

PLA PARCIAL URBANÍSTIC

Sector SUD-02 Lourdes

Arenys de Mar

Promotor

Junta de compensació provisional del sector SUD-2 “Lourdes”

per l'equip redactor

ADEMÀ CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.

Oriol Ademà i Alcover / Alfons Canela i Mercadé / Javier Comella i Gutiérrez

Arquitectes



Advocats

Agost 2021

TEXT REFÓS PER A L'APROVACIÓ DEFINITIVA

PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR SUD-02 LOURDES

CONTINGUT:

- I. Memòria descriptiva i justificativa del Pla.
- II. Estudis justificatius complementaris.
- III. Pla d'etapes, Pressupost de les obres d'urbanització i Avaluació econòmica i financera.
- IV. Normes Urbanístiques reguladores dels paràmetres d'ús i d'edificació del sòl.
- V. Plànols d'Informació, d'Ordenació, de Projectes i de Detall de la Urbanització.

V. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ, D'ORDENACIÓ, DE
PROJECTE I DE DETALL D'URBANITZACIÓ

Plànols.

Plànols d'informació.

I.1	EMPLAÇAMENT.	A3 1/20.000 – A1 1/10.000
I.2	ORTOFOTOMAPA.	A3 1/2.000 – A1 1/1.000
I.3	TOPOGRÀFIC.	A3 1/2.000 – A1 1/1.000
I.4	ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT.	A3 1/2.000 – A1 1/1.000
I.5	PLANEJAMENT VIGENT.(POUM d'Arenys de Mar)	A3 1/2.000 – A1 1/1.000
I.6	ÀMBIT PPU vs ÀMBIT POUM	A3 1/2.000 – A1 1/1.000

Plànols d'ordenació.

O.1	CLASSIFICACIÓ DEL SÒL.	A3 1/2.000 – A1 1/1.000
O.2	QUALIFICACIÓ DEL SÒL.	A3 1/2.000 – A1 1/1.000
O.3	CESSIÓ DE SISTEMES.	A3 1/2.000 – A1 1/1.000
O.4	ORDENACIÓ DE DETALL DEL SÒL I DE L'EDIFICACIÓ PRIVADA. PARCEL·LARI.	A31/2.000 – A1 1/1.000
O.5	ORDENACIÓ DE DETALL DEL SÒL I DE L'EDIFICACIÓ PRIVADA. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ (O.5.1)	A3 1/2.000 – A1 1/1.000
	CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ (O.5.2a,b,c)	A3 1/1.000 – A1 1/500
O.6.	SECCIONS DE L'ORDENACIÓ (O.6a,b,c,d)	A3 1/1.000 – A1 1/500
O.7	ALÇATS DE L'ORDENACIÓ (O.7a,b)	A3 1/1.000 – A1 1/500
O.8.	GESTIÓ.	A3 1/2.000 – A1 1/1.000

Plànols de projecte i d'urbanització.

P.1.	IMATGE DE L'ORDENACIÓ.	A3 1/2.000 – A1 1/1.000
P.2.1.	VIALITAT.	A3 1/2.000 – A1 1/1.000
P.2.2.	VIALITAT PERFILS LONGITUDINALS	A3 1/1.000 – A1 1/500
P.2.3.	SECCIONS TIPUS-01.	A3 1/100 – A1 1/50
P.2.4.	SECCIONS TIPUS-02.	A3 1/100 – A1 1/50
P.2.5.	SECCIONS TIPUS-03.	A3 1/100 – A1 1/50

P.3.1. XARXES DE SERVEIS.

XARXA DE SANEJAMENT.

AIGÜES PLUVIALS I RESIDUALS. A3 1/2.000 – A1 1/1.000

P.3.2. XARXES DE SERVEIS.

XARXA D'ELECTRICITAT.

MITJA TENSÍO I BAIXA TENSÍO. A3 1/2.000 – A1 1/1.000

P.3.3. XARXA D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE.

A3 1/2.000 – A1 1/1.000

P.3.4. XARXES DE SERVEIS.

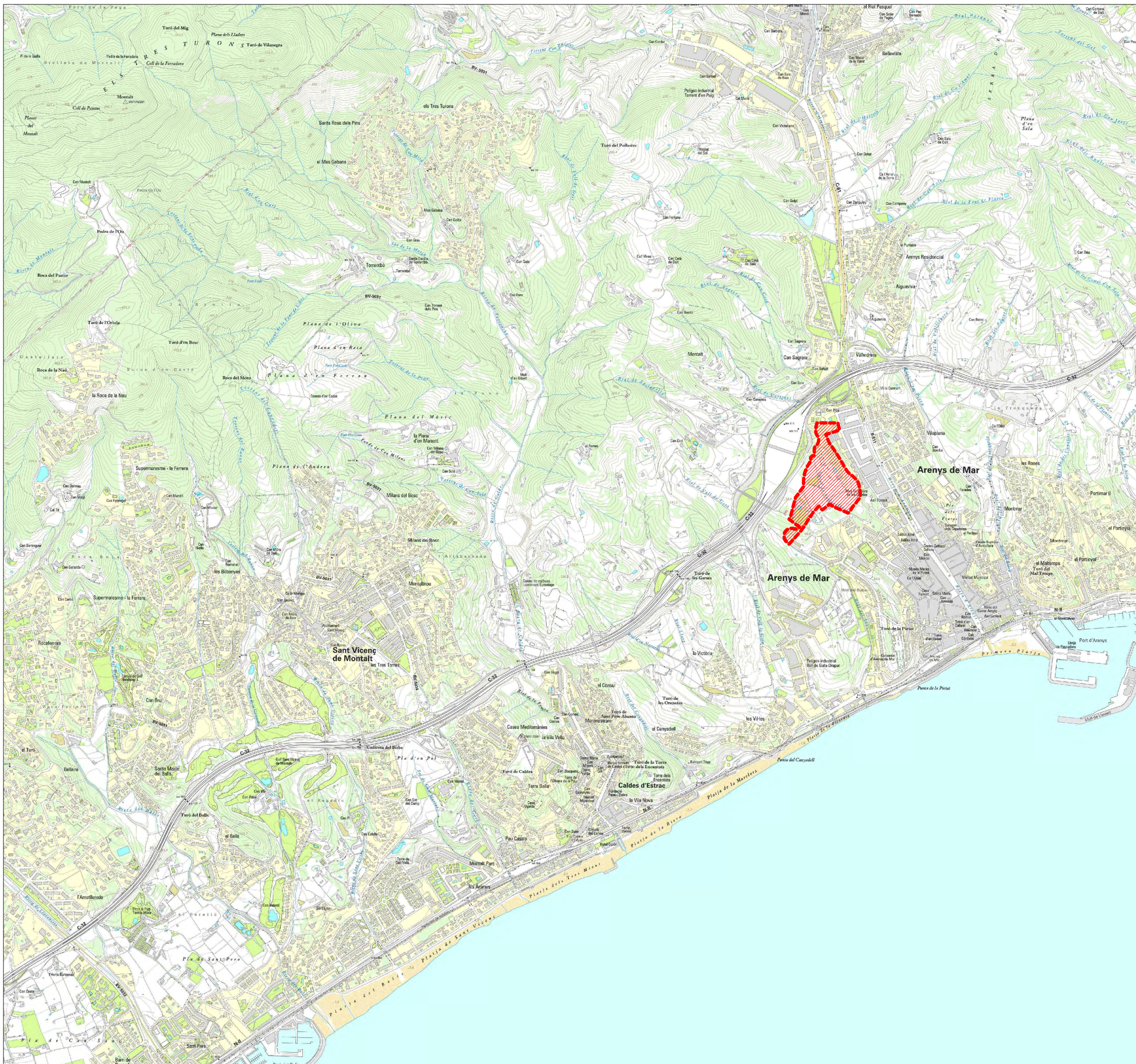
XARXA DE TELECOMUNICACIONS.

A3 1/2.000 – A1 1/1.000

P.3.5. XARXES DE SERVEIS.

XARXA D'ENLLUMENAT PÚBLIC

A3 1/2.000 – A1 1/1.000



PLA PARCIAL URBANÍSTIC
SECTOR SUD 02 LOURDES

ARENYS DE MAR

PLÀNOL

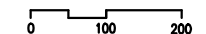
I.1

EMPLAÇAMENT

Plànol d'informació



A3 a: 1/10.000
A1 a: 1/20.000



exp. 1.268
Gener 2020


promotor
JUNTA GESTORA

per l'equip redactor



ADEMÀ CANELA COMELLA, ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
Oriol Adema'1 Alcover / Alfons Canela i Mercade / Javier Comella i Gutierrez (arquitectes)



 Àmbit del sector SUD 02 Lourdes.

PLA PARCIAL URBANÍSTIC
SECTOR SUD 02 LOURDES

ARENYS DE MAR

PLÀNOL

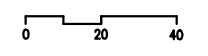
I.2

ORTOFOTOMAPA

Plànol d'informació



A3 e: 1/2.000
A1 e: 1/1.000



exp. 1.268
Gener 2020

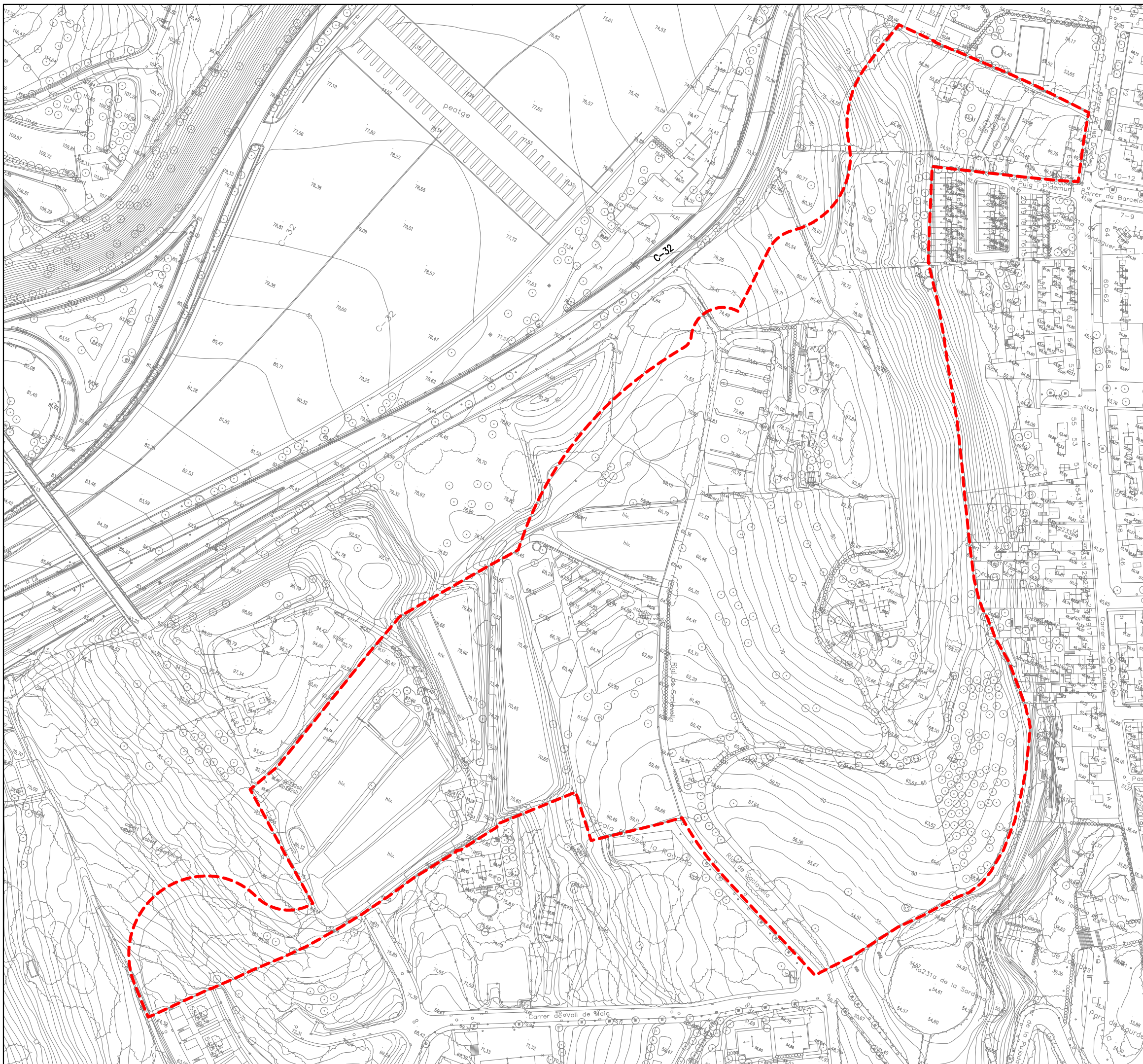
promotor
JUNTA GESTORA

per l'equip redactor



ADEMÀ CANELA COMELLA, ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
Oriol Adema i Alcover / Alfons Canela i Mercade / Javier Comella i Gutierrez (arquitectes)





Àmbit del sector SUD 02 Lourdes.

PLA PARCIAL URBANÍSTIC
SECTOR SUD 02 LOURDES

ARENYS DE MAR

PLÀNOL
I.3
TOPOGRÀFIC
Plànol d'informació

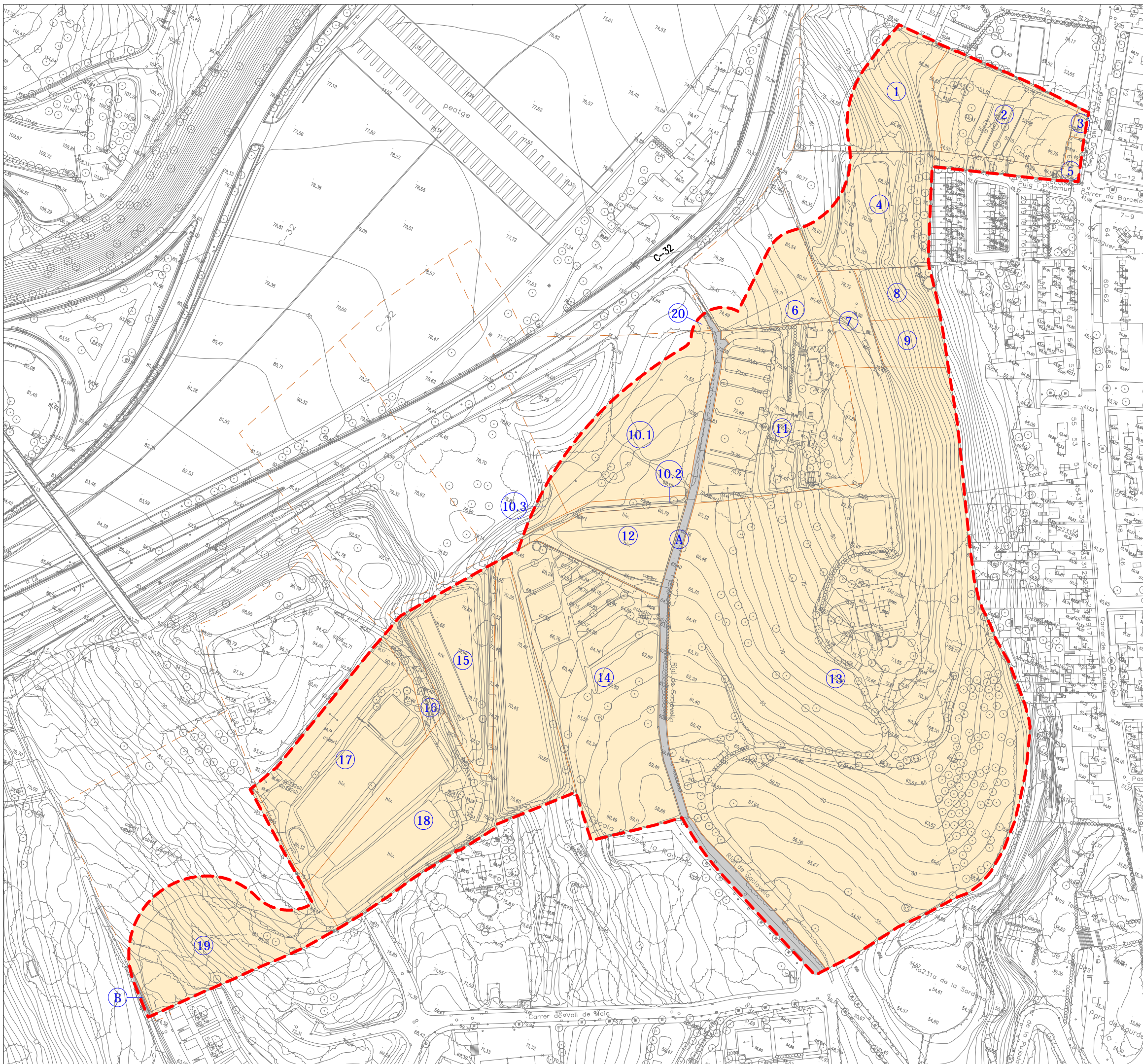
A3 e: 1/2.000
A1 e: 1/1.000

exp. 1.268
Gener 2020

promotor
JUNTA GESTORA

per l'equip redactor

ADEMÀ CANELA COMELLA, ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
Oriol Adema¹ Alcover / Alfons Canela¹ Marcada / Javier Comella¹ Gutiérrez
(arquitectes)



Ambit del sector SUD 02 Lourdes.

LLISTAT PROPIETARIS SECTOR SUD-02 LOURDES. ARENYS DE MAR				
Nº FINCA PPU	PROPIETARI	REFERÈNCIA CADASTRAL	SUPERFÍCIE TOPOGRÀFICA (m²)	% PARTICIPACIÓ (m² topogràfic)
1	MANEL GIL OLIVÉ (25%)	1942201D601450001JX	2.683,97	2,58
	JOSE ANTONIO MARSOL FELISA I Mª CARMEN LLORENS FIGUERA (25%)			
	Mª CONCEPCION RODRIGUEZ GONZALEZ (25%)			
2	Mª ROSER COROMINAS URBERT (25%)	1942202D601450001EX	3.345,49	3,22
	ADELAIDA CAPEDEVILA MARESMÀ (25%)			
	CARMEN CAPEDEVILA MARESMÀ (25%)			
3	Mª ANGE LA CAPEDEVILA MARESMÀ (25%)	1942203D601450001SX	105,25	0,1
	MANEL CAPEDEVILA MARESMÀ (25%)			
4	MIGUEL ANTONIO DALMAU MORETÓ (50%)	1942206D601450001HX	3.489,70	3,36
	MARIA-ASUNCION DALMAU MORETÓ (50%)			
5	MIGUEL-ANTONIO DALMAU MORETÓ (50%)	1942205D601450001LUX	747,41	0,72
	MARIA-ASUNCION DALMAU MORETÓ (50%)			
6	MANEL GIL OLIVÉ (25%)	1942211D601450001AX	1845,68	1,77
	JOSE ANTONIO MARSOL FELISA I Mª CARMEN LLORENS FIGUERA (25%)			
	Mª CONCEPCION RODRIGUEZ GONZALEZ (25%)			
7	Mª ISABEL COLOMER FERRÓN	1942212D601450001BX	1.108,06	1,07
	FLORINDA UBACH I MORA			
	COMUNITAT PROPIETARIS D'ODES, núm. 59			
8	INVERSIONS INMOBILIARIAS CANVIVES,SAU(25%)	1942208D601450001AX	941,79	0,91
	JANOMAR, S.A. (25%)			
	DAVID ADELL SAURI (16,66%)			
10.1	ANTONIO RODRIGUEZ GUISSADO (16,66%)	08006A001001290000ML	4.678,91	4,5
	JORGE PIÑA VIVES (16,66%)			
	MARIA TERESA CASTELLS BOADAS (1/3)			
10.2	DAVID ADELL SAURI (1/18)	08006A001001290000ML	475,66	0,46
	JORGE PIÑA VIVES (1/18)			
	ANTONIO RODRIGUEZ GUISSADO (1/18)			
10.3	JANOMAR, S.A. (1/12)	08006A001001290000ML	297,62	0,29
	ARENYS 22, SL (1/3)			
	INVERSIONS INMOBILIARIAS CANVIVES (1/12)			
11	MARIA TERESA CASTELLS BOADAS	1942210D601450001WX	6.682,08	6,43
12	Mª ISABEL COLOMER FERRÓN	08006A00100130000MQ	2.238,09	2,15
13	LLUIS SALA MARTINEZ	1942209D601450001BX	42.227,92	40,61
	SOFIA LLUCH SANUIER (50%)			
14	EVA LLUCH SANUIER (50%)	08006A001001890000MY	8.757,68	8,42
	FRANCISCA TORRENT PUIGDOMÈNECH			
15	LLUIS SALA MARTINEZ	08006A001001910000MB	3.281,86	3,16
16	LLUIS SALA MARTINEZ	08006A001001920000MG	636,74	0,61
17	LLUIS SALA MARTINEZ	08006A001001930000MG	5.687,58	5,47
18	LLUIS SALA MARTINEZ	08006A001001900000MA	8.701,22	8,37
19	ANNA FABREGA GARCIA	08006A001001190000MW	4.933,26	4,74
20	DESCONEGUT	08006A001002370000MX	52,84	0,05
SUBTOTAL			103.995,34	100
Rial Sa Clavella (sòl públic existent A)			1.990,34	
Camí (sòl públic existent B)			59,97	
TOTAL			106.045,65	

PLA PARCIAL URBANÍSTIC
SECTOR SUD 02 LOURDES

ARENYS DE MAR

PLÀNOL

I.4

ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

Plànol d'informació

A3 e: 1/2.000
A1 e: 1/1.000

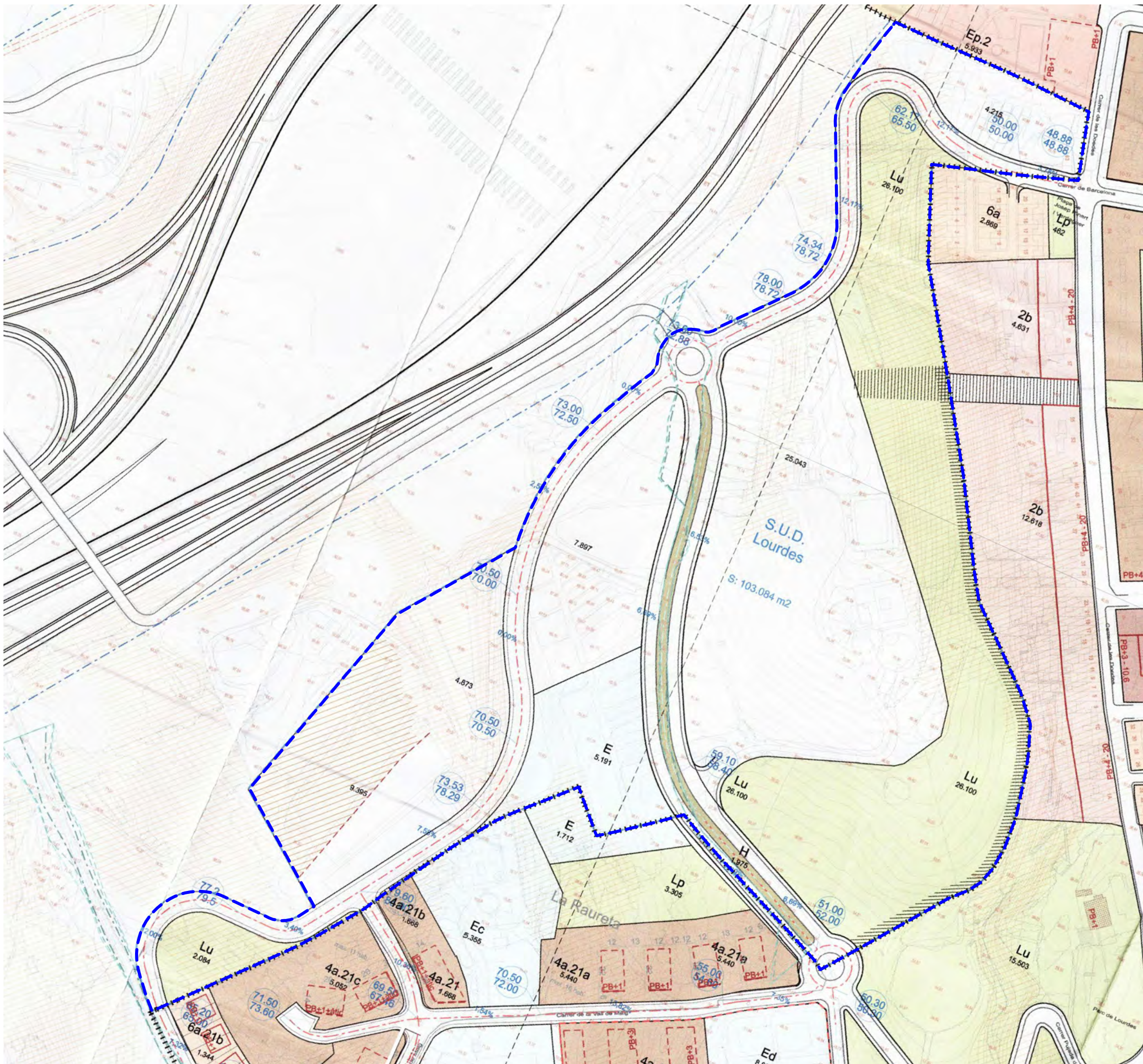
exp. 1.268
Gener 2020

promotor
JUNTA GESTORA

per l'equip redactor



ADEMÀ CANELA COMELLA, ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
Oriol Ademañal Alcover / Alfons Canela i Marcade / Javier Comella i Gutierrez (arquitectes)



Àmbit del sector SUD 02 Lourdes segons POUM.

