

DILIGÈNCIA:

La poso jo el Secretari per a
fer constar que aquesta modificació de P.E.P.P.A.
ha estat aprovada unànimament pel Plec.
en data 27. Juny. 1996.



APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
EN SESSIÓ 26 Juny 1996

LA SECRETÀRIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.E.P.P.A.
A LA FINCA DEL CALISAY.**

DILIGÈNCIA:

La poso jo el Secretari per a
fer constar que aquesta Modificació de P.E.P.P.A.
ha estat aprovada unànimament pel Plec.
en data 5 de Juny de 1996.





AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC D'ARENYS DE MAR A LA FINCA DEL CALISAY.

Aquest expedient de Modificació Puntual conté la següent documentació:

- MEMÒRIA JUSTIFICATIVA.
- FITXES DEL CATÀLEG DEL P.E.P.P.A.
- FITXES MODIFICADES PROPOSADES PER A LA SEVA APROVACIÓ.

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
EN SESSIÓ 26 Juny 1996

LA SECRETÀRIA

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC D'ARENYS DE MAR A LA FINCA DEL CALISAY.

MARC LEGAL:

El Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic (P.E.P.P.A.) fou aprovat definitivament per la C.U.B. en data 18 de juliol de 1990.

Segons descriu l'art. 6 de la Normativa del propi P.E.P.P.A. correspon a l'Ajuntament d'Arenys de Ma, la formació, ampliació, modificació i revisió del Pla i del seu catàleg.

La competència per a desenvolupar, gestionar i vetllar per l'aplicació de les disposicions del present Pla Especial també és municipal.

Així doncs, dins d'aquestes competències i seguint la mateixa tramitació del Pla, es proposa efectuar la Modificació Puntual del P.E.P.P.A. que es presenta.

ESTAT ACTUAL DEL P.E.P.P.A. EN RELACIÓ A LA FINCA CALISAY:

Dins de les determinacions del Pla s'hi inclou la finca Calisay, concretament a les fitxes 56 i 56' amb un nivell de protecció 1C i amb un perímetre o àmbit definit a les pròpies fitxes que inclouen una part de l'edificació. Aquest àmbit de protecció es correspon bàsicament amb el volum arquitectònic projectat per l'arquitecte, Sr. César Martinell i Brunet, i disposa d'una superfície en planta de 1.700 m2.

El nivell de protecció 1C, segons especifica la normativa, comprèn la façana, volums i envolvents de l'edifici.



AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

Segons determina l'art. 12, els immobles classificats amb el nivell 1-C, tot i admetent determinades reconversions de l'estructura funcional o edificatòria, han de mantenir els seus trets tipològics fonamentals, és a dir, la seva volumetria general amb les corresponents envolvents, façanes i cobertes.

JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ:

La modificació que es proposa ve justificada pels següents aspectes:

1. La voluntat del consistori arenyenc, segons queda explicitat en la documentació de Modificació Puntual del P.G.O., és procedir a l'adquisició d'aquest immoble per adaptar-lo a equipament general i públic.
2. L'edifici Calisay representa pels arenyencs una fita de notable valor històric, de referència obligada. La seva situació, al centre geogràfic del nucli urbà, propera a les zones d'equipaments i serveis de la vila, converteixen a aquest notable indret en lloc de trobada, d'agradable passeig, de celebracions i festes, d'ubicació del mercat i, sobretot i en el futur, de centre cultural i lúdic.

Aquestes consideracions, entre d'altres que hi puguin haver, condueixen a la necessitat del manteniment de l'actual imatge urbana i estètica de la finca.

Per assolir aquest objectiu, sens perjudici del descrit a la Modificació Puntual del P.G.O., es creu convenient procedir a la Modificació Puntual del P.E.P.P.A. a les fitxes 56 i 56' del catàleg del Pla.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

14

OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ:

Per les motivacions abans descrites es procedeix a la modificació que consisteix únicament en ampliar l'àmbit de protecció del recinte catalogat, passant de la delimitació actual de 1.700 m2, a la totalitat del perímetre de la finca, no modificant-se cap altre aspecte normatiu.


