



CU: 24

Expedient:2007 / 027020 / B

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 25 d'abril de 2013, ha fet les consideracions i ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

### Consideracions

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (CTUB), en la sessió de 22 de juliol de 2010, va acordar suspendre l'aprovació definitiva del Pla especial del Port d'Arenys de Mar, promogut per l'empresa pública Ports de la Generalitat i tramès per l'Ajuntament, fins a la presentació d'un text refós que incorporès les prescripcions següents:

*“1.1 Cal incorporar les determinacions dels informes del Departament de Medi Ambient i Habitatge de 29 de gener de 2008, de l'Autoritat del Transport Metropolità de 2 de març de 2010, de l'Agència Catalana de l'Aigua 12 d'abril de 2010, de la Direcció General de Comerç de 22 de juny de 2010, de l'Administrador d'infraestructures ferroviàries de 4 de juliol de 2010, de la Direcció General de Carreteres de 12 de juliol de 2010, de la Direcció General de Ferrocarrils del Ministeri de Foment de 8 de juliol de 2010, dels Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació de 16 de juliol de 2010, en els termes establerts a la part valorativa d'aquest acord i concretament pel que fa a l'informe del Servei d'Arqueologia i Paleontologia de la Direcció general del Patrimoni Cultural, de data 20 de juliol de 2010, cal incorporar que prèviament a l'execució de les obres cal fer l'estudi arqueològic i d'afectació al patrimoni subaquàtic i, si s'escau, també la realització de prospeccions arqueològiques pertinents.*

*1.2 Cal acreditar el manteniment del còmput de sistemes d'espais lliures i equipaments establerts al Pla general d'ordenació, tot distingint la qualificació de sistema viari de la d'espais lliures públics. Així mateix, cal suprimir l'edificació de 705m<sup>2</sup> de sostre d'usos terciaris a l'àrea qualificada com a sistema d'espais lliures generals, clau L1, al sector S-G10.*

*1.3 Pel que fa a la normativa:*

*1.3.1 Cal substituir la figura de l'estudi volumètric per la de pla de millora urbana.*

*1.3.2 Cal suprimir els usos esportius de la clau G i les activitats de lleure i administratives de la clau E. Paral·lelament, caldrà considerar els usos de restauració com a complementaris de l'activitat principal esportiva a la clau E.*

*1.3.3 Cal suprimir a l'article 11 de la normativa els usos d'habitatge vinculats a l'ús portuari o als serveis del port.*

*1.3.4 Cal concretar gràficament la ubicació de la instal·lació de subministrament de carburant prevista a l'article 17.5 es preveu la implantació de 120m<sup>2</sup> de superfície i alçada de 3m, sense que se'n concreti la ubicació.*

*1.3.5 Cal completar l'article 25 de la normativa amb els paràmetres d'ordenació aplicables a les instal·lacions desmuntables, com són els usos previstos, l'alçada màxima, el percentatge màxim d'ocupació i el sostre màxim admès.*





1.4 Cal corregir les errades materials descrites a la part valorativa d'aquest acord.

2. Per tal de garantir l'acompliment de l'objectiu d'integració port – ciutat previst pel Pla de Ports de Catalunya i pel mateix Pla especial de referència, es recomana l'alliberament del moll de ribera per a la implantació del passeig marítim amb una amplada suficient, el desplaçament de l'àrea d'hivernatge a l'entorn de la zona tècnica del Portinyol, i el trasllat d'activitats terciàries a l'àmbit del moll, segons els criteris d'ordenació reflectits al plànol annex d'aquest acord.

-2 Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament i a Ports de la Generalitat.”

L'Ajuntament d'Arenys de Mar ha tramés el text refós del Pla especial de referència, verificat pel Ple municipal en data 20 de febrer de 2013.

D'acord amb l'informe dels serveis tècnics, que consta a l'expedient, en relació amb el compliment de les prescripcions de l'acord de la CTUB cal indicar el següent:

Pel que fa a la prescripció 1.1:

- En relació amb l'informe del Departament de Medi Ambient i Habitatge de 29 de gener de 2008 s'ha recaptat informe de l'ACA, s'ha incorporat a la documentació l'estudi de sostenibilitat ambiental amb el contingut establert a l'article 100 del Reglament de la Llei d'urbanisme, i s'ha establert a l'apartat 1, d'objectius de l'informe de sostenibilitat ambiental, que caldrà vetllar per a què el desenvolupament de les actuacions previstes en el present pla especial no afectin les espècies de fanerògames marines.
- En relació amb l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità, de 2 de març de 2010, el Pla especial inclou l'estudi de mobilitat generada, on, a l'apartat 3, s'analitzen els viatges generats, on s'estima que un alt percentatge dels viatges previstos es realitzaran a peu.
- En relació amb l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, de 12 d'abril de 2010, pel que fa al sanejament, consta informe emès pels serveis tècnics del Consell Comarcal del Maresme, de 8 de maig de 2012, on es manifesta que, si bé l'actual EDAR no pot assumir el cabal procedent del Pla especial del Port d'Arenys, s'està a punt d'iniciar l'ampliació i adequació d'aquesta, i per tant es pot acceptar aquest augment de cabal.