QUALIFICACIÓ DEL SÒL:

SISTEMES (Mínim)		
Viari	13.400,92 m²	13,00%
Espais lliures	30.925,20 m²	30,00%
Hidrològic	2.061,68 m²	2,00%
Equipament	5.154,20 m²	5,00%
TOTAL SISTEMES	51.542,00 m²	50,00%

ZONES (Màxim)		
Residencial	51.542,00 m²	50,00%
TOTAL ZONES	51.542,00 m²	50,00%
TOTAL SECTOR	103.084,00 m²	100,00%
TOTAL COMPUTABLE	101.022,32 m²	

(*) Resultat de la diferència entre el sòl del sector i el sistema hidrològic.

PARÀMETRES:	
Edificabilitat	0,25
Sostre màxim total (**)	25.255,56 m² 100%
Sostre màxim lliure	17.678,89 m² 70%
Sostre mínim protegit	7.576,67 m² 30%
Nombre màxim d'habitages	253
Màxim lliure	146
Mínim protegit	107

(**) Sobre el sòl computable.

AFFECTACIONS:
 — Línia límit de l'edificació respecte a la C-32.

PLA PARCIAL URBANÍSTIC
SECTOR SUD 02 LOURDES

ARENYS DE MAR

PLÀNOL

I.5
 PLANEJAMENT VIGENT
 ÀMBIT SUD02 QUE DELIMITA EL POUM

Plànol d'informació

A3 e: 1/2.000
 A1 e: 1/1.000

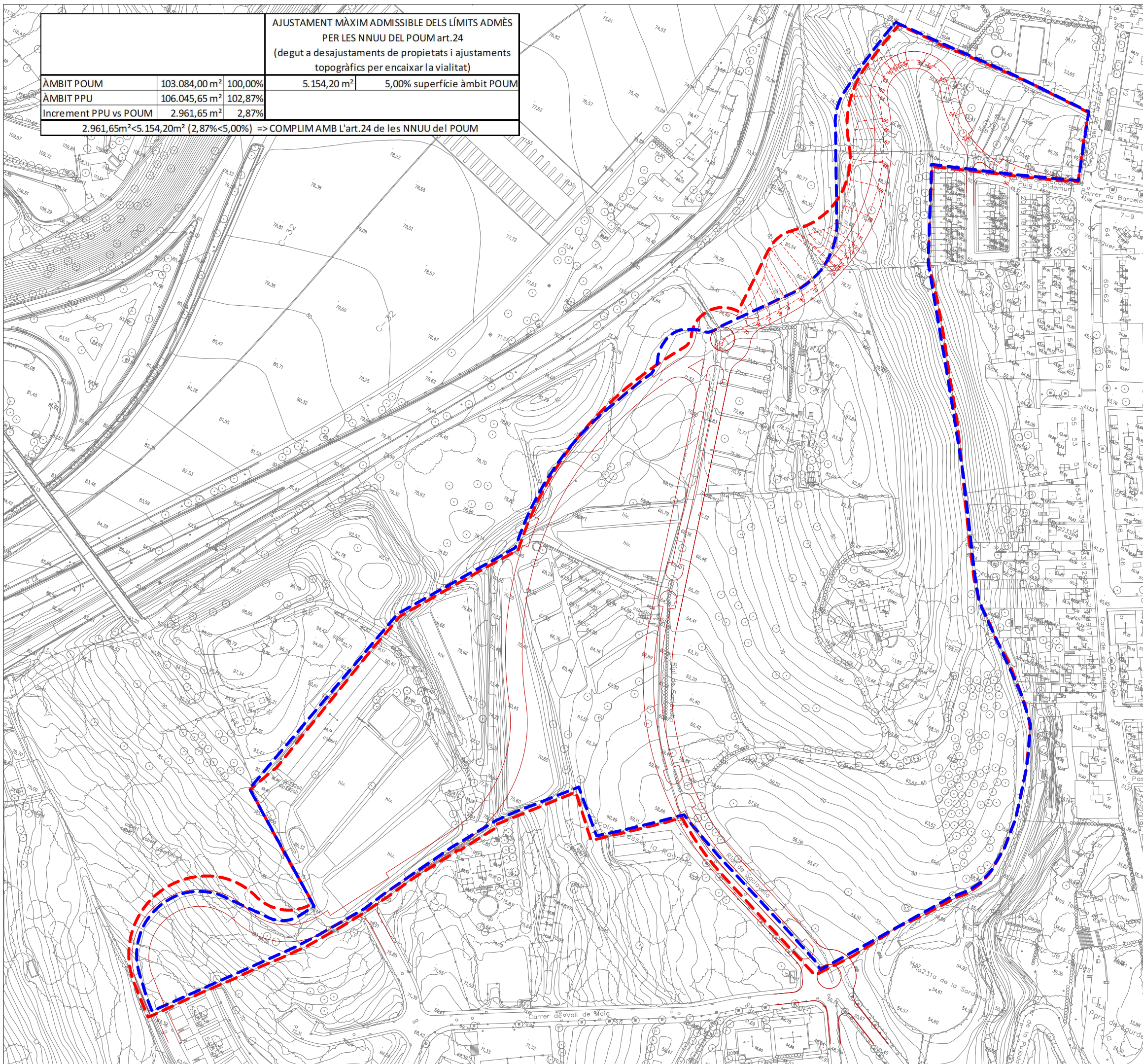
exp. 1.268
 Gener 2020




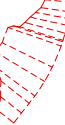
promotor
 JUNTA GESTORA

per l'equip redactor

ADEMÀ CANELA COMELLA, ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
 Oriol Adema i Alcover / Alfons Canela i Mercade / Javier Comella i Gutierrez (arquitectes)

AJUSTAMENT MÀXIM ADMISSIBLE DELS LÍMITS ADMÈS PER LES NNUU DEL POUM art.24 (degut a desajustaments de propietats i ajustaments topogràfics per encaixar la vialitat)			
ÀMBIT POUM	103.084,00 m ²	100,00%	5.154,20 m ²
ÀMBIT PPU	106.045,65 m ²	102,87%	5,00% superfície àmbit POUM
Increment PPU vs POUM	2.961,65 m ²	2,87%	
2.961,65m ² <5.154,20m ² (2,87%<5,00%) => COMPLIM AMB L'art.24 de les NNUU del POUM			



-  Àmbit del sector SUD 02 Lourdes segons POUM. (103.084,00 m²)
-  Àmbit del sector SUD 02 Lourdes segons PPU. (106.045,65 m²)
-  Vialitat proposada
-  Talús necessari per a l'execució de la vialitat proposada

PLA PARCIAL URBANÍSTIC
SECTOR SUD 02 LOURDES


ARENYS DE MAR

PLÀNOL

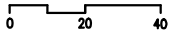
I.6

ÀMBIT PPU SUD 02 LOURDES vs ÀMBIT POUM

Plànol d'informació



A3 e: 1/2.000
A1 e: 1/1.000





exp. 1.268
Gener 2020

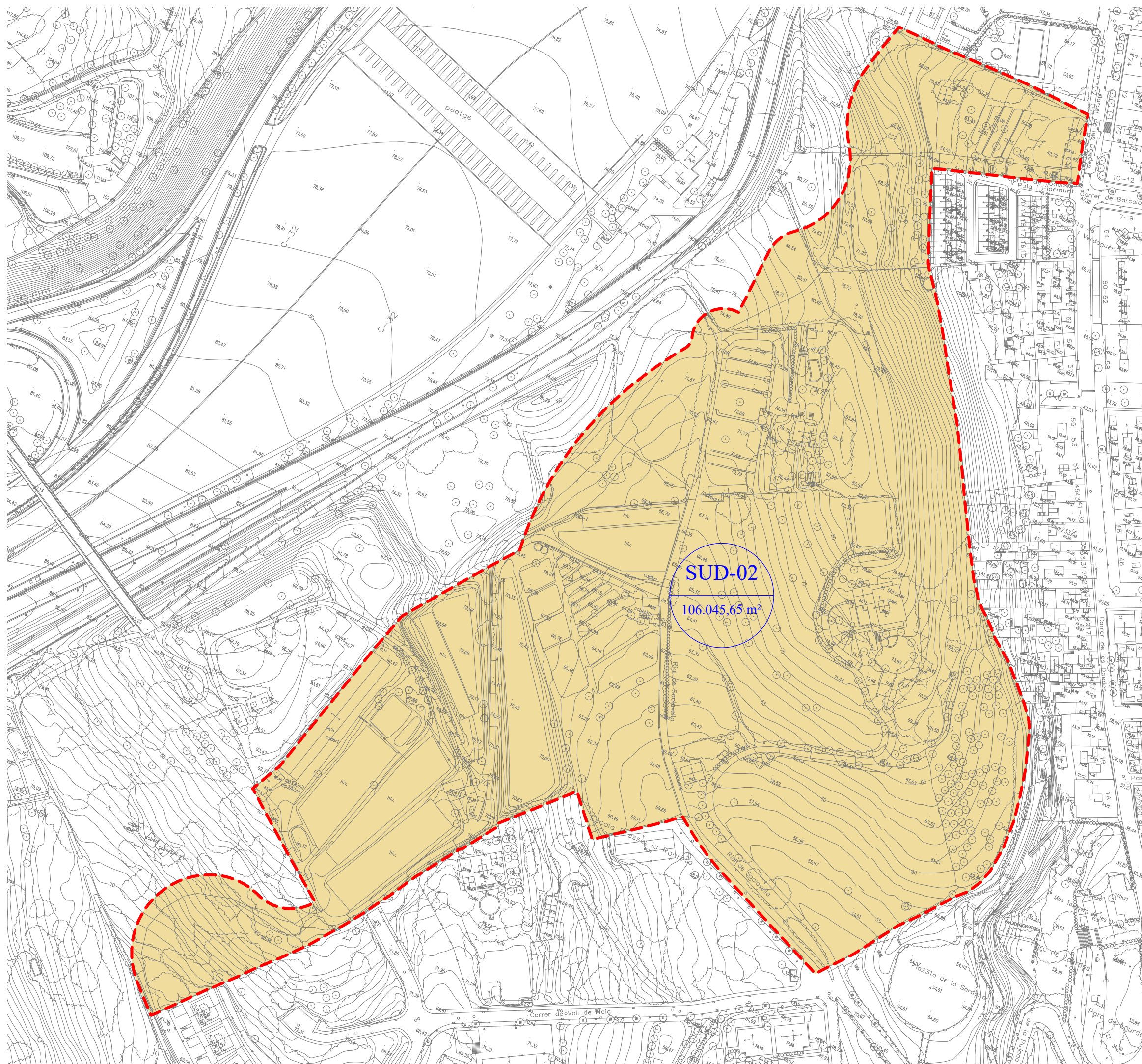
promotor
JUNTA GESTORA

per l'equip redactor



ADEMÀ CANELA COMELLA, ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
Oriol Adema¹ Alcover / Alfons Canela¹ Marcoade / Javier Comella¹ Gutierrez (arquitectes)

 **Ambit del sector SUD 02 Lourdes**
 **SÒL URBANITZABLE DELIMITAT**



PLA PARCIAL URBANÍSTIC
SECTOR SUD 02 LOURDES

ARENYS DE MAR

PLÀNOL

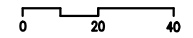
O.1

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

Plànol d'ordenació



A3 e: 1/2.000
A1 e: 1/1.000



exp. 1.268
Gener 2020

promotor
JUNTA GESTORA

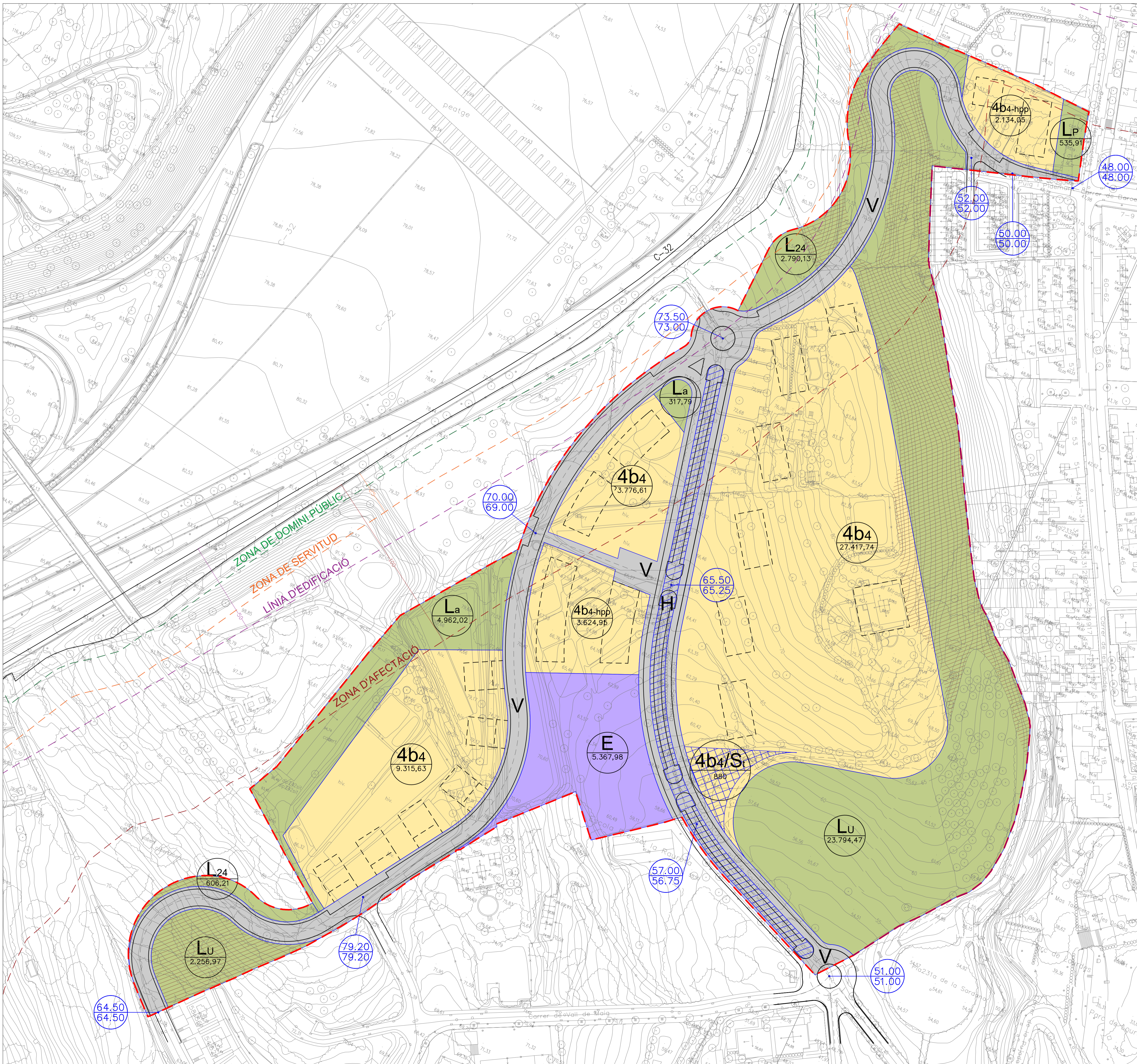
per l'equip redactor



ADEMÀ CANELA COMELLA, ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
 Oriol Adema i Alcover / Alfons Canela i Marcedo / Javier Comella i Gutierrez
 (arquitectes)







Àmbit del sector SUD 02 Lourdes.

QUALIFICACIÓ DEL SÒL:

SISTEMES			
V	Viari	15.502,15m ²	14,62%
L	Espais lliures Lp Lu La L24	35.263,50 m ²	33,25%
H	Hidrològic	2.763,04 m ²	2,61%
E	Equipament	5.367,98 m ²	5,06%
TOTAL SISTEMES		58.896,67 m²	55,54%

ZONES			
4b4	Residencial	47.148,98 m ²	44,46%
	4b4-hpp Habitatge de protecció pública		
	4b4/St Sòl residencial compatible amb EDAR		
TOTAL ZONES		47.148,98 m²	44,46%
TOTAL SECTOR		106.045,65 m²	100,00%

TOTAL COMPUTABLE	103.282,61 m ²		
<small>(Total sector - Sistema General Hidrològic)</small>			

- Xx** — Clau qualificació
 - x.xxx,xx — Superfície (m²)
 - x.xx** — Cota rasant (m)
 - x.xx** — Cota terreny (m)
- AFECTACIONS:**
- Zona de domini públic (8m)
 - Zona de servitud (25m)
 - Línia d'edificació (50m)
 - Zona d'afectació (100m)
- Zones amb pendent superior al 20% a preservar
 - Sòl privat compatible amb Serveis tècnics EDAR (4b4/St)

PLA PARCIAL URBANÍSTIC
SECTOR SUD 02 LOURDES

ARENYS DE MAR

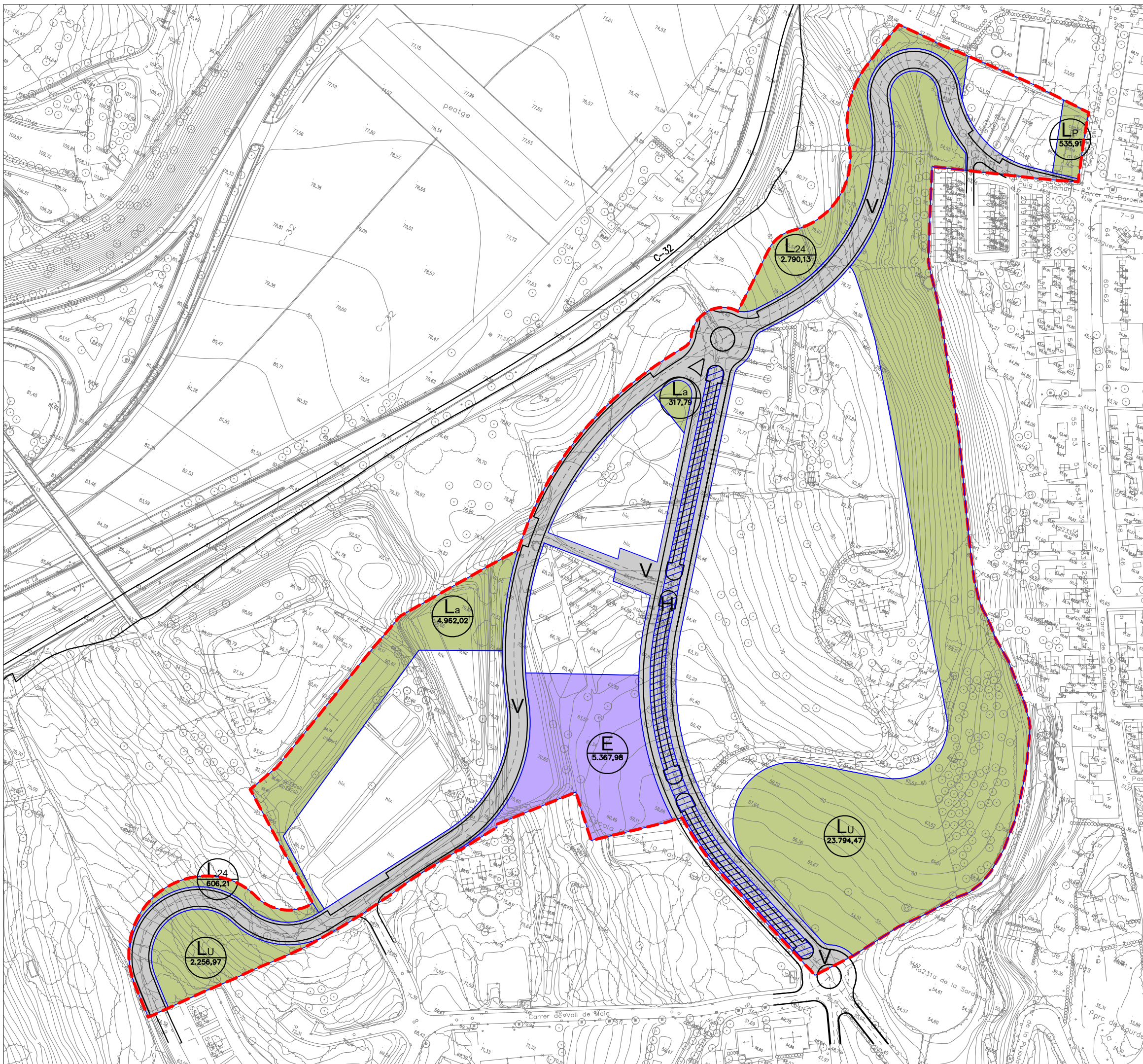



promotor
JUNTA GESTORA

per l'equip redactor







ADEMÀ CANELA COMELLA, ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
Oriol Adema i Alcover / Alfons Canela i Mercade / Javier Comella i Gürtierrez (arquitectes)



 **Ambit del sector SUD 02 Lourdes.**

CESSIÓ DE SISTEMES:

 Viari	15.502,15m ²	14,62%
 Espais lliures Lp Lu La L24	35.263,50 m ²	33,25%
 Hidrològic	2.763,04 m ²	2,61%
 Equipament	5.367,98 m ²	5,06%
TOTAL SISTEMES	58.896,67 m²	55,54%
TOTAL SECTOR	106.045,65 m²	100,00%

PLA PARCIAL URBANÍSTIC
SECTOR SUD 02 LOURDES


ARENYS DE MAR

PLÀNOL

O.3

CESSIÓ DE SISTEMES.