ARENYS DE MAR, 19 DE MARÇ DE 1996.

EL CAP DEL SERVEI TÈCNIC

Antoni Majó i Roca

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

FITXES 56 I 56' DEL ACTUAL CATÀLEG DEL P.E.P.P.A.

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

DENOMINACIÓ FACTORIA CALISAY

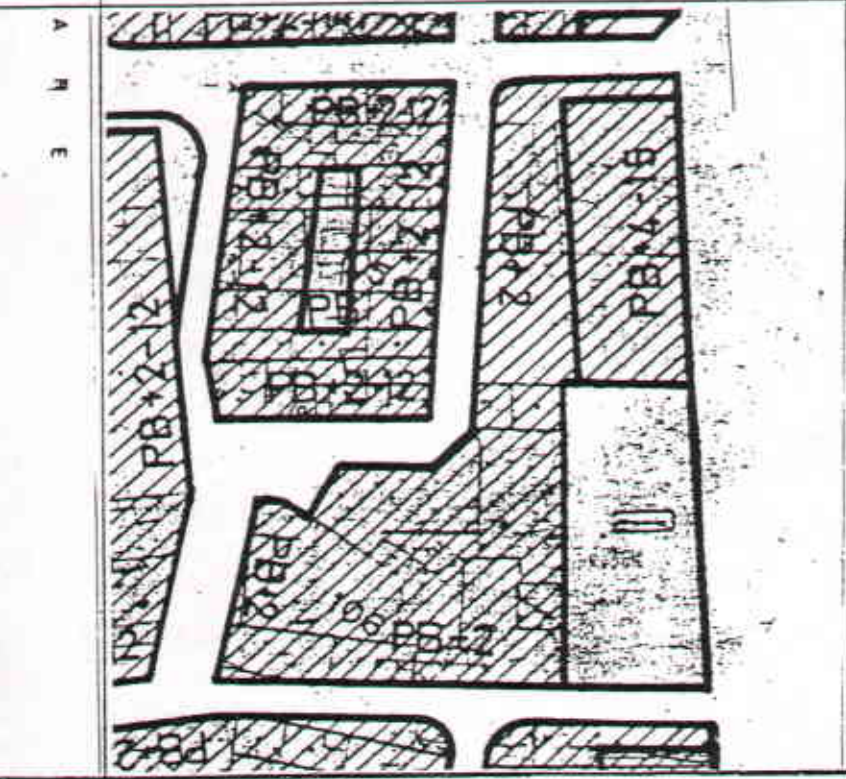
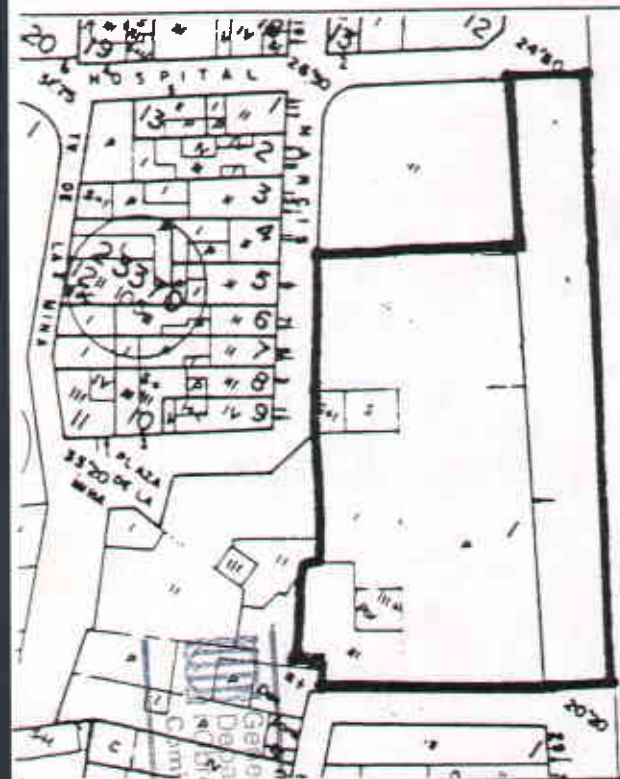
Núm. de registre

