



Nota:  
 - color: cotes base cartogràfica de l'Institut  
 - Catalunya de Cartografia (ICC)

**DADES GENERALS PROJECTE**

Ambit projecte	3.980,85 m <sup>2</sup>
Superfície ambient projecte	2.611,80 m <sup>2</sup>
Superfície construïda edifici existent i ampliat	• 35.24
Cotes al·ludimètriques	37.00

- Zona enjardinada
- Zona pavimentada
- Paviments vorera a reposar
- Canalització aigua
- difusió de la pluja
- Arbrat existent preservat
- Nou arbrat proposat
- Cobria de nivell
- Cota corba de nivell

**TÍTOL DEL PROJECTE**  
 REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE "LES CLARIANES" D'AVENYE DE MAR  
 PER AL SEU ÚS COM A BIBLIOTECA MUNICIPAL

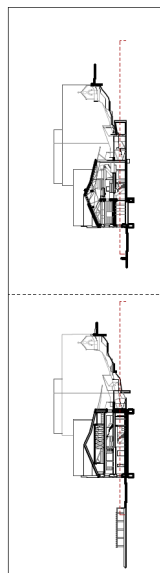
**PROJECTE EXECUTIU**

**AUTORS DEL PROJECTE**  
 DOMINGO FERRÉ ARDÓS - JOAN GENEER GONZÁLEZ UTE  
 Miquel Domingo Domínguez  
 Joan Geneer González

**AUTORS DEL PROJECTE**  
 ASSESSORIA  
 DIPUTACIÓ DE BARCELONA  
 Direcció d'Urbanisme i Mobilitat  
 Barcelona  
 Municipals

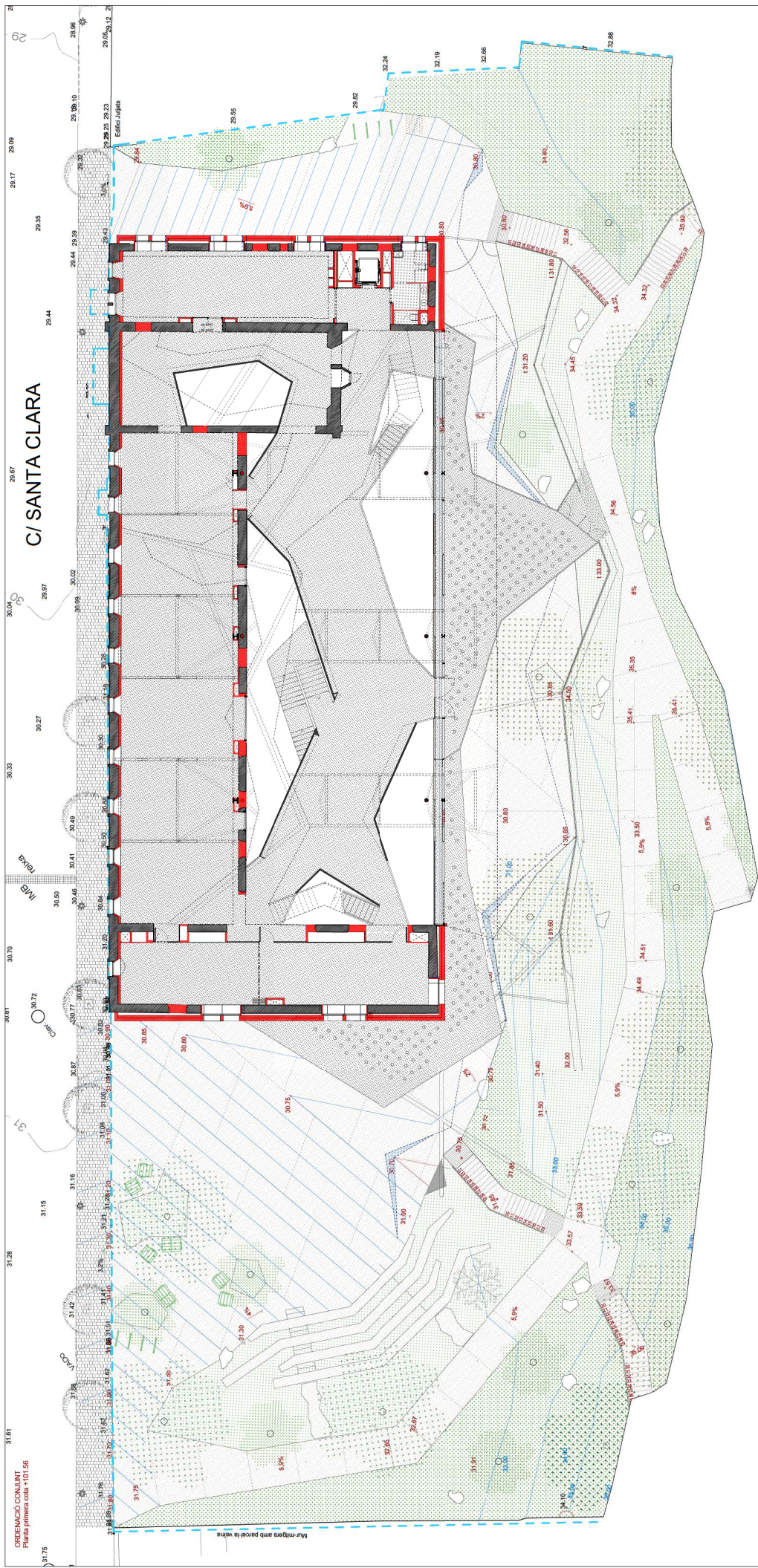
**ESCALES**  
 Din A1 - 1:125  
 Din A3 - 1:250

