sup>2</sup>	512,00 m <sup>2</sup>	2.262,00 m <sup>2</sup>

Manresa, Mayo de 2012

Por el equipo redactor  
Jordi Grané Font, arqto.

N O R M A T I V A


 Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Ordenació  
 del Territori i Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Barcelona



Normativa

CAPÍTULO PRIMERO. DISPOSICIONES GENERALES

Art. 1. **Ámbito de aplicación**

El ámbito de aplicación queda determinado gráficamente en el plano I.03, correspondiente al ámbito del presente Plan de Mejora Urbana.

Art. 2. **Regulación general**

Con carácter general, son de aplicación los parámetros reguladores del sistema de ordenación por volumetría específica y los parámetros y regulaciones correspondientes a la Sección V zona de edificación en volumetría específica, subzona IV Volumetría indeterminada Comercial-Industrial. (clave 4d) del Plan General.

Art. 3. **Determinaciones**

Los parámetros de ordenación de la edificación del suelo incluidos en el presente estudio quedan determinados en los planos PP.03 de la documentación gráfica adjunta.

CAPÍTULO SEGUNDO. DISPOSICIONES PARTICULARES

Art 5. **Condiciones de la edificación**

Las condiciones de la edificación que le otorga el actual Estudio de Detalle se mantienen y se reflejan en el plano PP.01 de la documentación gráfica adjunta y son las siguientes:

Calificación:	4d. VOLUMETRIA INDETERMINADA COMERCIAL-INDUSTRIAL.
Edificabilidad máxima:	3.970 m2 de techo. Total 0,67 m2/m2
Ocupación máxima:	38,13% de la parcela 2.262,00 m2
Nº máximo de plantas:	B+1
Altura máxima	9,00 m
Separaciones a lindes:	5,00 m a calle 3,00 m al resto
Parcela mínima:	800 m2

Art. 6. **Condiciones de uso**

Se mantienen las condiciones de uso fijadas en el Plan General que califica el ámbito de zona de Volumetría Especial Indeterminada comercial-industrial (clave 4.d).

Se hace constar que este Plan de Mejora Urbana se redacta de acuerdo con el Decret Llei 1/2009, de 22 de diciembre, de ordenación de los equipamientos comerciales o normativa sectorial que la sustituya, especialmente a lo que hace referencia a la definición del uso comercial y la clasificación de los establecimientos comerciales, según los Art. 5 y 6 del DL 1/2009 (el Art. 6 ha sido modificado por el Art.112 de la Llei 9/2011, de 29 de diciembre, de promoción de la actividad económica), y a lo que hace referencia a los establecimientos comerciales singulares, que comprenden únicamente los establecimientos de venta mayorista y los dedicados, esencialmente, a la venta de automoción y carburantes, de embarcaciones y otros vehículo, de maquinaria, de materiales para la construcción y artículos de saneamiento, de pirotecnia, y los centros de jardinería y los viveros, según los Art. 6 y 9 del DL 1/2009 (el Art. 9 ha sido

modificado por el Art.114 de la Llei 9/2011, de 29 de diciembre, de promoción de la actividad económica) , de acuerdo con el informe del 9 de octubre de 2.012 de la Direcció General de Comerç y las prescripciones del mismo.

Art. 7. **Dotación de plazas de aparcamiento**

Se considera que para el cálculo de la dotación de plazas de aparcamiento relacionada con los grandes establecimientos comerciales, se tendrá en cuenta que el cálculo de la dotación de plazas se tiene que realizar según la "tipología comercial" que se implante y siempre "por cada 100 m2 de superficie de venta" , de acuerdo al Art. 12.3 del Decret 378/2006, por el que se despliega la Llei 18/2005, de equipamientos comerciales, artículo que continua vigente de acuerdo con la Disposició Transitòria Tercera del Decret Llei 1/2009, hasta su desarrollo reglamentario, de acuerdo con el informe del 9 de octubre de 2.012 de la Direcció General de Comerç y las prescripciones del mismo.

Art. 8. **Altura reguladora máxima**

La altura reguladora máxima de la edificación es de 9 metros desde la cota de referencia de la planta baja. Se fija el punto de aplicación de la altura reguladora en planta en función de la rasante de la calle y el punto de escalonamiento. Se define así un galibo máximo de edificación definido en el O.02

Manresa, Mayo de 2012


Por el equipo redactor  
Jordi Grané Font, arqto.