- En relació amb l'informe de la Direcció General de Comerç, de 22 de juny de 2010, s'ha modificat l'article 19 de la normativa urbanística del Pla especial, referent a la zona terciària, clau G, fent referència a la legislació vigent i establint que l'ús comercial serà complementari i secundari respecte l'activitat principal.
- En relació amb l'informe de l'Administrador d'Infraestructures Ferroviàries, de 4 de juliol de 2010, s'ha incorporat al plànol d'ordenació 5 les línies delimitadores de la Zona de domini públic (5m, si bé per error s'indica que es tracta de la Zona de protecció) i de la Línia límit d'edificació (20m), però falta per delimitar la Zona de protecció (8m). D'altra banda, tenint en compte que dins d'aquests límits es situa una zona terciària (clau G), a l'informe es proposa suspendre la tramitació fins que s'hagi resolt l'expedient de reducció de la distància del límit d'edificació. Al respecte, el document de Pla especial planteja eliminar els increments de sostre mantenint les edificacions existents i consolidades i establint que els projectes d'edificació inclosos en les zones d'afectació ferroviària hauran de disposar dels informes preceptius favorables de les administracions i organismes públics o privats les competències o interessos dels quals puguin resultar afectats, especialment l'informe preceptiu i vinculant de l'administrador de la infraestructura ferroviària.
- En relació amb l'informe de la Direcció General de Ferrocarrils del Ministeri de Foment, de 8 de juliol de 2010; emès en sentit desfavorable, s'ha incorporat a l'expedient un nou informe de 28 de juny de 2012 que substitueix l'anterior, i en el què es manifesta que no hi ha cap inconvenient per prosseguir la tramitació, amb una sèrie de consideracions pel que fa les zones d'afectació de la infraestructura, què caldria incorporar. Per tant, caldrà donar compliment a l'informe.
- Pel que fa a l'informe de la Direcció General de Carreteres, de 12 de juliol de 2010, consta a l'expedient un informe complementari de 17 d'octubre de 2011, en què es substitueixen les prescripcions número 3 i 4. Al respecte, s'ha incorporat a l'apartat 14. Pla d'etapes, de la memòria del document, el cost amb què haurà de participar el port per a la intersecció prevista entre la carretera N-II d'accés al port i el rial Canalies, així com també s'ha incorporat la solució de la intersecció al plànol 4. Estat futur de la xarxa viària. En tot cas, caldria donar a aquest aspecte caràcter vinculant, incorporant a la normativa urbanística del Pla especial aquesta i la resta de les prescripcions dels informes esmentats.
- En relació amb l'informe del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació de 16 de juliol de 2010, s'ha incorporat a l'article 11 de la normativa urbanística que caldrà fer estudis arqueològics a les actuacions susceptibles de disposar de patrimoni arqueològic submergit. Al respecte, els Serveis Territorial de Barcelona del Departament de Cultura emeten informe, de 16 d'abril de 2013, en què manifesten que aquesta regulació pot comportar confusió ja que el punt comença fent referència a les actuacions d'espigons fora del domini portuari i no queda clar si es refereix únicament a aquestes actuacions o a les del conjunt del port, pel que consideren que cal incloure a la normativa urbanística que prèviament a l'execució d'obres derivades de l'execució del Pla especial cal fer l'estudi arqueològic i d'afectació al patrimoni subaquàtic i, si s'escau, també la realització de prospeccions



arqueològiques pertinents. Per tant caldrà completar l'article 11 de la normativa amb aquesta consideració.

Pel que fa a la prescripció 1.2 calia, en primer lloc, acreditar el manteniment del còmput de sistemes d'espais lliures i equipaments establerts al Pla general d'ordenació, tot distingint la qualificació de sistema viari de la d'espais lliures públics. Aquesta distinció s'ha fet a la documentació escrita, al quadre comparatiu de superfícies de l'apartat 12.2) de la memòria, així com a l'article 22 de les normes urbanístiques, però no als plànols d'ordenació. En segon lloc calia suprimir l'edificació de 705m<sup>2</sup> de sostre d'usos terciaris a l'àrea qualificada com a sistema d'espais lliures generals, clau L1, al sector S-G10. Al respecte, el document estableix l'ocupació del 15% de la coberta de l'aparcament, però cal dir que una part d'aquesta coberta està ocupada per sobre rasant amb sistema d'espais lliures, pel que caldria matissar que només es podrà ocupar l'àrea qualificada com sistema viari. Per tant cal distingir gràficament el sistema d'espais lliures i el sistema viari als plànols d'ordenació, així com establir que l'edificació de 705m<sup>2</sup> de sostre d'usos terciaris corresponent al sector S-G10 només podrà ocupar l'àrea qualificada com sistema viari.