**ORIGENARS:** A1



CLIENT I PROMOTOR AJUNTAMENT D'AVENYE DE MAR	NOM DEL PROJECTE I PLANAL. REHABILITACIÓ GENERAL PLANTA BAIXA	DATA 07.04.2021	NOM DEL CARTOL I PLANAL. DC.05.01
---	---	--------------------	--------------------------------------

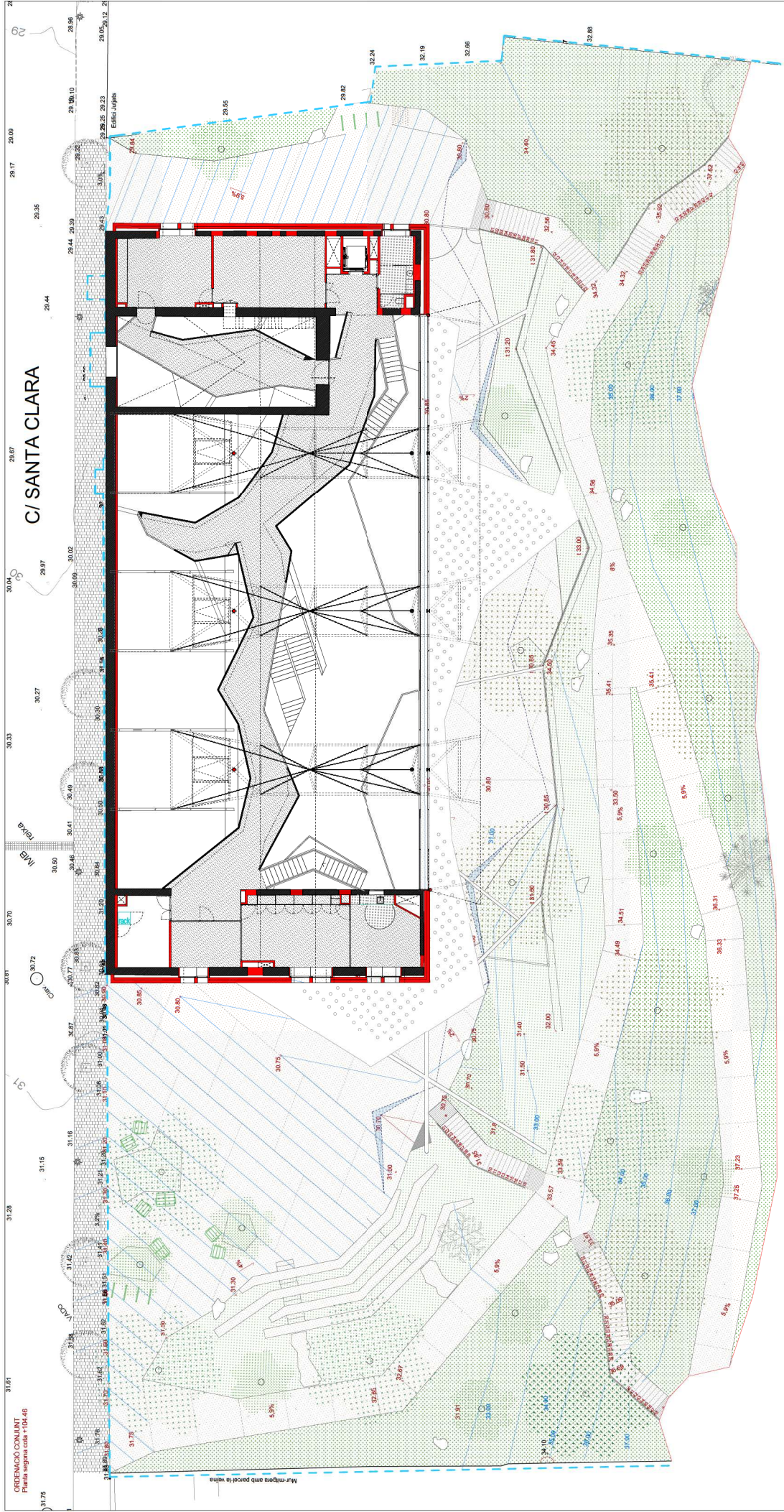




**Nota:**  
 Plànol calcilat sobre accionament topogràfic realitzat per  
 Gabinet de Topografia i Construcció T119, facilitat per  
 Ajuntament d'Arenys de Mar