DILIGÈNCIA:  
La poso jo la Secretària per a  
fer constar que aquest ...PTU...  
ha estat aprovat provisionalment pel ple  
en data .....07 NOV. 2012....

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona



A N E J O S

 Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona

Expedient: 2012 / 048747 / B


## DILIGÈNCIA DIGITAL

Per fer constar que les pàgines 0042 a 0048 d'aquest document han estat extretes, ja que contenen documentació pròpiament administrativa amb dades de caràcter personal

Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

---



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona

---





50

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme  
 Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de **31 GEN. 2013**  
 La secretària  
*M. Teresa Mantó i Prats*  
 M. Teresa Mantó i Prats

**DILIGÈNCIA:**  
 La poso jo la Secretària per a fer constar que aquest PHU ha estat aprovat provisionalment pel ple en data **07 NOV 2012**

**Ajuntament d'Arenys de Mar**  
 SECRETARIA GENERAL

201205 Mayo 2012

PHU  
 Plan de Mejora Urbana en U.A.S. Unió. 1  
 Camí Fons del Començat - Camí Fial de Sapl. - Plaça de N-II  
 ARENYS DE MAR (Barcelona)  
 MERCADONASA

**JORDI GRANÉ I FONT** ARQUITECTE  
 C/Grané i Font, 14 08193 Arenys de Mar  
 T. 93 52 20 42 20 44 20 44

R  
 R  
 i  
 N  
 I  
 A





**DILIGENCIA:**  
 La poso jo la Secretària per a  
 fer constar que aquest PHU  
 ha estat aprovat provisionalment pel ple  
 en data 14/05/2012  
 d'Arenys de Mar  
 SECRETARIA GENERAL