ENTORN DE PROTECCIÓ Escala 1: 1000

P.G.O. 1984

Escala 1: 1000

INFORMACIÓ ADDICIONAL



DETERMINACIONS ESPECIALS


ALTRES DADES D'INTERÉS. OBSERVACIONS

- Vetllar la conservació de l'estructura general de l'edifici, el pati anexe i la xemeneia d'obra vista.

Departament de Territori i Urbanisme de Barcelona
 Direcció de Política Territorial i Urbanisme

tl

**FITXES 56 I 56' DEL CATÀLEG DEL P.E.P.P.A.
PROPOSADES PER A LA SEVA APROVACIÓ**

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

DENOMINACIÓ: FACTORIA CALISAY AUTOR: Cèsar MARTINELL i BRUNET Núm. de Registre: 56

LOCALITZACIÓ: Rbla. del Pare Fita ÈPOCA: Anys 20 V Ref. cadastral:

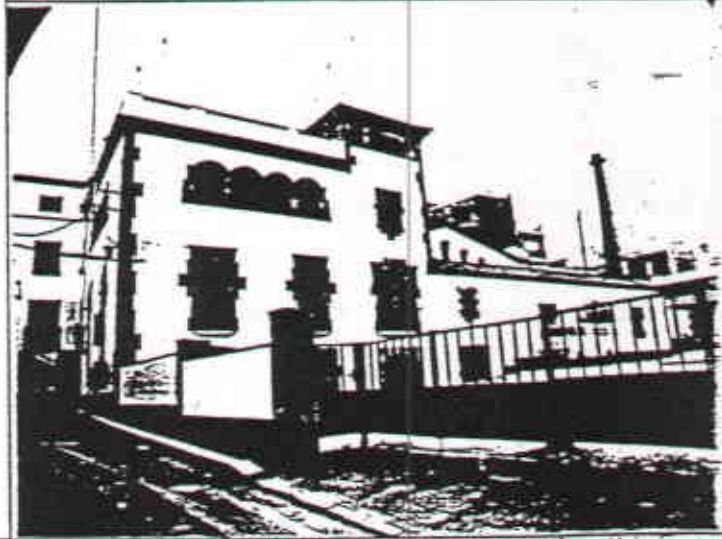
CRITERIS DE SELECCIÓ: tipologia, història, valor artístic, localització (entorn).

Edifici amb gran pati d'entrada, destinat a fabricació, magatzem i oficines d'indústria licorera. En la composició general i en les façanes s'ha volgut donar un caràcter d'arquitectura popular del país, amb obertures emmarcades amb pedra.

Cal fer notar l'existència d'una xemeneia d'obra vista.

Una part de l'edificació queda reculada de l'alineació de façanes de la Riera.

IDENTIFICACIÓ



QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: P.G.O. 84 Sòl urbà. 7 : Tolerància industrial

ÚS ACTUAL: Destil.leria de licors.

PROPIETAT: Privada.

ESTAT DE CONSERVACIÓ: estructura, façana, interior, reformes, espais lliures.