DADES GENERALS PROJECTE		TÍTOL DEL PROJECTE		ESCALES		DATA		NOM DEL CARTOL·L I PLANOL		NOM FITXER CTB / IN·AM	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Ambit projecte</li> <li>Superfície àmbit projecte</li> <li>Superfície construïda edifici existent i ampliat</li> <li>Cotes al·lindaments</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zona enjardinada</li> <li>Zona pavimentada</li> <li>Paviments vorera a reposar</li> <li>Canalització aigua</li> <li>Canalització de riure</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Abrut existent preservat</li> <li>Nou abrut proposat</li> <li>Corba de nivell</li> <li>Cota corba de nivell</li> </ul>	DOMINGO FERRÉ AROS - JOAN GENEER GONZÁLEZ UTE Mamen Domingo Domingo Joan Geneer Gonzalez	0 - 4,25 - 8,5 0 - 1,25 - 2,5 5m	07.04.2021 07.04.2021	07.04.2021 07.04.2021	07.04.2021 07.04.2021	07.04.2021 07.04.2021	07.04.2021 07.04.2021	07.04.2021 07.04.2021	07.04.2021 07.04.2021
3.980,85 m <sup>2</sup> 2.611,80 m <sup>2</sup> + 35,24	37,00	37,00	Rehabilitació de l'edifici de "Les Clarianes" d'Arenys de Mar per al seu ús com a Biblioteca Municipal	Din A1 - 1:125 Din A3 - 1:250	07.04.2021	07.04.2021	07.04.2021	07.04.2021	07.04.2021	07.04.2021	07.04.2021
CLIENT PROMOTOR AJUNTAMENT d'Arenys de Mar	ASSESSORIA DIPUTACIÓ DE BARCELONA Barcelona Municipals	PROJECTE EXECUTIU	AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR	5m	07.04.2021	07.04.2021	07.04.2021	07.04.2021	07.04.2021	07.04.2021	07.04.2021
35.24	37.00	37.00	37.00	5m	07.04.2021	07.04.2021	07.04.2021	07.04.2021	07.04.2021	07.04.2021	07.04.2021
35.24	37.00	37.00	37.00	5m	07.04.2021	07.04.2021	07.04.2021	07.04.2021	07.04.2021	07.04.2021	07.04.2021





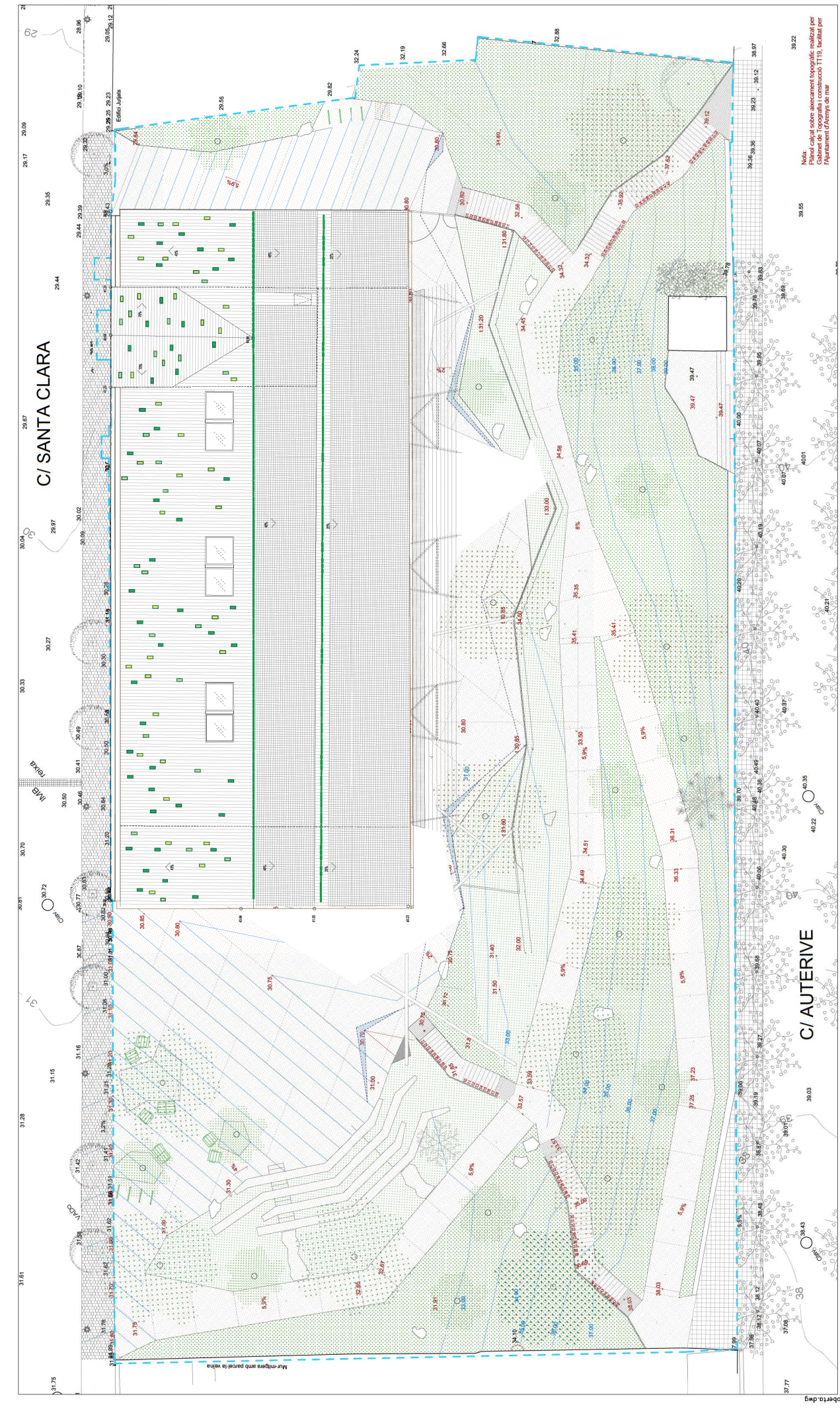
**Nota:**  
 Plànol calculat sobre acompanyament topogràfic realitzat per  
 Gabinet de Topografia i Construcció T119, facilitat per  
 Ajuntament d'Arenys de Mar