Plànol d'ordenació



A3 e: 1/2.000
A1 e: 1/1.000

0 20 40

exp. 1.268
Gener 2020

promotor
JUNTA GESTORA

per l'equip redactor



ADEMÀ CANELA COMELLA, ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
Oriol Adema i Alcover / Alfons Canela i Marceade / Javier Comella i Gutierrez (arquitectes)

		SÒL	SOSTRE	HAB.
Uz I	Uz I.1 (resid. pt. HPC)	993,47 m ²	840,56 m ² (HPC)	12
	Uz I.2 (resid. pt. HPC)	1.140,58 m ²	1.685,00 m ² (HPC)	23
Total Uz I (resid. protegit HPC)		2.134,05 m ²	2.525,56 m ² (HPC)	35
TOTAL Uz I		2.134,05 m ²	2.525,56 m ²	35

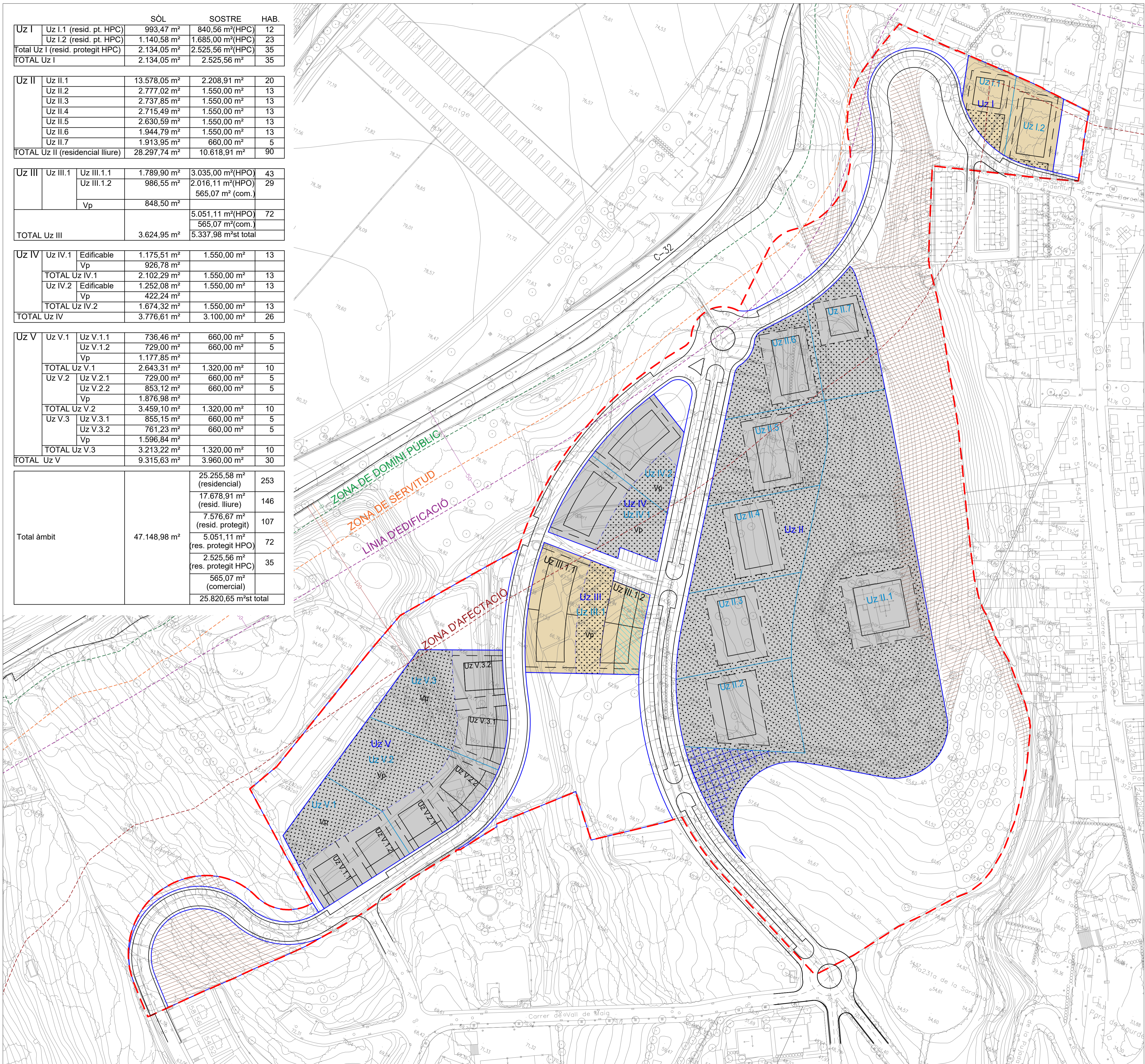
Uz II	Uz II.1	13.578,05 m ²	2.208,91 m ²	20
	Uz II.2	2.777,02 m ²	1.550,00 m ²	13
	Uz II.3	2.737,85 m ²	1.550,00 m ²	13
	Uz II.4	2.715,49 m ²	1.550,00 m ²	13
	Uz II.5	2.630,59 m ²	1.550,00 m ²	13
	Uz II.6	1.944,79 m ²	1.550,00 m ²	13
	Uz II.7	1.913,95 m ²	660,00 m ²	5
TOTAL Uz II (residencial lliure)		28.297,74 m ²	10.618,91 m ²	90

Uz III	Uz III.1	Uz III.1.1	1.789,90 m ²	3.035,00 m ² (HPO)	43
		Uz III.1.2	986,55 m ²	2.016,11 m ² (HPO)	29
	Vp	848,50 m ²	565,07 m ² (com.)		
TOTAL Uz III		3.624,95 m ²	5.051,11 m ² (HPO)	72	
			565,07 m ² (com.)		
			5.337,98 m ² st total		

Uz IV	Uz IV.1	Edificable	1.175,51 m ²	1.550,00 m ²	13
		Vp	926,78 m ²		
	TOTAL Uz IV.1		2.102,29 m ²	1.550,00 m ²	13
	Uz IV.2	Edificable	1.252,08 m ²	1.550,00 m ²	13
Vp		422,24 m ²			
TOTAL Uz IV.2		1.674,32 m ²	1.550,00 m ²	13	
TOTAL Uz IV		3.776,61 m ²	3.100,00 m ²	26	

Uz V	Uz V.1	Uz V.1.1	736,46 m ²	660,00 m ²	5
		Uz V.1.2	729,00 m ²	660,00 m ²	5
		Vp	1.177,85 m ²		
	TOTAL Uz V.1		2.643,31 m ²	1.320,00 m ²	10
	Uz V.2	Uz V.2.1	729,00 m ²	660,00 m ²	5
		Uz V.2.2	853,12 m ²	660,00 m ²	5
		Vp	1.876,98 m ²		
	TOTAL Uz V.2		3.459,10 m ²	1.320,00 m ²	10
	Uz V.3	Uz V.3.1	855,15 m ²	660,00 m ²	5
		Uz V.3.2	761,23 m ²	660,00 m ²	5
Vp		1.596,84 m ²			
TOTAL Uz V.3		3.213,22 m ²	1.320,00 m ²	10	
TOTAL Uz V		9.315,63 m ²	3.960,00 m ²	30	

Total àmbit	47.148,98 m ²	25.255,58 m ² (residencial)	253
		17.678,91 m ² (resid. lliure)	146
		7.576,67 m ² (resid. protegit)	107
		5.051,11 m ² (res. protegit HPO)	72
		2.525,56 m ² (res. protegit HPC)	35
		565,07 m ² (comercial)	
		25.820,65 m ² st total	



- Àmbit del sector SUD 02 Lourdes.**
- PARCEL·LACIÓ:**
- Límit d'illa.
 - Límit de Parcel·la
 - Uz I Número illa.
 - Uz I.1 Número de Parcel·la.
 - Uz I.1.1 Número d'edificacions (si hi ha més d'una per parcel·la).
- AFFECTACIONS:**
- Zona de domini públic (8m)
 - Zona de servitud (25m)
 - Línea d'edificació (50m)
 - Zona d'afectació (100m)
 - Zones amb pendent superior al 20% a preservar
 - Sòl privat compatible amb Serveis tècnics EDAR

PLA PARCIAL URBANÍSTIC
SECTOR SUD 02 LOURDES

ARENYS DE MAR

PLÀNOL

0.4

ORDENACIÓ DE DETALL DEL SÒL I DE L'EDIFICACIÓ PRIVADA

PARCEL·LARI

Plànol d'ordenació

A3 e: 1/2.000
A1 e: 1/1.000

0 20 40

exp. 1.268
Gener 2020

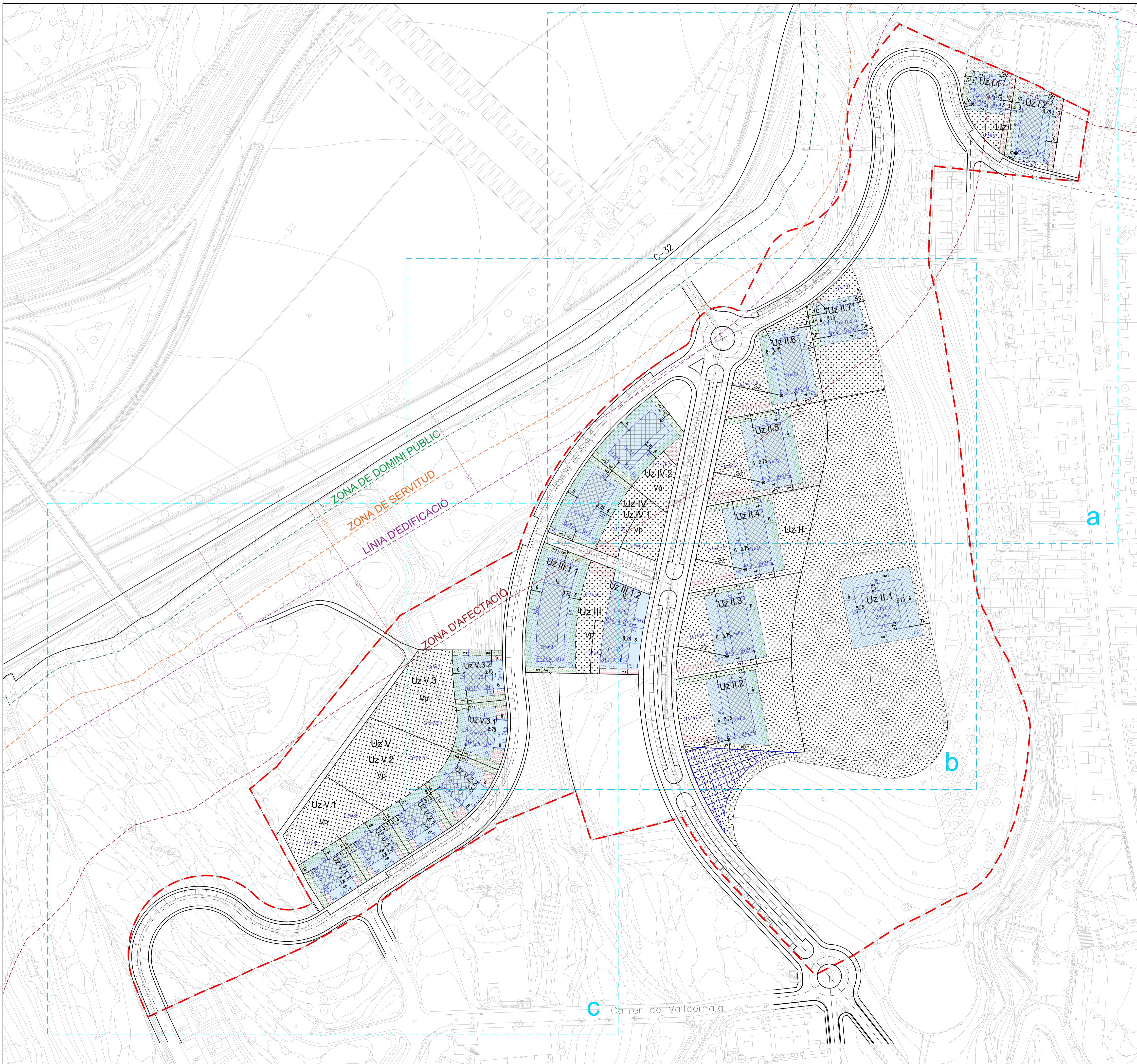
promotor
JUNTA GESTORA

per l'equip redactor



ADEMÀ CANELA COMELLA, ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
Oriol Adema i Alcover / Alfons Canela i Mercade / Javier Comella i Gürtierrez (arquitectes)

(Signatures)



- Àmbit del sector SUD 02 Lourdes.
- Condicions de l'edificació:**
Àrea edificable:
 - Envoltant màxima de l'edificació en B+1 o B+2
 - Envoltant màxima de l'edificació en en B+1+Atic o B+2+Atic
 - Envoltant màxima de l'edificació en planta baixa i/o planta semisoterrani.
 - Punt de replanteig de l'edificació (cota vinculant).
 - Separació envoltant edificació (sobre rasant) a límits: vial, vei i/o verd privat.
 - Amidament envoltant edificació (sobre rasant).
 - Amidament de la reculada en planta àtic / plantes pis.
 - Separació envoltant en planta soterrani a límits: vial, vei i/o verd privat.
 - Amidament envoltant edificació en planta soterrani.
- Cota de replanteig de l'edificació.
 Cr=11.3
- Nombre de plantes:**
 B+2+A Planta baixa, dues plantes pis i planta àtic.
 B+2 Planta baixa i dues plantes pis.
 B+1+A Planta baixa, una planta pis i planta àtic.
 B+1 Planta baixa i una planta pis.
 B Planta baixa.
 P5 Planta soterrani.
- Àrea no edificable:**
 Jardí privat.
 :vp: Zona verd privat.
- Modificació topogràfica (orientatiu no vinculant):**
 Cr=98 Cota de replanteig de la zona de verd privat.
 49 Cota de replanteig de la vialitat.
- Accessos a les parcel·les (orientatiu no vinculant):**
 Accés peatonal.
 Accés rodat a soterrani.
- Afectacions:**
 - Zona de domini públic (8m)
 - Zona de servitud (25m)
 - Línia d'edificació (50m)
 - Zona d'afectació (100m) Sòl privat compatible amb Serveis tècnics EDAR

PLA PARCIAL URBANÍSTIC
SECTOR SUD 02 LOURDES

ARENYS DE MAR

PLÀNOL

O.5.1

ORDENACIÓ DE DETALL DEL SÒL I DE L'EDIFICACIÓ PRIVADA

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

Plànol d'ordenació

A3 e: 1/2.000

A1 e: 1/1.000

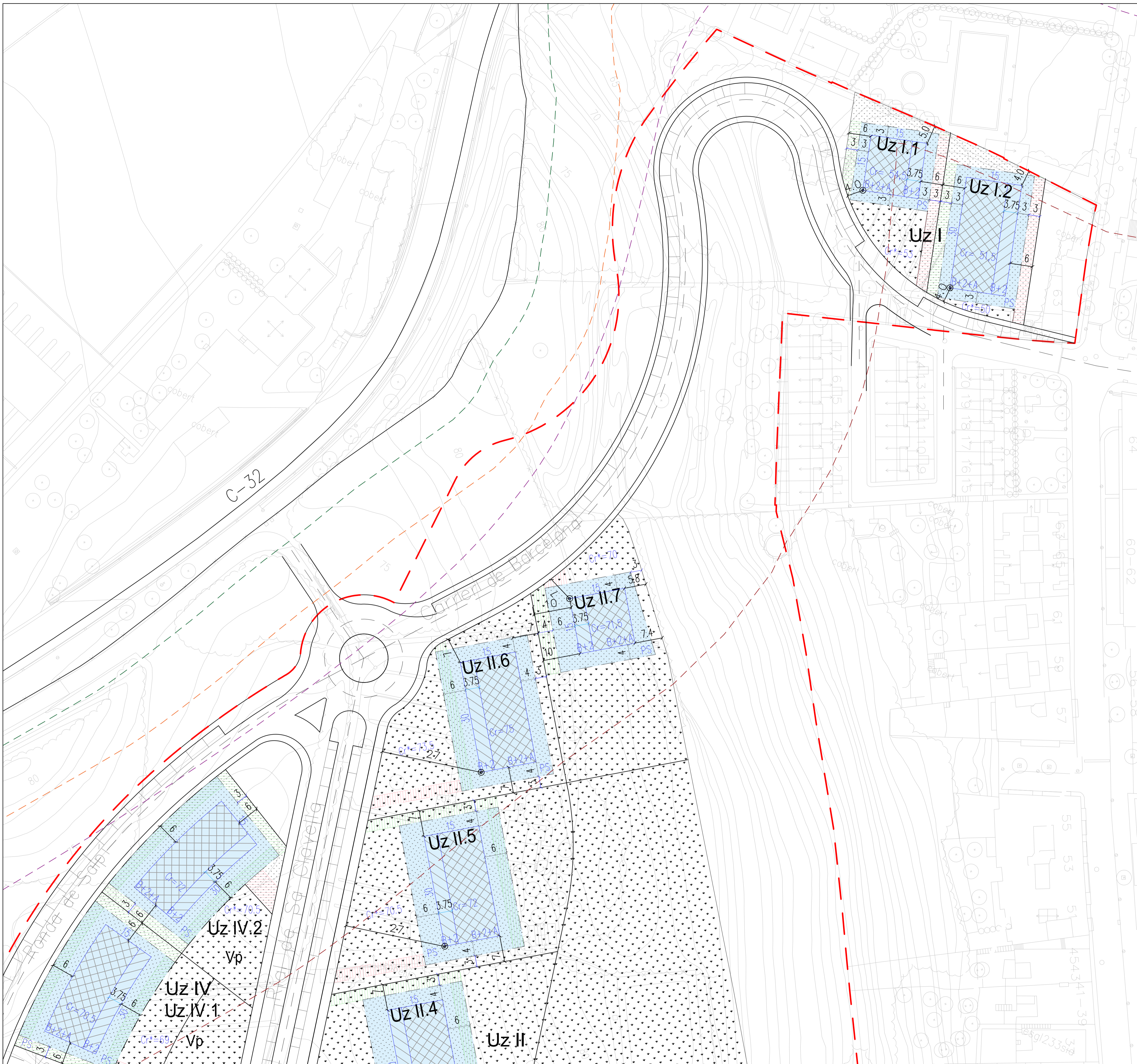
exp. 1.268

Gener 2020

promotor
 JUNTA GESTORA
 per l'equip redactor



ADEMÀ CANELA COMELLA, ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
 Oriol Adema i Alcover / Alfons Canela i Mercade / Javier Comella i Gürtierrez (arquitectes)



- Àmbit del sector SUD 02 Lourdes.**
- Condicions de l'edificació:**
- Àrea edificable:**
- Envoltant màxima de l'edificació en B+1 o B+2
 - Envoltant màxima de l'edificació en en B+1+Atic o B+2+Atic
 - Envoltant màxima de l'edificació en planta baixa i/o planta semisoterrani.
 - Punt de replanteig de l'edificació (cota vinculant).
 - Separació envoltant edificació (sobre rasant) a límits: vial, vei i/o verd privat.
 - Amidament envoltant edificació (sobre rasant).
 - Amidament de la reculada en planta àtic / plantes pis.
 - Separació envoltant en planta soterrani a límits: vial, vei i/o verd privat.
 - Amidament envoltant edificació en planta soterrani.
- Cota de replanteig de l'edificació.**
- Nombre de plantes.**
- B+2+A Planta baixa, dues plantes pis i planta àtic.
 - B+2 Planta baixa i dues plantes pis.
 - B+1+A Planta baixa, una planta pis i planta àtic.
 - B+1 Planta baixa i una planta pis.
 - B Planta baixa.
 - PS Planta soterrani.
- Àrea no edificable:**
- Jardí privat.
 - Vp: Zona verd privat.
- Modificació topogràfica (orientatiu no vinculant):**
- Cota de replanteig de la zona de verd privat.
 - Cota de replanteig de la vialitat.
- Accessos a les parcel·les (orientatiu no vinculant):**
- Accés peatonal.
 - Accés rodar a soterrani.
- Afectacions:**
- Zona de domini públic (8m)
 - Zona de servitud (25m)
 - Línia d'edificació (50m)
 - Zona d'afectació (100m)
 - Sòl privat compatible amb Serveis tècnics EDAR

PLA PARCIAL URBANÍSTIC
SECTOR SUD 02 LOURDES

ARENYS DE MAR

PLÀNOL

O.5.2a

ORDENACIÓ DE DETALL DEL SÒL
 I DE L'EDIFICACIÓ PRIVADA

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ
 DETALL ILLA UZ I

Plànol d'ordenació

A3 e: 1/1.000
 A1 e: 1/500

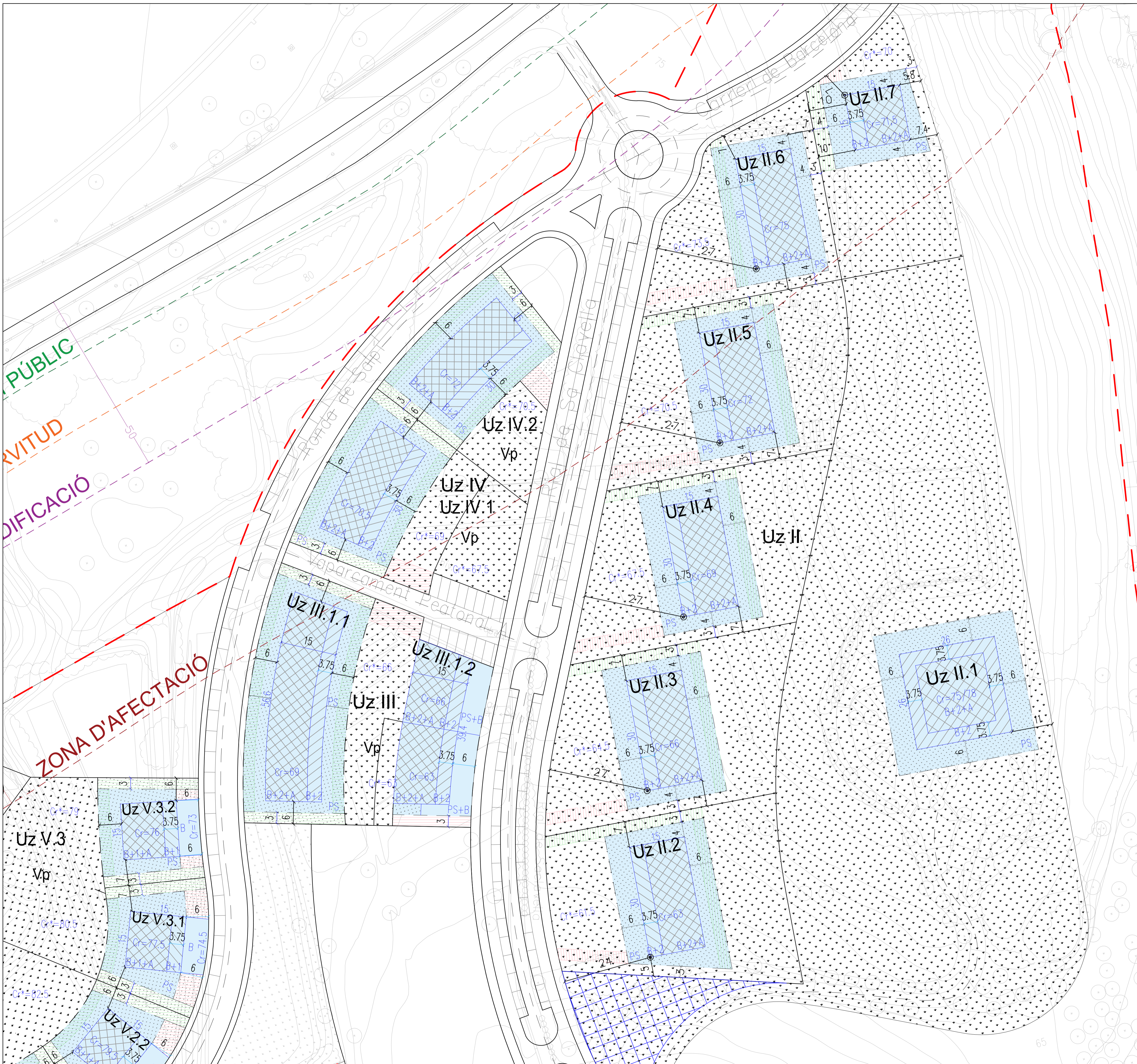
exp. 1.268
 Gener 2020

promotor
 JUNTA GESTORA

per l'equip redactor

ECRUZ
 ADVOCATS URBANISTES

ADEMÀ CANELA COMELLA, ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
 Oriol Adema i Alcover / Alfons Canela i Mercader / Javier Comella i Gutiérrez
 (arquitectes)



- Àmbit del sector SUD 02 Lourdes.**
- Condicions de l'edificació:**
- Àrea edificable:**
- Envoltant màxima de l'edificació en B+1 o B+2
 - Envoltant màxima de l'edificació en en B+1+Atic o B+2+Àtic
 - Envoltant màxima de l'edificació en planta baixa i/o planta semisoterrani.
 - Punt de replanteig de l'edificació (cota vinculant).
 - Separació envoltant edificació (sobre rasant) a límits: vial, vei i/o verd privat.
 - Amidament envoltant edificació (sobre rasant).
 - Amidament de la reculada en planta àtic / plantes pis.
 - Separació envoltant en planta soterrani a límits: vial, vei i/o verd privat.
 - Amidament envoltant edificació en planta soterrani.
 - Cota de replanteig de l'edificació.
- Nombre de plantes.**
- B+2+A Planta baixa, dues plantes pis i planta àtic.
 - B+2 Planta baixa i dues plantes pis.
 - B+1+A Planta baixa, una planta pis i planta àtic.
 - B+1 Planta baixa i una planta pis.
 - B Planta baixa.
 - PS Planta soterrani.
- Àrea no edificable:**
- Jardí privat.
 - Vp: Zona verd privat.
- Modificació topogràfica (orientatiu no vinculant):**
- Cota de replanteig de la zona de verd privat.
 - Cota de replanteig de la vialitat.
- Accessos a les parcel·les (orientatiu no vinculant):**
- Accés peatonal.
 - Accés rodat a soterrani.
- Afectacions:**
- Zona de domini públic (8m)
 - Zona de servitud (25m)
 - Línia d'edificació (50m)
 - Zona d'afectació (100m)
 - Sòl privat compatible amb Serveis tècnics EDAR