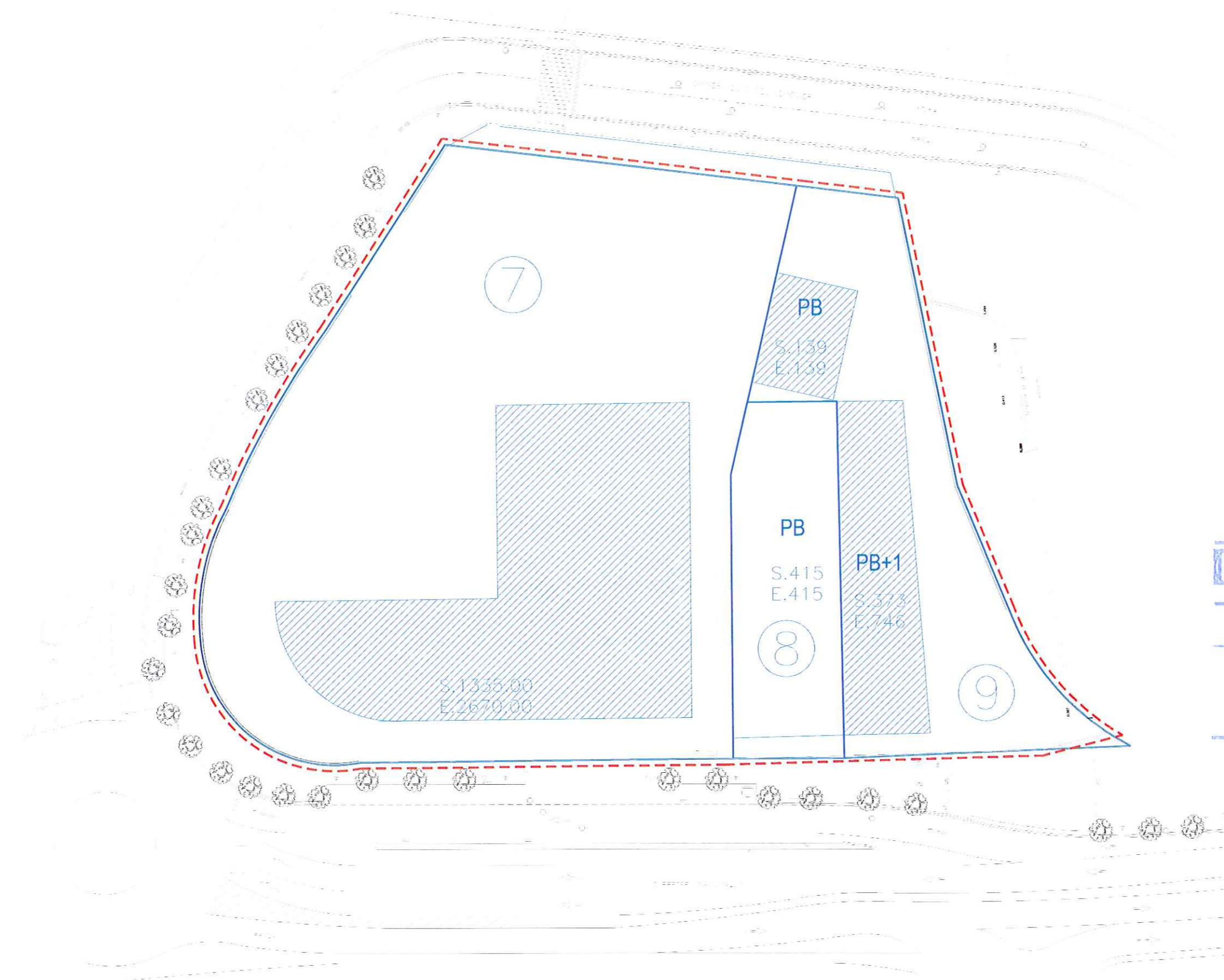


**M. Teresa Mentú i Prats**  
 201205 Mayo 2012  
 PLANO DE INFORMACION  
 EMPLAZAMIENTO  
 P.V.U.  
 Plan de Mejora Urbana en U.S.U. núm. 1  
 Carril Forés del Comoní - Carril Fiol de Sant. Cita de N-II  
 ARENYS DE MAR (Barcelona)  
 MERCADONA SA

**JORDI GRANÉ I FONT** ARQUITECTE  
 Registrat nº 46655/08  
 C/ Mallorca 12, 2º - 08005 Barcelona



52



PARÀMETRES REGULADORS  
 CLAVE 4.d Volumetria especial.  
 Indeterminada Comercial-Industrial

PGO 1984  
 ED de la UASU num. 1, 1999

Calificació  
 4.d

Superfície sòl  
 5.932,00 m<sup>2</sup>

Edificabilitat  
 0,67 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup> sol  
 3.970,00 m<sup>2</sup>

Ocupació  
 38,13%  
 2.262,00 m<sup>2</sup>

Altura  
 9,00m

Separació carrer-edificació  
 5,00m

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Ordenació  
 del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió  
 Territorial d'Urbanisme de Barcelona  
 en sessió de 31 GEN 2013

La secretària

*Teresa Mantó*

M. Teresa Mantó I Prats

DILIGENCIA:  
 La poso jo la Secretària per a  
 fer constar que aquest P.M.U.  
 ha estat aprovat provisionalment pel ple  
 en data 07 NOV 2012