# C/ SANTA CLARA

REFERÈNCIA CONJUNT:  
 Plaça segona cotxa: 110446

DADES GENERALS PROJECTE		TÍTOL DEL PROJECTE		AUTORS DEL PROJECTE		ASSESSORIA		CLIENT PROMOTOR	
Ambit projecte	3.980,85 m <sup>2</sup>	Superfície ambient projecte	2.611,80 m <sup>2</sup>	Superfície construïda edifici existent i ampliat	+ 35,24	Cotes altitudinàriques	37,00	Cota corba de nivell	
Zona enjardinada		Zona pavimentada		Paviments vorera a reposar		Canalització aigua		Cotes altitudinàriques	
Ambit existent preservat		Nou ambit proposat		Corba de nivell		37,00	Cota corba de nivell		
PROJECTE EXECUTIU		PROJECTE EXECUTIU		PROJECTE EXECUTIU		PROJECTE EXECUTIU		PROJECTE EXECUTIU	
AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR		DOMINGO FERRÉ ARÓS - JOAN GENEER GONZÁLEZ UTE		DOMINGO FERRÉ ARÓS - JOAN GENEER GONZÁLEZ UTE		DIPUTACIÓ DE BARCELONA		AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR	
Municipi d'Arenys de Mar		Municipi d'Arenys de Mar		Municipi d'Arenys de Mar		Municipi d'Arenys de Mar		Municipi d'Arenys de Mar	
07.04.2021		07.04.2021		07.04.2021		07.04.2021		07.04.2021	
5m		5m		5m		5m		5m	
0 - 4,25 - 8,5		0 - 4,25 - 8,5		0 - 4,25 - 8,5		0 - 4,25 - 8,5		0 - 4,25 - 8,5	
CONFORMES		CONFORMES		CONFORMES		CONFORMES		CONFORMES	
NOM DEL PROJECTE: 05.05.03_PR_ORDENACIÓ CONJUNT PLANTA SEGONA.DWG		NOM DEL PROJECTE: 05.05.03_PR_ORDENACIÓ CONJUNT PLANTA SEGONA.DWG		NOM DEL PROJECTE: 05.05.03_PR_ORDENACIÓ CONJUNT PLANTA SEGONA.DWG		NOM DEL PROJECTE: 05.05.03_PR_ORDENACIÓ CONJUNT PLANTA SEGONA.DWG		NOM DEL PROJECTE: 05.05.03_PR_ORDENACIÓ CONJUNT PLANTA SEGONA.DWG	
DC.05.03		DC.05.03		DC.05.03		DC.05.03		DC.05.03	





**DADES GENERALS PROJECTE**

- Ambit projecte**: 3.980,85 m<sup>2</sup>
- Superfície àmbit projecte**: 2.611,80 m<sup>2</sup>
- Superfície construïda edifici existent i ampliat**: 35,24 m<sup>2</sup>
- Cotes alimetriques**: + 35,24

**ASSESSORIA**  
 DIPUTACIÓ DE BARCELONA  
 Barcelona  
 Municipals

**AUTORS DEL PROJECTE EXECUTIU**  
 DOMINGO FERRÉ ARÓS - JOAN GENEER GONZÁLEZ UTE  
 Mamen Domingo Domingo  
 Joan Geneer González

**TÍTOL DEL PROJECTE**  
 Rehabilitació de l'edifici de "Les Clàssiques" d'Avinguda de Mar per al seu ús com a Biblioteca Municipal

