

2007/26282/5-
21/10/13 2221-2283

DILIGÈNCIA:

La poso jo la Secretària per a
fer constar que aquest ^{text refós PAUM}
ha estat aprovat pel ple.....
en data 16 OCT. 2013



Ajuntament
d'Arenys de Mar
SECRETARIA GENERAL

AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
MEMÒRIA AMBIENTAL

Document revisat per a l'aprovació definitiva

Octubre de 2013



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de - 2 OCT. 2013
i acordada la seva publicació a l'efecte
d'executivitat en sessió de
amb les prescripcions d'ofici esmentades
a l'acord 11 6 NOV. 2013

La secretària *[Signature]*

M. Teresa Manté i Prats



Estudi Xavier Mayor et al s.l.
Entorn, Territori i Urbanisme

C/les Valls, 41. 2n. Ga. 08201 Sabadell. Tel. 93.7478572
xmi@e-xmi.com www.e-xmi.com

CCRS ARQUITECTES



Ajuntament
d'Arenys de Mar

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'ARENYS DE MAR

-MEMÒRIA AMBIENTAL-

Direcció

Xavier Mayor Farguell. Dr. en Biologia


Equip redactor

Júlia Barba i Miralpeix. Ambientòloga. Responsable tècnica i GIS

Aquest informe d'actualització de continguts de la memòria ambiental atenent als canvis en fase d'aprovació definitiva ha estat entregat l'octubre de 2012 a l'Ajuntament d'Arenys de Mar, tal i com es va acordar.

Xavier Mayor Farguell
Director de l'Informe

Representant Ajuntament
d'Arenys de Mar

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

Sabadell, octubre de 2013

1. CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DEL PLA	1
1.1 Objectius del pla	1
1.2 Principals determinacions del pla	2
2. DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ	6
2.1 Raons per sotmetre el pla a l'avaluació ambiental	6
2.2 Històric del procés d'avaluació ambiental	6
3. ABAST DE L'AVALUACIÓ DETERMINAT PEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA	8
4. VALORACIÓ DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT I LA SEVA QUALITAT	9
4.1 Valoració de l'estructura formal	9
4.2 Valoració del contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental	10
4.2.1 Incorporació de les determinacions del document de referència	10
4.2.2 L'abast de l'informe en quant a continguts	10
4.2.3 Valoració de la informació emprada	16
4.2.4 Conclusions de la valoració: punts forts i febles de l'informe de sostenibilitat ambiental	17
4.3 Síntesi de l'avaluació ambiental de l'informe de sostenibilitat ambiental	17
4.3.1 Avaluació general d'alternatives	17
4.3.2 Avaluació de l'alternativa adoptada	21
5. AVALUACIÓ DEL RESULTAT DE LES CONSULTES REALITZADES I EL SEU GRAU DE CONSIDERACIÓ	33
5.1 Origen de les aportacions	33
5.2 Contingut i grau d'incorporació de les aportacions de caire ambiental al pla	35
5.2.1 Consideració de les aportacions de les administracions afectades	35
5.2.2 Consideració de les aportacions derivades dels processos de consulta i participació pública	54
6. CONCLUSIONS DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ	64
6.1 Integració dels aspectes ambientals en el planejament urbanístic final	64
6.2 Dificultats sorgides	73
6.3 Anàlisi de la previsió dels impactes significatius del pla	74
6.3.1 Impactes derivats de l'aplicació del pla	74
6.3.2 Mesures protectores, correctores i compensatòries	76
6.4 Determinacions per a l'avaluació ambiental dels instruments que desenvolupin o es derivin del pla	77
6.4.1 Determinacions per a l'avaluació ambiental dels instruments de planejament derivats del pla	77
6.4.2 Determinacions per a l'avaluació ambiental dels projectes derivats del pla	78
6.5 Concreció del seguiment del pla	79
6.5.1 Indicadors ambientals de seguiment	79
6.5.2 Modalitat de seguiment	82



1. CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DEL PLA

La present memòria ambiental es redacta d'acord amb allò previst en l'article 115 d) del Decret 305/2006, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en relació amb l'article 12 de la Llei estatal 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient. També, d'acord amb allò previst a l'article 24 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

A continuació es presenten les dades bàsiques del pla:

Taula 1. Dades bàsiques del pla

Tipus de pla	Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Arenys de Mar
Òrgan promotor	Ajuntament d'Arenys de Mar
Municipi/s	Arenys de Mar
Vegueria	Regió Metropolitana de Barcelona
Plans territorials i urbanístics aprovats i de rang superior que inclouen l'àmbit del pla	Pla territorial general de Catalunya Pla territorial metropolità de Barcelona (Aprovat inicialment el 22 de maig de 2009) Pla director de mobilitat de la regió metropolitana de Barcelona (Aprovat el setembre de 2008) Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (2005)
Superfície de l'àmbit del pla	677,86 ha (100%)
Sòl urbà i urbanitzable actual	196,43 ha sòl urbà 154,99 ha sòl urbanitzable
Sòl urbà i urbanitzable previst pel pla	234,14 ha sòl urbà (34,5%) 52 ha sòl urbanitzable delimitat (7,7%) 6,81 ha sòl urbanitzable no delimitat (1%) 384,91 ha sòl no urbanitzable (56,8%)
Altres actuacions remarcables	
Equip/s redactor/s dels documents d'avaluació ambiental	Estudi Xavier Mayor et al S.L. Director: Xavier Mayor Farguell, Tècnics/es: Júlia Barba Miralpeix, Sandra Torres González

1.1 Objectius del pla

Els objectius de la revisió del POUM d'Arenys de Mar, en síntesi, són:

1. Definir el rol d'Arenys de Mar en un marc territorial més ampli mitjançant una estratègia urbanística tendent cap a una estructura equilibrada d'usos i activitats (residencial, industrial, comercial, cultural), que conformi una subcapitalitat comarcal amb personalitat pròpia. Aquesta vindria donada per l'accentuació del seu potencial turístic-cultural, fent jugar de forma combinada i complementària els valors derivats de l'activitat portuària, la façana marítima, la riera i el casc antic, buscant atreure inversions en el camp de la hostaleria especialitzada i la gastronomia de qualitat, i en el camp de les activitats culturals i socials.
2. Valoritzar la fesomia topogràfica peculiar del municipi i la seva singularitat geogràfica, convertint-la en potencial urbanístic: recuperar la unitat del municipi i les seves àrees urbanes.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

3. Resoldre els problemes d'accessibilitat al centre i als nuclis urbans del municipi i de connectivitat entre ells. Racionalitzar el trànsit rodat impedit que distorsioni la vida cívica en els espais públics de la ciutat. Proveir d'àrees d'aparcament dissuasòries per tal de rebaixar l'impacte a la riera.
4. Considerar el casc urbà en el seu conjunt com a element de gran valor patrimonial (estructura urbana, espais urbans, teixit edificat, arquitectura, institucions cíviques) i assegurar la permanència de les relacions estructurals entre els elements que el conformen, mitjançant mesures de protecció o regulació.
5. Més específicament, reconsiderar el tractament actual de la riera, transformant-la en el principal element cívic i representatiu d'Arenys de Mar. Assegurar la continuïtat amb el front marítim, el port i la platja.
6. Formular una estratègia de futur pel que fa a la carretera N-II i el front marítim de la ciutat.
7. Recolzar el port com a principal actiu econòmic i turístic, promovent la diversitat d'activitats en l'espai portuari i el disseny acurat dels espais.
8. Qualificar urbanísticament els equipaments urbans i les dotacions socioculturals, especialment dels que més directament incideixen en la consideració d'Arenys com a subcapital comarcal.
9. Consolidar una oferta residencial diversificada, promovent la necessària oferta d'habitatge plurifamiliar (pública o privada) en els eixamples i barris urbans, per a donar sortida a la demanda pròpia de la població. Regular l'oferta residencial unifamiliar actual, adequant-la a la demanda projectada. Assegurar la qualitat ambiental i dotacional dels barris.
10. Definir les àrees d'oportunitat per a usos o programes específics de caràcter econòmic, buscant la generació de treball diversificat i l'equilibri entre activitats.

1.2 Principals determinacions del pla

Les principals determinacions de la revisió del POUM són, en síntesi, les següents:

- *Alliberar els carrers a les àrees centrals del trànsit rodat.* En bona mesura, la proposta d'estructura viària general del municipi, l'ordenació dels accessos i la disposició d'aparcaments en àrees properes al casc, té com a objectiu alliberar el trànsit del casc. L'aplicació d'aquestes mesures han de recolzar-se en l'ordenació de la circulació i l'establiment de restriccions, de manera que, en els carrers del casc, el vehicle perdi el protagonisme que té actualment per deixar espai als vianants. Es determinen uns criteris de jerarquització de les vies, on es reconeix la funció viària d'alguns dels carrers, mentre que en altres es destaca el caràcter de secundaris, o exclusivament per a vianants. En l'àmbit del casc antic, únicament la riera i el front de mar han de jugar un paper de vies principals de trànsit.
- *La conservació dels teixits urbans en el casc antic.* L'objectiu del Pla és la preservació de la imatge del casc antic d'Arenys de Mar, que en bona mesura depèn de la preservació del gra petit de les possibles intervencions en les edificacions. En aquest sentit, la potenciació de la rehabilitació enfront de la renovació, o la limitació de les unitats d'intervenció seran mesures que tendiran a compatibilitzar la millora i renovació de les edificacions del casc, la modernització de la residència i de les activitats no residencials, sense renunciar als trets més característics del casc.
- *El paper cívic i representatiu de la riera.* S'entén la riera com un eix cívic típicament mediterrani, en el que la circulació i l'aparcament troben el seu lloc, actuant en el primer cas com a distribuïdor de trànsit local (desplaçant les alternatives de trànsit a través) i reduint les places d'aparcament a

aquelles especialment destinades a cobrir les necessitats de les activitats de la pròpia riera i dels veïns del casc antic (desplaçant les àrees d'aparcament als límits del casc i potenciant els recorreguts a peu o en transport públic). Aquest paper ha de ser compatible amb les activitats de caràcter cívic: comerç, restauració, bar, etc.

- *Rehabilitació front a substitució de l'edificació residencial.* Les condicions específiques de rehabilitació en els edificis per a ús residencial en el casc antic tendeixen a facilitar l'opció de rehabilitació sobre la renovació, facilitant, en el primer cas, la modernització de l'edifici, la subdivisió en dos o més habitatges, la incorporació d'activitats no residencials (comercial o terciàries en edificis d'ús mixt), partint de les condicions de volumetria i ocupació dels edificis existents.
- *La potenciació de les activitats no residencials.* Sempre compatibles amb l'habitatge i en molts casos complementàries, pot considerar-se l'altre factor essencial en la posta en valor del casc antic.
- *La regulació de l'edificació.* En sòl urbà es distingeixen 7 zones: el casc antic (clau 1); creixement per alineació a vial configurant illes tancades o fronts edificats en parcel·les estretes i de fondària variable (zones 2a i 2b); creixements en habitatge aïllat, característic de les urbanitzacions (zona 3, amb 3 subzones en funció de la mida de les parcel·les); operacions unitàries de blocs, que configuren el perímetre de l'illa o es disposen aïllats a les parcel·les (zona 4b); blocs en parcel·les, recollint l'edificació aïllada plurifamiliar del planejament anterior (zones 4a); noves ordenacions en blocs aïllats (zones 4c); agrupació d'habitatges unifamiliars en filera (zona 6a); agrupació d'habitatges unifamiliars en habitatges unifamiliars o plurifamiliars (zona 6b), amb espais compartits o privatitzats; finalment, la zona 7, que es reserva per situacions singulars, principalment per usos no residencials (hotelers, terciaris, comercials...) en àrees de nova ordenació, però també per àrees d'ús mixt, sempre que precisin d'una ordenació unitària i una certa representativitat formal.
- *La preservació dels valors ambientals i arquitectònics.* Més enllà dels valors arquitectònics i històrics dels edificis monumentals o tradicionals del casc urbà, la posta en valor del casc antic com a conjunt, en relació al marc natural que el suporta, constitueix el principal objectiu de les actuacions proposades pel Pla. Des de la valoració del conjunt per sobre dels elements individuals, les actuacions localitzades en el propi casc (urbanització, rehabilitació, normes d'edificació, etc...) o fora d'ell (tractament del sistema d'espais lliures, jerarquia viària, aparcaments...) han d'incidir en la millora de les condicions dels espais públics i privats.
- *La conservació del patrimoni arquitectònic i la catalogació dels edificis i elements d'interès històric, artístic, arquitectònic o patrimonial.* El Pla d'Ordenació urbanística municipal, refon el pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic. Els objectius i valoracions ambientals del casc antic definits per aquest pla especial corresponen als que s'han definit en el Pla d'ordenació urbanística. El pla d'ordenació ajusta les Normes del Pla espacial únicament en els casos que pot presentar contradiccions, o que afecta a paràmetres urbanístics.
- *El casc i el patrimoni: establiment de recorreguts patrimonials.* Per sobre del valor dels elements patrimonials, reconeguts i protegits pel Pla especial del casc antic, el Pla d'ordenació urbanística municipal vol destacar el valor del casc urbà com un dels elements més singulars d'Arenys de Mar, que es destaca com a valor singular en relació a altres municipis del seu entorn pròxim. El casc com a valor patrimonial s'entén com a punt d'atracció per activitats turístiques i culturals, que han de tenir lloc en el propi casc, particularment en el front de la riera i en els edificis singulars de valor històric i classificats com a equipaments.