Ajuntament  
 d'Arenys de Mar  
 SECRETARIA GENERAL

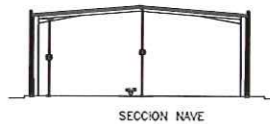
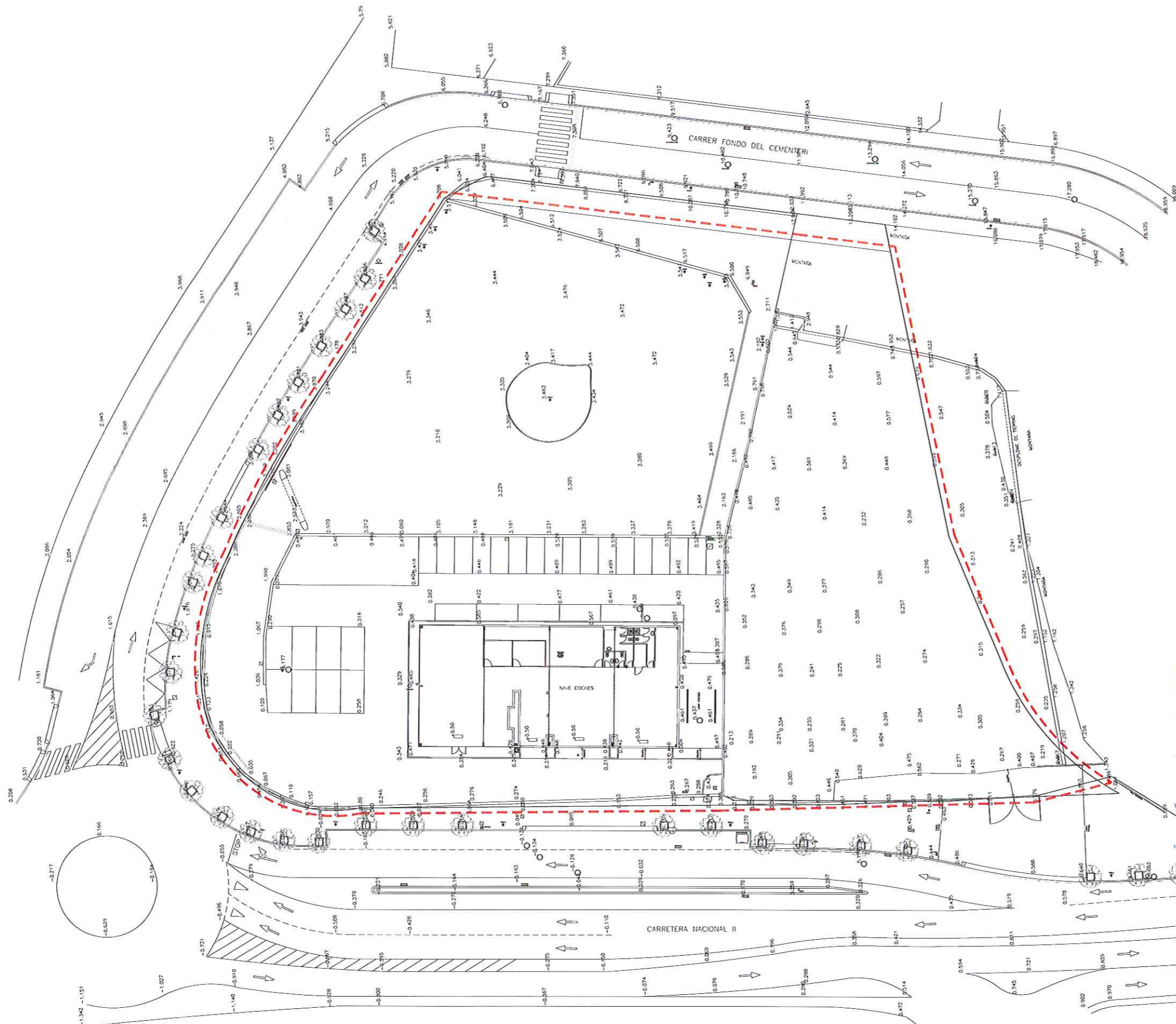
201205 Mayo 2012  
 PLANO DE INFORMACIÓN  
 PLANEAMIENTO VIGENTE

PMU  
 Plan de Mejora Urbana en U.A.S.U. núm. 1  
 Camí Fons del Cementiri - Camí Rial de Sapó, Ctra de N-II  
 ARENYS DE MAR (Barcelona)  
 MERCADONA SA

JORDI GRANÉ I FONT ARQUITECTE  
 jgranefont@comcast.net / tel.66130006  
 c/ Riera 12, 20120 Arenys de Mar








**Generalitat de Catalunya**  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme  


---

 Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de **31 GEN. 2015**  


---

 La secretària  
  
**M. Teresa Mantó i Prats**

**DILIGÈNCIA:**  
 La poso jo la Secretària per a fer constar que aquest PMU ha estat aprovat provisionalment pel de **07 NOV 2012** en data **07 NOV 2012**  
  
**Ajuntament d'Arenys de Mar**  
 SECRETARIA GENERAL

201205. Mayo 2012  
 PLANO DE INFORMACIÓN  
 PLANEAMIENTO VIGENTE ADAPTADO TOPOGRAFICO  
 PMU  
 Plan de Mejora Urbana en U.A.S.U. n.º 1  
 Camí Fondo del Cementiri - Camí Rial de Sapó, Crta de N-II  
 ARENYS DE MAR ( Barcelona )  
 MERCADONA SA

**JORDI GRANÉ I FONT** ARQUITECTE  
 Plaça de Sant Joan, 1 tel. 616133306  
 c/ Nova 12, 2n. 3a. planta



57




 Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme  
 Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió nº 3 1 GEN. 2013  
 La secretària  
  