**ESCALES**  
 Din A1 - 1:125  
 Din A3 - 1:250  
 ORIGINALS: A1

**DATA**  
 07.04.2021

**NOM DEL CÀRTER I PLÀNOL**  
 ÚLTIM PROPOSTA GENERAL PLÀNIA COBERTA

**NOM FITXER CIB**  
 INI.M.  
 Inicials de l'usuari  
 C:\99\05\_04\_PR\_Ordencat\com\Jun\_Planta coberta.dwg

**CLIENT I PROMOTOR**  
 AJUNTAMENT D'AVINYÓ DE MAR

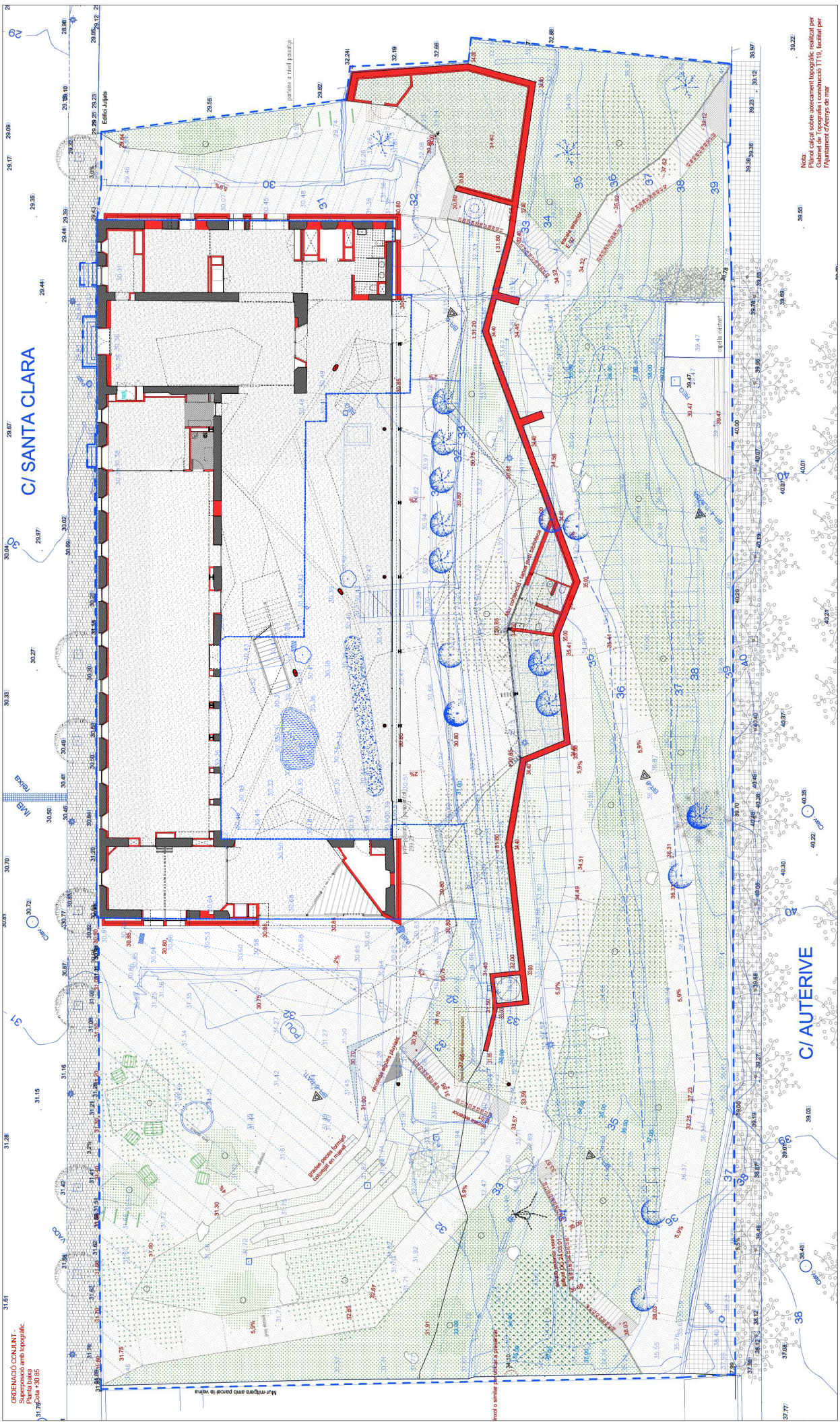
**LEGENDA**

- Zona enjardinada
- Zona pavimentada
- Paviments vorera a reposar
- Canalització aigua
- línia de cotes de terra
- Ambit existent preservat
- Nou àmbit proposat
- Cobria de nivell
- Cota corba de nivell
- 37,00

**NOTES**  
 Plànol calculat sobre avencament topogràfic realitzat per Gabinet de Topografia i Construcció T118, facilitat per Ajuntament d'Avinyó de Mar

**PLÀNIA COBERTA**





**DADES GENERALS PROJECTE**

- Ambit projecte
- 3.980,85 m<sup>2</sup> Superficie ambit projecte
- 2.611,90 m<sup>2</sup> Superficie constituïda edifici existent i ampliat
- 35.24 Cotes alimètriques

**DADES GENERALS PROJECTE**

- Zona enjardinada
- Zona pavimentada
- Paviments vorera a reposar
- Canalització aigua
- Alforrós de la trama

**DADES GENERALS PROJECTE**

- Atribat existent preservat
- Nou atribat proposat
- Cobria de nivell
- Cota corba de nivell

**DADES GENERALS PROJECTE**

- 37.00 Cota corba de nivell

**CLIENT PROMOTOR**  
Ajuntament d'Avinyó de Mar

**ASSESSORIA**  
DIPUTACIÓ DE BARCELONA  
Barcelona Municipals

**AUTORS DEL PROJECTE EXECUTIU**  
DOMINGO FERRÉ ARÓS - JOAN GENEER GONZÁLEZ UTE  
Mariano Domingo Domingo  
Joan Geneer González

**TÍTOL DEL PROJECTE**  
Rehabilitació de l'edifici de "Les Clàusures" d'Avinyó de Mar per al seu ús com a Biblioteca Municipal

**ESCALES**  
Din A1 - 1:125  
Din A3 - 1:250  
GRÀFICUES

**DATA**  
07.04.2021

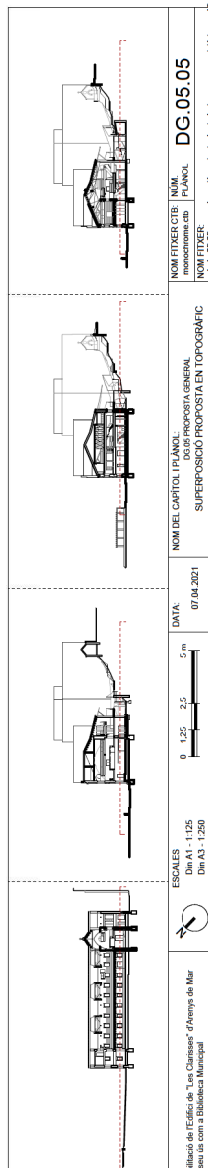
**NOM DEL CARTOL·LIPLANOL**  
SOL·LUCIÓ PROPOSTA GENERAL  
SUPERPOSSO PROPOSTA EN TOPOGRÀFIC