- *La riera, el port i l'estació com a definició de centralitat.* La riera juga un paper de centralitat en el conjunt del casc, les possibles polítiques de recuperació del casc tenen en la riera la seva referència obligada. El port, per altra banda, que s'ha de revitalitzar com a un altre dels elements diferencials del municipi, particularment com a port pesquer i com a suport d'activitats lúdiques i de restauració. I, finalment, l'estació, com a punt d'accés i referència del transport públic.
- *La necessitat d'un transport públic.* En el moment en que es planteja la construcció d'aparcaments dissuasoris, d'aplicar polítiques restrictives a la circulació pel casc, i de potenciar els carrers del casc com a lloc de passeig, d'estada, de cultura i de lleure, el transport públic es planteja com una necessitat. Les alternatives de transport estudiades són: Recorregut Port, Estació, Riera, Recorregut de platja, Estació d'Arenys de Mar – Arenys de Munt, i Circuit (en la perspectiva de desenvolupament de les propostes del pla com a recorregut mínim per les noves àrees de creixement).
- *Pla de Millora urbana de Sant Elm.* És l'únic pla de millorar urbana que es proposa, i contempla la renovació de l'edificació i la previsió d'espais lliures i la reurbanització, adequant la disposició de les edificacions a les condicions de protecció del cementiri.
- *Regular específicament les condicions d'urbanització i edificació, i definir Polígons d'actuació urbanística, del sòl urbà no consolidat.* En aquells àmbits que no compten amb les condicions de solar requerides per la legislació vigent.
- *Preveure una major intensitat edificatòria en els sectors de sòl urbanitzable.* L'anàlisi que les actuacions derivades del desenvolupament del Pla del 84 havien exhaurit el sòl destinat a la construcció d'habitatges plurifamiliars. Així, en els sectors delimitats que permeten una oferta tipològica més diversificada, s'han previst intensitats edificatòries que permeten la construcció d'habitatges en règim de protecció o promocions públiques destinades a sectors específics de la població (joves, grans, sectors de renda baixa, etc.)
- *Buscar la compatibilitat de la diversificació tipològica i la previsió d'edificació plurifamiliar, amb la integració a les condicions del territori i les tradicions constructives del poble.* Les condicions topogràfiques, les tradicions residencials i el paisatge d'Arenys de Mar, fan preveure una certa mesura en la previsió de densitats.
- *Diversificar les activitats en les noves àrees de creixement.* Amb l'objectiu de modificar la tendència a l'especialització, el Pla d'ordenació proposa uns mínims de sostre destinats a comerç i activitats en tots els sectors que s'han considerat adients per aquestes activitats, en particular aquells que disposen de millor accessibilitat, proximitat a les actuals àrees d'activitat i front a les principals vies de comunicació.
- *Preservar la continuïtat de les àrees naturals, amb independència del règim de sòl o de tinença.* L'escassa presència de sòl no urbanitzat i la seva fragmentació ha fet que, en tot el procés de planejament, s'hagi plantejat l'objectiu de preservació de les àrees de valor natural, ambiental o paisatgístic amb independència de la classe de sòl: els rials, els careners, les penyes, els boscos, etc.
- *Incloure els rials en el sistema hidrològic.* El Pla d'ordenació, d'acord amb la legislació sectorial vigent, considera prioritària la funció hidrològica dels rials; en conseqüència, s'inclouran en el sistema hidrològic la totalitat de rieres, rials i desguassos naturals, conjuntament amb els talussos que les delimiten i les seves àrees d'influència immediata, caracteritzades per la presència de vegetació de ribera. A més, com a criteri general, a banda i banda de l'àmbit delimitat com a sistema hidrològic, es

disposen les corresponents servituds de 5 m, qualificades com a zona de protecció de sistemes (clau 24).

- *La protecció dels actuals boscos.* Així com la potenciació de replantacions amb espècies forestals tradicionals, és el principal objectiu per les àrees forestals que es regula a les corresponents zones de protecció forestal. El Pla estableix una especial protecció per aquelles àrees boscoses que ocupen una posició rellevant en el territori, especialment aquelles que es troben a careners o penyes, que comptaran, a més, amb protecció paisatgística. Per la protecció de les àrees forestals es proposen actuacions que tendeixin a mantenir i potenciar les espècies característiques, i a complementar les àrees arbrades, sigui en les pròpies àrees forestals, paisatgístiques o altres que presentin característiques adients i compatibilitat amb la funció territorial que tenen assignada (boscos de ribera, tractament vegetal dels talussos d'autopista, etc.).
- *Conservació de les àrees agrícoles.* Especialment d'aquelles que es disposen en espais amb continuïtat. Particularment important és l'espai situat a llevant del casc, que ha de definir el límit de les àrees urbanitzables. La continuïtat d'aquest gran paquet agrícola amb els sòls del mateix ús que se situen al nord de l'autopista és possible gràcies a la continuïtat dels rials i d'alguns camins agrícoles que la travessen. El segon paquet agrícola se situa a llevant de les àrees urbanitzables, l'extensió és menor, i els terrenys més accidentats, però de suficient valor agrícola com per integrar-se a les zones de protecció agrícola.
- *Preservar l'actual xarxa de camins.* L'elevat grau d'ús del territori d'Arenys de Mar i la tradicional dificultat de circulació derivada de la topografia i de les barreres existents, posa en un pla de major importància els camins rurals i la necessitat de preservar-los, amb previsió de millores i donant una alternativa a la circulació per les lleres dels rials, que sovint constitueixen l'eix estructurador de la xarxa de camins rurals en els diversos sectors.
- *La conservació de les Masies i edificacions rurals.* Vinculades a les explotacions agrícoles, la seva conservació es fa compatible, d'acord amb la legislació vigent, amb l'admissió d'activitats complementàries, com són la residència, el turisme rural o els serveis, activitats que poden incidir positivament en la conservació de les masies, així com a una major integració d'aquests elements tan significatius a les activitats municipals.
- *Protecció dels elements històrics i arqueològics d'interès.* L'objectiu del planejament és la protecció d'aquests elements com a part integrant del patrimoni cultural del municipi.
- *Creació d'una xarxa cívica i ambiental del municipi.* Formada per un conjunt d'elements que, amb independència de la classe de sòl a que pertanyen o de la seva inclusió en sistemes i zones, han de constituir el suport ambiental a través d'una xarxa amb continuïtat que garanteixi la preservació dels elements ecològics i paisatgístics de major rellevància del municipi, però també articuli la relació d'aquest sistema ambiental amb els espais d'ús cívic, espais lliures o equipaments, mitjançant espais adaptats que dotin d'accessibilitat territorial, facilitin la integració dels principals elements naturals i culturals a l'estructura urbana i territorial així com a l'ús i gaudi públic d'aquests valors.
- *Preveure la integració paisatgística i les mesures de prevenció d'impactes ecològics en tots els espais inclosos en els sistemes.* En aquest cas cal destacar la previsió de tractament dels talussos de l'autopista, per una major integració paisatgística, o les mesures d'integració paisatgística en l'entorn de l'estació depuradora.



2. DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ

2.1 Raons per sotmetre el pla a l'avaluació ambiental


D'acord amb allò establert a l'apartat 1 de l'article 5 del Capítol II de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, s'han de sotmetre a avaluació ambiental els plans i programes relacionats a l'annex 1 de la mateixa Llei. L'apartat 2 de l'esmentat annex especifica que s'han de sotmetre a avaluació ambiental els instruments de planejament urbanístic següents:

- a) Els plans d'ordenació urbanística municipal
- b) Els plans parcials urbanístics de delimitació
- c) El planejament urbanístic derivat per a la implantació en sòl no urbanitzable de construccions destinades a les activitats de càmping i també el planejament urbanístic derivat que es formuli per a la implantació en sòl no urbanitzable d'equipaments i de serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans, d'instal·lacions i d'obres necessàries per a la prestació de serveis tècnics, d'estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària. Els plans en què, per les característiques i la poca entitat, es constati, sense necessitat d'estudis o altres treballs addicionals, que no poden produir efectes significatius en el medi ambient no estan subjectes a avaluació ambiental. A aquests efectes, el promotor ha de presentar una sol·licitud a l'òrgan ambiental, en la fase preliminar de l'elaboració del pla o programa, per tal que aquest, per mitjà d'una resolució motivada, declari la no-subjecció del pla o programa a avaluació ambiental. El termini per a adoptar i notificar la resolució és d'un mes des de la presentació de la sol·licitud. Si l'òrgan ambiental no notifica la resolució d'exempció d'avaluació en aquest termini, s'entén que la sol·licitud ha estat desestimada.
- d) Els plans i els programes que estableixen el marc per a la futura autorització de projectes i d'activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental.

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Arenys de Mar es troba inclòs en el supòsit previst en la lletra a) d'aquesta llista. Per tant, cal sotmetre'l a avaluació ambiental.

2.2 Històric del procés d'avaluació ambiental

A la taula que segueix es fa un repàs de les fases de l'avaluació ambiental seguides i dels documents elaborats a cada fase del procés, tot fent constar algunes dades de referència com la data o la localització dels documents per la seva consulta.