PLA PARCIAL URBANÍSTIC
SECTOR SUD 02 LOURDES

ARENYS DE MAR

PLÀNOL

O.5.2b

ORDENACIÓ DE DETALL DEL SÒL I DE L'EDIFICACIÓ PRIVADA

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

DETALL ILLA UZ II - UZ III - UZ IV

Plànol d'ordenació

A3 e: 1/1.000
A1 e: 1/500

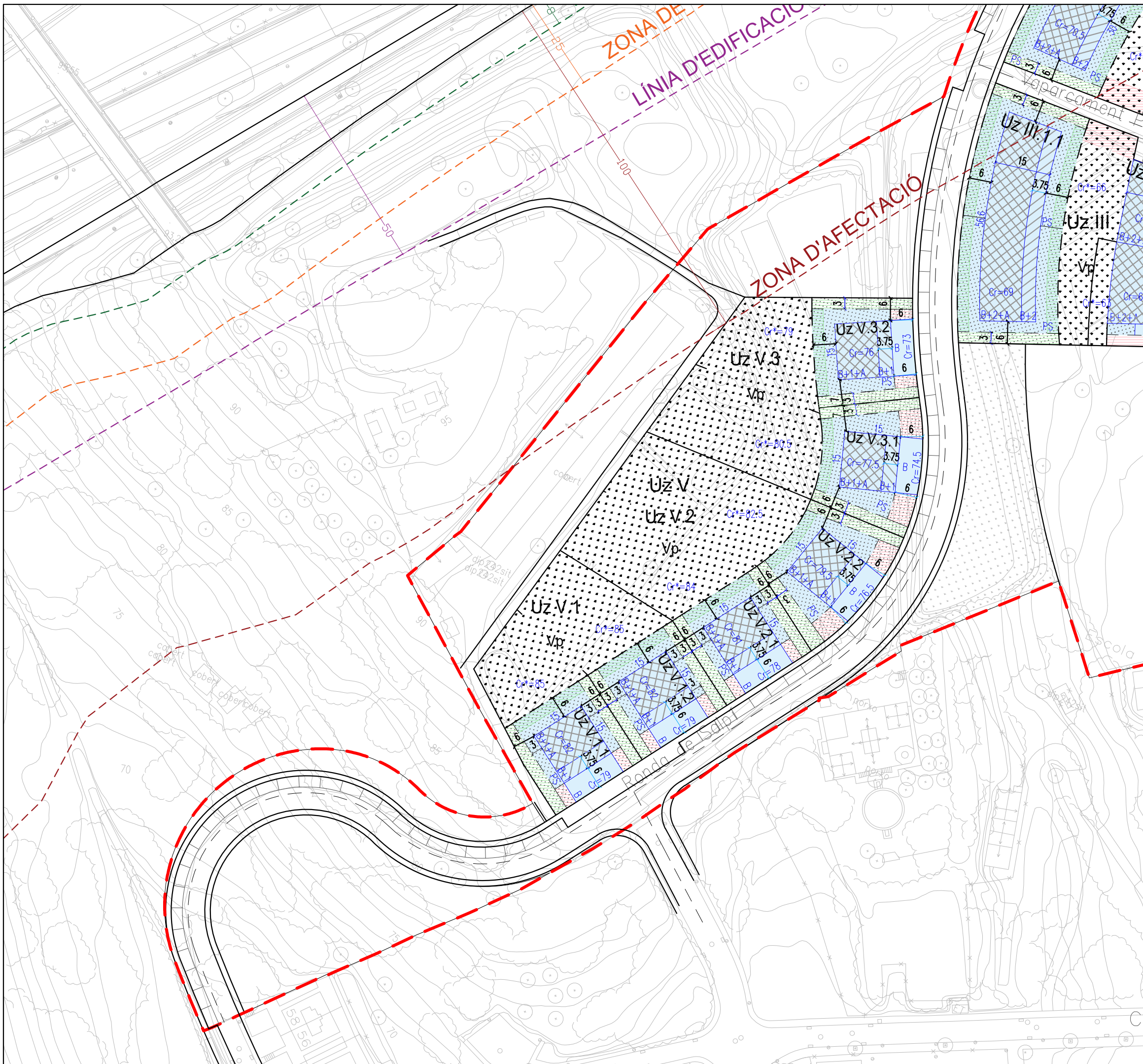
exp. 1.268
Gener 2020

promotor
 JUNTA GESTORA

per l'equip redactor



ADEMÀ CANELA COMELLA, ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
 Oriol Adema i Alcover / Alfons Canella i Mercader / Javier Comella i Gürtierrez (arquitectes)



- Àmbit del sector SUD 02 Lourdes.**
- Condicions de l'edificació:**
- Àrea edificable:**
- Envoltant màxima de l'edificació en B+1 o B+2
 - Envoltant màxima de l'edificació en en B+1+Àtic o B+2+Àtic
 - Envoltant màxima de l'edificació en planta baixa i/o planta semisoterrani.
 - Punt de replanteig de l'edificació (cota vinculant).
 - Separació envoltant edificació (sobre rasant) a límits: vial, vei i/o verd privat.
 - Amidament envoltant edificació (sobre rasant).
 - Amidament de la reculada en planta àtic / plantes pis.
 - Separació envoltant en planta soterrani a límits: vial, vei i/o verd privat.
 - Amidament envoltant edificació en planta soterrani.
 - Cota de replanteig de l'edificació.
- Nombre de plantes:**
- B+2+A Planta baixa, dues plantes pis i planta àtic.
 - B+2 Planta baixa i dues plantes pis.
 - B+1+A Planta baixa, una planta pis i planta àtic.
 - B+1 Planta baixa i una planta pis.
 - B Planta baixa.
 - PS Planta soterrani.
- Àrea no edificable:**
- Jardí privat.
 - Zona verd privat.
- Modificació topogràfica (orientatiu no vinculant):**
- Cota de replanteig de la zona de verd privat.
 - Cota de replanteig de la vialitat.
- Accessos a les parcel·les (orientatiu no vinculant):**
- Accés peatonal.
 - Accés rodar a soterrani.
- Afectacions:**
- Zona de domini públic (8m)
 - Zona de servitud (25m)
 - Línia d'edificació (50m)
 - Zona d'afectació (100m)
- Sòl privat compatible amb Serveis tècnics EDAR

PLA PARCIAL URBANÍSTIC
SECTOR SUD 02 LOURDES

ARENYS DE MAR

PLÀNOL

O.5.2c

**ORDENACIÓ DE DETALL DEL SÒL
I DE L'EDIFICACIÓ PRIVADA**

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ
DETALL ILLA UZ V

Plànol d'ordenació

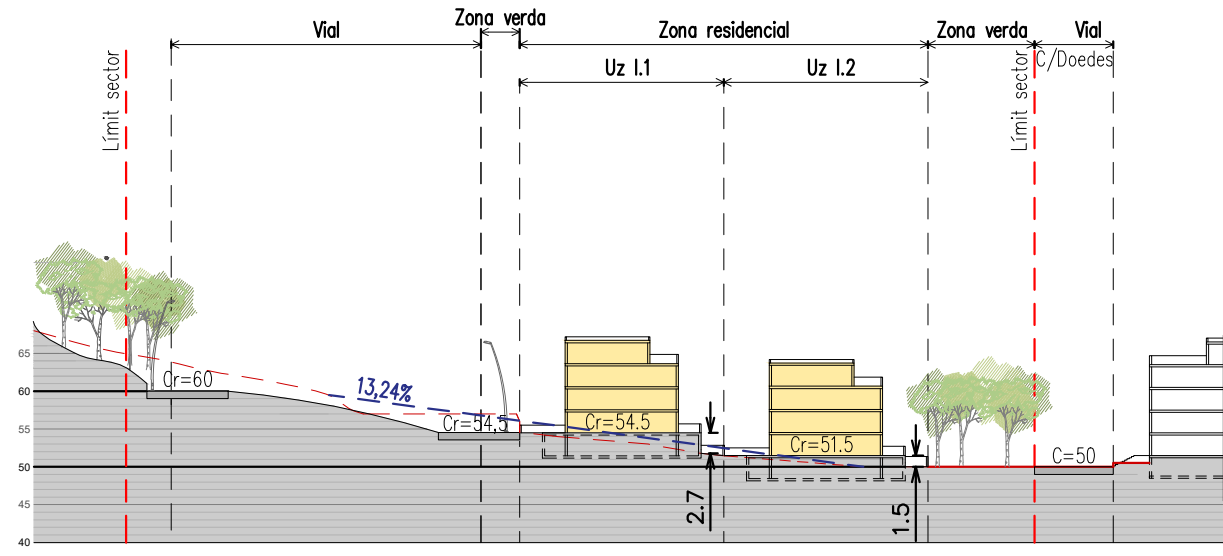
A3 e: 1/1.000
A1 e: 1/500

exp. 1.268
Gener 2020

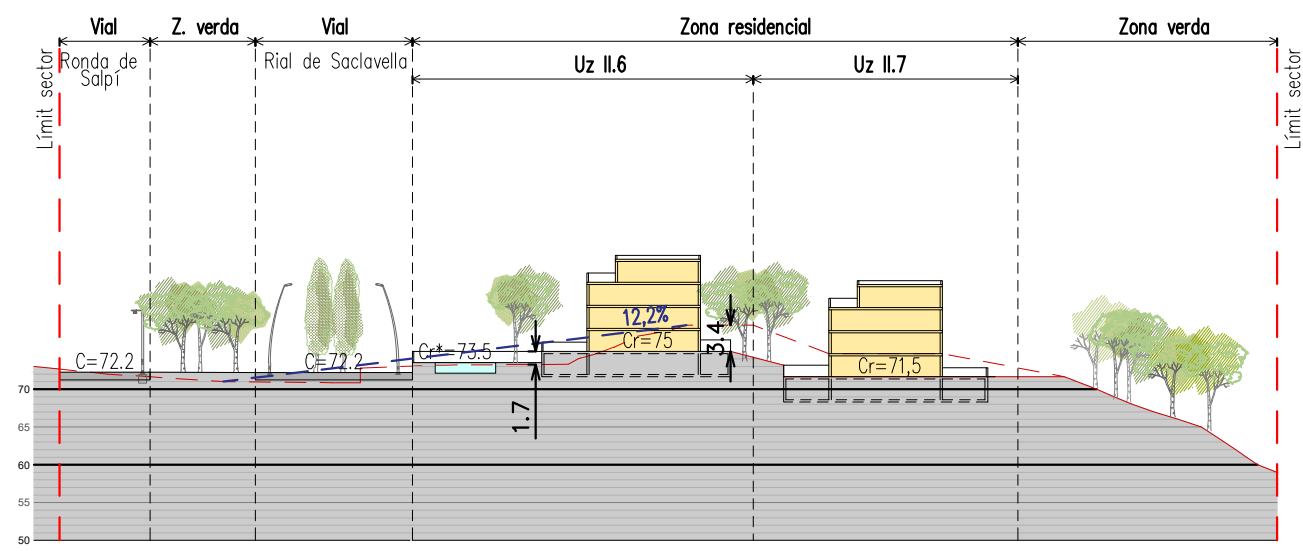
promotor
JUNTA GESTORA

per l'equip redactor

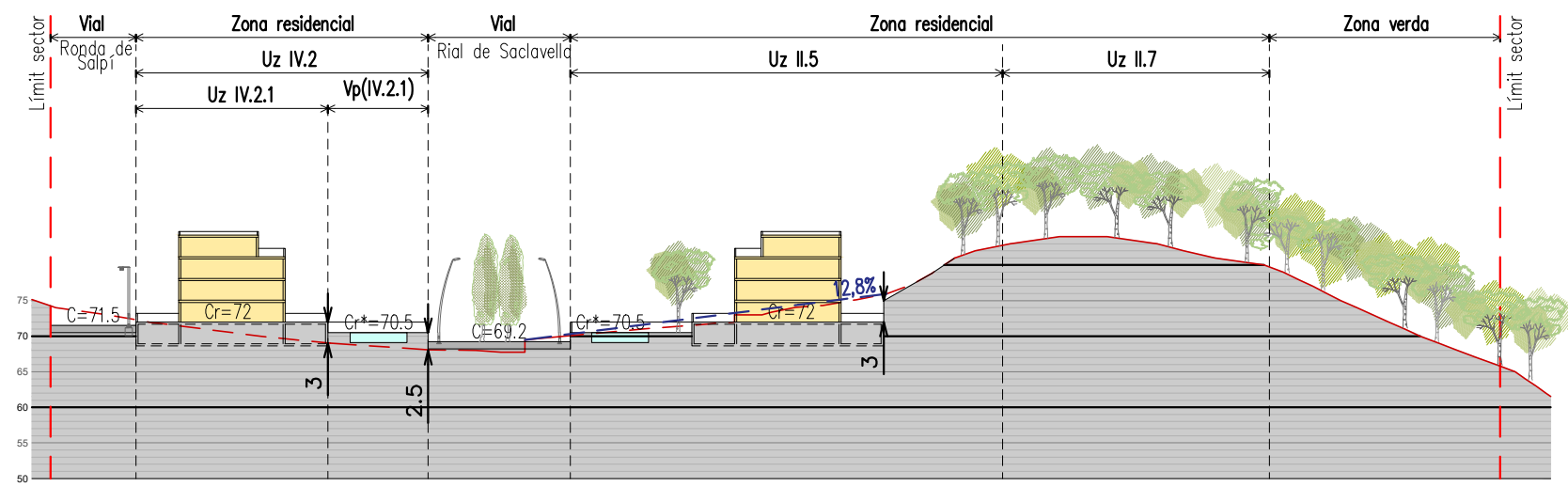
ADEMÀ CANELA COMELLA, ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
Oriol Adema i Alcover / Alfons Canela i Mercade / Javier Comella i Gutierrez (arquitectes)



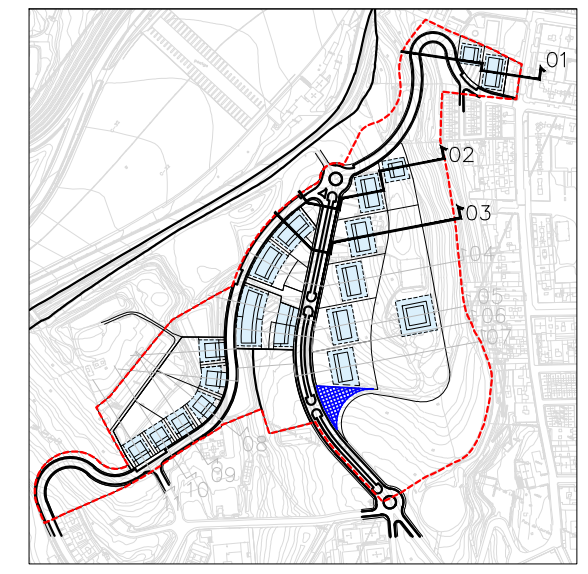
SECCIÓ 01



SECCIÓ 02



SECCIÓ 03



- Àmbit del sector SUD 02 Lourdes.
- Terreny natural
- $xx\%$ Pendent teòrica terreny natural prèvia a l'alteració antròpica
- Cr=xx Cota replanteig plataformes
- Distància entre terreny natural i plataforma
- Terreny definitiu.

PLA PARCIAL URBANÍSTIC
SECTOR SUD 02 LOURDES

ARENYS DE MAR

PLÀNOL

O.6.a

SECCIONS DE L'ORDENACIÓ

SECCIONS NÚMERO 1-2-3

Plànol d'ordenació

A3 e: 1/1.000
A1 e: 1/500

exp. 1.268
Gener 2020

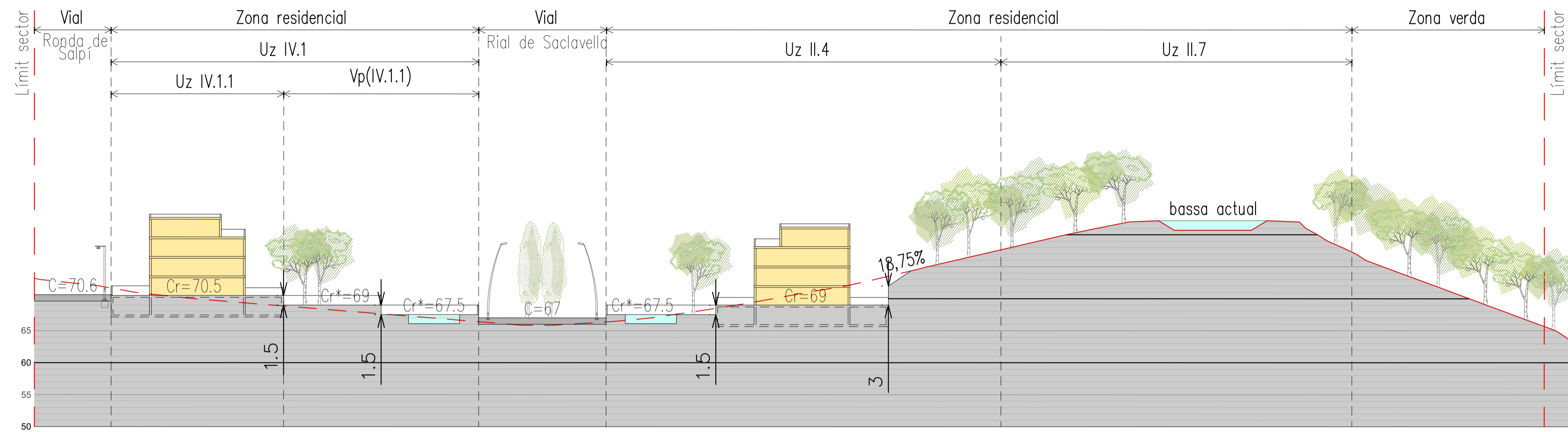
promotor
JUNTA GESTORA

per l'equip redactor

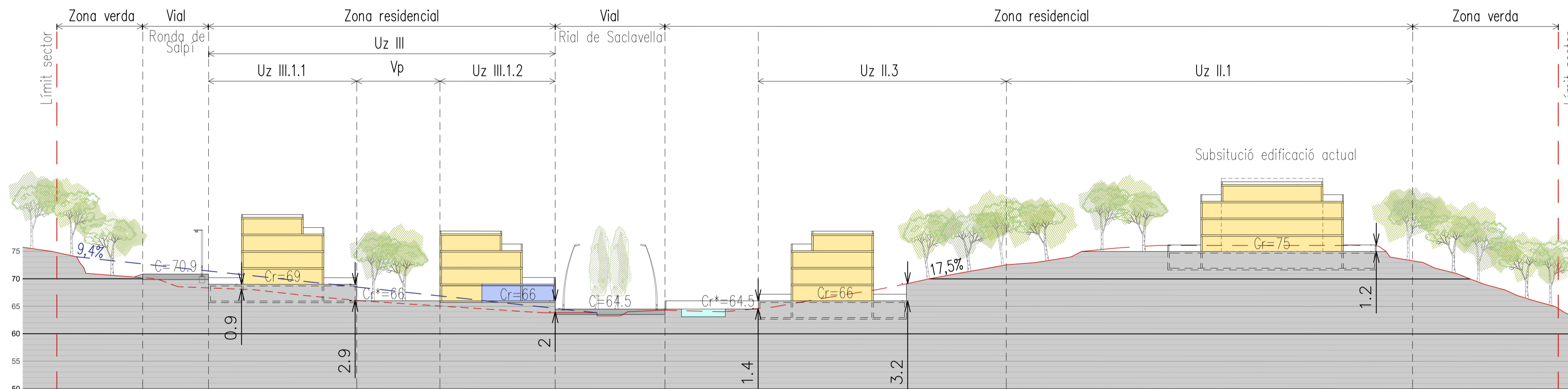


ADEMÀ CANELA COMELLA, ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
Oriol Adema i Alcover / Alfons Canela i Mercade / Javier Comella i Gutiérrez (arquitectes)

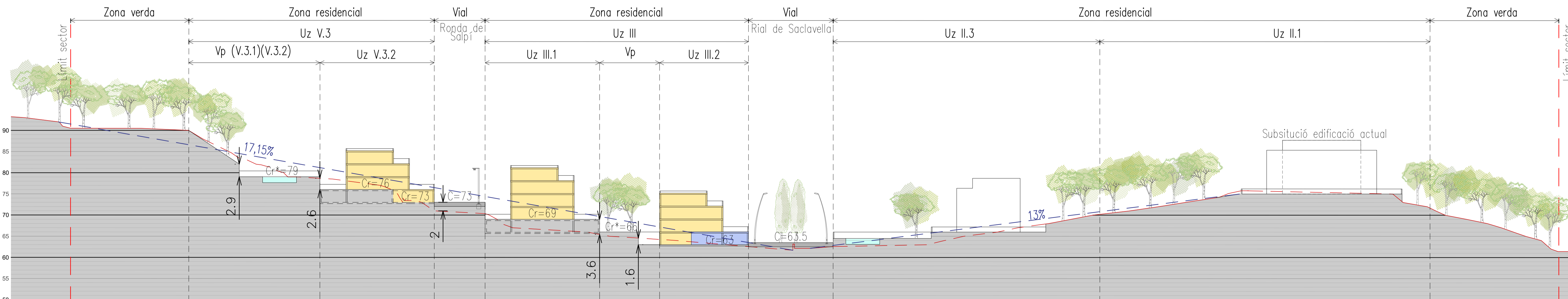
(Handwritten signatures and stamps)



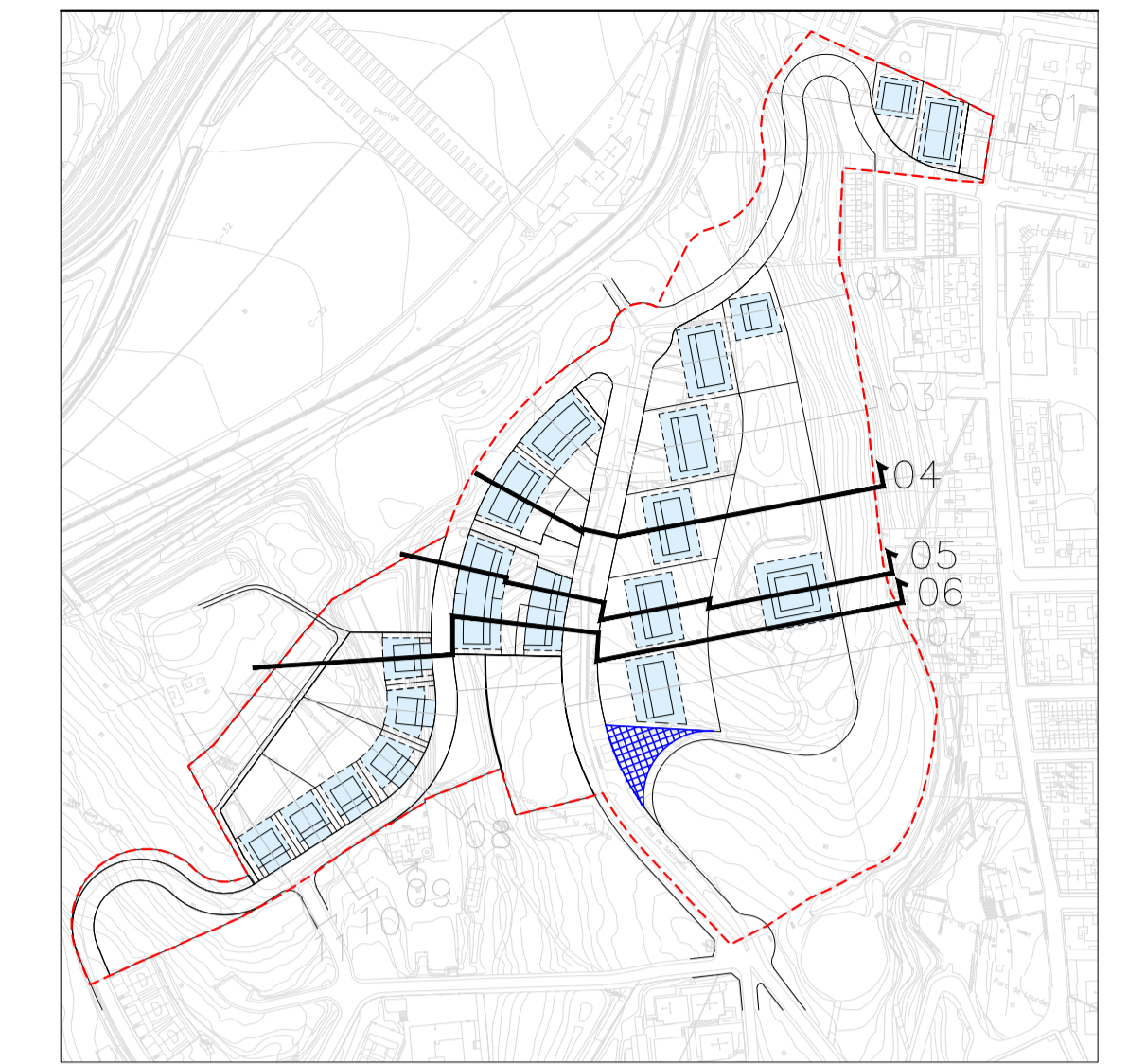
SECCIÓ 04



SECCIÓ 05



SECCIÓ 06



- Àmbit del sector SUD 02 Lourdes.
- Terreny natural
- xx% Pendent teòrica terreny natural prèvia a l'alteració antròpica
- Cr=xx Cota replanteig plataformes
- | Distància entre terreny natural i plataforma
- Terreny definitiu.