**NOM FITXER CTB**  
INAM  
Innovacions en Urbanisme  
C:\99\05\_05\_Pr\_Ordencat\cont\Plantilla base - superposició topogràfic.dwg

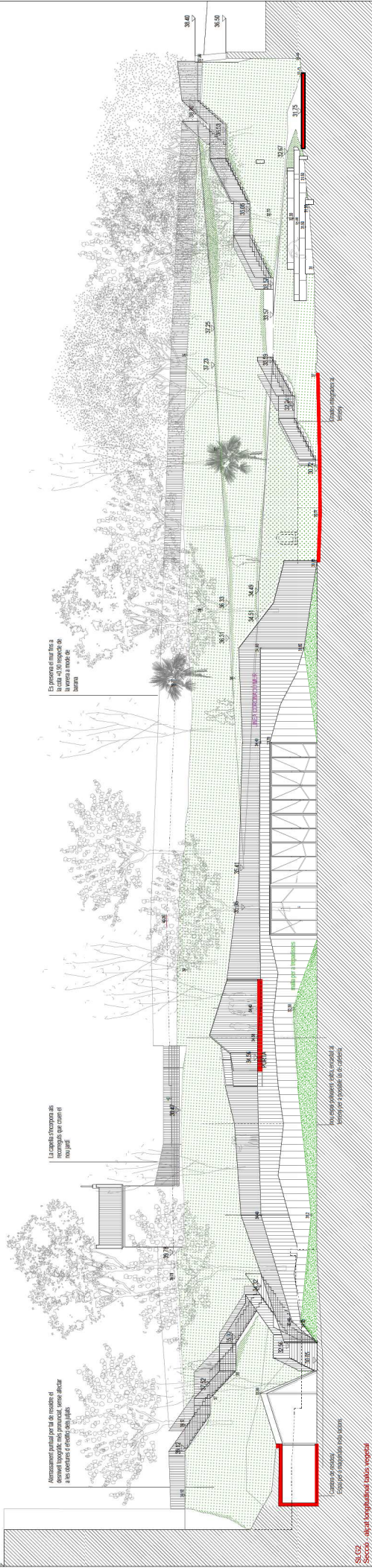
**DC.05.05**

**NOTA:**  
Plànol calculat sobre avencament topogràfic realitzat per Gaietane de Topografia i Construcció T119, facilitat per Ajuntament d'Avinyó de Mar

Stucada en color blau, el plànol topogràfic facilitat per l'Ajuntament d'Avinyó





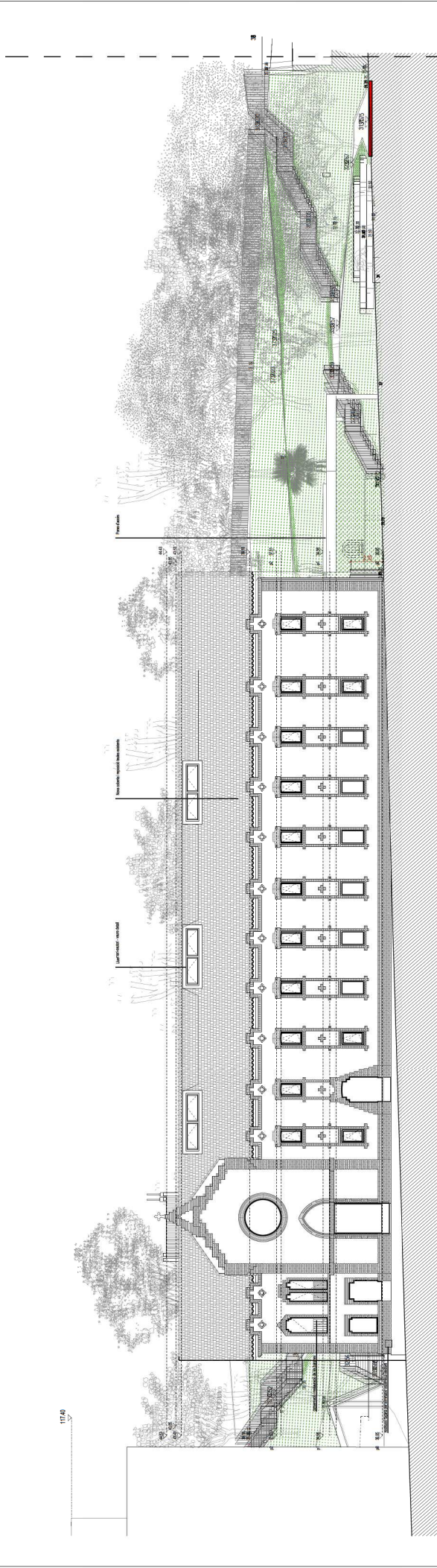


Manejament visual del pati de jardineria i zones verdes, amb parcs i zones verdes a les zones d'entrada dels jardins.