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

Taula 2. Històric del procés d'avaluació ambiental

	FASES DE TRAMITACIÓ DEL PLA	FASES DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL	
AVANÇ DE PLA	Documents generats	Avanç de Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Arenys de Mar	
	Data d'aprovació	27 de febrer de 2002	
	Òrgan responsable	Promotor	
	Finalització de la informació pública	28 de maig de 2002. Disponible per a la seva consulta fins 2004	
	Localització per la seva consulta	Web de l'Ajuntament d'Arenys de Mar	
	Document de Referència	No n'hi ha	
	Altres	El 17 de novembre de 2006 té entrada a l'OTAA l'Avanç de POUM i l'informe ambiental preliminar, i es sol·licita document de referència, que no s'emet.	
APROVACIÓ INICIAL	Documents generats	Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Arenys de Mar	Informe de Sostenibilitat Ambiental
	Data d'aprovació	27 de desembre de 2006	
	Òrgan responsable	Promotor	Equip ambiental
	Finalització de la informació pública	23 de març de 2007	
	Localització per la seva consulta	Web de l'Ajuntament d'Arenys de Mar	
	Informe emès per l'òrgan ambiental	Informe sobre l'aprovació inicial. 30 de novembre de 2007	
APROVACIÓ PROVISIONAL	Documents generats	Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Arenys de Mar	Memòria Ambiental. Proposta
	Data de presentació	Juny 2010	
	Òrgan responsable	Promotor	Equip ambiental
	Informe-Proposta de resolució sobre la Memòria Ambiental del POUM d'Arenys de Mar	8 d'octubre de 2010	
	Resolució sobre la Memòria Ambiental del POUM d'Arenys de Mar	11 d'octubre de 2010	
	Memòria Ambiental revisada per a Aprovació definitiva	14 de març de 2011	
	Resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona	Resolució 1 de desembre de 2011 Suspensió de l'aprovació definitiva del Pla fins a la presentació d'un text refós, per triplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions que figuren a la Resolució.	
	Memòria Ambiental refosa per a Aprovació definitiva	Setembre de 2012	
Data d'aprovació definitiva	Pendent		

3. ABAST DE L'AVALUACIÓ DETERMINAT PEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA

En data registre de 17 de novembre de 2006 va tenir entrada als Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge a Barcelona sol·licitud de document de referència sobre el Pla d'ordenació urbanística municipal d'Arenys de Mar, tramesa per l'Ajuntament. Acompanyaven la sol·licitud els documents següents: Avanç de Pla d'ordenació urbanística municipal, informe ambiental preliminar i plànols.

L'informe ambiental preliminar contenia els apartats següents:

1. INTRODUCCIÓ
2. MARC LEGAL
3. DESCRIPCIÓ BÀSICA DEL PLA
4. DETERMINACIÓ DELS REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS EN L'ÀMBIT DEL PLA
 - 4.1 Descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants
 - Sòl*
 - Biodiversitat, permeabilitat ecològica i patrimoni natural general*
 - Cicle de l'aigua*
 - Aire i factors climàtics*
 - Energia*
 - Gestió de materials i residus*
 - Paisatge*
 - Població*
 - Patrimoni arquitectònic, històric i cultural*
 - Riscos ambientals*
 - 4.2 Objectius de protecció ambiental d'obligació
 - Incendis*
 - Aigües*
 - Forestal*
 - Hàbitats d'interès comunitari*
 - Soroll*
 - Espècies protegides*
 - Residus*
 - Plans, programes i projectes*
 - Activitats*
 - Territori*
 - 4.3 Objectius i criteris ambientals adoptats en la redacció del pla
5. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ PROPOSADA
 - 5.1 Descripció de les alternatives d'ordenació considerades
 - 5.2 Anàlisi i justificació de les alternatives d'ordenació considerades
6. FONTS DOCUMENTAL CONSULTAT

Així, el contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar s'ajusta a les determinacions del punt d) de l'article 106.2 i a l'article 70 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006), i de les de l'apartat 1 de l'article 17 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

L'òrgan ambiental no va emetre document de referència.

4. VALORACIÓ DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT I LA SEVA QUALITAT

4.1 Valoració de l'estructura formal

L'informe de sostenibilitat ambiental de la revisió del POUM s'estructura de la manera següent:

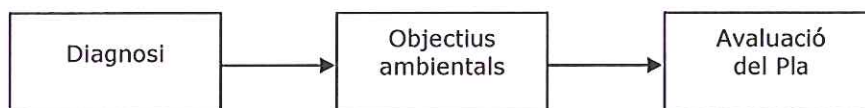
1. INTRODUCCIÓ
2. MARC LEGAL
3. DESCRIPCIÓ BÀSICA DEL PLA
4. DETERMINACIÓ DELS REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS EN L'ÀMBIT DEL PLA
 - 4.1 Descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants
 - 4.2 Objectius de protecció ambiental d'obligació
 - 4.3 Objectius i criteris ambientals adoptats en la redacció del Pla
5. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ PROPOSADA
 - 5.1 Descripció de les alternatives d'ordenació considerades
 - 5.2 Anàlisi i justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa seleccionada
6. DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DEL PLA D'ACORD AMB L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ ADOPTADA
 - 6.1 Síntesi descriptiva del Pla i de les repercussions ambientals significatives
7. IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI
 - 7.1 Efectes sobre els diferents factors ambientals
 - 7.2 Efectes ambientals de la mobilitat generada pel Pla
8. MESURES PREVISTES DE PRESERVACIÓ I MILLORA AMBIENTAL
9. AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA
 - 9.1 Verificació i justificació de la congruència del Pla amb els requeriments ambientals
 - 9.2 Balanç ambiental global del Pla
 - 9.3 Mesures previstes de seguiment i supervisió
10. SÍNTESE DE L'ESTUDI
 - 10.1 Descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants
 - 10.2 Objectius i criteris ambientals adoptats en la redacció del Pla
 - 10.3 Justificació ambiental de l'alternativa d'ordenació escollida
 - 10.4 Avaluació global del Pla
11. FONTS DOCUMENTAL CONSULTAT

Acompanya el document un annex sobre la caracterització dels efectes segons la Directiva 42/2001/CE.

Per tant, l'estructura de l'ISA s'adapta a allò que s'estableix a la normativa, (article 21 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes i article 70 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme).

Pel que fa al punt de vista formal, l'ISA segueix un ordre lògic i dependent. La definició d'objectius ambientals s'ha fet a partir dels aspectes ambientals rellevants detectats a la fase de diagnosi. Aquests

objectius ambientals han estat la base de l'avaluació ambiental, i conseqüentment tant l'avaluació d'alternatives com la justificació de l'ordenació adoptada s'ha realitzat conforme els objectius ambientals plantejats. Així, els apartats de diagnosi, objectius i avaluació ambiental del pla i de les alternatives es troben estretament lligats entre sí, de manera que l'avaluació ambiental s'ha centrat en els aspectes ambientals més rellevants del territori, seguint l'esquema següent:



4.2 Valoració del contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental

En aquest apartat s'identifiquen els punts forts i punts febles de l'informe de sostenibilitat ambiental, tot valorant la incorporació de les determinacions del document de referència, l'abast de l'informe en quant a continguts i la valoració de la informació emprada.


4.2.1 Incorporació de les determinacions del document de referència

Com s'ha comentat a l'apartat 3, l'òrgan ambiental no va emetre document de referència.

4.2.2 L'abast de l'informe en quant a continguts

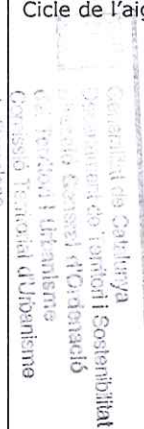
Consideració dels aspectes ambientals rellevants

L'avaluació ambiental de l'informe de sostenibilitat ambiental es basa en els aspectes ambientals rellevants i significatius del pla, tot considerant els aspectes que segons la legislació vigent (Directiva 2001/42/CE i Decret 305/2006) han de ser contemplats:

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

Taula 5. Aspectes ambientals rellevants i objectius ambientals considerats a la revisió del POUM

Aspectes que han de ser considerats segons la legislació	Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Ordre dels objectius ambientals
<p>Sostenibilitat global del model d'ordenació (ocupació i consum del sòl, mobilitat i eficiència energètica, estructura i identitat del sòl no urbanitzat, fragmentació territorial, riscos naturals i tecnològics, gestió dels residus, etc)</p>	<p>El sòl consumit per habitatges o edificacions, indústries, xarxa viària, el port, el ferrocarril, càmping etc. Ocupa una proporció important del municipi (30%, mentre que la mitjana del Maresme és del 15%) i pel que fa el sòl natural destaca la important superfície de terrenys erms i esclarissats.</p>	<p>Minimitzar l'ocupació del sòl, gràcies a un creixement moderat, amb capacitat de presentar una oferta diversa i qualificada, tant per la residència com per les activitats econòmiques. Per una altra banda, incrementar la densitat en relació a l'actual predomini de la baixa densitat característica dels creixements amb models de residència aïllada.</p>	1
	<p>En els darrers anys ha augmentat l'ús del vehicle privat entre la població, però pel que fa al transport interurbà, encara hi ha molta població que es desplaça diàriament a peu per dins del municipi (73%) i en transport públic (35%).</p>	<p>Localitzar aparcaments dissuasius, preferentment accessibles des de les vies d'accés alternatives a la riera, i estudiar alternatives d'aparcament pels residents al casc antic.</p>	5
	<p>Les anàlisis de la vialitat interna d'Arenys de Mar ens posen en evidència la debilitat de la xarxa viària del municipi, tant per l'escassa proporció de vialitat, com per les discontinuïtats i la manca de relació entre les diverses parts del poble. El model de creixement per urbanitzacions independents del casc i amb accés puntual ha fet que el creixement de les àrees urbanitzades no aportés elements de vialitat estructurant, tendint a la multiplicació dels accessos puntuals a través de vies que sovint tenen forts pendents.</p>	<p>Millorar l'oferta d'aparcament a les àrees on s'implantini nous usos i activitats (àrees comercials, industrials o residencials...)</p>	6
		<p>Delimitar els sectors en continuïtat amb les àrees urbanitzades i de major continuïtat amb el casc urbà, facilitant la integració a l'estructura general proposada evitant les actuals situacions de desarticulació.</p>	2
		<p>Vincular les noves operacions de desenvolupament urbà amb l'aportació de nous elements d'estructura viària i d'aparcaments, que tendeixin a disminuir les pressions circulatòries i d'aparcaments sobre els eixos tradicionals i els carrers del casc antic, creant un nou vial alternatiu que permeti la connexió mar-muntanya.</p>	3
	<p>La producció total de residus a Arenys de Mar va augmentant, i també ho fa la producció per habitant. La producció per habitant va ser d'1,7 kg/hab i dia l'any 2001, per sobre dels 1,4 kg/hab i dia de mitjana de l'Àmbit metropolità</p>	<p>Jerarquitzar la xarxa viària</p>	4
		<p>Reducir i gestionar millor els residus</p>	29
		<p>Millorar la qualitat interior dels edificis</p>	30
		<p>Utilitzar materials de la construcció ambientalment eficients</p>	28