PLA PARCIAL URBANÍSTIC
SECTOR SUD 02 LOURDES

ARENYS DE MAR

PLÀNOL

O.6.b

SECCIONS DE L'ORDENACIÓ

SECCIONS NÚMERO 4-5-6

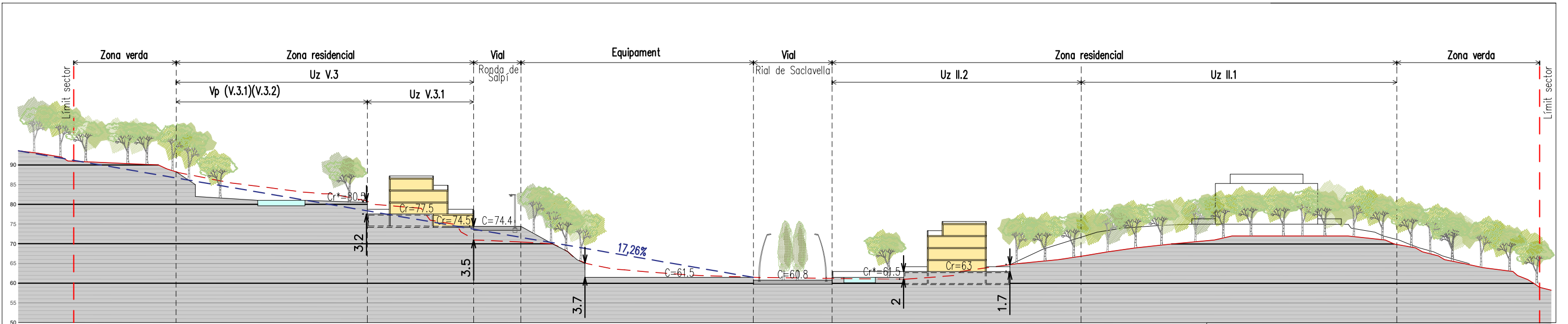
Plànol d'ordenació

A3 e: 1/1.000 exp. 1.268
A1 e: 1/500 Gener 2020

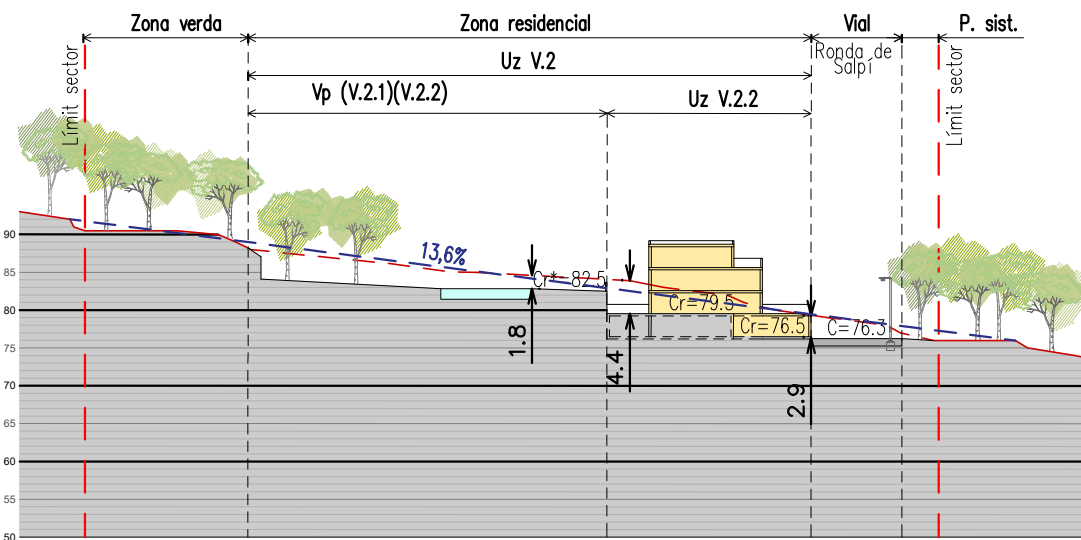
promotor
JUNTA GESTORA

per l'equip redactor

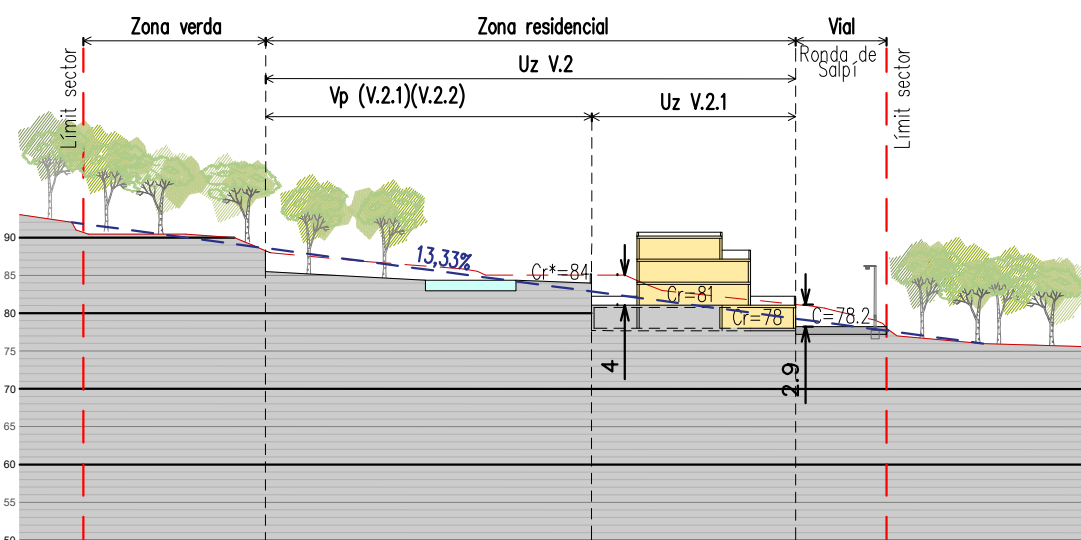
ADEMÀ CANELA COMELLA, ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
Oriol Adema i Alcover / Alfons Canela i Mercade / Javier Comella i Gutiérrez (arquitectes)



SECCIÓ 07

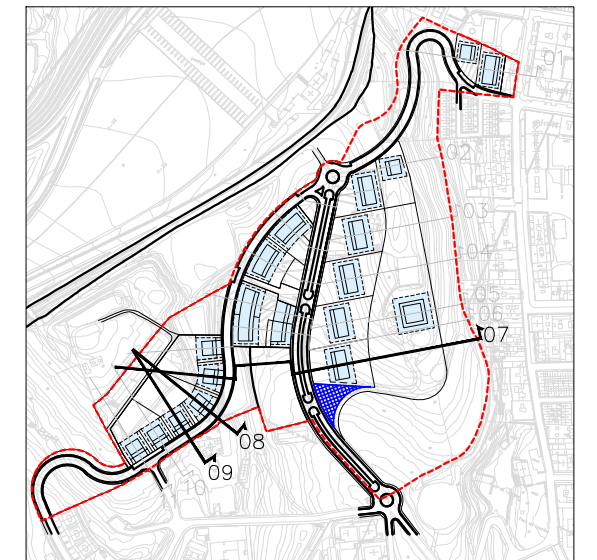


SECCIÓ 08



SECCIÓ 09

- Àmbit del sector SUD 02 Lourdes.
- Terreny natural
- xx% Pendent teòrica terreny natural prèvia a l'alteració antròpica
- Cr=xx Cota replanteig plataformes
- | Distància entre terreny natural i plataforma
- Terreny definitiu.



PLA PARCIAL URBANÍSTIC
SECTOR SUD 02 LOURDES

ARENYS DE MAR

PLÀNOL

O.6.c

SECCIONS DE L'ORDENACIÓ

SECCIONS NÚMERO 7-8-9

Plànol d'ordenació

A3 e: 1/1.000 exp. 1.268
A1 e: 1/500 0 20 Gener 2020

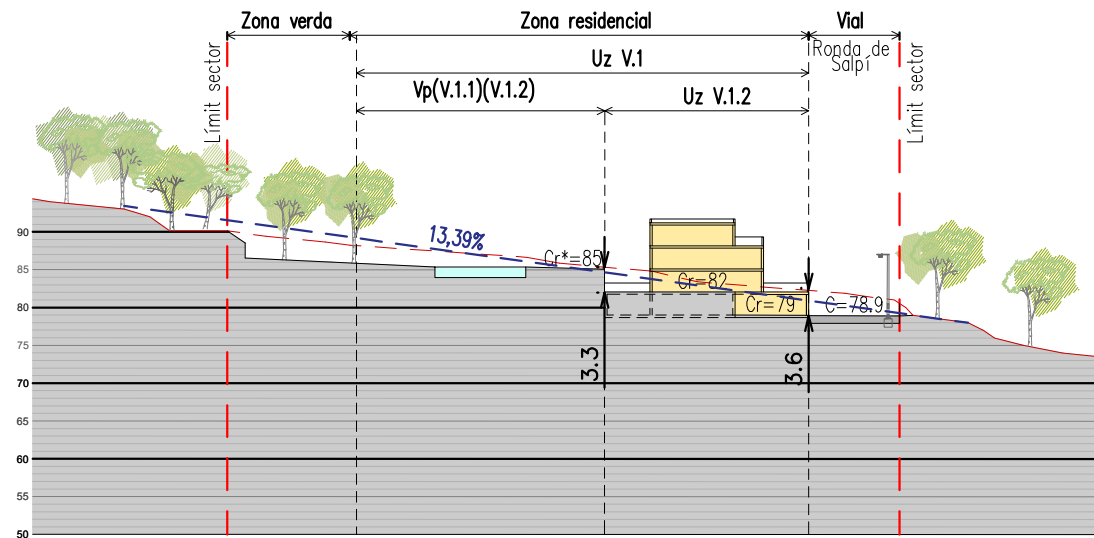
promotor
JUNTA GESTORA

per l'equip redactor

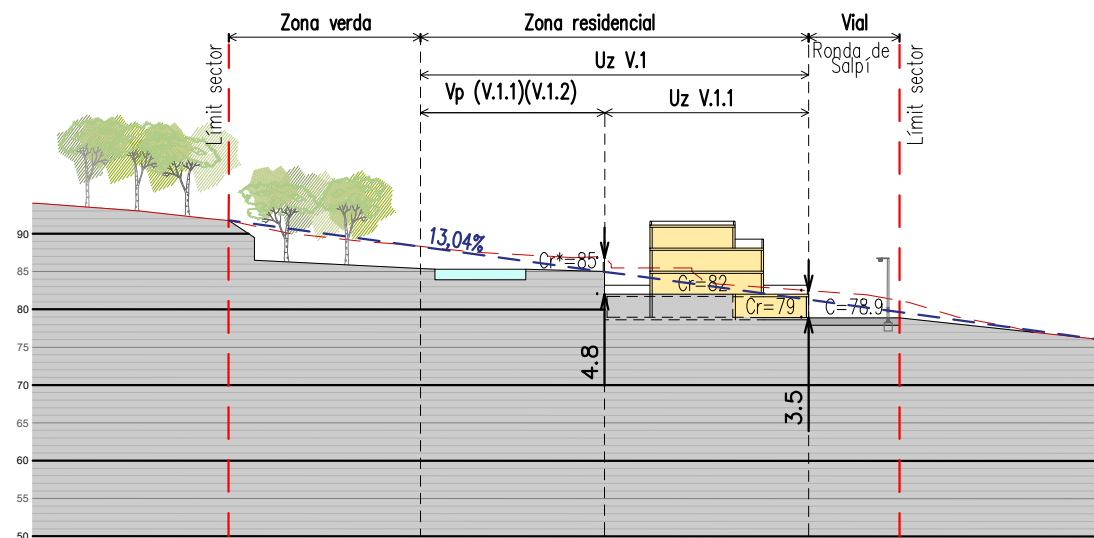


ADEMÀ CANELA COMELLA, ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
Oriol Adema i Alcover / Alfons Canela i Mercade / Javier Comella i Gutiérrez (arquitectes)

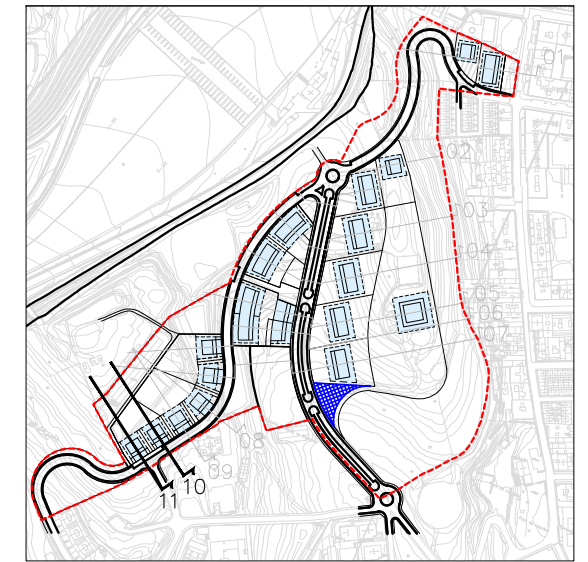
(Signatures)



SECCIÓ 10



SECCIÓ 11



- Àmbit del sector SUD 02 Lourdes.
- Terreny natural
- xx% Pendent teòrica terreny natural prèvia a l'alteració antròpica
- Cr=xx Cota replanteig plataformes
- | Distància entre terreny natural i plataforma
- Terreny definitiu.

PLA PARCIAL URBANÍSTIC
SECTOR SUD 02 LOURDES

ARENYS DE MAR


PLÀNOL

O.6.d

SECCIONS DE L'ORDENACIÓ

SECCIONS NÚMERO 10-11

Plànol d'ordenació



A3 e: 1/1.000 exp. 1.268
A1 e: 1/500 0 — 20 Gener 2020

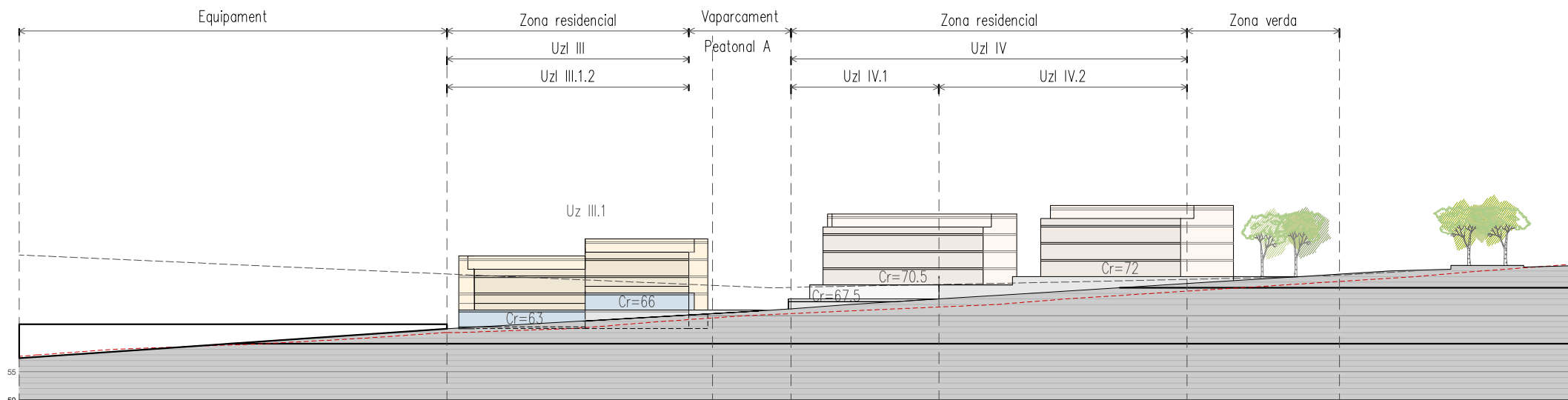
promotor
JUNTA GESTORA

per l'equip redactor

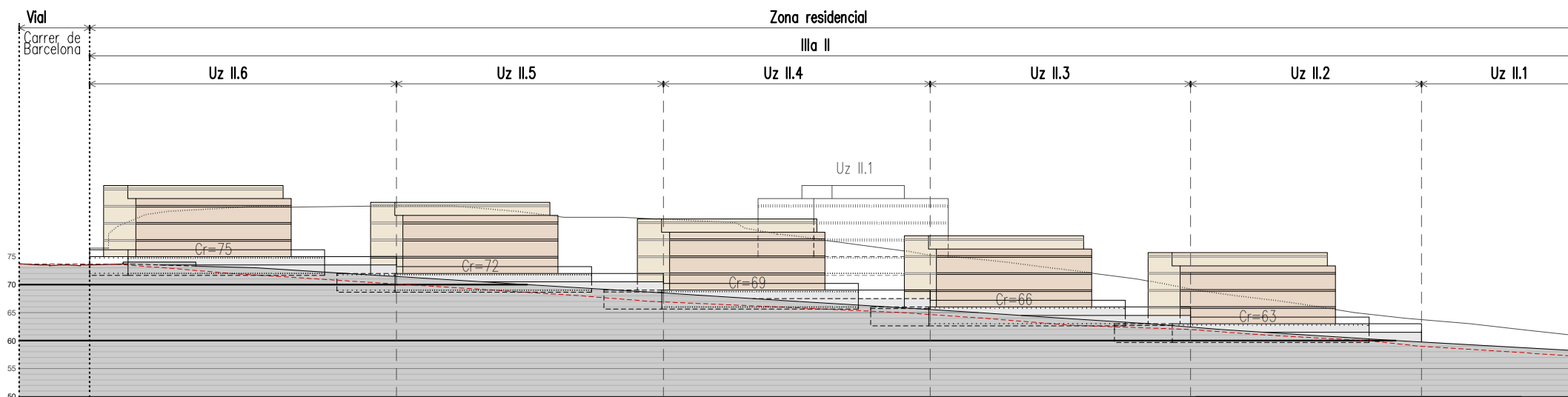


ADEMÀ CANELA COMELLA, ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
Oriol Adema i Alcover / Alfons Canela i Mercade / Javier Comella i Gutiérrez (arquitectes)

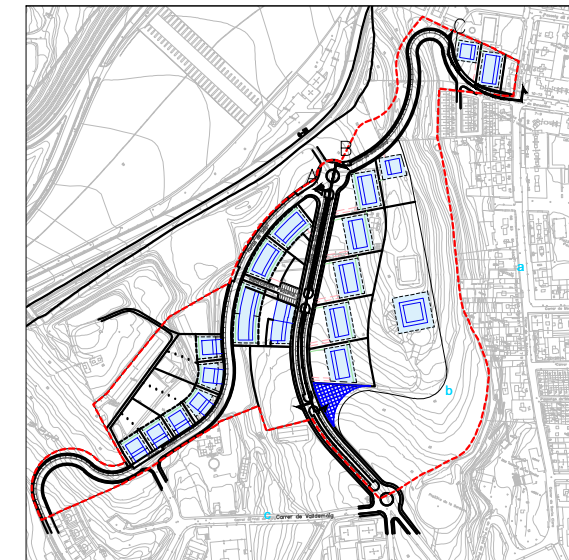
(Handwritten signatures and stamps)