 M. Teresa Manté i Prats

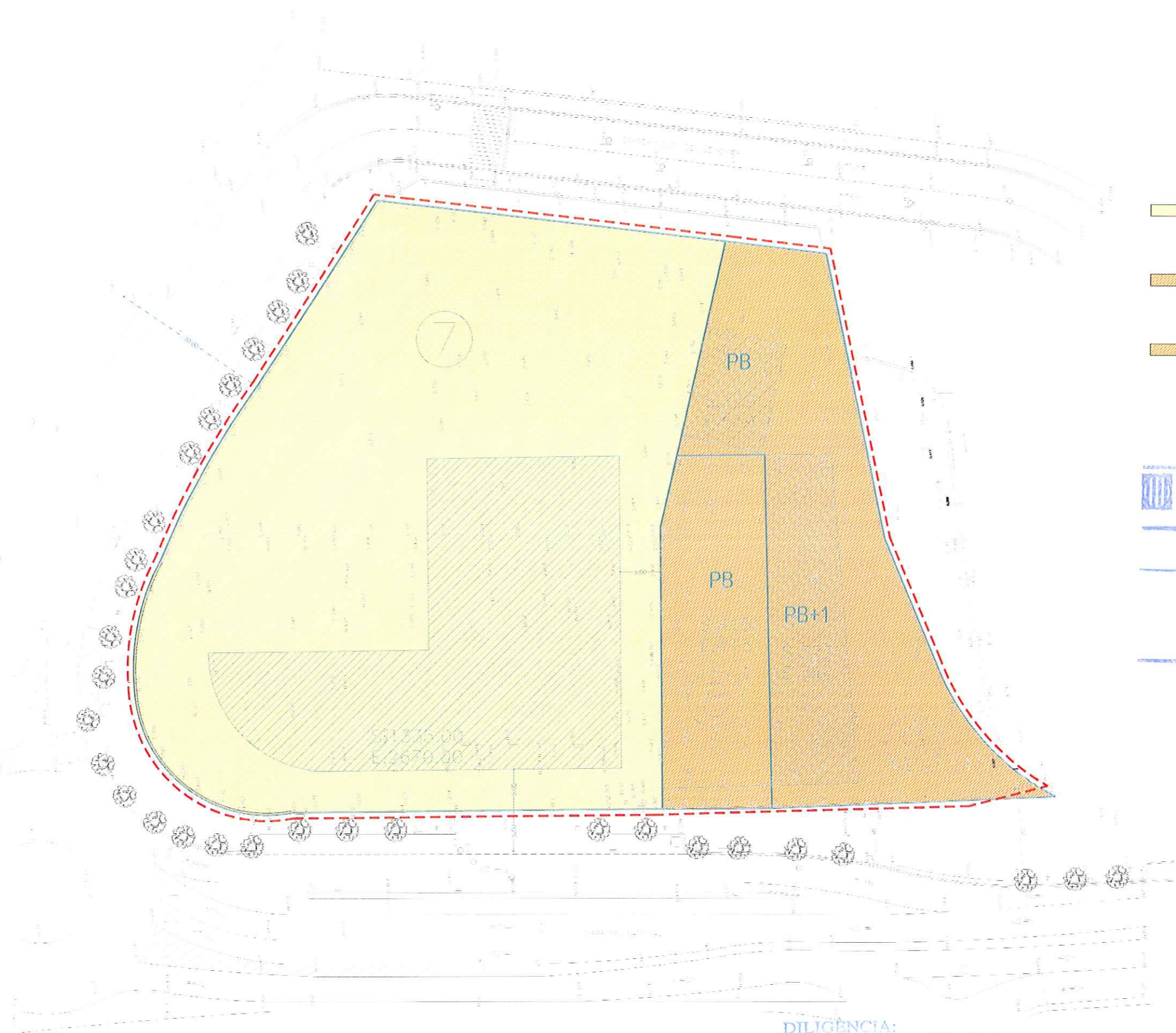
**DILIGÈNCIA:**  
 La poso jo la Secretària per a fer constar que aquest PMU... ha estat aprovat provisionalment pel de en data 07 NOV 2012