Aspectes que han de ser considerats segons la legislació	Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Ordre dels objectius ambientals
<p>Cicle de l'aigua</p> 	<p>El 80% de l'aigua de xarxa que es consumeix a Arenys de Mar prové de la conca de la Tordera (potabilitzadora de Palafròls) i el 20% restant de pous que hi ha al municipi. Existeixen 93 pous legals al municipi, però es desconeix la quantitat d'aigua que s'extreu per agricultura i per ús domèstic, perquè no tots els pous tenen comptador i perquè no es porta un control dels consums.</p> <p>L'augment de la població i de l'activitat industrial farà augmentar les necessitats d'aigua del municipi.</p>	<p>Reduir el consum d'aigua, en general i particularment en les àrees de nou creixement amb un control tant de l'obtenció com del consum d'aigua, i una millora de la xarxa d'abastament per evitar pèrdues. A més, elaborar un programa d'estalvi i reciclatge d'aigua, sobretot pel que fa referència al consum públic, però que també inclogui els grans consumidors, així com contemplar la possibilitat d'implantar un sistema de recollida d'aigües pluvials i de reciclatge a nivell municipal. També, concentrar els nous creixements i donar preferència a les tipologies plurifamiliars agrupades; i preveure la urbanització o reurbanització dels carrers del centre mitjançant un sistema separador d'aigües pluvials, amb possibilitats de reutilització.</p>	7
	<p>Actualment Arenys de Mar disposa d'una estació depuradora de les aigües residuals (EDAR) dins del terme municipal, que tracta les aigües residuals del municipi i les dels municipis veïns d'Arenys de Munt i Canet de Mar. La nova instal·lació permet que les aigües residuals siguin tractades i tornin al mar depurades, fet que millora notablement la qualitat de l'aigua de les platges de la zona.</p>	<p>Millorar l'aprofitament de l'aigua i l'estat dels cursos fluvials gràcies a una recuperació de l'aigua superficial, mantenint una bona part del sòl permeable, tant en el tractament dels nous espais lliures públics com en els espais privats no edificats. A més, per a la millora de l'estat dels cursos fluvials es considera retornar a la xarxa de rieres i rials la funció que els és pròpia, mantenint la permeabilitat de les lleres. Per últim, es contempla disposar la xarxa viària paral·lelament i a suficient distància del rial per permetre un espai lliure entre el carrer o el camí i el rial.</p>	8
<p>Ambient atmosfèric (contaminació per substàncies, especialment aquelles vinculades amb el canvi climàtic, contaminació acústica, lluminosa, electromagnètica, etc.)</p>	<p>El sector que contamina més l'atmosfera a Arenys de Mar és el trànsit, sobretot per l'important volum de vehicles que circula per les vies interurbanes (B-511, N-II i l'autopista). Les emissions originades pels vehicles motoritzats es localitzen en les principals infraestructures viàries, sobretot en aquelles que suporten un trànsit major, com la zona dels polígons, la carretera N-II i l'accés a la riera. De tots els contaminants emesos a Arenys, destaca el CO₂, al que corresponen el 96% de les emissions totals, seguit, amb molta diferència, del CO i dels NO_x.</p>	<p>Sanejar l'aigua considerant completar els sectors que no han finalitzat la construcció de la xarxa i la seva millora. Evitar els abocaments directes a les lleres o al mar. Finalment es preveuen xarxes separadores per aigües negres i pluvials, així com la recuperació de les aigües per a recs.</p>	9
		<p>Reduir les emissions de CO₂ en els nous edificis integrant progressivament a les ordenances municipals l'obligatorietat d'instal·lacions d'energia solar en els edificis d'ús públic i d'ús privat. Establir mesures destinades a disminuir el trànsit a través per la N-II per tal de reduir també les emissions de CO₂. Un altre objectiu és disminuir la circulació interna mitjançant la reurbanització del casc antic, la previsió d'aparcaments públics en posicions pròximes a aquest, i la reordenació dels accessos i de la xarxa viària.</p>	24

Aspectes que han de ser considerats segons la legislació	Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Ordre dels objectius ambientals
Ambient atmosfèric (contaminació per substàncies, especialment aquelles vinculades amb el canvi climàtic, contaminació acústica, lluminosa, electromagnètica, etc.)	Pel que fa la mobilitat del municipi, l'autopista C-32, la N-II i la via del tren són importants barreres territorials. L'autopista C-32 travessa camps de conreu i boscos d'Arenys de Mar i redueix la connexió entre aquests espais naturals amb els d'Arenys de Munt i, la N-II i la via del tren dificulten la relació entre el nucli urbà, la platja i el port. Els carrers del casc antic es caracteritzen per un alt nivell de trànsit rodat	Minimitzar l'impacte acústic diürn i nocturn	25
	El front marítim d'Arenys es troba actualment en una situació precària a causa de la presència de la N-II, el tren i el port, que causen problemes ambientals i dificulten l'accés de la població a la costa.	Preveure la recuperació de la N-II com a carrer urbà i fomentar les viabilitats transversals alternatives a la carretera.	26
	La xarxa hidrogràfica del municipi es caracteritza pel pas de la riera d'Arenys, que està completament canalitzada, on alguns trams està soterrada en una caixa de formigó. En algunes parts del soterrament de la riera la seva coberta s'utilitza tant d'aparcament com de vial per a la circulació. En el nucli d'Arenys de Mar la riera d'Arenys esdevé el carrer principal de la vila.	Minorar la dependència de la riera pel que fa als accessos, el pas a través de la vila i els aparcaments, disminuint la intensitat del flux viari reconduint-lo amb un sistema d'anells circulatoris utilitzant carrers ja existents.	27
Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural en general	A Arenys de Mar, fruit de la urbanització extensiva, les zones boscoses, els careners, les penyes, els cultius, els rials, etc. Han anat minvant o degradant-se.	Conservar les característiques físiques de les penyes del front marítim del municipi, amb independència del tipus de sòl on es localitzin, mantenint o recuperant, en la mesura que sigui possible, les condicions naturals, amb existència o absència de vegetació	11
		Preservar la forma física i la vegetació existent dels careners, mantenint sobretot la continuïtat d'aquests espais	12
	Dels 4 hàbitats d'interès comunitari que es troben a Arenys de Mar segons l'Auditoria Ambiental del municipi, 2 es troben en la zona marítima, els baixos marins sempre submergits i els alguers de posidònia, considerats aquests últims com hàbitats d'interès comunitari prioritari	Preservar i conservar les condicions naturals de les platges i els espais costaners	13
	Segons l'Auditoria Ambiental d'Arenys de Mar s'han identificat diverses espècies d'animals que han de ser protegides segons la normativa vigent pel seu valor científic, ecològic o cultural o per la seva singularitat. Aquesta protecció s'aconsegueix preservant, mantenint i recuperant les zones on habiten.	Protegir la biodiversitat	10
Localitzar les àrees de creixement atenent a la protecció dels espais de major interès natural, agrícola i forestal i dels elements paisatgístics de major rellevància		14	

Aspectes que han de ser considerats segons la legislació	Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Ordre dels objectius ambientals
Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural en general	Arenys de Mar té actualment espais lliures que permeten connectar espais naturals d'interès dins el municipi (el turó de les Garses amb el turó de l'Oreneta, el rial del Bareu amb el rial de Vallirana) i fora d'aquests (Parc Natural del Montnegre-Corredor amb la costa d'Arenys). Aquests espais permeten el pas d'animals, mantenir-ne poblacions de majors dimensions, propagació de llavors, etc. Funcions que es poden impedir si s'ocupen.	Mantenir les condicions naturals de les àrees d'influència de les rieres i rials en tot el seu curs, per tal de potenciar la conservació dels ecosistemes i el paper de connectors ecològics, que serà necessari millorar en els casos dels passos canalitzats sota infraestructures	15
		Integrar en un tractament unitari del front marítim les platges, els rials i les penyes i tenir cura de la seva relació amb les àrees urbanes	17
		Tractar el curs de la riera com a espai lliure o de pas per a vianants, sempre que es compatibilitzi amb la seva funció de curs fluvial, mantenint les condicions bàsiques de la llera	16
Qualitat del paisatge	Els careners defineixen la forma física presentant continuïtat amb el municipi veí d'Arenys de Munt en el seu límit nord, fins a l'arribada al mar. El pronunciat pendent de les cotes més altes, particularment en els punts que constitueixen la façana marítima i l'ús forestal predominant, són les característiques més destacades d'aquestes àrees. La conservació de l'ús forestal és relativament important en la major part del sòl rústic, presentant també continuïtat amb el municipi d'Arenys de Munt.	Millorar la integració dels desenvolupaments urbanístics en el paisatge preservant els espais naturals de major rellevància, la riera i els rials, els careners, les penyes i els boscos. A més, es pretén buscar la continuïtat dels sistemes naturals des del sòl no urbanitzable fins a l'urbanitzable i urbà, enllaçant-los amb els espais lliures de les noves àrees de creixement i amb el sistema d'espais lliure urbans	18
	L'espai costaner és un aspecte que caracteritza paisatgísticament el municipi. Les platges i altres elements naturals com les penyes i els rials pauten els trams de costa i la seva relació amb les àrees urbanes i són els espais que s'han valorat per les seves característiques naturals i/o paisatgística, on la continuïtat és l'element de valor més rellevant. La plana és pràcticament inexistent a Arenys i els turons de la serralada arriben a la costa formant penyes que s'acosten al mar amb gran pendent. Aquestes penyes han sofert importants agressions, particularment aquelles derivades del pas de les infraestructures costaneres, però tot i així és encara un dels sistemes naturals més representatius del municipi.	Garantir una adequada inserció en el territori de les vies principals, complementant els objectius de millora d'accessos i vialitat amb la conservació del patrimoni natural i el paisatge	23
	Un dels signes d'identitat del terme municipal d'Arenys de Mar és l'existència de rials que recullen les aigües dels vessants i dels petits pujols i la porten fins a la riera, veritable eix hidrogràfic i vertebrador de la zona, o bé desemboquen en altres rials o directament al mar.	Crear un nou vial de servei a la banda de mar que compleixi múltiples funcions: pas de serveis per les noves activitats a desenvolupar, diversificació de la demanda d'aparcament enlloc de la concentració actual, i projecció d'un element per a vianants (passeig marítim) que atorgui continuïtat a tot el front de mar	20
		Revaloritzar la canalització de la riera, cercant punts aptes per descobrir-la donant lloc a nous i diferents espais públics	19

Aspectes que han de ser considerats segons la legislació	Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Ordre dels objectius ambientals
Qualitat del paisatge	A Arenys de Mar l'agricultura es considera com una forma tradicional d'ocupació del territori, però també es contempla com un sistema d'activitat econòmica representatiu del Maresme. Actualment únicament resta una àrea situada al sector nord-est, amb límits a l'autopista, al municipi de Canet i a les àrees boscoses i de pendents elevats que limiten el casc per l'est i les urbanitzacions pel nord. Les restants àrees agrícoles conreades es presenten disperses entre territoris amb altres usos dominants.	Preservar l'agricultura com a activitat econòmica i definidora del paisatge	21
		Compatibilitzar l'ús agrícola amb la preservació del paisatge i els sistemes d'interès natural.	22

Avaluació d'alternatives

S'han pres en consideració aquelles opcions que eren alternatives realistes, factibles i aptes per contribuir a assolir els objectius del pla en termes reals. Així, s'han contemplat, l'alternativa 0 que és el Pla General d'Ordenació Urbana del 1984 ja que és l'estat inicial i vigent del planejament d'Arenys de Mar; l'alternativa 1, que és l'Avanç de Pla General del 2001, i l'alternativa 2, que és la proposta actualitzada del POUM. D'aquesta manera, més que analitzar alternatives clares d'ordenació per a la revisió del planejament, el que s'ha efectuat ha estat veure l'evolució de la manera d'entendre i fer el planejament amb el temps. A l'apartat 4.3.1 es descriuen més detalladament les alternatives i s'exposa un resum de la seva anàlisi ambiental.

Les alternatives es poden classificar en 3 tipus, atenent al nivell del procés de presa de decisions en el qual es plantegen:

- Alternatives d'estratègia: Difereixen dels objectius generals del pla i de les necessitats de l'àmbit del pla, i conseqüentment de l'estratègia global d'ordenació.
- Alternatives d'ubicació: Proposen ubicacions diferents per les noves implantacions que s'han considerat necessàries, com ara els nous creixements residencials, els nous polígons industrials, els nous equipaments o les noves infraestructures de mobilitat.
- Alternatives de tipologia dels creixements: Tot i que les alternatives comparteixen una estratègia de creixement i una ubicació concreta per al seu desenvolupament, es diferencien en les característiques d'aquest creixement (la forma, la mida, la densitat, la localització dels espais lliures, la tipologia de les construccions...).

Així doncs, l'alternativa 0 és d'estratègia, d'ubicació i de tipologia de creixements respecte a les alternatives 1 i 2. En canvi, les alternatives 1 i 2 són entre elles alternatives d'ubicació perquè comparteixen estratègia i tipologia de creixements.

Així, es desprèn que s'han plantejat alternatives en els tres nivells del procés de presa de decisions.

Les alternatives considerades han estat avaluades prenent esguard el seu impacte en cada aspecte ambiental rellevant identificat prèviament i en el grau d'assoliment dels objectius ambientals establerts. Finalment, s'ha optat per l'alternativa de menor impacte ambiental.