ALÇAT A



ALÇAT B



PLA PARCIAL URBANÍSTIC
SECTOR SUD 02 LOURDES

ARENYS DE MAR

PLÀNOL

O.7.a

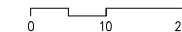
ALÇATS DE L'ORDENACIÓ

ALÇATS NÚMERO A-B

Plànol d'ordenació



A3 e: 1/1.000
A1 e: 1/500



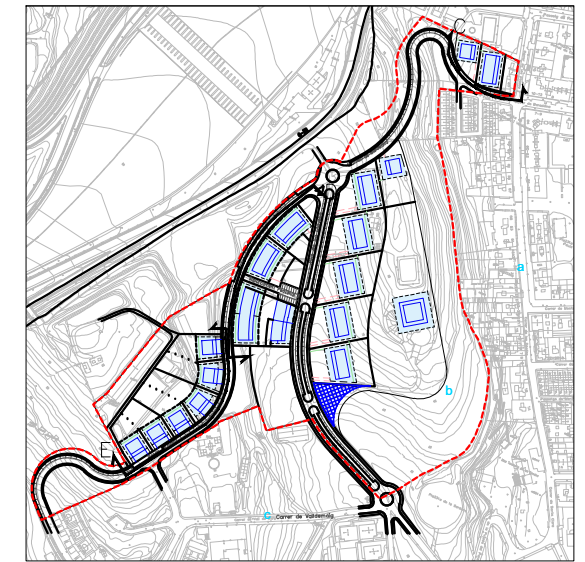
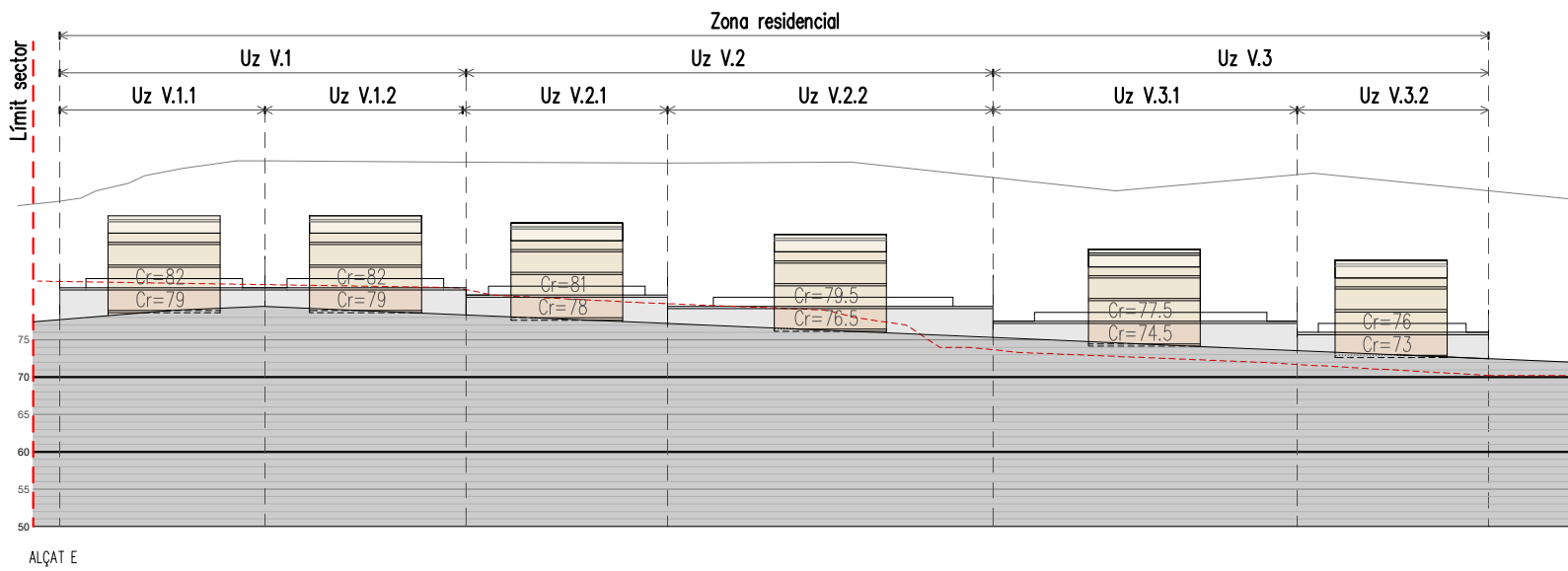
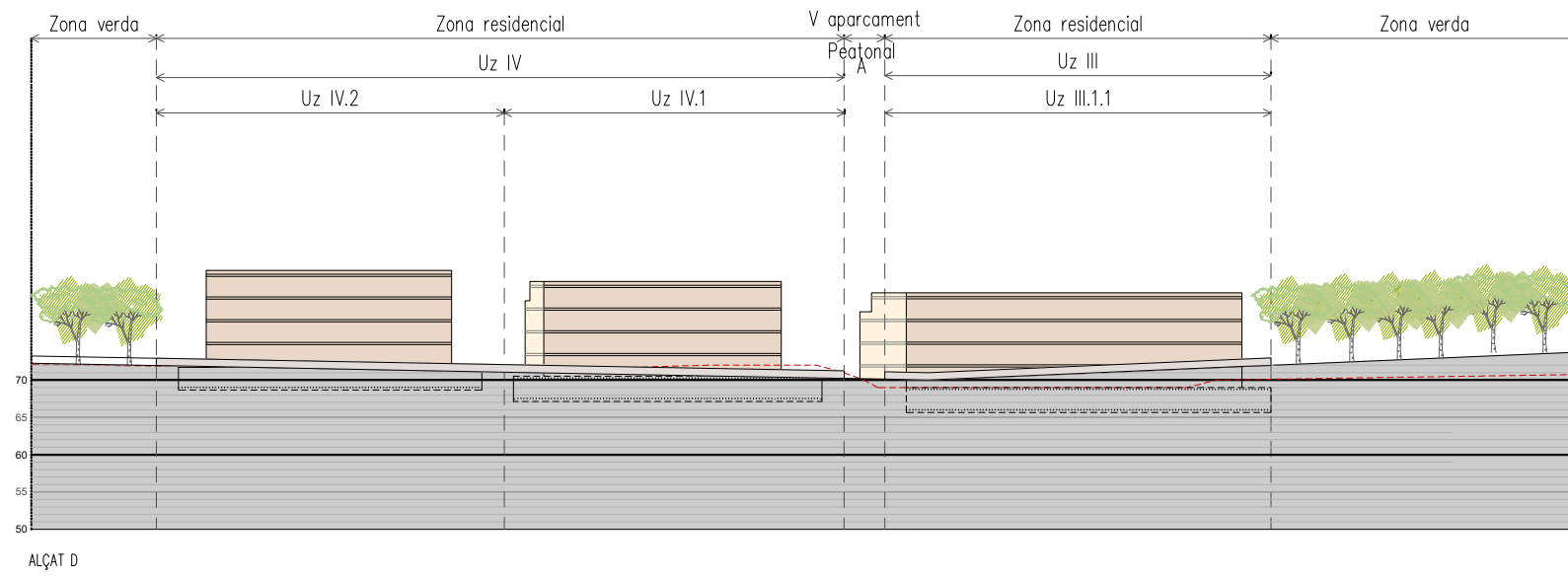
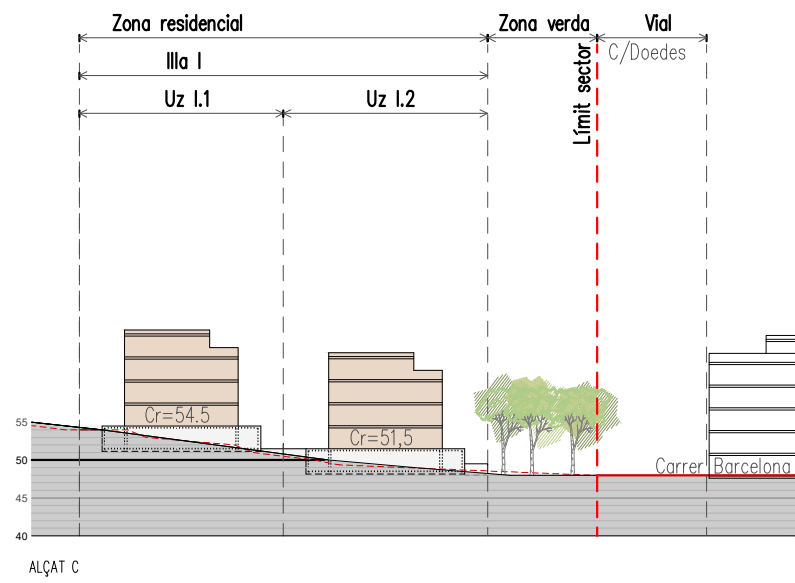
exp. 1.268
Gener 2020

promotor
JUNTA GESTORA

per l'equip redactor



ADEMÀ CANELA COMELLA, ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
Oriol Adema i Alcover / Alfons Canela i Mercade / Javier Comella i Gutiérrez (arquitectes)



PLA PARCIAL URBANÍSTIC
SECTOR SUD 02 LOURDES

ARENYS DE MAR

PLÀNOL

O.7.b

ALÇATS DE L'ORDENACIÓ

ALÇATS NÚMERO C-D-E

Plànol d'ordenació

A3 e: 1/1.000
A1 e: 1/500

0 10 20

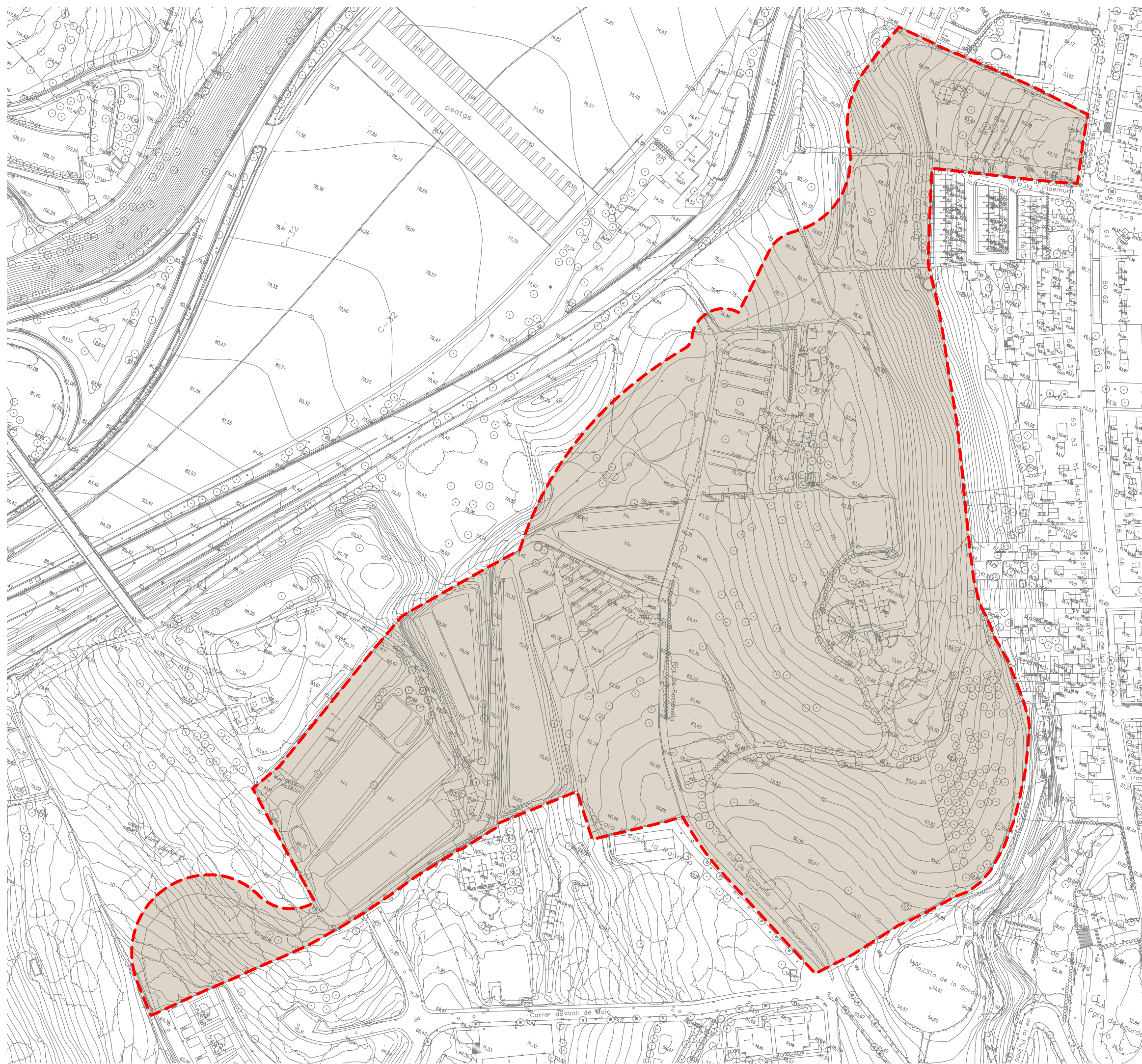
exp. 1.268
Gener 2020



promotor
JUNTA GESTORA

per l'equip redactor



ADEMÀ CANELA COMELLA, ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
Oriol Adema i Alcover / Alfons Canela i Mercade / Javier Comella i Gutiérrez (arquitectes)




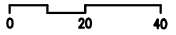
 Àmbit del sector SUD 02 Lourdes
 Polígon d'Actuació Urbanística "Lourdes".

PLA PARCIAL URBANÍSTIC
SECTOR SUD 02 LOURDES

ARENYS DE MAR

PLÀNOL
 0.8
 GESTIÓ
 Plànol d'ordenació


 A3 e: 1/2.000
 A1 e: 1/1.000



exp. 1.268
 Gener 2020

promotor
 JUNTA GESTORA

per l'equip redactor



ADEMÀ CANELA COMELLA, ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
 Oriol Adema i Alcover / Alfons Canela i Marcedo / Javier Comella i Gutiérrez (arquitectes)







PLA PARCIAL URBANÍSTIC
SECTOR SUD 02 LOURDES

ARENYS DE MAR

PLÀNOL

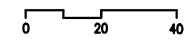
P.1

IMATGE DE L'ORDENACIÓ

Plànols de projecte



A3 e: 1/2.000
A1 e: 1/1.000



exp. 1.268
Gener 2020

promotor
JUNTA GESTORA

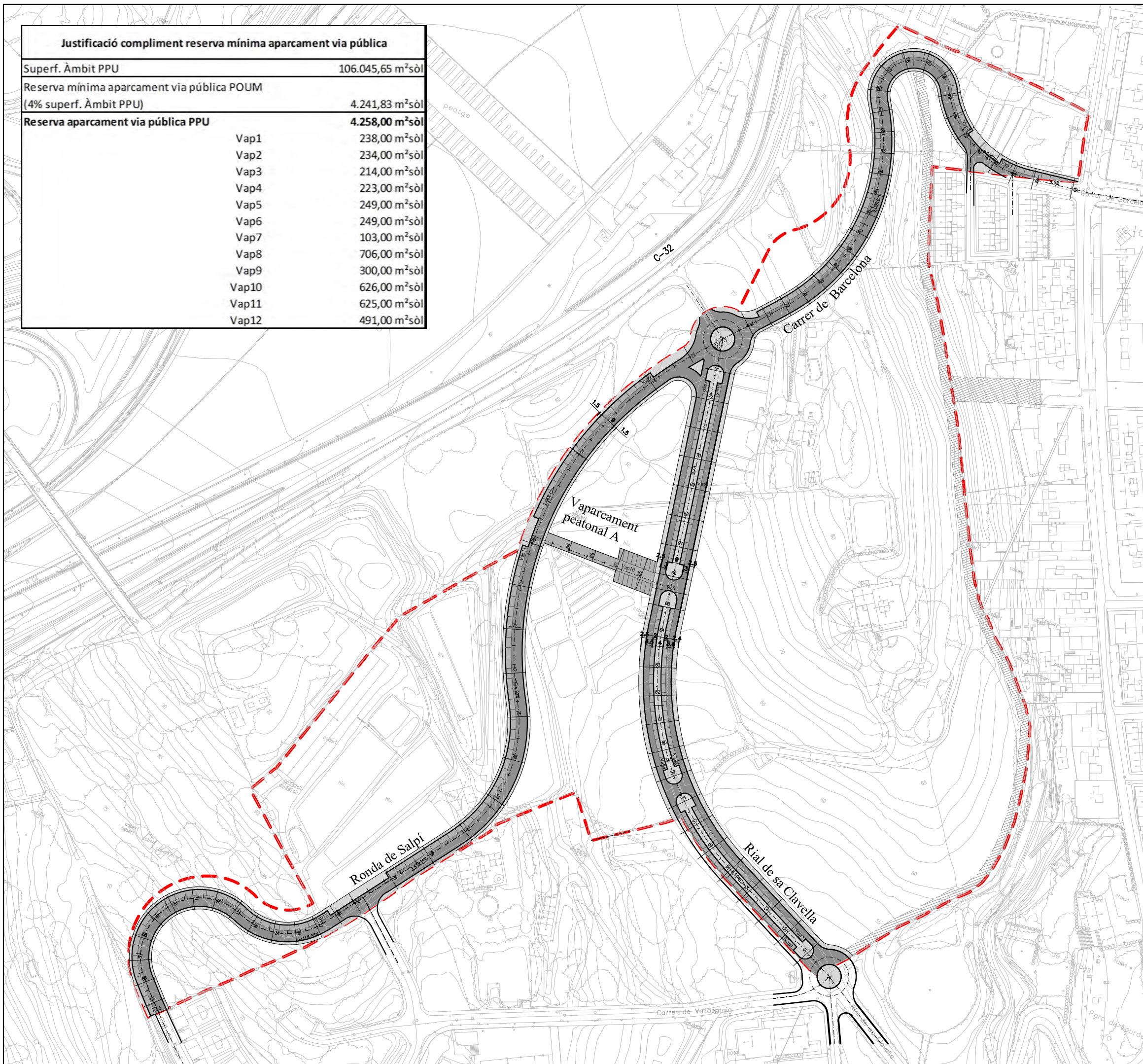
per l'equip redactor



ADEMÀ CANELA COMELLA, ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
Oriol Adema i Alcover / Alfons Canela i Mercade / Javier Comella i Gutierrez
(arquitectes)

Justificació compliment reserva mínima aparcament via pública

Superf. Àmbit PPU	106.045,65 m ² sòl
Reserva mínima aparcament via pública POUM (4% superf. Àmbit PPU)	4.241,83 m ² sòl
Reserva aparcament via pública PPU	4.258,00 m²sòl
Vap1	238,00 m ² sòl
Vap2	234,00 m ² sòl
Vap3	214,00 m ² sòl
Vap4	223,00 m ² sòl
Vap5	249,00 m ² sòl
Vap6	249,00 m ² sòl
Vap7	103,00 m ² sòl
Vap8	706,00 m ² sòl
Vap9	300,00 m ² sòl
Vap10	626,00 m ² sòl
Vap11	625,00 m ² sòl
Vap12	491,00 m ² sòl



Àmbit del sector SUD 02 Lourdes.

- Vorera
- Calçada
- Aparcament
- Pas peatonal en ZV (no vinculant)

3,5% Pendent de carrer

Eix

PLA PARCIAL URBANÍSTIC
SECTOR SUD 02 LOURDES

ARENYS DE MAR

PLÀNOL

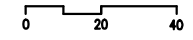
P.2.1

VIALITAT

Plànols de projecte



A3 e: 1/2.000
A1 e: 1/1.000



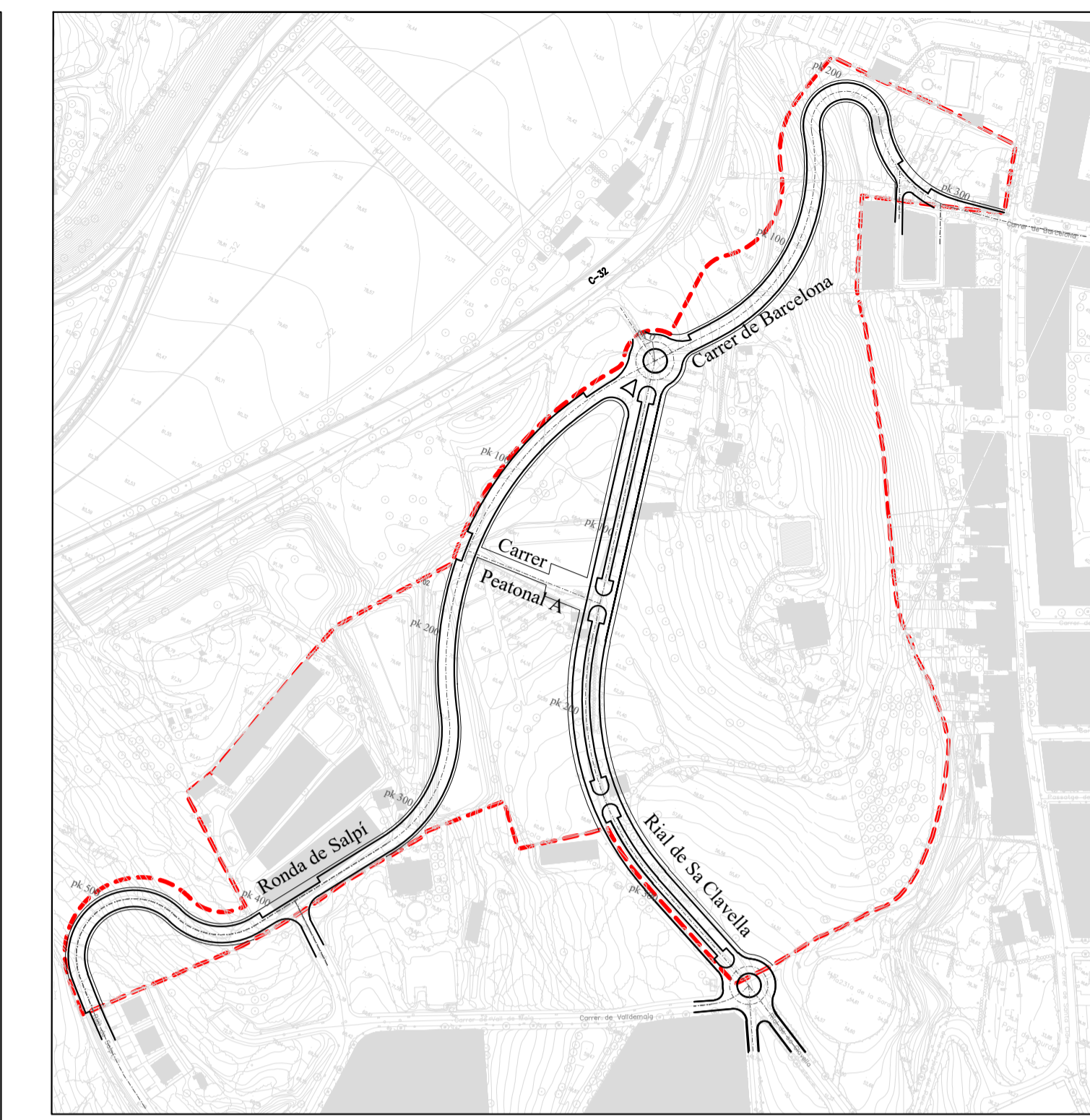
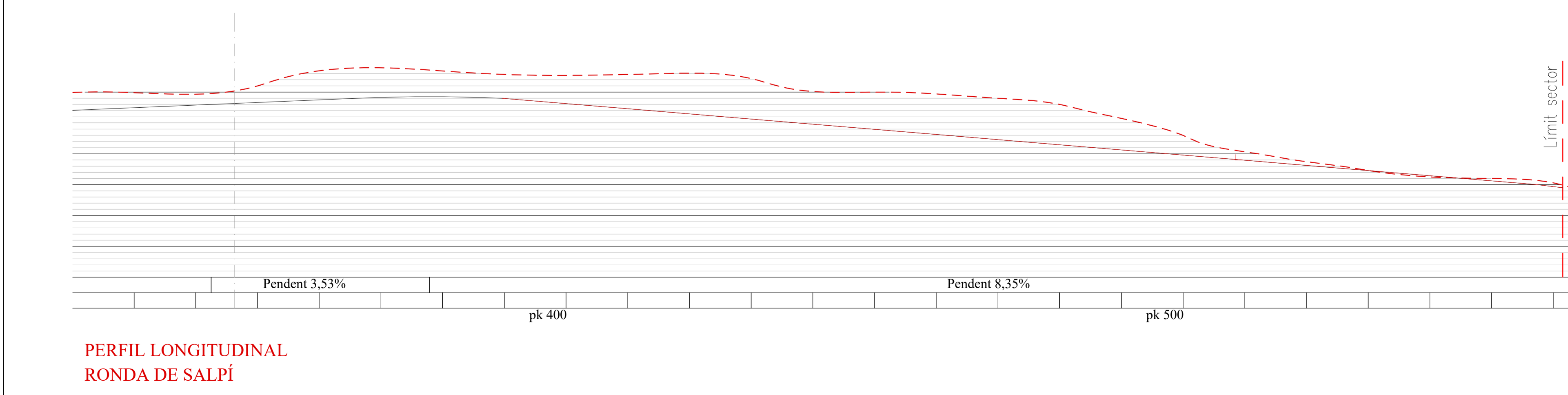
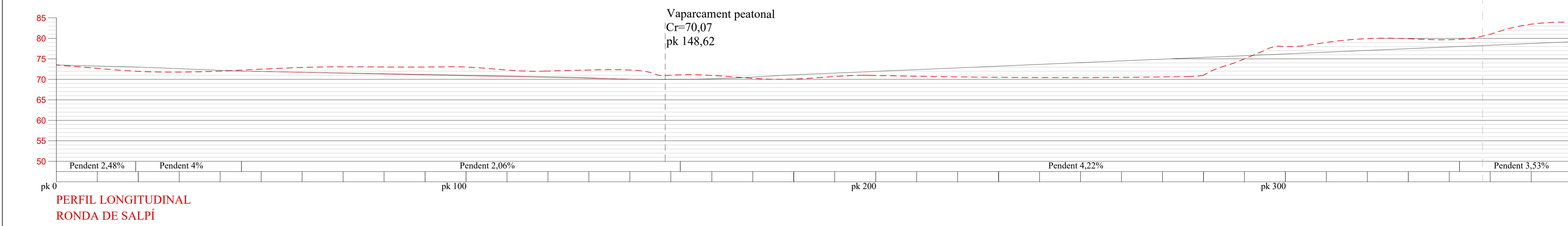
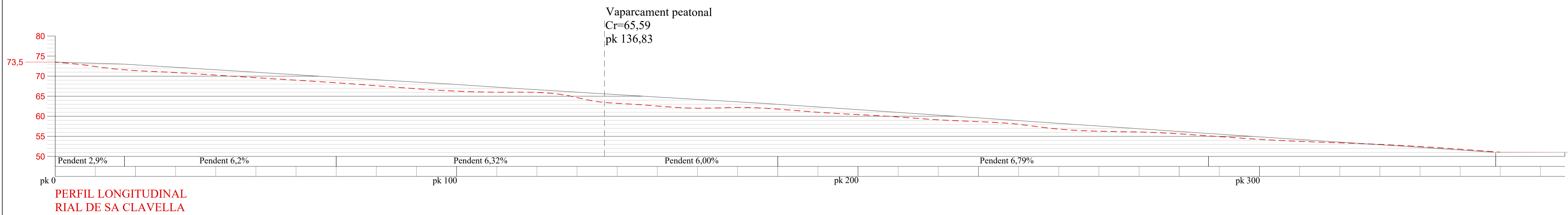
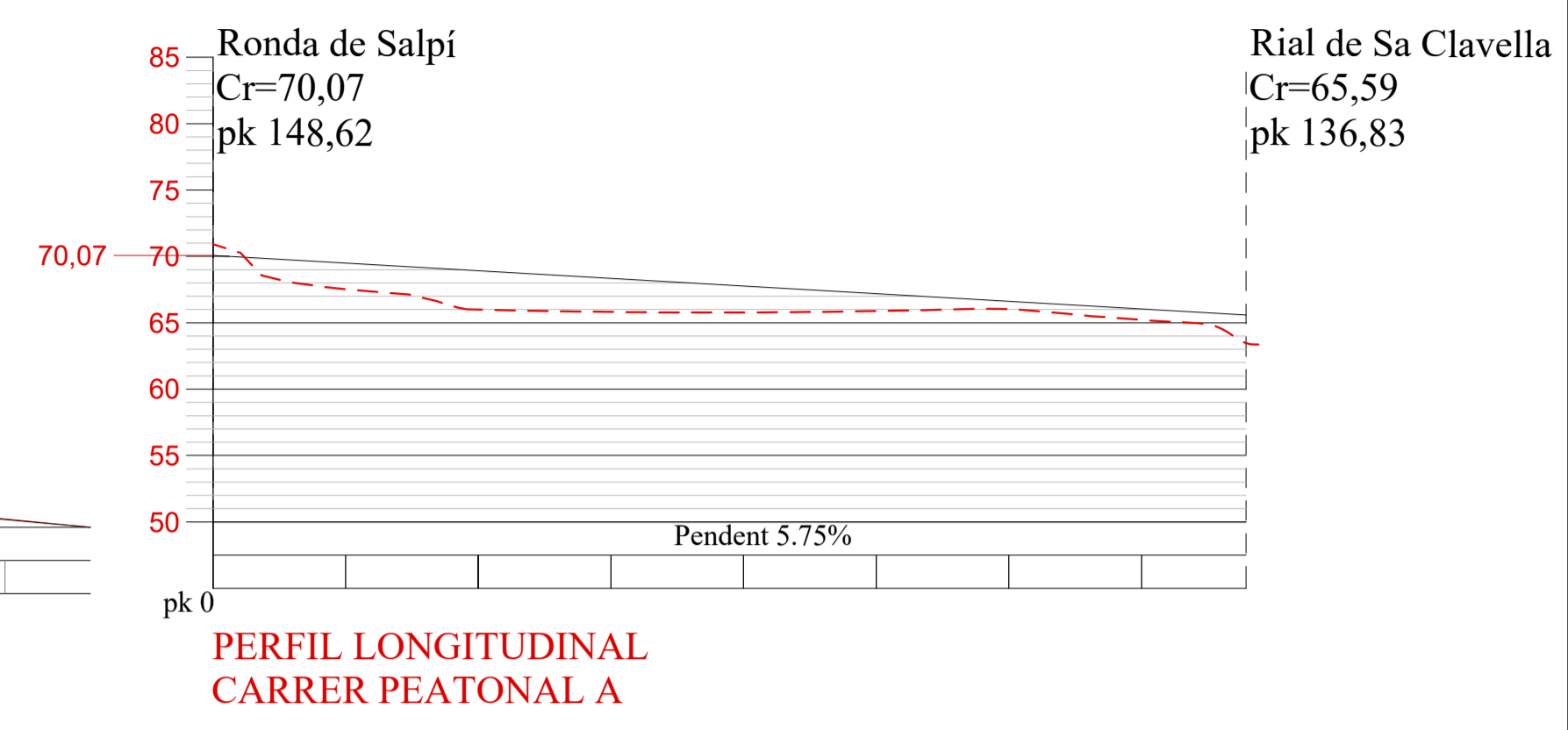
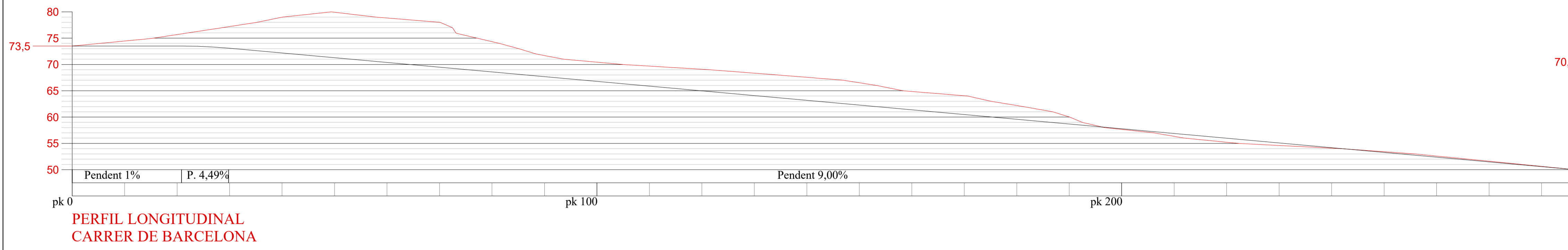
exp. 1.268
Gener 2020