La planta exterior de la casa és una planta de la casa i el jardineria.

El jardineria exterior de la casa és una planta de la casa i el jardineria.

Secció de la planta principal  
 Secció de la planta principal  
 Secció de la planta principal



1:17.50

Secció de la planta principal

<p>CLIENT PROMOTOR          AJUNTAMENT          D'AVINYÓ DE MAR</p>		<p>ASSESSORIA          DIPUTACIÓ DE BARCELONA          DEPARTAMENT D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES          BARCELONA</p>		<p>AUTORS DEL PROJECTE          DOMINGO FERRÉ AROS - JOAN GENEER GONZÁLEZ UTE          MARIEN DOMINGO DOMÍNGUEZ          JOAN GENEER GONZÁLEZ</p>		<p>TÍTOL DEL PROJECTE          REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE "LES CLAUDES" D'AVINYÓ DE MAR          PER A SEU ÚS COM A BIBLIOTECA MUNICIPAL</p>		<p>ESCALES          Din A1 - 1:125          Din A3 - 1:250          GRÀFICS A1</p>		<p>DATA          07.04.2021</p>		<p>NOM DEL PROJECTE          REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE "LES CLAUDES" D'AVINYÓ DE MAR          ALÇATS GENERALS</p>		<p>NOM DEL PROJECTE          REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE "LES CLAUDES" D'AVINYÓ DE MAR          ALÇATS GENERALS</p>		<p>NOM DEL PROJECTE          REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE "LES CLAUDES" D'AVINYÓ DE MAR          ALÇATS GENERALS</p>	
				<p>0 4 20 25 50m</p>										<p>DC.05.06</p>			





STG1  
 Alcali l'incarnament parisià des del carrer Adrienne  
 - límit parcel·la

STG1  
 Socó - alca mègera límit parcel·la  
 (futura plaça segons planejament)



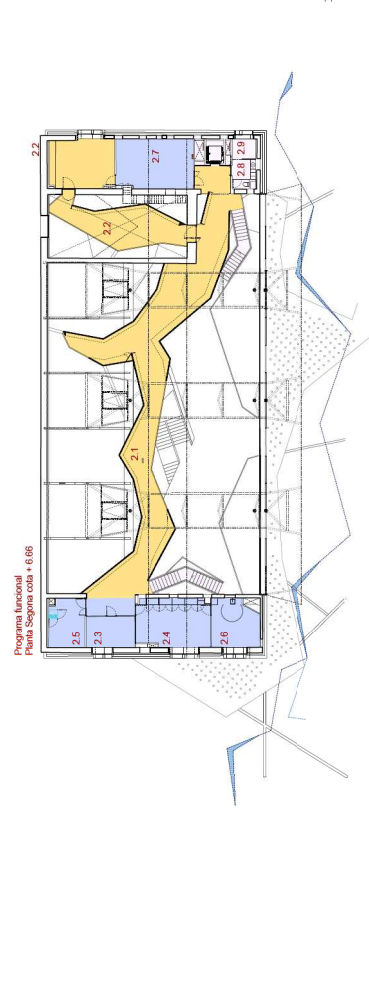
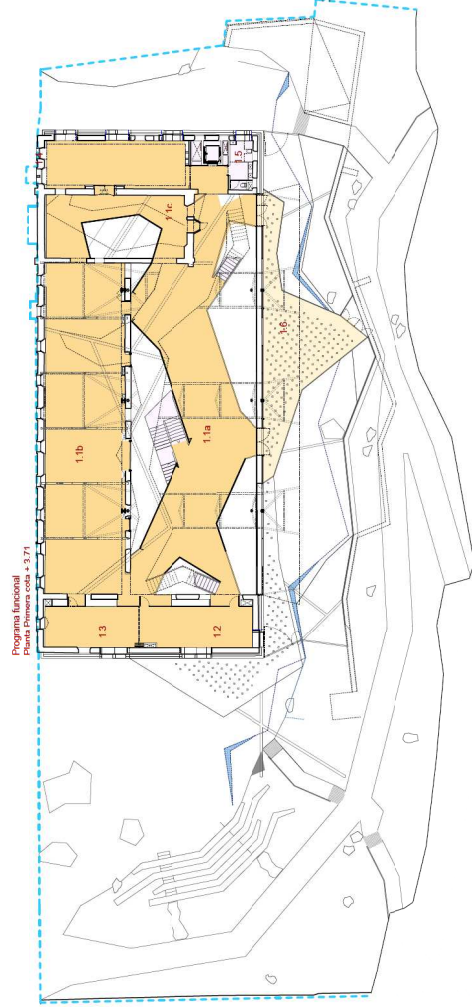
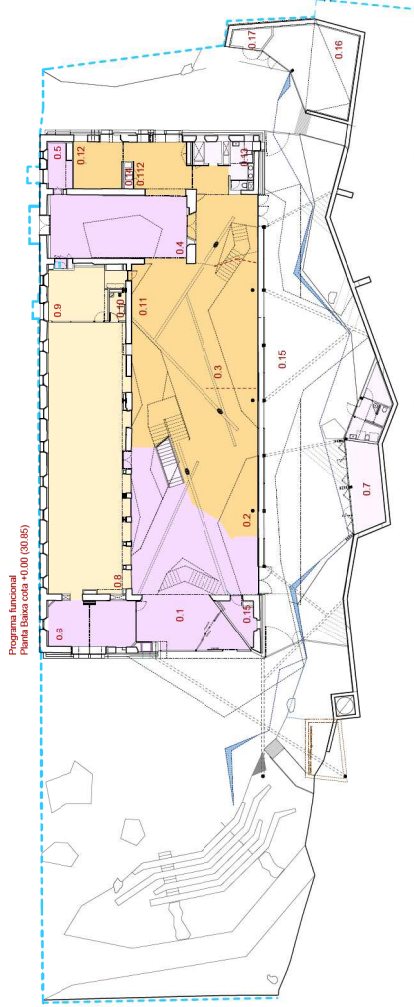
pàrquing cobert amb vegetació