En relació amb les consideracions respecte a la normativa urbanística:

- Pel que fa a la prescripció 1.3.1, per la que calia substituir la figura de l'estudi volumètric per la de pla de millora urbana, s'ha eliminat la necessitat de redactar aquests documents: en el cas de l'àmbit S-G4 es mantindrà el volum existent, en el cas dels S-T1, S-G8, S-G9 i S-E4 la volumetria es concreta al plànol d'ordenació 3.2, i en el cas del S-G10 la normativa estableix que estaran distribuïts en instal·lacions d'un màxim de 250m<sup>2</sup>. Pel que fa a aquest últim àmbit S-G10 aquesta regulació es considera insuficient ja que únicament estableix la superfícies per a cadascun del volums però obvia la resta dels paràmetres reguladors de l'edificació, pel que caldria mantenir el Pla de millora urbana amb l'objecte d'ordenar els diferents volums o bé completar la documentació del Pla especial amb l'ordenació detallada de l'àmbit.
- Pel que fa a la prescripció 1.3.2 s'han suprimit els usos esportius de la zona terciària, clau G i s'han passat a complementaris de l'activitat principal els usos de lleure, administratius i restauració a la zona nàutica esportiva, clau E.
- Pel que fa a la prescripció 1.3.3 s'ha suprimit a l'article 10, referent al règim general d'usos (abans 11), els usos d'habitatge vinculats a l'ús portuari o als serveis del port.
- Pel que fa a la prescripció 1.3.4, per la que calia concretar gràficament la ubicació de la instal·lació de subministrament de carburant prevista a l'article 17.5, s'ha afegit una indicació al plànol d'ordenació 3.1 assenyalant el gàlib que correspon a la instal·lació de subministrament.
- Pel que fa a la prescripció 1.3.5, cal completar l'article 24 de la normativa amb els paràmetres d'ordenació aplicables a les instal·lacions desmuntables, com són els usos previstos, l'alçada màxima, el percentatge màxim d'ocupació i el sostre màxim admès, ja que únicament estableix l'ocupació referida a l'edificabilitat.

Pel que fa a la prescripció 1.4 s'han corregit les errades detectades. En primer lloc s'ha eliminat la necessitat de concretar la futura ordenació dels àmbits S-T1, S-G8, S-G9 i S-E4,



ja que el plànol d'ordenació 3.2 l'estableix i en segon lloc s'ha posat en coherència la superfície de la zona terciària, clau G, als diferents quadres del document.

Pel que fa a la prescripció 2, per la que s'establien una sèrie de recomanacions per tal de garantir l'acompliment de l'objectiu d'integració port-ciutat previst pel Pla de Ports de Catalunya, el document argumenta la inviabilitat de les propostes ja que perdria moltes de les instal·lacions existents en l'actualitat.

Ateses les mancances dels document, les quals deriven d'aspectes d'informes sectorials i d'altres aspectes concrets de l'ordenació que necessàriament cal complir es considera adequat incorporar-ho d'ofici, atesos els principis de celeritat i eficàcia que han de presidir les relacions entre les administracions públiques.

#### **Fonaments de dret**

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i els reglaments que la complementen.

#### **Resolució**

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i de conformitat amb les consideracions efectuades per aquesta Comissió, s'acorda:

-1 Aprovar definitivament el Pla especial del Port, d'Arenys de Mar, promogut per l'empresa pública Ports de la Generalitat i tramès per l'Ajuntament, incorporant d'ofici les prescripcions següents:

1.1 S'incorporen les determinacions dels informes de l'Administrador d'Infraestructures Ferroviàries, de 4 de juliol de 2010 i de la Direcció General de Ferrocarrils del Ministeri de Foment de 28 de juny de 2012, tot grafiant al plànol 5 les línies delimitadores de la zones de domini públic, de protecció i d'edificació.

1.2 S'incorporen les condicions de l'informe de la Direcció General de Carreteres, de 12 de juliol de 2010 i de 17 d'octubre de 2011 en : l'article 7.5 i.12.10 de la normativa. Així mateix, s'adequa la memòria i l'estudi econòmic financer (apartat 15).

1.3 S'incorporen les condicions de l'informe del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació, de 16 de juliol de 2010, als articles 7.4 i 11.4 de la normativa.

1.4 Es grafia de forma individualitzada el sistema d'espais lliures i el sistema viari als plànols d'ordenació i es regula a l'article 9 de la normativa ( amb les claus la, sistema viari i i lb, sistema d'espais lliures) i es modifica en coherència l'article 22 i el quadre de l'apartat 12 de la memòria.

1.5 S'estableix a la normativa (articles 12.9, 19.8) la figura del Pla de millora urbana per a l'ordenació volumètrica de l'àmbit S-G10 i s'incorpora gràficament als plànols d'ordenació 1, 2 i 3.1).



1.6 Es completa l'article 24.4 de la normativa amb els paràmetres d'ordenació aplicables a les instal·lacions desmuntables.

-2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament i a Ports de la Generalitat.

La secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Barcelona

  
M. Teresa Manté i Prats