 Ajuntament d'Arenys de Mar  
 SECRETARIA GENERAL

201205. Mayo 2012  
 PLANO DE INFORMACIÓN  
 PLANEAMIENTO VIGENTE ADAPTADO TOPOGRAFICO  
 PMU  
 Plan de Mejora Urbana en U.S.U. núm. 1  
 Camí Fons del Cementiri - Carril Rial de Sapl, Ctra de N-II  
 ARENYS DE MAR (Barcelona)  
 MERAADONA SA

**JORDI GRANÉ LEONT** ARQUITECTE  
  
 jgran@proect.net / tel.66133306  
 Barcelona 12. 2013a. marrocs





ESTRUCUTRA DE LA PROPIEDAD

Parcela 7:	Turman Temp SL
Superfície:	4.053,00 m2
Superfície edificada:	2.670,00 m2
Parcela 8:	Jaime Codina Sabaté
Superfície:	556,00 m2
Superfície edificada:	415,00 m2
Parcela 9:	Jaime Codina Sabaté
Superfície:	1.323,00 m2
Superfície edificada:	885,00 m2

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de **31 GEN. 2013**

La secretària  
*Teresa Manté*  
 M. Teresa Manté i Prats

**DILIGENCIA:**  
 La poso jo la Secretària per a fer constar que aquest PMU ha estat aprovat provisionalment pel ple en data **07 NOV. 2012**

**Ajuntament d'Arenys de Mar**  
 SECRETARIA GENERAL

201205 Mayo 2012  
 PLANO DE INFORMACIÓN ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD  
 PMU  
 Plan de Mejora Urbana en U.A.S.U.núm. 1  
 Carril Fons del Cementiri - Carril Rial de Sapll, Crta de N-II  
 ARENYS DE MAR (Barcelona)  
 MERCADONA SA

**JORDI GRANÉ I FONT** ARQUITECTE  
 jgranefont@mercadona.com  
 c.fonsde 12 20030, maripia









 Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme  
 Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de **31 GEN. 2013**  
 La secretària  
  
 M. Teresa Mantó i Prats



DILIGÈNCIA:  
 La poso jo la Secretària per a fer constar que aquest PHU... ha estat aprovat provisionalment pel ple en data **07 NOV. 2012**