STG2  
 Socó - alca mègera cobert amb vegetació

<p>STG1</p>	<p>STG2</p>	<p>STG1</p>	<p>STG2</p>	<p>STG1</p>	<p>STG2</p>	<p>STG1</p>	<p>STG2</p>								
CLIENT PROMOTOR AJUNTAMENT D'AVINYÓ DE MAR		ASSESSORIA DIPUTACIÓ DE BARCELONA		AUTORS DEL PROJECTE DOMINGO FERRÉ AROS - JOAN GENEER GONZALEZ UTE		TÍTOL DEL PROJECTE Rehabilitació de l'edifici de "Les Claines" d'Avinyó de Mar per al seu ús com a Biblioteca Municipal		ESCALES Din A1 - 1:125 Din A3 - 1:250		DATA 07.04.2021		NOM DEL CAPÍTOL I PLANOL SECCIONS GENERALS		NOM DEL PROJECTE DC.05.07	



Quadre Superfícies Útils



codi	nom	Superfície programa (m2)	superfície proposta (m2)	Total	comparatiu
<b>PLANTA BAIXA</b>					
0.1	Àrea accés	120	136.03		16.08
0.1*	Cancel·la	0	9.71		9.71
0.2	Àrea d'aires i revistes	80	91.87		11.87
0.3	Àrea de música i imatge	40	64.08		24.08
0.4	Espai polivalent	90	75.53		-14.42
0.5	Magatzem espai polivalent	10	9.77		-0.23
0.6	Espai suport	30	35.84		5.84
0.7	Espai polivalent exterior (extra)	0	22.75		22.75 exterior edifici
0.71	Magatzem	0	5.28		5.28 exterior edifici
0.72	Distribuidor-pica	0	3.01		3.01 exterior edifici
0.73	WC	0	5.13		5.13 exterior edifici
0.74	WC2	0	1.62		1.62 exterior edifici
0.8	Àrea infantil	195	169.07		-11.66
0.81	Sala multisensorial		14.27		
0.9	Espai suport infantil	30	30.2		0.2
0.10	Lavabo infantil	...	4.07		
0.11	Fons general	...	153.49	resta en p1	
0.11.1	FG Espai estudi	26.45			
0.12	Dipòsit documental 1	90	19.43	52.9	-37.1
0.13	Serveis	...	8.92		
0.14	Armari neteja		0.32		
0.15	Magatzem recepció		8.14		
0.16	Instal·lacions (fora edifici)		51.44		exterior edifici
0.17	Cambra de residus		5.76		exterior edifici
	<b>total PB</b>	<b>595</b>	<b>857.29</b>		<b>No inclou exterior edifici</b>
	<b>PB fora edifici</b>		<b>89.66</b>		
	<b>Total PB</b>		<b>947.15</b>		
	0.18	Pati-passeig d'estiu (zona pavimentada)	0	285.94	285.94
<b>PLANTA 1a</b>					
1.1a	Fons general a	745	235.07	843.43	96.43 incloeu circulacions planta
1.1b	Fons general b		228.96		
1.1c	Fons general c		54.72		
1.2	Àrea de joves-bibliob	80	42.38		-37.62
1.3	Espai formació	35	35.43		0.43
1.4	Espai de lletres	50	58.95		8.95
1.5	Serveis	...	9.3		
1.6	Distribuidor		8.83		
	<b>total P1a</b>	<b>825</b>	<b>673.69</b>		
	Espai exterior 1.7	0	94.73		94.73
<b>PLANTA 2a</b>					
2.1	Fons general	...	171.19	resta en p1	
2.2	Espai Salvador Espriu	80	65.32		-14.68
2.3	Despatx direcció	15	13.45		-1.55
2.4	Espai treball intern	40	31.46		-8.54
2.5	Magatzem logístic	15	15.53		0.53
2.6	Espai de descans personal	15	19.65		4.65
2.7	Dipòsit documental 2	90	33.47	resta en pb	
2.8	Serveis personal-vestidor	...	5.37		
2.9	Neteja	...	4.04		
	<b>total P2a</b>	<b>255</b>	<b>359.48</b>		
	<b>TOTAL INTERIOR EDIFICI</b>	<b>1675</b>	<b>1890.46</b>		<b>215.46 no inclou instal·lacions i residus</b>
	<b>TOTAL INTERIOR CONJUNT</b>		<b>1980.32</b>		<b>inclou instal·lacions i residus</b>
	<b>TOTAL EXTERIOR</b>		<b>380.67</b>		
	<b>TOTAL</b>		<b>2360.99</b>		<b>380.67</b>