Bon estat general de conservació



PROTECCIÓ EXISTENT

NIVELL DE PROTECCIÓ

1-C

Generalitat de Catalunya
 Departament de Cultura
 Direcció General del Patrimoni Cultural

Núm. de registre

INFORMACIÓ ADDICIONAL

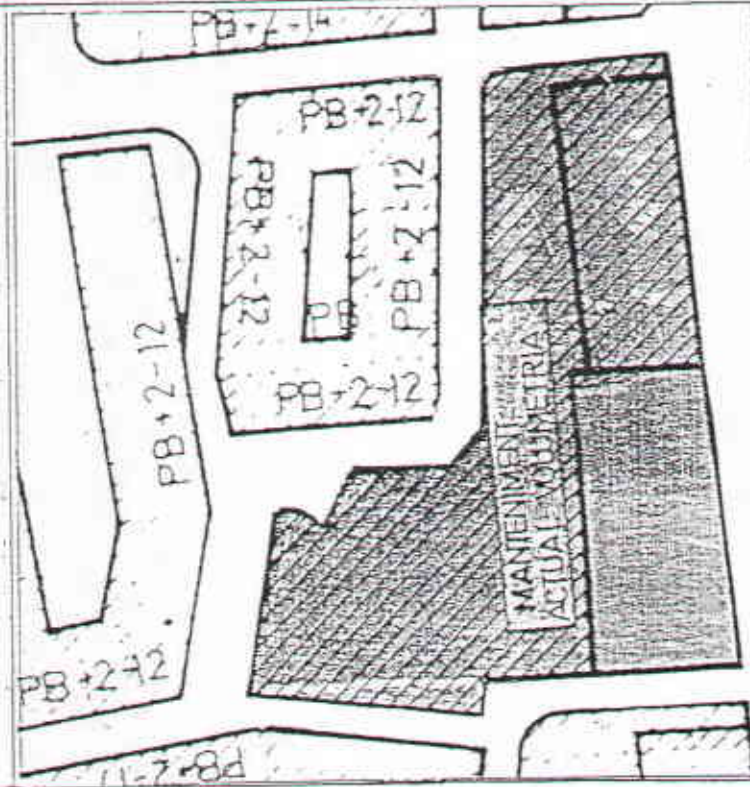
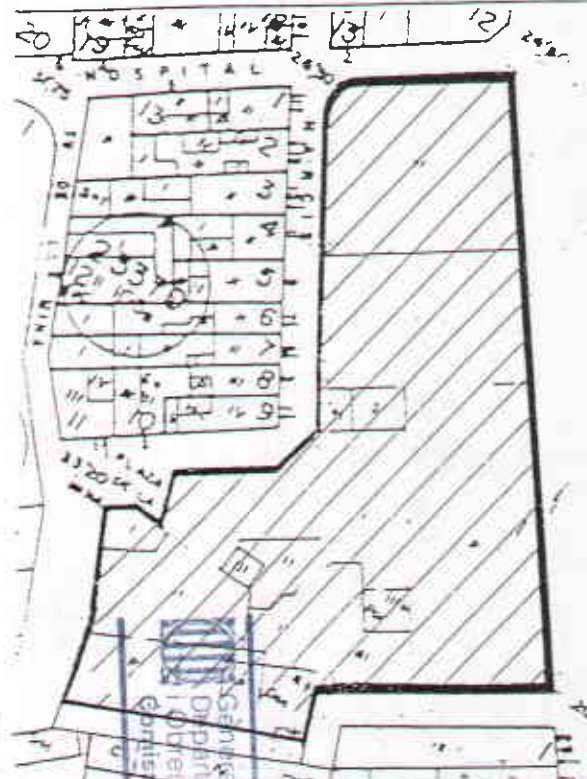
DENOMINACIÓ FACTORIA CALISAY

ENTORN DE PROTECCIÓ

Escala 1: 1000

P.G.O. MODIFICAT

Escala 1: 1000



DETERMINACIONS ESPECIALS

ALTRES DADES D'INTERÈS. OBSERVACIONS

- Vetllar per la conservació de l'estructura general de l'edifici, el pati i la xemeneia d'obra vista.

MODIFICACIONS APROVADES INICIALMENT PER EL PLE MUNICIPAL ORDINARI CEL.LEBRAT EL 27.3.96

20