promotor
JUNTA GESTORA

per l'equip redactor



ADEMÀ CANELA COMELLA, ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
Oriol Adema i Alcover / Alfons Canela i Mercade / Javier Comella i Gutierrez (arquitectes)



PLA PARCIAL URBANÍSTIC
SECTOR SUD 02 LOURDES

ARENYS DE MAR

PLÀNOL

P.2.2

VIALITAT
PERFELS LONGITUDINALS

Plànols de projecte

A3 e: 1/1.000
A1 e: 1/500

0 10 20

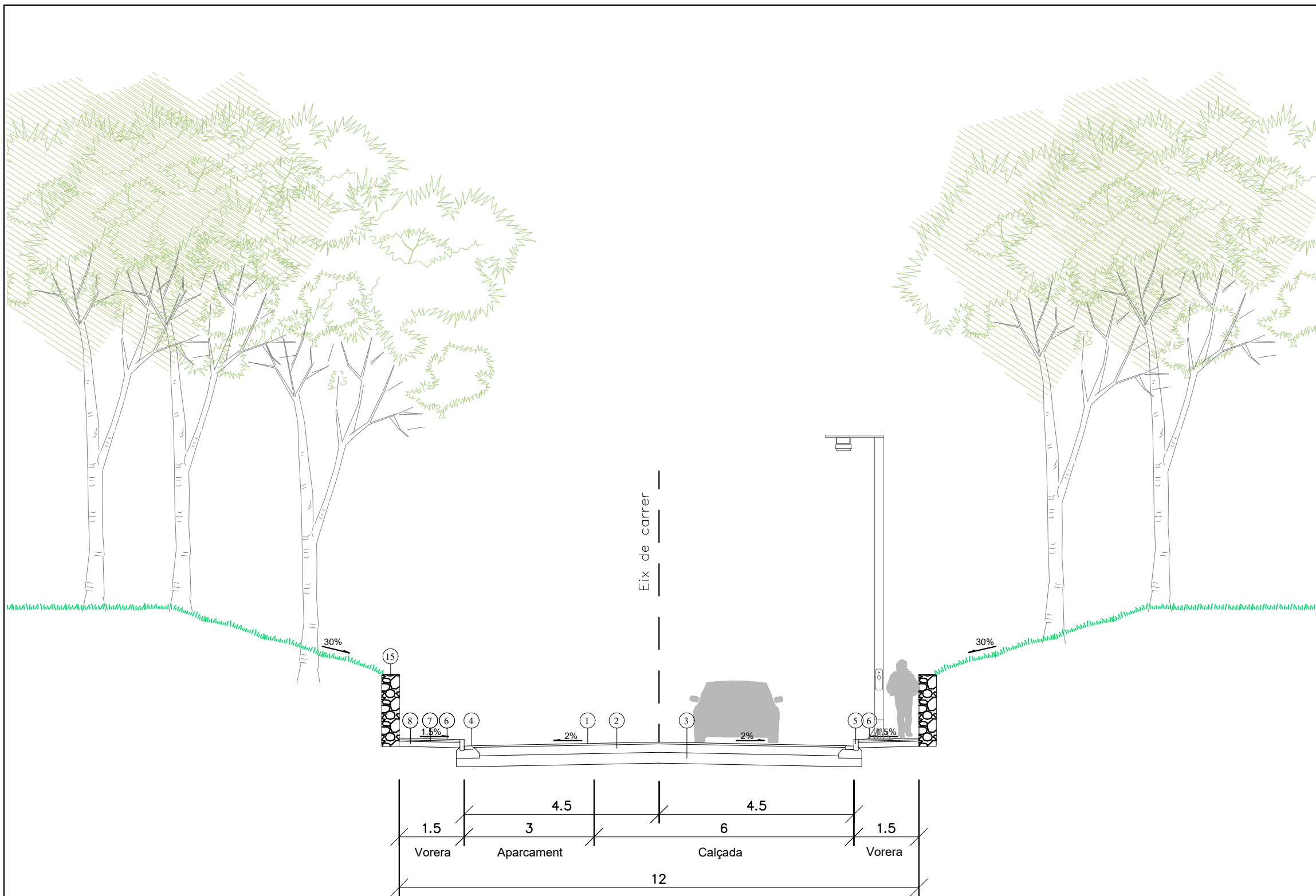
exp. 1.268
Gener 2020

promotor
JUNTA GESTORA

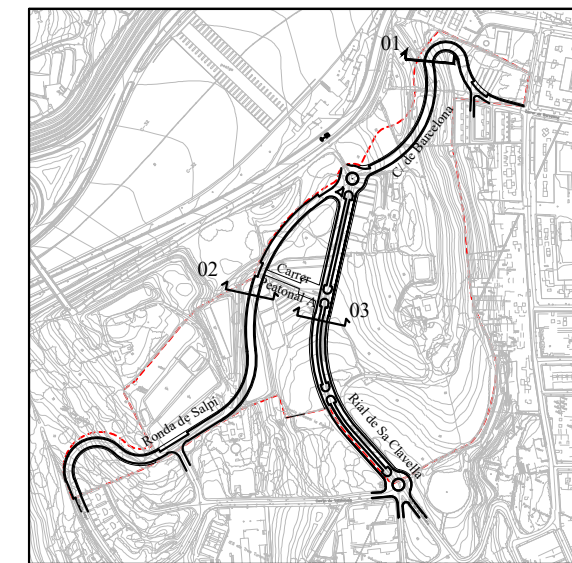
per l'equip redactor



ADEMÀ CANELA COMELLA, ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
Oriol Adema i Alcover / Alfons Canela i Mercade / Javier Comella i Gutierrez (arquitectes)



SECCIÓ 01
CARRER DE BARCELONA

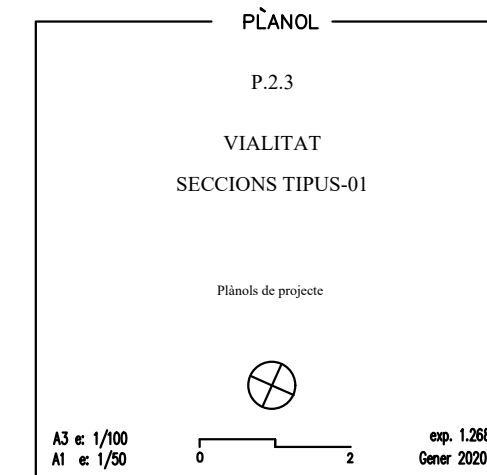


Llegenda

- 1-Paviment asfàltic
- 2-Base de formigó en assa HM-20
- 3-Sub-base granular de Tot-ú artificial
- 4-Rigola 30x20x10
- 5-Vorada graítica mecanitzada
- 6-Paviment de panot
- 7-Base de ciment
- 8-Base de formigó en massa HM-20
- 9-Llamborda "Via Verda"
- 10-Terra vegetal
- 11-Sub-base de Tot-ú artificial
- 12-Geotextil
- 13-SUDS (sistema urbà de drenage soster)
- 14-Grava 40-80
- 15-Mur de contenció de gabions

PLA PARCIAL URBANÍSTIC
SECTOR SUD 02 LOURDES

ARENYS DE MAR



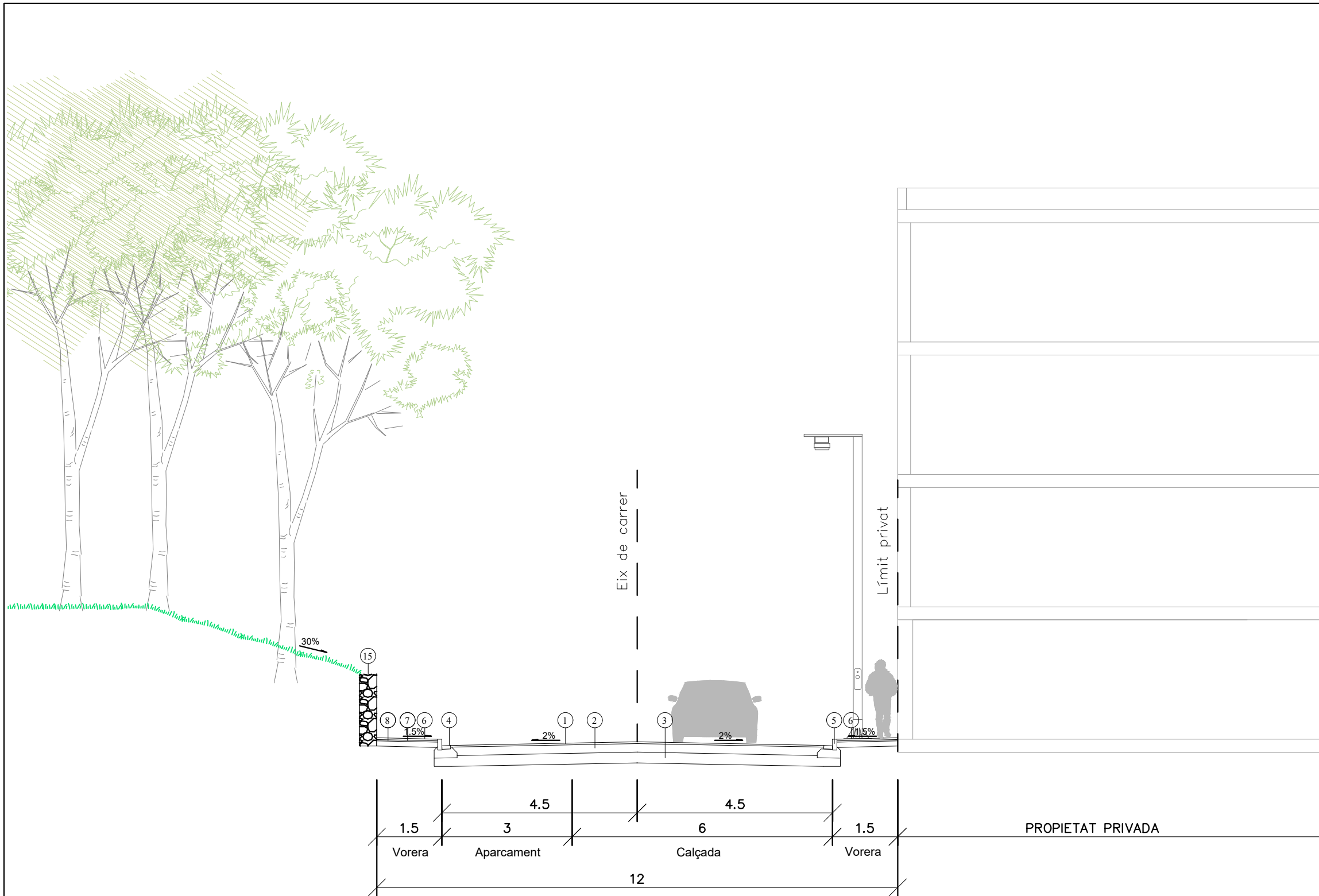
promotor
JUNTA GESTORA

per l'equip redactor

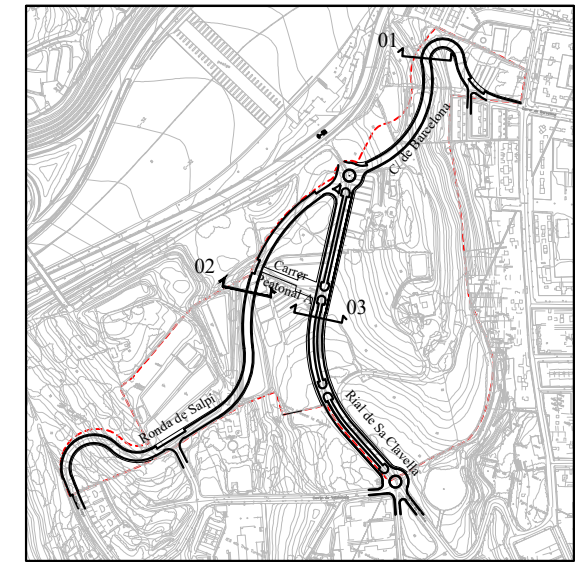


ADEMÀ CANELA COMELLA, ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
Oriol Adema i Alcover / Alfons Canela i Mercade / Javier Comella i Gutierrez (arquitectes)

[Signatures]



SECCIÓ 02
RONDA DE SAPI

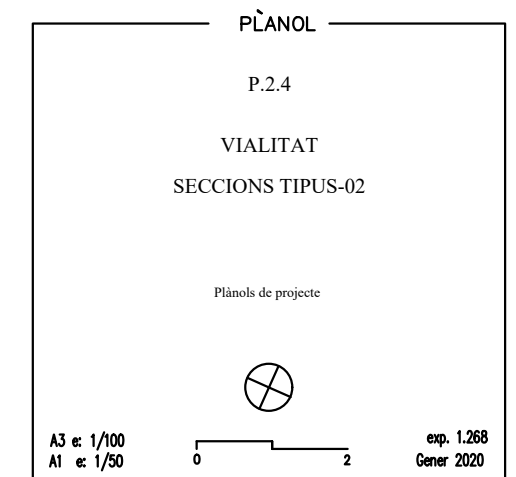


Llegenda

- 1-Paviment asfàltic
- 2-Base de formigó en assa HM-20
- 3-Sub-base granular de Tot-ú artificial
- 4-Rigola 30x20x10
- 5-Vorada graítica mecanitzada
- 6-Paviment de panot
- 7-Base de ciment
- 8-Base de formigó en massa HM-20
- 9-Llamborda "Via Verda"
- 10-Terra vegetal
- 11-Sub-base de Tot-ú artificial
- 12-Geotextil
- 13-SUDS (sistema urbano de drenage soster)
- 14-Grava 40-80
- 15-Mur de contenció de gabions

PLA PARCIAL URBANÍSTIC
SECTOR SUD 02 LOURDES

ARENYS DE MAR

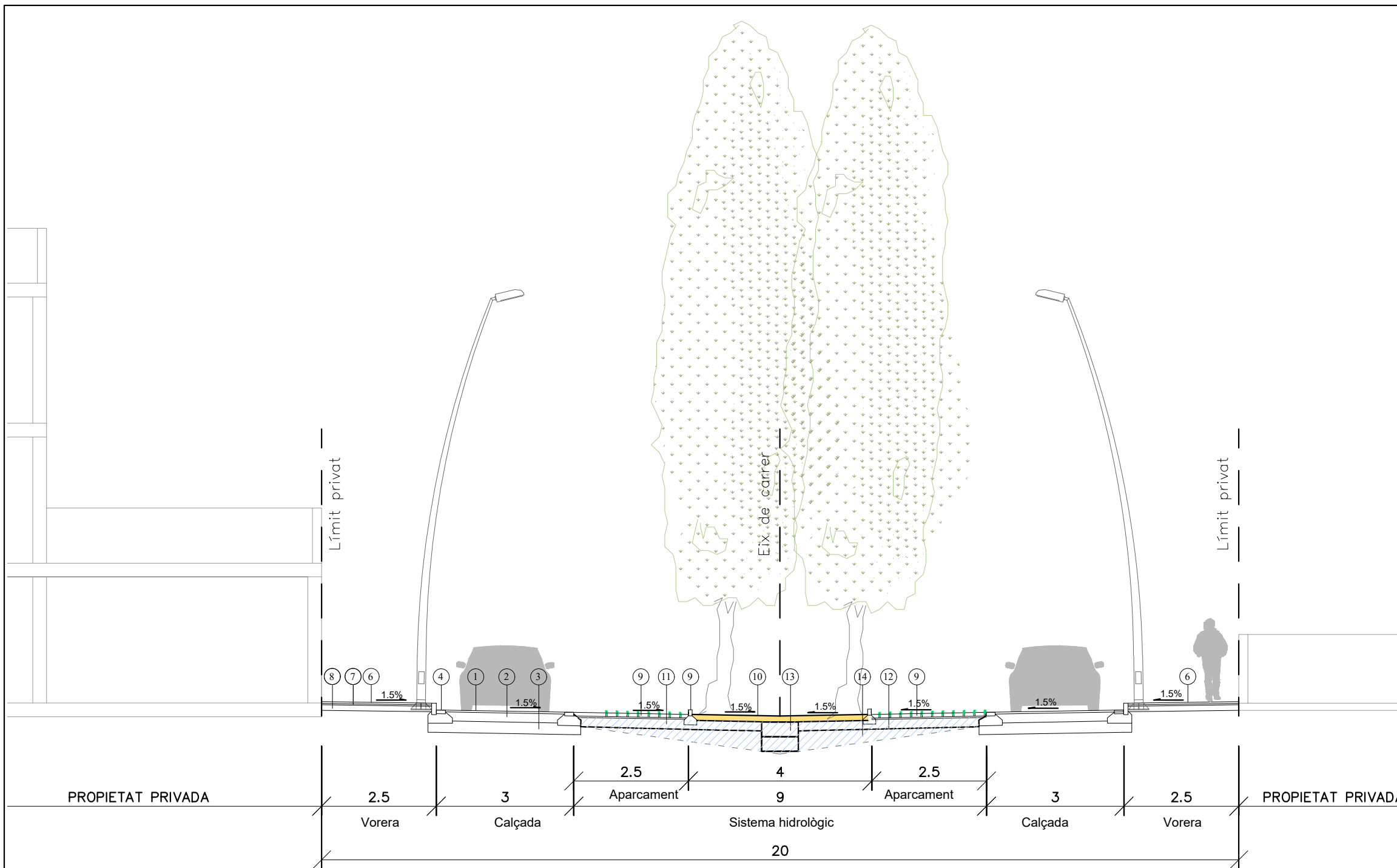


promotor
JUNTA GESTORA
per l'equip redactor

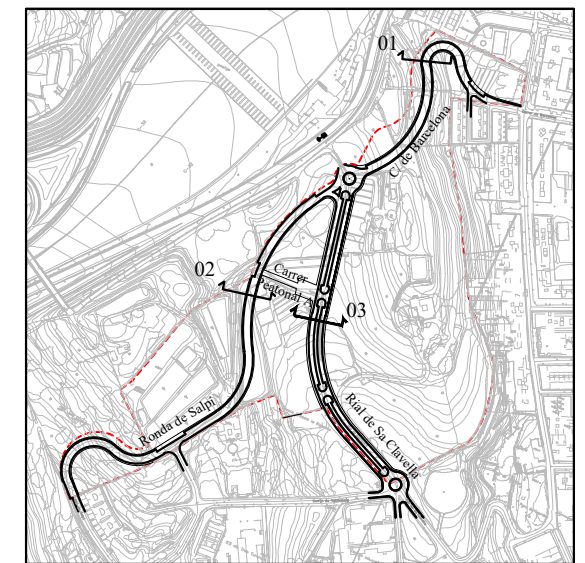


ADEMÀ CANELA COMELLA, ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
Oriol Adema i Alcover / Alfons Canela i Mercade / Javier Comella i Gutierrez (arquitectes)

(Signatures and stamps of the project team)



SECCIÓ 03
RIAL DE SA CLAVELLA



Llegenda

- 1-Paviment asfàltic
- 2-Base de formigó en assa HM-20
- 3-Sub-base granular de Tot-ú artificial
- 4-Rigola 30x20x10
- 5-Vorada graítica mecanitzada
- 6-Paviment de panot
- 7-Base de ciment
- 8-Base de formigó en massa HM-20
- 9-Llamborda "Via Verda"
- 10-Terra vegetal
- 11-Sub-base de Tot-ú artificial
- 12-Geotextil
- 13-SUDS (sistema urbano de drenage soster)
- 14- Grava 40-80
- 15-Mur de contenció de gabions