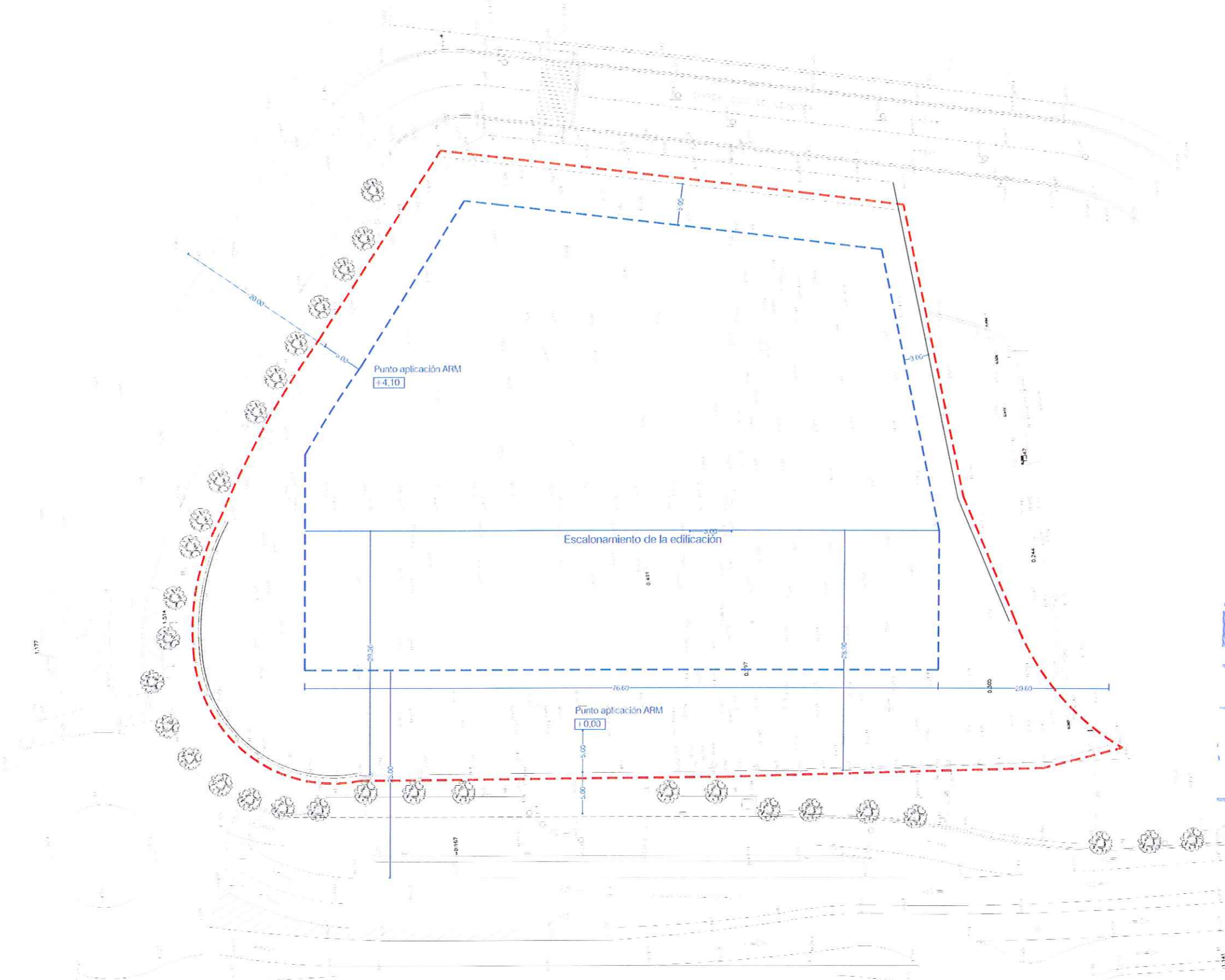
  
**Ajuntament d'Arenys de Mar**  
 SECRETARIA GENERAL

201205. Mayo 2012  
 PLANO DE INFORMACIÓN FOTOGRAFÍAS  
 PMU  
 Plan de Mejora Urbana en U.A.S.U.núm. 1  
 Camí Fons del Cementiri - Camí Rial de Sapó, Ctra de N-II  
 ARENYS DE MAR ( Barcelona)  
 MERCADONA SA

**JORDI GRANÉ I FONT** ARQUITECTE  
  
 jgranefont@rednet.net 681333008  
 c. fonsar 12, 2or 3a, maresa







PARÁMETROS REGULADORES  
 CLAVE 4.d Volumetría especial  
 Indeterminada Comercial-Industrial

PMU de la UASU num. 1

Calificación  
 4.d

Superficie suelo  
 5.932,00 m<sup>2</sup>

Edificabilidad  
 0,67 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup> sol  
 3.970,00 m<sup>2</sup>

Ocupación  
 38,13%  
 2.262,00 m<sup>2</sup>

Altura  
 9,00m

Separación calle-edificació  
 5,00m

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Ordenació  
 del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió  
 Territorial d'Urbanisme de Barcelona  
 en sessió de 31 GEN. 2013

La secretària  
*Teresa Manté*  
 M. Teresa Manté i Prats

**DILIGÈNCIA:**  
 La poso jo la Secretària per a  
 fer constar que aquest PMU  
 ha estat aprovat provisionalment pel ple  
 en data 07 NOV. 2012

**Ajuntament  
 d'Arenys de Mar**  
 SECRETARIA GENERAL

201205. Mayo 2012  
 PLANO DE ORDENACIÓN  
 PLANEAMIENTO VIGENTE

PMU  
 Plan de Mejora Urbana en U.A.S.U. núm. 1  
 Camí Fons del Cementiri - Carril Rial de Sapl, Crta de N-II  
 ARENYS DE MAR ( Barcelona)  
 MERCADONA SA