PLA PARCIAL URBANÍSTIC
SECTOR SUD 02 LOURDES

ARENYS DE MAR

PLÀNOL

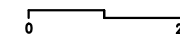
P.2.5

VIALITAT
SECCIONS TIPUS-03

Plànols de projecte



A3 e: 1/100
A1 e: 1/50



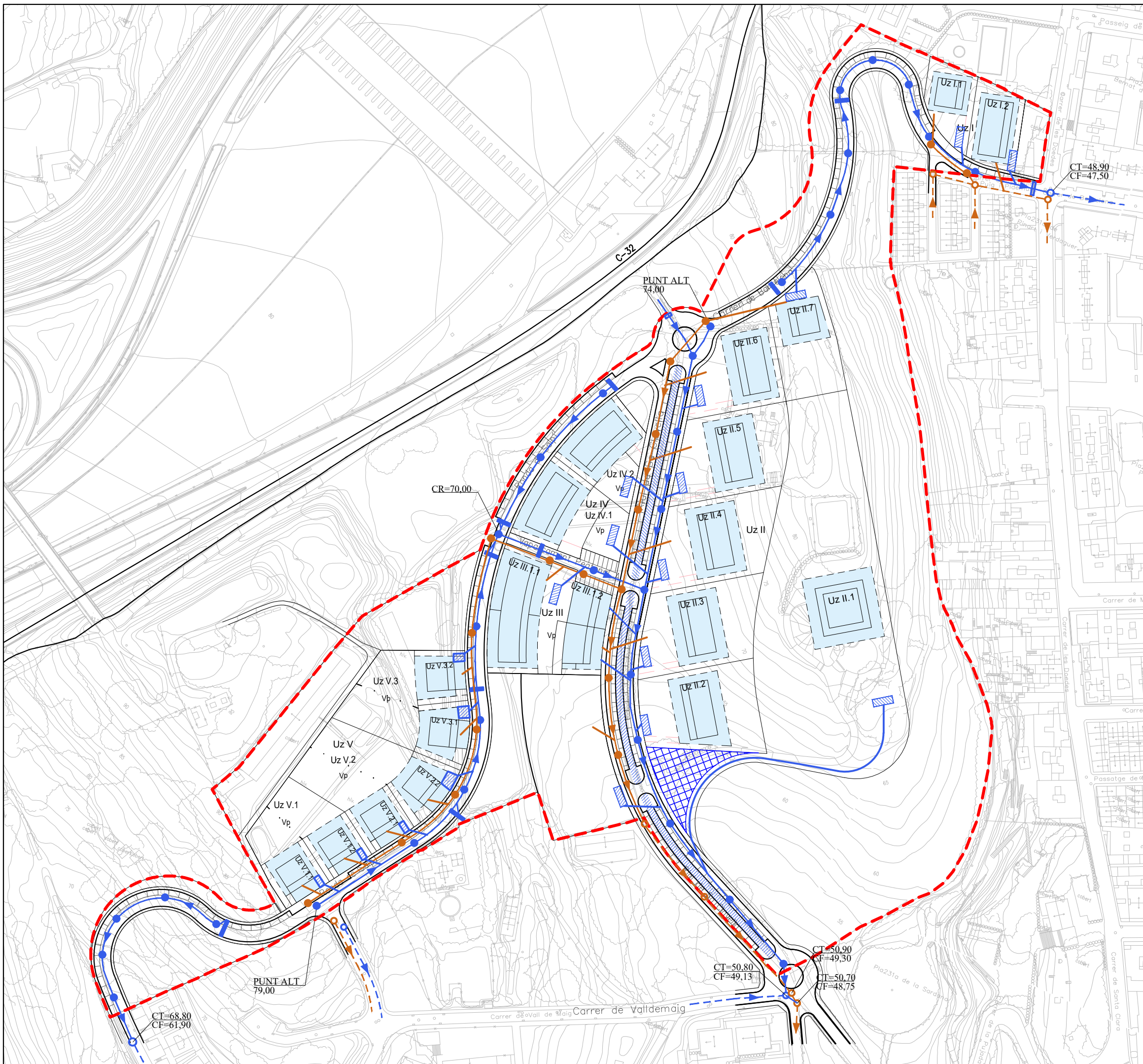
exp. 1.268
Gener 2020

promotor
JUNTA GESTORA

per l'equip redactor



ADEMÀ CANELA COMELLA, ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
Oriol Adema i Alcover / Alfons Canela i Mercade / Javier Comella i Guterres (arquitectes)



- Àmbit del sector SUD 02 Lourdes.**
- Simbologia**
- Aigües pluvials
 - Aigües residuals
 - Reixa interceptora existent
 - Reixa interceptora en projecte
 - Pou existent
 - Pou en projecte
 - Canalització existent
 - Canalització en projecte
 - ▶ Direcció d'aigües
 - SUDS sistemes urbans de drenatge sostenible
 - Sistema Hidrològic
 - Sòl privat compatible amb Serveis tècnics EDAR

PLA PARCIAL URBANÍSTIC
SECTOR SUD 02 LOURDES

ARENYS DE MAR

PLÀNOL

P.3.1

XARXES DE SERVEIS

SANEJAMENT
AIGÜES PLUVIALS I RESIDUALS

Plànol de projecte

A3 e: 1/2.000

A1 e: 1/1.000

exp. 1.268

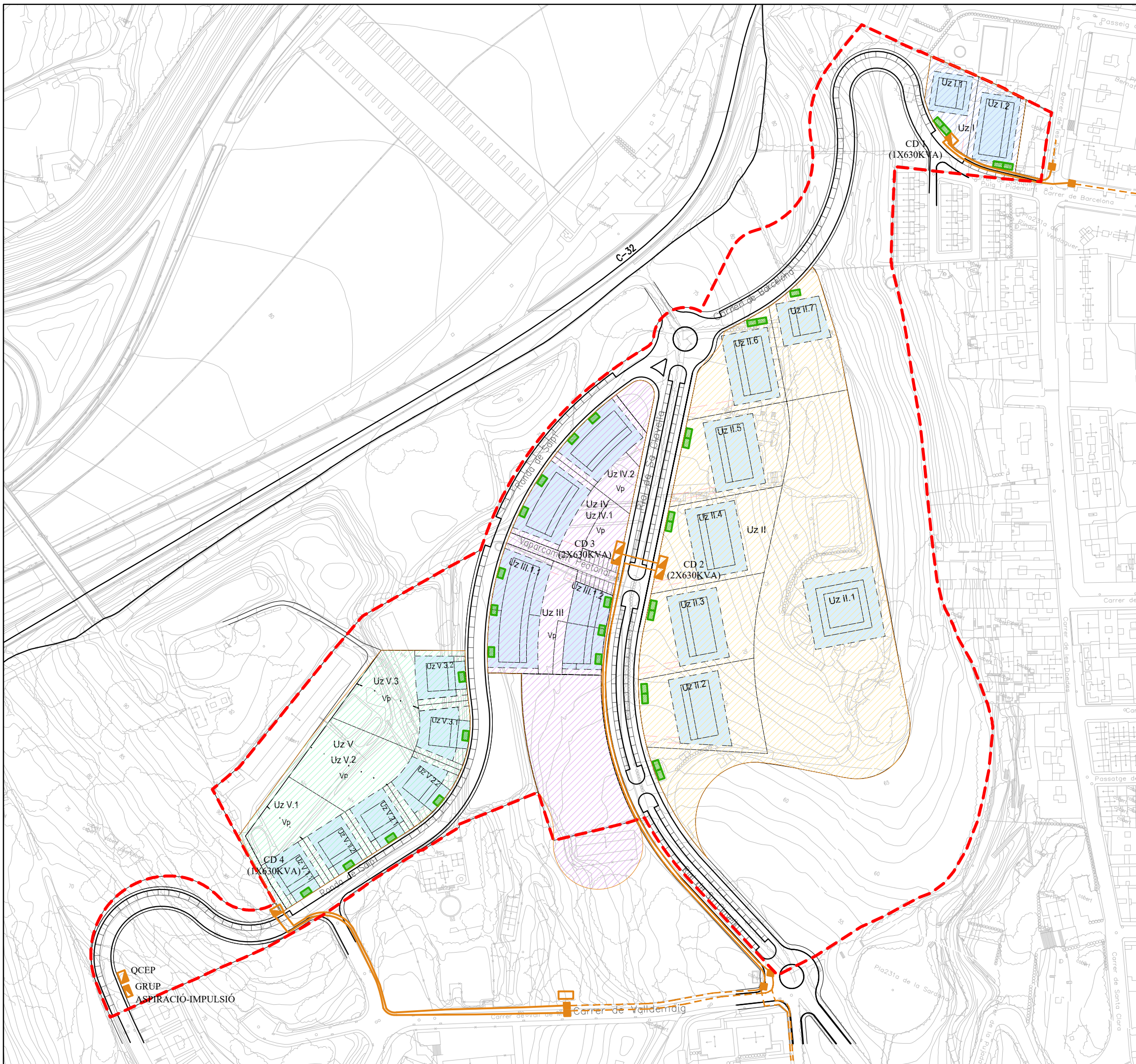
Gener 2020








promotor
 JUNTA GESTORA

per l'equip redactor

DE CRUZ
 ARQUITECTES URBANÍSTES

ADEMÀ CANELA COMELLA, ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
 Oriol Adema i Alcover / Alfons Canela i Mercade / Javier Comella i Gutierrez (arquitectes)



-  Àmbit del sector SUD 02 Lourdes.
-  CD Existent
-  CD en projecte
-  Canalització existent
-  Canalització en projecte
-  Connexió xarxa existent
-  CGP en projecte

PLA PARCIAL URBANÍSTIC
SECTOR SUD 02 LOURDES

ARENYS DE MAR

PLÀNOL

P.3.2

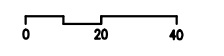
XARXES DE SERVEIS

MITJA TENSIÓ-BAIXA TENSIÓ

Plànol de projecte



A3 e: 1/2.000
A1 e: 1/1.000



exp. 1.268
Gener 2020

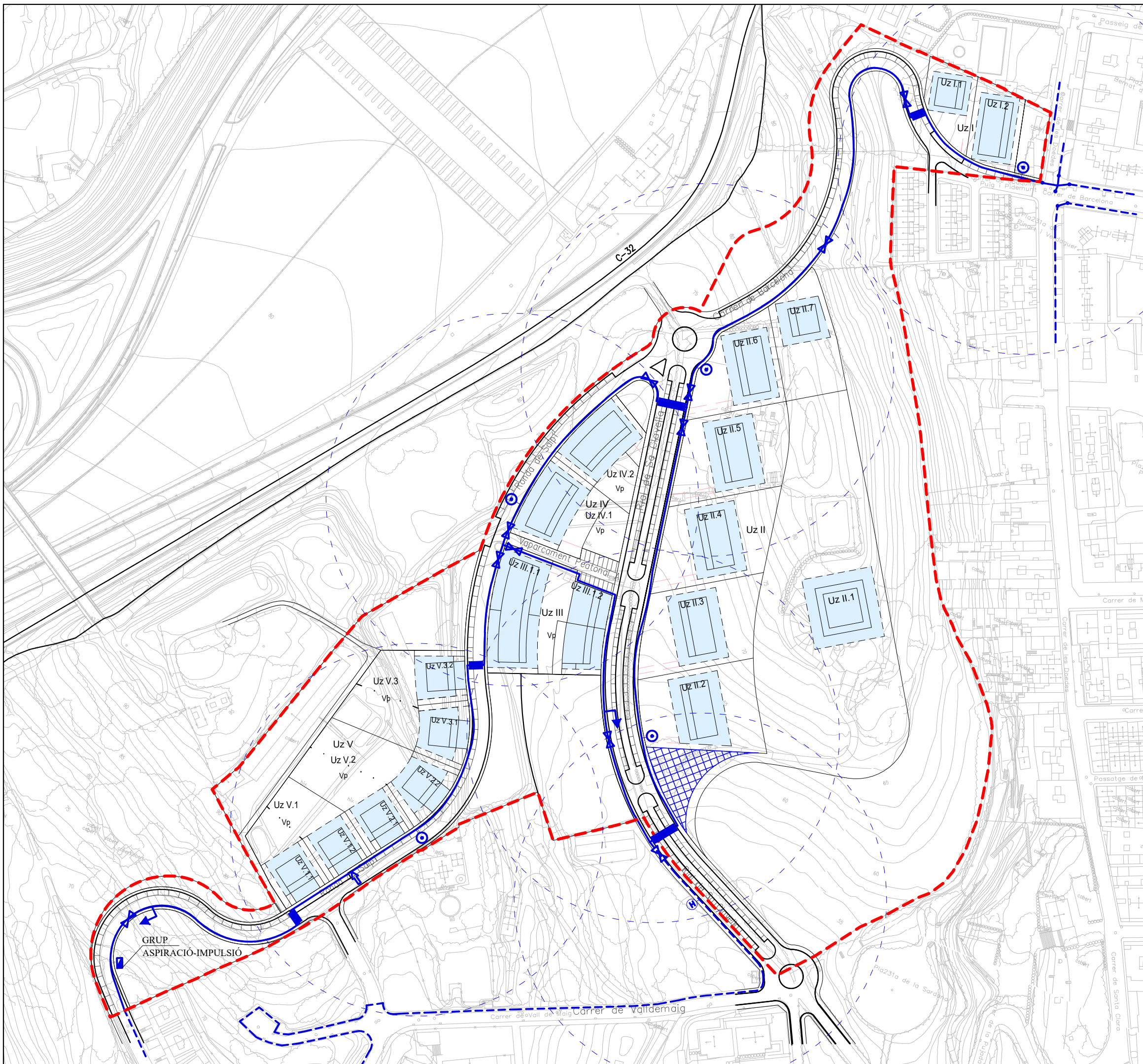
promotor
JUNTA GESTORA

per l'equip redactor



ADEMÀ CANELA COMELLA, ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
Oriol Adema i Alcover / Alfons Canela i Marade / Javier Comella i Gutierrez (arquitectes)

[Signatures]



- Àmbit del sector SUD 02 Lourdes.
- Simbologia**
- Válvula existent
 - ⊗ Válvula de comporta en projecte
 - ⊕ Hidrant existent
 - ⊙ Hidrant soterrat en projecte
 - ↑ Ventosa en projecte
 - ↵ Válvula de buidatge
 - Pas sota calçada
 - - - Canalització existent
 - Canalització en projecte
 - ▤ Sòl privat compatible amb Serveis tècnics EDAR

PLA PARCIAL URBANÍSTIC
SECTOR SUD 02 LOURDES

ARENYS DE MAR

PLÀNOL

P.3.3

XARXES DE SERVEIS

ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE

Plànol de projecte

A3 e: 1/2.000

A1 e: 1/1.000

exp. 1.268

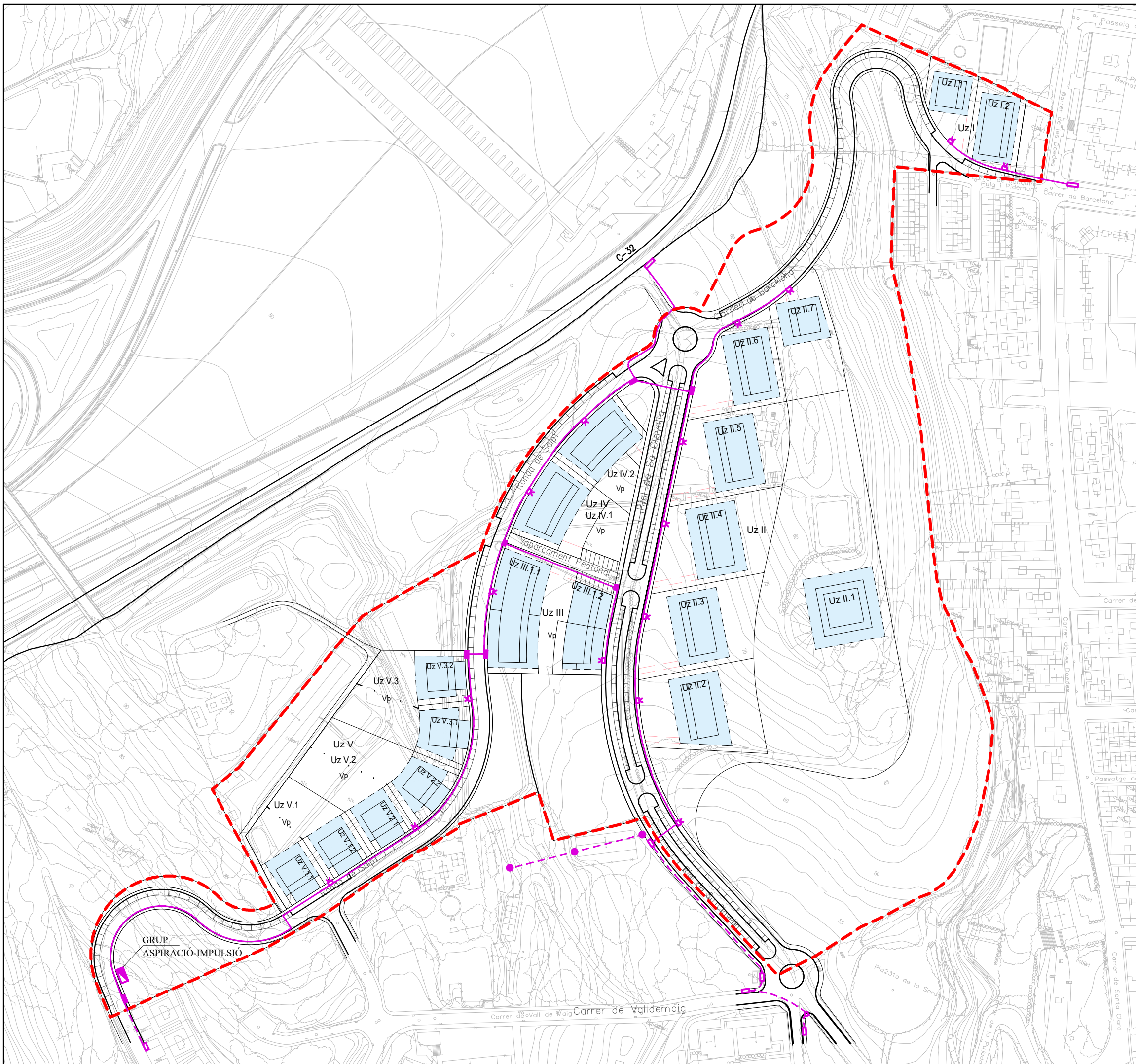
Gener 2020










promotor
 JUNTA GESTORA

per l'equip redactor



ADEMÀ CANELA COMELLA, ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
 Oriol Adema i Alcover / Alfons Canals i Mercade / Javier Comella i Gutierrez (arquitectes)



-  Àmbit del sector SUD 02 Lourdes.
-  Arqueta 70x140 Existent
-  Arqueta 70x70 Existent
-  Arqueta 70x140 en projecte
-  Arqueta 70x70 en projecte
-  Escomesa 2Ø63+2Ø63
-  Canalització existent
-  Línia aèria existent sobre pals de fusta
-  Canalització en projecte

PLA PARCIAL URBANÍSTIC
SECTOR SUD 02 LOURDES

ARENYS DE MAR


PLÀNOL

P.3.4

XARXES DE SERVEIS

TELECOMUNICACIONS

Plànol de projecte



A3 e: 1/2.000
 A1 e: 1/1.000

exp. 1.268
 Gener 2020

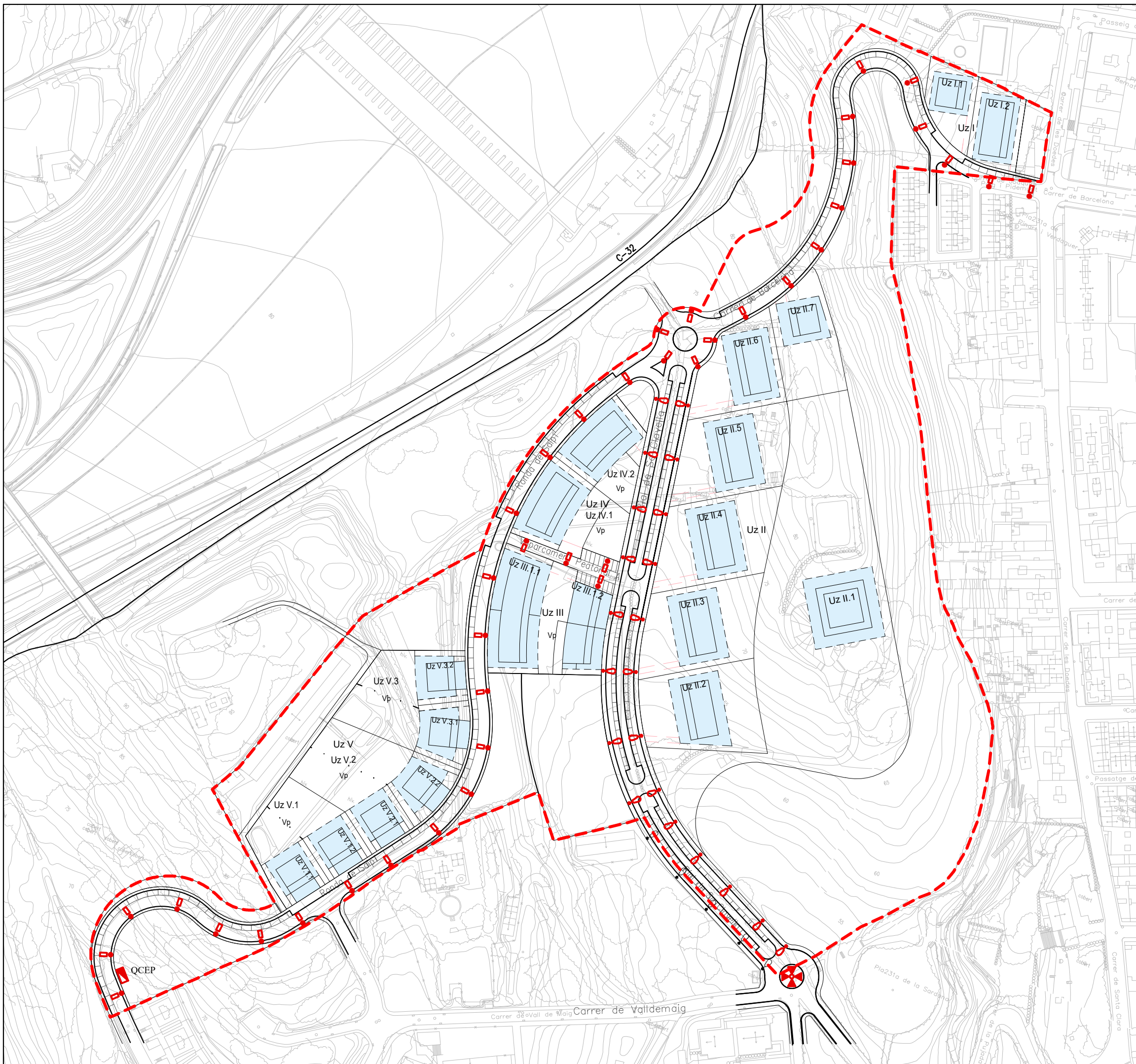
promotor
 JUNTA GESTORA

per l'equip redactor



ADEMÀ CANELA COMELLA, ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
 Oriol Adema i Alcover / Alfons Canela i Mercade / Javier Comella i Gutiérrez
 (arquitectes)





- Àmbit del sector SUD 02 Lourdes.
- Bácul existent
- Bácul en projecte
- Punt de Llum en projecte
- Columna de projectors en projecte
- QCEP

PLA PARCIAL URBANÍSTIC
SECTOR SUD 02 LOURDES

ARENYS DE MAR

PLÀNOL

P.3.5

XARXES DE SERVEIS

ENLLUMENAT

Plànol de projecte

A3 e: 1/2.000

A1 e: 1/1.000

exp. 1.268

Gener 2020

promotor
JUNTA GESTORA

per l'equip redactor



ADEMÀ CANELA COMELLA, ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.
Oriol Adema i Alcover / Alfons Canela i Marcega / Javier Comella i Gutierrez (arquitectes)

Promotor

Junta de compensació provisional del sector SUD-2 "Lourdes"

per l'equip redactor

ADEMÀ CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.

  
Oriol Ademà i Alcover / Alfons Canela i Mercadé / Javier Comella i Gutiérrez

Arquitectes



Advocats

Agost 2021