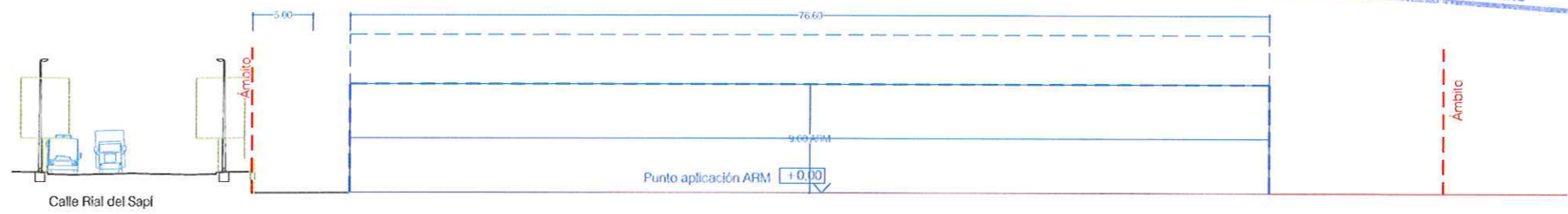
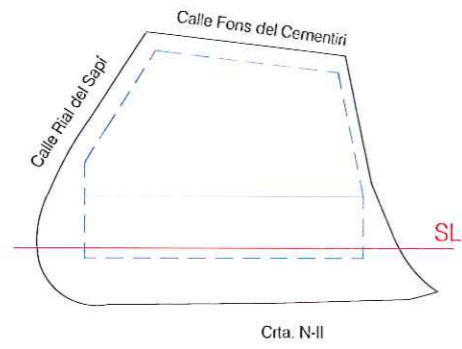
**JORDI GRANÉ I FONT** ARQUITECTE  
 jordi@granefont.net / 9356133306  
 c/Arce 12 2m 3a planta



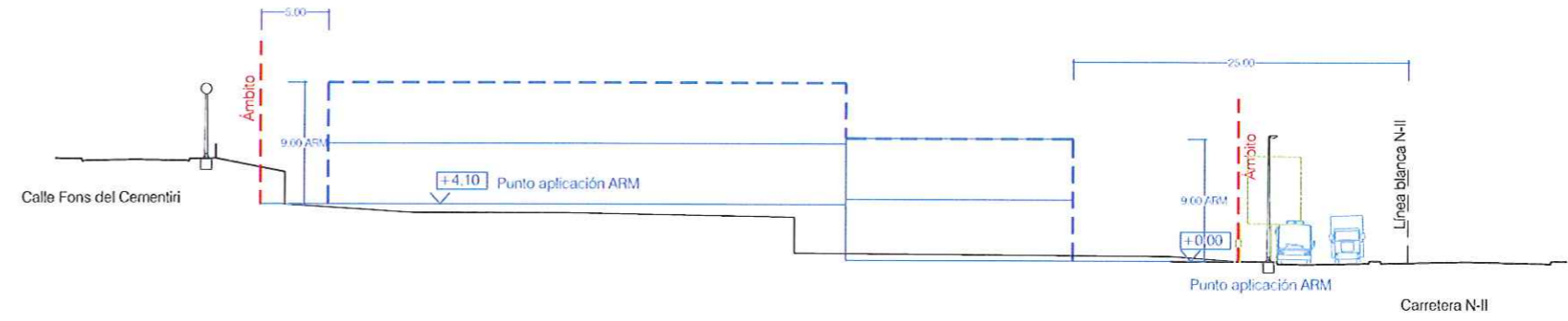
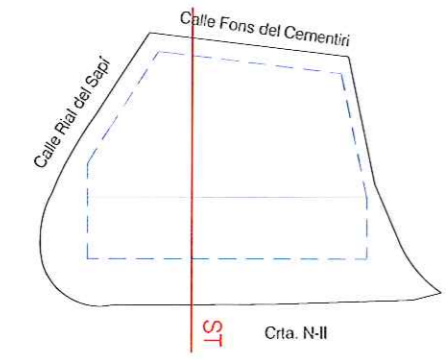
Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de **31 GEN. 2013**

La secretària  
*M. Teresa Manté i Prats*  
 M. Teresa Manté i Prats



SL Sección Longitudinal



ST Sección Transversal

DILIGÈNCIA:  
 La pose jo la Secretària per a fer constar que aquest PHU... ha estat aprovat provisionalment pel de en data 07 NOV 2012

Ajuntament d'Arenys de Mar  
 SECRETARIA GENERAL

201205 Mayo 2012  
 PLANO DE ORDENACIÓN SECCIONES  
 PMU  
 Plan de Mejora Urbana en U.A.S.U. n.ºm. 1  
 C/Carri Fons del Cementiri - Carri Rial de Sapl, C/ta de N-II  
 ARENYS DE MAR (Barcelona)  
 MARCADONA SA

JORDI GRANÉ I FONT ARQUITECTE  
 jordi@granefont.net / tel.661333366  
 C/Avda 12 Juny 2a, marcia