4.2.3 Valoració de la informació emprada

Per l'elaboració de la diagnosi i l'avaluació ambiental del pla s'ha utilitzat informació de base actualitzada, procedent de fonts fiables:

- In.nova. Eines de gestió ambiental SCCL. Empresa consultora. *Auditoria ambiental municipal d'Arenys de Mar*. Setembre 2002.
- Cartografia digital del Departament de Medi Ambient i Habitatge. Sistema d'Informació Ambiental de la Generalitat de Catalunya. <http://mediambient.gencat.net>
- Departament de Medi Ambient i Habitatge. Agència Catalana de l'Aigua. Generalitat de Catalunya. <http://mediambient.gencat.net/aca/ca/inici.jsp>
- Departament de Cultura. 2003. Direcció General de Patrimoni Cultural. Inventari del Patrimoni Arquitectònic. Generalitat de Catalunya. <http://cutura.gencat.net/invarquit/index.htm>
- Departament de Governació i Administracions Públiques. Actualització 2003. *Sistema d'informació i*

administració local (MUNICAT). Direcció General d'Administració Local. Generalitat de Catalunya. 2231
<http://www.municat.net>

- Departament d'Interior. Actualització 2003. Risc químic, sísmic, de sequera, d'incendis i de mercaderies perilloses. Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil. Generalitat de Catalunya. <http://www.gencat.net/interior/organismes/dgesc/index.htm>
- Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT). *Dades demogràfiques*. Generalitat de Catalunya. <http://www.idescat.net>
- Els rials d'Arenys. Arenys.org: la comunitat dels arenyautes. <http://arenys.org/riera/elsrials.htm>

El promotor no ha contractat la realització de cap estudi de detall o actualització en motiu de la revisió del POUM.

4.2.4 Conclusions de la valoració: punts forts i febles de l'informe de sostenibilitat ambiental

A mode de conclusió, s'exposen tot seguit els punts forts i febles de l'informe de sostenibilitat ambiental.

Punts forts

- La descripció de les alternatives d'ordenació considerades s'ha fet resumint les principals determinacions de cadascuna en tres taules diferenciades: assentaments urbans, espais oberts i xarxa viària, de manera que les diferències i els canvis són fàcilment comparables entre elles.
- Aquesta descripció s'ha acompanyat de la documentació gràfica corresponent, que ajuda a la correcta comprensió i interpretació de les taules mencionades.
- En la identificació i avaluació dels probables efectes significatius, s'han dissenyat taules on es comparen les principals determinacions del pla amb cadascun dels aspectes ambientals rellevants i on es veu fàcilment i sintèticament la caracterització dels efectes de les diferents determinacions sobre l'aspecte ambiental rellevant concret.


Punts febles

- Poc temps per a dur a terme l'avaluació ambiental i elaborar els informes preceptius.
- Poca possibilitat d'intervenció i de col·laboració amb l'equip redactor en l'elaboració del pla.
- La manca d'encàrrec i consegüent pressupost ha impedit que es pogués revisar la diagnosi ambiental del municipi que s'ha elaborat a partir de l'auditoria ambiental de 2002.

4.3 Síntesi de l'avaluació ambiental de l'informe de sostenibilitat ambiental

4.3.1 Avaluació general d'alternatives

A continuació s'exposen les alternatives considerades a l'informe de sostenibilitat ambiental en forma de taula per facilitar-ne l'anàlisi (veure Taula 6).

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

Taula 6. Taula comparativa de les alternatives analitzades

Principals aspectes de l'ordenació	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
Assentaments urbans	En el Pla General d'Ordenació Urbana del 1984 es van definir 11 sectors de desenvolupament, tots SUNP.	A l'Avanç de Pla General del 2001 es defineixen 13 sectors de sòl urbanitzable programat. Respecte els definits en el planejament de 1984, 3 es desclassifiquen i passen a sòl no urbanitzable, però 5 dels sectors de l'antic planejament es subdivideixen en dos sectors cadascun, per això el còmput global és major.	La Proposta actualitzada de POUM defineix 11 sectors de sòl urbanitzable, 8 de delimitats i 3 de no delimitats. Dels 8 SUD, 3 provenen de sectors que abans es consideraven sòl urbà i la resta, així com els 3 SUND, provenen de la proposta d'Avanç del 2001. Els 3 sectors de SNU de 2001 es mantenen, i es defineix un PE en un sector de SNU que no s'ordenava en les propostes anteriors. Finalment, un sector de SUP a l'Avanç de 2001 passa a ser SNU.
Infraestructures de mobilitat i de transport	La xarxa viària en el Pla General d'Ordenació Urbana està basada amb les vies especialitzades C-32, N-II i en la presència de la riera com a via d'accés i de connexió entre aquests dos grans eixos. La dificultat que la pròpia topografia ha imposat en el desenvolupament de les vies urbanes, es veu agreujada per la dispersió del creixement.	A l'Avanç de Pla General del 2001 pretén prolongar el lateral paral·lel a l'autopista actuant com a distribuïdor de trànsit, i crear aparcaments a les proximitats del casc amb accés des de la N-II. A més, es proposen uns accessos més concrets que són: l'Accés Ponent, l'Accés Llevant i el nou tram de l'accés sud. D'aquesta forma, la connexió de les tres vies anteriors dota a Arenys de Mar d'una nova corona viària, que ve tancada per la N-II, capaç de classificar els accessos i de relacionar entre si les principals àrees d'activitat. A partir d'aquí es planteja la necessitat de canviar el caràcter de la N-II per convertir-la en un eix cívic i front marítim.	En principi la Proposta de POUM del 2009 coincideix a la proposta d'Avanç de Pla de l'any 2001 pel que fa la xarxa viària. Tot i així, existeixen petites modificacions com la implantació de zones 30 a les àrees amb predomini d'habitatge o la incorporació de la bicicletes. A part s'han considerat altres modificacions però que són mínims i que per tant, no repercuteixen en la mobilitat del municipi.
Espais oberts	En el Pla General d'Ordenació Urbana es tracten en general els espais oberts com a SNU No protegit, Protecció Agrícola i de Protecció Ecològica. A part, es tracten per separat els rials, camins, carenes, penyes i el front marítim.	A l'Avanç del Pla General hi ha un tractament molt més acurat tant en els espais oberts en general com en els rials, camins, carenes, penyes i front marítim.	La proposta de POUM elaborada al 2009 recull totes les consideracions incorporades al 2001 pel que fa als espais oberts.

La taula 7 sintetitza la valoració ambiental de les alternatives respecte els objectius ambientals (resumits respecte la taula 5) i els aspectes ambientals rellevants del territori. Per determinar els nivells d'impacte en cada objectius s'ha utilitzat la simbologia següent:

Impacte positiu rellevant	Impacte negatiu relatiu
Impacte positiu relatiu	Impacte negatiu rellevant

Sense impacte

Taula 7. Valoració ambiental de les alternatives

Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Impactes ambientals rellevants de les alternatives		
		A0.	A1.	A2.
El sòl consumit per habitatges o edificacions, indústries, xarxa viària, el port, el ferrocarril, càmping etc. Ocupa una proporció important del municipi (30%, mentre que la mitjana del Maresme és del 15%) i pel que fa el sòl natural destaca la important superfície de terrenys erms i esclarissats.	1. Minimitzar l'ocupació del sòl i incrementar la densitat			
Les anàlisis de la vialitat interna d'Arenys de Mar ens posen en evidència la debilitat de la xarxa viària del municipi, tant per l'escassa proporció de vialitat, com per les discontinuïtats i la manca de relació entre les diverses parts del poble. El model de creixement per urbanitzacions independents del casc i amb accés puntual ha fet que el creixement de les àrees urbanitzades no aportés elements de vialitat estructurant, tendint a la multiplicació dels accessos puntuals a través de vies que sovint tenen forts pendents.	2. Delimitar els sectors en continuïtat amb les àrees urbanitzades i de major continuïtat amb el casc urbà.			
	3. Vincular les noves operacions de desenvolupament urbà amb l'aportació de nous elements d'estructura viària i d'aparcaments.			
En els darrers anys ha augmentat l'ús del vehicle privat entre la població, però pel que fa al transport interurbà, encara hi ha molta població que es desplaça diàriament a peu per dins del municipi (73%) i en transport públic (35%).	4. Jerarquitzar la xarxa viària			
	5. Localitzar aparcaments dissuasius, preferentment accessibles des de les vies d'accés alternatives a la riera.			
El 80% de l'aigua de xarxa que es consumeix a Arenys de Mar prové de la conca de la Tordera (potabilitzadora de Palafròls) i el 20% restant de pous que hi ha al municipi. Existeixen 93 pous legals al municipi, però es desconeix la quantitat d'aigua que s'extreu per agricultura i per ús domèstic, perquè no tots els pous tenen comptador i perquè no es porta un control dels consums. L'augment de la població i de l'activitat industrial farà augmentar les necessitats d'aigua del municipi.	6. Millorar l'oferta d'aparcament a les àrees on s'implantin nous usos i activitats.			
	7. Reduir el consum d'aigua, en general i particularment en les àrees de nou creixement.			
Actualment Arenys de Mar disposa d'una estació depuradora de les aigües residuals (EDAR) dins del terme municipal, que tracta les aigües residuals del municipi i les dels municipis veïns d'Arenys de Munt i Canet de Mar. La nova instal·lació permet que les aigües residuals siguin tractades i tornin al mar depurades, fet que millora notablement la qualitat de l'aigua de les platges de la zona.	8. Millorar l'aprofitament de l'aigua i l'estat dels cursos fluvials.			
	9. Sanejar l'aigua considerant completar els sectors que no han finalitzat la construcció de la xarxa i la seva millora i evitant els abocaments directes a llera.			
Segons l'Auditoria Ambiental d'Arenys de Mar s'han identificat diverses espècies d'animals que han de ser protegides segons la normativa vigent pel seu valor científic, ecològic o cultural o per la seva singularitat. Aquesta protecció s'aconsegueix preservant, mantenint i recuperant les zones on habiten.	10. Protegir la biodiversitat			
	11. Conservar les característiques físiques de les penyes del front marítim del municipi.			
A Arenys de Mar, fruit de la urbanització extensiva, les zones boscoses, els careners, les penyes, els cultius, els rials, etc. Han anat minvant o degradant-se.	12. Preservar la forma física i la vegetació existent dels careners, mantenint sobretot la continuïtat d'aquests espais			
	13. Preservar i conservar les condicions naturals de les platges i els espais costaners			
Dels 4 hàbitats d'interès comunitari que es troben a Arenys de Mar segons l'Auditoria Ambiental del municipi, 2 es troben en la zona marítima, els baixos marins sempre submergits i els alguers de posidònia, considerats aquests últims com hàbitats d'interès comunitari prioritari				

Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Impactes ambientals rellevants de les alternatives
		A0. A1. A2.
Segons l'Auditoria Ambiental d'Arenys de Mar s'han identificat diverses espècies d'animals que han de ser protegides segons la normativa vigent pel seu valor científic, ecològic o cultural o per la seva singularitat. Aquesta protecció s'aconsegueix preservant, mantenint i recuperant les zones on habiten.	14. Localitzar les àrees de creixement atenant a la protecció dels espais de major interès natural, agrícola i forestal i dels elements paisatgístics de major rellevància	
Arenys de Mar té actualment espais lliures que permeten connectar espais naturals d'interès dins el municipi (el turó de les Garses amb el turó de l'Oreneta, el rial del Bareu amb el rial de Vallirana) i fora d'aquests (Parc Natural del Montnegre-Corredor amb la costa d'Arenys). Aquests espais permeten el pas d'animals, mantenir-ne poblacions de majors dimensions, propagació de llavors, etc. Funcions que es poden impedir si s'ocupen.	15. Mantenir les condicions naturals de les àrees d'influència de les rieres i rials en tot el seu curs.	
	16. Tractar el curs de la riera com a espai lliure o de pas per a vianants.	
	17. Integrar en un tractament unitari del front marítim les platges, els rials i les penyes.	
Els careners defineixen la forma física presentant continuïtat amb el municipi veí d'Arenys de Munt en el seu límit nord, fins a l'arribada al mar. El pronunciat pendent de les cotes més altes, particularment en els punts que constitueixen la façana marítima i l'ús forestal predominant, són les característiques més destacades d'aquestes àrees. La conservació de l'ús forestal és relativament important en la major part del sòl rústic, presentant també continuïtat amb el municipi d'Arenys de Munt.	18. Millorar la integració dels desenvolupaments urbanístics en el paisatge preservant els espais naturals de major rellevància.	
Un dels signes d'identitat del terme municipal d'Arenys de Mar és l'existència de rials que recullen les aigües dels vessants i dels petits pujols i la porten fins a la riera, veritable eix hidrogràfic i vertebrador de la zona, o bé desemboquen en altres rials o directament al mar.	19. Revaloritzar la canalització de la riera, cercant punts aptes per descobrir-la donant lloc a nous i diferents espais públics	
L'espai costaner és un aspecte que caracteritza paisatgísticament el municipi. Les platges i altres elements naturals com les penyes i els rials pauten els trams de costa i la seva relació amb les àrees urbanes i són els espais que s'han valorat per les seves característiques naturals i/o paisatgística, on la continuïtat és l'element de valor més rellevant. La plana és pràcticament inexistent a Arenys i els turons de la serralada arriben a la costa formant penyes que s'acosten al mar amb gran pendent. Aquestes penyes han sofert importants agressions, particularment aquelles derivades del pas de les infraestructures costaneres, però tot i així és encara un dels sistemes naturals més representatius del municipi.	20. Crear un nou vial de servei a la banda de mar que compleixi múltiples funcions	
A Arenys de Mar l'agricultura es considera com una forma tradicional d'ocupació del territori, però també es contempla com un sistema d'activitat econòmica representatiu del Maresme. Actualment únicament resta una àrea situada al sector nord-est, amb límits a l'autopista, al municipi de Canet i a les àrees boscoses i de pendents elevats que limiten el casc per l'est i les urbanitzacions pel nord. Les restants àrees agrícoles conreades es presenten disperses entre territoris amb altres usos dominants.	21. Preservar l'agricultura com a activitat econòmica i definidora del paisatge	
	22. Compatibilitzar l'ús agrícola amb la preservació del paisatge i els sistemes d'interès natural.	
L'espai costaner és un aspecte que caracteritza paisatgísticament el municipi. Les platges i altres elements naturals com les penyes i els rials pauten els trams de costa i la seva relació amb les àrees urbanes i són els espais que s'han valorat per les seves característiques naturals i/o paisatgística, on la continuïtat és l'element de valor més rellevant. La plana és pràcticament inexistent a Arenys i els turons de la serralada arriben a la costa formant penyes que s'acosten al mar amb gran pendent. Aquestes penyes han sofert importants agressions, particularment aquelles derivades del pas de les infraestructures costaneres, però tot	23. Garantir una adequada inserció en el territori de les vies principals.	



Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Impactes ambientals rellevants de les alternatives		
		A0.	A1.	A2.
i així és encara un dels sistemes naturals més representatius del municipi.				
El sector que contamina més l'atmosfera a Arenys de Mar és el trànsit, sobretot per l'important volum de vehicles que circula per les vies interurbanes (B-511, N-II i l'autopista). Les emissions originades pels vehicles motoritzats es localitzen en les principals infraestructures viàries, sobretot en aquelles que suporten un trànsit major, com la zona dels polígons, la carretera N-II i l'accés a la riera. De tots els contaminants emesos a Arenys, destaca el CO ₂ , al que corresponen el 96% de les emissions totals, seguit, amb molta diferència, del CO i dels NO _x .	24. Reduir les emissions de CO ₂ en els nous edificis, i aquelles derivades de la mobilitat.			
Pel que fa la mobilitat del municipi, l'autopista C-32, la N-II i la via del tren són importants barreres territorials. L'autopista C-32 travessa camps de conreu i boscos d'Arenys de Mar i redueix la connexió entre aquests espais naturals amb els d'Arenys de Munt i, la N-II i la via del tren dificulten la relació entre el nucli urbà, la platja i el port. Els carrers del casc antic es caracteritzen per un alt nivell de trànsit rodat	25. Minimitzar l'impacte acústic diürn i nocturn			
El front marítim d'Arenys es troba actualment en una situació precària a causa de la presència de la N-II, el tren i el port, que causen problemes ambientals i dificulten l'accés de la població a la costa.	26. Preveure la recuperació de la N-II com a carrer urbà i fomentar les viabilitats transversals alternatives a la carretera.			
La xarxa hidrogràfica del municipi es caracteritza pel pas de la riera d'Arenys, que està completament canalitzada, on alguns trams està soterrada en una caixa de formigó. En algunes parts del soterrament de la riera la seva coberta s'utilitza tant d'aparcament com de vial per a la circulació. En el nucli d'Arenys de Mar la riera d'Arenys esdevé el carrer principal de la vila.	27. Minorar la dependència de la riera pel que fa als accessos, el pas a través de la vila i els aparcaments.			
	28. Utilitzar materials de la construcció ambientalment eficients			
La producció total de residus a Arenys de Mar va augmentant, i també ho fa la producció per habitant. La producció per habitant va ser d'1,7 kg/hab i dia l'any 2001, per sobre dels 1,4 kg/hab i dia de mitjana de l'Àmbit metropolità	29. Reduir i gestionar millor els residus			
	30. Millorar la qualitat interior dels edificis			

L'alternativa escollida és la 2, que és la proposta de menor incidència ambiental negativa.

4.3.2 Avaluació de l'alternativa adoptada

L'ISA conclou que l'alternativa d'ordenació adoptada representa globalment una millora ambiental respecte la situació de partida, i assoleix satisfactòriament els principals objectius ambientals establerts.

La taula següent (taula 8) resumeix la valoració ambiental del pla respecte els objectius ambientals adoptats.

Taula 8. Resum de la valoració ambiental del pla respecte els objectius ambientals adoptats, i incorporació de les recomanacions de l'ISA en el Pla

Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Determinacions del Pla	GCO ¹	R ²	IP ³
<p>El sòl consumit per habitatges o edificacions, indústries, xarxa viària, el port, el ferrocarril, càmping etc. Ocupa una proporció important del municipi (30%, mentre que la mitjana del Maresme és del 15%) i pel que fa el sòl natural destaca la important superfície de terrenys erms i esclarissats.</p>	1. Minimitzar ocupació del sòl i incrementar la densitat	<p><i>Preveure una major intensitat edificatòria en els sectors de sòl urbanitzable. L'anàlisi que les actuacions derivades del desenvolupament del Pla del 84 havien exhaurit el sòl destinat a la construcció d'habitatges plurifamiliars. Així, en els sectors delimitats que permeten una oferta tipològica més diversificada, s'han previst intensitats edificatòries que permeten la construcció d'habitatges en règim de protecció o promocions públiques destinades a sectors específics de la població (joves, grans, sectors de renda baixa, etc.)</i></p> <p><i>Preservar la continuïtat de les àrees naturals, amb independència del règim de sòl o de tinença. L'escassa presència de sòl no urbanitzat i la seva fragmentació ha fet que, en tot el procés de planejament, s'hagi plantejat l'objectiu de preservació de les àrees de valor natural, ambiental o paisatgístic amb independència de la classe de sòl: els rials, els careners, les penyes, els boscos, etc.</i></p>	Sí		
	2. Delimitar els sectors en continuïtat amb les àrees urbanitzades i de major continuïtat amb el casc urbà.	<p><i>Buscar la compatibilitat de la diversificació tipològica i la previsió d'edificació plurifamiliar, amb la integració a les condicions del territori i les tradicions constructives del poble. Les condicions topogràfiques, les tradicions residencials i el paisatge d'Arenys de Mar, fan preveure una certa mesura en la previsió de densitats.</i></p>	Sí		
	3. Vincular les noves operacions de desenvolupament urbà amb l'aportació de nous elements d'estructura viària i d'aparcaments.	<p><i>Diversificar les activitats en les noves àrees de creixement. Amb l'objectiu de modificar la tendència a l'especialització, el Pla d'ordenació proposa uns mínims de sostre destinats a comerç i activitats en tots els sectors que s'han considerat adients per aquestes activitats, en particular aquells que disposen de millor accessibilitat, proximitat a les actuals àrees d'activitat i front a les principals vies de comunicació.</i></p>	Sí		
	4. Jerarquitzar la xarxa viària	<p><i>Alliberar els carrers a les àrees centrals del trànsit rodat. En bona mesura, la proposta d'estructura viària general del municipi, l'ordenació dels accessos i la disposició d'aparcaments en àrees properes al casc, té com a objectiu alliberar el trànsit del casc. L'aplicació d'aquestes mesures han de recolzar-se en l'ordenació de la circulació i l'establiment de restriccions, de manera que, en els carrers del casc, el vehicle perdi el protagonisme que té actualment per deixar espai als vianants.</i></p>	Sí		

¹ GCO: Grau de Compliment de l'Objectiu

² R: Recomanacions

³ IP: Incorporació al Pla

Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Determinacions del Pla	GCO ¹	R ²	IP ³
		Es determinen uns criteris de jerarquització de les vies, on es reconeix la funció viària d'alguns dels carrers, mentre que en altres es destaca el caràcter de secundaris, o exclusivament per a vianants. En l'àmbit del casc antic, únicament la riera i el front de mar han de jugar un paper de vies principals de trànsit.			
En els darrers anys ha augmentat l'ús del vehicle privat entre la població, però pel que fa al transport interurbà, encara hi ha molta població que es desplaça diàriament a peu per dins del municipi (73%) i en transport públic (35%).	5. Localitzar aparcaments dissuasius, preferentment accessibles des de les vies d'accés alternatives a la riera.	<i>El paper cívic i representatiu de la riera.</i> S'entén la riera com un eix cívic típicament mediterrani, en el que la circulació i l'aparcament troben el seu lloc, actuant en el primer cas com a distribuïdor de trànsit local (desplaçant les alternatives de trànsit a través) i reduint les places d'aparcament a aquelles especialment destinades a cobrir les necessitats de les activitats de la pròpia riera i dels veïns del casc antic (desplaçant les àrees d'aparcament als límits del casc i potenciant els recorreguts a peu o en transport públic). Aquest paper ha de ser compatible amb les activitats de caràcter cívic: comerç, restauració, bar, etc.	Sí		
	6. Millorar l'oferta d'aparcament a les àrees on s'implantin nous usos i activitats.	<i>La necessitat d'un transport públic.</i> En el moment en que es planteja la construcció d'aparcaments dissuasoris, d'aplicar polítiques restrictives a la circulació pel casc, i de potenciar els carrers del casc com a lloc de passeig, d'estada, de cultura i de lleure, el transport públic es planteja com una necessitat. Les alternatives de transport estudiades són: Recorregut Port, Estació, Riera, Recorregut de platja, Estació d'Arenys de Mar – Arenys de Munt, i Circuit (en la perspectiva de desenvolupament de les propostes del pla com a recorregut mínim per les noves àrees de creixement).	Sí		
El 80% de l'aigua de xarxa que es consumeix a Arenys de Mar prové de la conca de la Tordera (potabilitzadora de Palafròlles) i el 20% restant de pous que hi ha al municipi. Existeixen 93 pous legals al municipi, però es desconeix la quantitat d'aigua que s'extreu per agricultura i per ús domèstic, perquè no tots els pous tenen comptador i perquè no es porta un control dels consums.	7. Reduir el consum d'aigua, en general i particularment en les àrees de nou creixement.	<i>Preveure una major intensitat edificatòria en els sectors de sòl urbanitzable.</i> L'anàlisi que les actuacions derivades del desenvolupament del Pla del 84 havien exhaurit el sòl destinat a la construcció d'habitatges plurifamiliars. Així, en els sectors delimitats que permeten una oferta tipològica més diversificada, s'han previst intensitats edificatòries que permeten la construcció d'habitatges en règim de protecció o promocions públiques destinades a sectors específics de la població (joves, grans, sectors de renda baixa, etc.)	Sí		

Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Determinacions del Pla	GCO ¹	R ²	IP ³
L'augment de la població i de l'activitat industrial farà augmentar les necessitats d'aigua del municipi.	8. Millorar l'aprofitament de l'aigua i l'estat dels cursos fluvials.	<i>Incloure els rials en el sistema hidrològic.</i> El Pla d'ordenació, d'acord amb la legislació sectorial vigent, considera prioritària la funció hidrològica dels rials; en conseqüència, s'inclouran en el sistema hidrològic la totalitat de rieres, rials i desguassos naturals, conjuntament amb els talussos que les delimiten i les seves àrees d'influència immediata, caracteritzades per la presència de vegetació de ribera. A més, com a criteri general, a banda i banda de l'àmbit delimitat com a sistema hidrològic, es disposen les corresponents servituds de 5 m, qualificades com a zona de protecció de sistemes (clau 24).	Sí		
Actualment Arenys de Mar disposa d'una estació depuradora de les aigües residuals (EDAR) dins del terme municipal, que tracta les aigües residuals del municipi i les dels municipis veïns d'Arenys de Munt i Canet de Mar. La nova instal·lació permet que les aigües residuals siguin tractades i tornin al mar depurades, fet que millora notablement la qualitat de l'aigua de les platges de la zona.	9. Sanejar l'aigua considerant completar els sectors que no han finalitzat la construcció de la xarxa i la seva millora i evitant els abocaments directes a llera.	<i>Regular específicament les condicions d'urbanització i edificació, i definir Polígons d'actuació urbanística, del sòl urbà no consolidat.</i> En aquells àmbits que no compten amb les condicions de solar requerides per la legislació vigent.	Sí		
Segons l'Auditoria Ambiental d'Arenys de Mar s'han identificat diverses espècies d'animals que han de ser protegides segons la normativa vigent pel seu valor científic, ecològic o cultural o per la seva singularitat. Aquesta protecció s'aconsegueix preservant, mantenint i recuperant les zones on habiten.	10. Protegir la biodiversitat	<i>La protecció dels actuals boscos.</i> Així com la potenciació de replantacions amb espècies forestals tradicionals, és el principal objectiu per les àrees forestals que es regula a les corresponents zones de protecció forestal. El Pla estableix una especial protecció per aquelles àrees boscoses que ocupen una posició rellevant en el territori, especialment aquelles que es troben a careners o penyes, que comptaran, a més, amb protecció paisatgística. Per la protecció de les àrees forestals es proposen actuacions que tendeixin a mantenir i potenciar les espècies característiques, i a complementar les àrees arbrades, sigui en les pròpies àrees forestals, paisatgístiques o altres que presentin característiques adients i compatibilitat amb la funció territorial que tenen assignada (boscos de ribera, tractament vegetal dels talussos d'autopista, etc.).	Sí		

Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Determinacions del Pla	GCO ¹	R ²	IP ³
<p>A Arenys de Mar, fruit de la urbanització extensiva, les zones boscoses, els careners, les penyes, els cultius, els rials, etc. Han anat minvant o degradant-se.</p>	<p>11. Conservar les característiques físiques de les penyes del front marítim del municipi.</p>	<p><i>Preservar la continuïtat de les àrees naturals, amb independència del règim de sòl o de tinença. L'escassa presència de sòl no urbanitzat i la seva fragmentació ha fet que, en tot el procés de planejament, s'hagi plantejat l'objectiu de preservació de les àrees de valor natural, ambiental o paisatgístic amb independència de la classe de sòl: els rials, els careners, les penyes, els boscos, etc.</i></p>	<p>Sí</p>	<p>L'estudi per a la identificació de riscos geològics a Arenys de Mar (el Maresme) emès el febrer de 2012 determina: Prendre les mesures adequades durant o posteriorment a l'execució d'excavacions o talussos antròpics per evitar el desenvolupament d'inestabilitats.</p> <p>Evitar edificar a les vores d'escarpaments i talussos. Es recomana deixar una distància prudencial entre l'escarpament i la base de les edificacions, ja que es poden veure afectades pel progressiu desenvolupament d'inestabilitzacions.</p> <p>Evitar les fonamentacions sobre terraplens o rebliments antròpics preexistents. Usualment, no solen ser aptes per a fonamentar estructures, i es poden generar</p>	<p>S'han inclòs totes les recomanacions que fa l'Estudi per a la identificació de riscos geològics a Arenys de Mar (el Maresme).</p>


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Determinacions del Pla	GCO ¹	R ²	IP ³
					assentaments diferencials importants en ser sotmesos a càrregues.
	12. Preservar la forma física i la vegetació existent dels careners, mantenint sobretot la continuïtat d'aquests espais	<i>Creació d'una xarxa cívica i ambiental del municipi.</i> Formada per un conjunt d'elements que, amb independència de la classe de sòl a que pertanyen o de la seva inclusió en sistemes i zones, han de constituir el suport ambiental a través d'una xarxa amb continuïtat que garanteixi la preservació dels elements ecològics i paisatgístics de major rellevància del municipi, però també articuli la relació d'aquest sistema ambiental amb els espais d'ús cívic, espais lliures o equipaments, mitjançant espais adaptats que dotin d'accessibilitat territorial, facilitin la integració dels principals elements naturals i culturals a l'estructura urbana i territorial així com a l'ús i gaudi públic d'aquests valors.	Sí		L'estudi per a la identificació de riscos geològics a Arenys de Mar (el Maresme) emès el febrer de 2012 determina: Deixar un perímetre de protecció al voltant de les captacions, en el qual no es permetin activitats que puguin afectar la qualitat de les aigües o la mateixa captació (vessaments o noves explotacions).
Dels 4 hàbitats d'interès comunitari que es troben a Arenys de Mar segons l'Auditoria Ambiental del municipi, 2 es troben en la zona marítima, els baixos marins sempre submergits i els alguers de posidònia, considerats aquests últims com hàbits d'interès comunitari prioritaris.	13. Preservar i conservar les condicions naturals de les platges i els espais costaners	<i>Formular una estratègia de futur pel que fa a la carretera N-II i el front marítim de la ciutat.</i>	Sí		
Segons l'Auditoria Ambiental d'Arenys de Mar s'han identificat diverses espècies d'animals que han de ser protegides segons la normativa vigent pel seu valor	14. Localitzar les àrees de creixement atenent a la protecció dels espais de major interès natural, agrícola i	<i>Buscar la compatibilitat de la diversificació tipològica i la previsió d'edificació plurifamiliar, amb la integració a les condicions del territori i les tradicions constructives del</i>	Sí		



Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Determinacions del Pla	GCO ¹	R ²	IP ³
científic, ecològic o cultural o per la seva singularitat. Aquesta protecció s'aconsegueix preservant, mantenint i recuperant les zones on habiten.	forestal i dels elements paisatgístics de major rellevància	<i>poble</i> . Les condicions topogràfiques, les tradicions residencials i el paisatge d'Arenys de Mar, fan preveure una certa mesura en la previsió de densitats.			
<p>Arenys de Mar té actualment espais lliures que permeten connectar espais naturals d'interès dins el municipi (el turó de les Garses amb el turó de l'Oreneta, el rial del Bareu amb el rial de Vallirana) i fora d'aquests (Parc Natural del Montnegre-Corredor amb la costa d'Arenys). Aquests espais permeten el pas d'animals, mantenir-ne poblacions de majors dimensions, propagació de llavors, etc. Funcions que es poden impedir si s'ocupen.</p> <p>Els careners defineixen la forma física presentant continuïtat amb el municipi veí d'Arenys de Munt en el seu límit nord, fins a l'arribada al mar. El pronunciat pendent de les cotes més altes, particularment en els punts que constitueixen la façana marítima i l'ús forestal predominant, són les característiques més destacades d'aquestes àrees. La conservació de l'ús forestal és relativament important en la major</p>	15. Mantenir les condicions naturals de les àrees d'influència de les rieres i rials en tot el seu curs.	<i>Incloure els rials en el sistema hidrològic</i> . El Pla d'ordenació, d'acord amb la legislació sectorial vigent, considera prioritària la funció hidrològica dels rials; en conseqüència, s'inclouran en el sistema hidrològic la totalitat de rieres, rials i desguassos naturals, conjuntament amb els talussos que les delimiten i les seves àrees d'influència immediata, caracteritzades per la presència de vegetació de ribera. A més, com a criteri general, a banda i banda de l'àmbit delimitat com a sistema hidrològic, es disposen les corresponents servituds de 5 m, qualificades com a zona de protecció de sistemes (clau 24).	Sí		
	16. Tractar el curs de la riera com a espai lliure o de pas per a vianants.	<i>El paper cívic i representatiu de la riera</i> . S'entén la riera com un eix cívic típicament mediterrani, en el que la circulació i l'aparcament troben el seu lloc, actuant en el primer cas com a distribuïdor de trànsit local (desplaçant les alternatives de trànsit a través) i reduint les places d'aparcament a aquelles especialment destinades a cobrir les necessitats de les activitats de la pròpia riera i dels veïns del casc antic (desplaçant les àrees d'aparcament als límits del casc i potenciant els recorreguts a peu o en transport públic). Aquest paper ha de ser compatible amb les activitats de caràcter cívic: comerç, restauració, bar, etc.	Sí		
	17. Integrar en un tractament unitari del front marítim les platges, els rials i les penyes.	<i>Formular una estratègia de futur pel que fa a la carretera N-II i el front marítim de la ciutat</i> .	Sí		
	18. Millorar la integració dels desenvolupaments urbanístics en el paisatge preservant els espais naturals de major rellevància.	<i>Buscar la compatibilitat de la diversificació tipològica i la previsió d'edificació plurifamiliar, amb la integració a les condicions del territori i les tradicions constructives del poble</i> . Les condicions topogràfiques, les tradicions residencials i el paisatge d'Arenys de Mar, fan preveure una certa mesura en la previsió de densitats.	Sí		

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Comissió territorial d'Urbanisme de Barcelona


Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Determinacions del Pla	GCO ¹	R ²	IP ³
part del sòl rústic, presentant també continuïtat amb el municipi d'Arenys de Munt.					
Un dels signes d'identitat del terme municipal d'Arenys de Mar és l'existència de rials que recullen les aigües dels vessants i dels petits pujols i la porten fins a la riera, veritable eix hidrogràfic i vertebrador de la zona, o bé desemboquen en altres rials o directament al mar.	19. Revaloritzar la canalització de la riera, cercant punts aptes per descobrir-la donant lloc a nous i diferents espais públics	<i>El paper cívic i representatiu de la riera.</i> S'entén la riera com un eix cívic típicament mediterrani, en el que la circulació i l'aparcament troben el seu lloc, actuant en el primer cas com a distribuïdor de trànsit local (desplaçant les alternatives de trànsit a través) i reduint les places d'aparcament a aquelles especialment destinades a cobrir les necessitats de les activitats de la pròpia riera i dels veïns del casc antic (desplaçant les àrees d'aparcament als límits del casc i potenciant els recorreguts a peu o en transport públic). Aquest paper ha de ser compatible amb les activitats de caràcter cívic: comerç, restauració, bar, etc.	Sí		
L'espai costaner és un aspecte que caracteritza paisatgísticament el municipi. Les platges i altres elements naturals com les penyes i els rials pauten els trams de costa i la seva relació amb les àrees urbanes i són els espais que s'han valorat per les seves característiques naturals i/o paisatgística, on la continuïtat és l'element de valor més rellevant. La plana és pràcticament inexistent a Arenys i els turons de la serralada arriben a la costa formant penyes que s'acosten al mar amb gran pendent, les quals han sofert importants agressions, sobretot pel pas d'infraestructures, però segueixen sent un dels sistemes naturals més representatius.	20. Crear un nou vial de servei a la banda de mar que compleixi múltiples funcions	<i>Formular una estratègia de futur pel que fa a la carretera N-II i el front marítim de la ciutat.</i>	Sí		
A Arenys de Mar l'agricultura es considera com una forma tradicional d'ocupació del territori, però també es contempla com un sistema d'activitat econòmica representatiu del Maresme. Actualment únicament resta una àrea situada al sector nord-est, amb límits a l'autopista, al municipi de Canet i a les àrees boscoses i de pendents elevats que limiten el casc per l'est i les urbanitzacions pel nord. Les restants	21. Preservar l'agricultura com a activitat econòmica i definidora del paisatge	<i>Conservació de les àrees agrícoles.</i> Especialment d'aquelles que es disposen en espais amb continuïtat. Particularment important és l'espai situat a llevant del casc, que ha de definir el límit de les àrees urbanitzables. La continuïtat d'aquest gran paquet agrícola amb els sòls del mateix ús que se situen al nord de l'autopista és possible gràcies a la continuïtat dels rials i d'alguns camins agrícoles que la travessen. El segon paquet agrícola se situa a llevant de les àrees urbanitzables, l'extensió és menor, i els terrenys més accidentats, però de suficient valor agrícola com per integrar-se a les zones de protecció agrícola.	Sí		
	22. Compatibilitzar l'ús agrícola amb la preservació del paisatge i els sistemes d'interès natural.		Sí		

Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació i Sostenibilitat
 del Territori i Urbanisme
 Gabinet d'Assessorament i Urbanisme
 de Barcelona

Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Determinacions del Pla	GCO ¹	R ²	IP ³
<p>àrees agrícoles conreades es presenten disperses entre territoris amb altres usos dominants.</p>					
<p>L'espai costaner és un aspecte que caracteritza paisatgísticament el municipi. Les platges i altres elements naturals com les penyes i els rials pauten els trams de costa i la seva relació amb les àrees urbanes i són els espais que s'han valorat per les seves característiques naturals i/o paisatgística, on la continuïtat és l'element de valor més rellevant. La plana és pràcticament inexistent a Arenys i els turons de la serralada arriben a la costa formant penyes que s'acosten al mar amb gran pendent, les quals han sofert importants agressions, sobretot pel pas d'infraestructures, però segueixen sent un dels sistemes naturals més representatius.</p>	<p>23. Garantir una adequada inserció en el territori de les vies principals.</p>	<p><i>Preveure la integració paisatgística i les mesures de prevenció d'impactes ecològics en tots els espais inclosos en els sistemes.</i> En aquest cas cal destacar la previsió de tractament dels talussos de l'autopista, per una major integració paisatgística, o les mesures d'integració paisatgística en l'entorn de l'estació depuradora.</p>	Sí		
<p>El sector que contamina més l'atmosfera a Arenys de Mar és el trànsit, sobretot per l'important volum de vehicles que circula per les vies interurbanes (B-511, N-II i l'autopista). Les emissions originades pels vehicles motoritzats es localitzen en les principals infraestructures viàries, sobretot en aquelles que suporten un trànsit major, com la zona dels polígons, la carretera N-II i l'accés a la riera. De tots els contaminants emesos a Arenys, destaca el CO₂, al que corresponen el 96% de les emissions totals, seguit, amb molta diferència, del CO i dels</p>	<p>24. Reduir les emissions de CO₂ en els nous edificis, i aquelles derivades de la mobilitat.</p>	<p><i>La necessitat d'un transport públic.</i> En el moment en que es planteja la construcció d'aparcaments dissuasoris, d'aplicar polítiques restrictives a la circulació pel casc, i de potenciar els carrers del casc com a lloc de passeig, d'estada, de cultura i de lleure, el transport públic es planteja com una necessitat. Les alternatives de transport estudiades són: Recorregut Port, Estació, Riera, Recorregut de platja, Estació d'Arenys de Mar - Arenys de Munt, i Circuit (en la perspectiva de desenvolupament de les propostes del pla com a recorregut mínim per les noves àrees de creixement).</p> <p><i>Regular específicament les condicions d'urbanització i edificació, i definir Polígons d'actuació urbanística, del sòl urbà no consolidat.</i> En aquells àmbits que no compten amb les condicions de solar requerides per la legislació vigent.</p>	Sí		

Pla General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Consell Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona

Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Determinacions del Pla	GCO ¹	R ²	IP ³
NO _x .					
Pel que fa la mobilitat del municipi, l'autopista C-32, la N-II i la via del tren són importants barreres territorials. L'autopista C-32 travessa camps de conreu i boscos d'Arenys de Mar i redueix la connexió entre aquests espais naturals amb els d'Arenys de Munt i, la N-II i la via del tren dificulten la relació entre el nucli urbà, la platja i el port. Els carrers del casc antic es caracteritzen per un alt nivell de trànsit rodat	25. Minimitzar l'impacte acústic diürn i nocturn	<i>Alliberar els carrers a les àrees centrals del trànsit rodat.</i> En bona mesura, la proposta d'estructura viària general del municipi, l'ordenació dels accessos i la disposició d'aparcaments en àrees properes al casc, té com a objectiu alliberar el trànsit del casc. L'aplicació d'aquestes mesures han de recolzar-se en l'ordenació de la circulació i l'establiment de restriccions, de manera que, en els carrers del casc, el vehicle perdi el protagonisme que té actualment per deixar espai als vianants. Es determinen uns criteris de jerarquització de les vies, on es reconeix la funció viària d'alguns dels carrers, mentre que en altres es destaca el caràcter de secundaris, o exclusivament per a vianants. En l'àmbit del casc antic, únicament la riera i el front de mar han de jugar un paper de vies principals de trànsit.	Sí		
El front marítim d'Arenys es troba actualment en una situació precària a causa de la presència de la N-II, el tren i el port, que causen problemes ambientals i dificulten l'accés de la població a la costa.	26. Preveure la recuperació de la N-II com a carrer urbà i fomentar les viabilitats transversals alternatives a la carretera.	<i>Formular una estratègia de futur pel que fa a la carretera N-II i el front marítim de la ciutat.</i>	Sí		

Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Determinacions del Pla	GCO ¹	R ²	IP ³
La xarxa hidrogràfica del municipi es caracteritza pel pas de la riera d'Arenys, que està completament canalitzada, on alguns trams està soterrada en una caixa de formigó. En algunes parts del soterrament de la riera la seva coberta s'utilitza tant d'aparcament com de vial per a la circulació. En el nucli d'Arenys de Mar la riera d'Arenys esdevé el carrer principal de la vila.	27. Minorar la dependència de la riera pel que fa als accessos, el pas a través de la vila i els aparcaments.	<i>El paper cívic i representatiu de la riera. S'entén la riera com un eix cívic típicament mediterrani, en el que la circulació i l'aparcament troben el seu lloc, actuant en el primer cas com a distribuïdor de trànsit local (desplaçant les alternatives de trànsit a través) i reduint les places d'aparcament a aquelles especialment destinades a cobrir les necessitats de les activitats de la pròpia riera i dels veïns del casc antic (desplaçant les àrees d'aparcament als límits del casc i potenciant els recorreguts a peu o en transport públic). Aquest paper ha de ser compatible amb les activitats de caràcter cívic: comerç, restauració, bar, etc.</i>	Sí		
	28. Utilitzar materials de la construcció ambientalment eficients		No		A la Memòria d'Ordenació es citen les mesures concretes determinades pel planejament urbanístic per tal d'assolir aquests objectius, indicant les referències als plànols d'ordenació, les Normes urbanístiques o part de la memòria que desenvolupa amb major detall cada tema. També s'indiquen les mesures complementàries i els instruments de control complementaris que han de servir d'indicadors per la consecució dels objectius definits.
La producció total de residus a Arenys de Mar va augmentant, i també ho fa la producció per habitant. La producció per habitant va ser d'1,7 kg/hab i dia l'any 2001, per sobre dels 1,4 kg/hab i dia de mitjana de l'Àmbit metropolità	29. Reduir i gestionar millor els residus		No	Incorporar-los com a determinacions a tenir en compte en les fases d'execució i construcció	
 <p>Generalitat de Catalunya Departament de Territori i Sostenibilitat Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona</p>					
	30. Millorar la qualitat interior dels edificis	<i>Rehabilitació front a substitució de l'edificació residencial. Les condicions específiques de rehabilitació en els edificis per a ús residencial en el casc antic tendeixen a facilitar</i>	Sí		

Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Determinacions del Pla	GCO ¹	R ²	IP ³
		l'opció de rehabilitació sobre la renovació, facilitant, en el primer cas, la modernització de l'edifici, la subdivisió en dos o més habitatges, la incorporació d'activitats no residencials (comercial o terciàries en edificis d'ús mixt), partint de les condicions de volumetria i ocupació dels edificis existents.			



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona

5. AVALUACIÓ DEL RESULTAT DE LES CONSULTES REALITZADES I EL SEU GRAU DE CONSIDERACIÓ

Les consultes al públic i a les administracions afectades s'han realitzat a les fases següents:

- Avanç de pla:
 - Informació pública de l'avanç de pla durant 52 dies
- Aprovació inicial:
 - Informació pública de l'avanç de pla durant 62 dies

L'objectiu d'aquest capítol és valorar com s'han pres en consideració els resultat de les consultes. És per això que els apartats següents es centren en les aportacions rebudes i en la valoració de la integració d'aquestes en el pla i en l'avaluació ambiental.

5.1 Origen de les aportacions

En aquest apartat es detalla l'origen de les aportacions rebudes, tot especificant els processos de consulta que les han originades.

Taula 9. Informació pública

Data	Tipus de participació ciutadana	Valoració de la participació ciutadana
De 07/04/02 a 28/05/02	Informació pública de l'avantprojecte de pla (52 dies)	28 aportacions recollides
De 27/12/06 a 23/03/07	Informació pública del projecte de pla (62 dies)	103 aportacions recollides

Taula 10. Altres processos de participació ciutadana

Data	Tipus de participació ciutadana	Valoració de la participació ciutadana
21/03/2002	Xerrades informatives sobre població i demografia	
04/04/2002	Xerrades informatives sobre territori i medi ambient	
11/04/2002	Xerrades informatives sobre accessibilitat i comunicació	
18/04/2002	Xerrades informatives sobre nucli urbà	
25/04/2002	Xerrades informatives sobre equipaments	
02/05/2010	Xerrades informatives sobre economia	
07/04/2002 - 05/05/2002	Exposició gràfica	
03/2002	Repartiment de díptic informatiu	
10/04/2002 - 10/05/2002	Programa setmanal <i>Parlem del Pla</i> a Ràdio Arenys	
08/2002	1a reunió del consell participatiu en temes d'urbanisme i medi ambient	30 persones
17/09/2002	2a reunió del consell participatiu en temes d'urbanisme i medi ambient	20 persones, associació Salvem Arenys i Arenys Sostenible
10/2002	3a reunió del consell participatiu en temes d'urbanisme i medi ambient	

Paral·lelament a la presentació a informació pública de l'Avanç de Pla, l'Ajuntament va encetar la redacció de l'Auditoria Ambiental que va permetre a través de 3 fòrums mediambientals una participació molt àmplia dels arenyencs en la diagnosi de la situació ambiental de la Vila. Aquests fòrums es van celebrar des del dia 9 d'abril de 2002 fins el dia 30 de gener de 2003.

Taula 11. Consultes a les administracions afectades

Fase de l'avaluació ambiental	Administracions consultades	Informes emesos	Data d'emissió
Avanç del pla	Oficina territorial d'avaluació ambiental	Document de referència	No es va emetre
Aprovació Inicial	Departament de Política Territorial i Obres Públiques	Informe relatiu a l'aprovació inicial	26 de febrer de 2007
	Aigües de Ter- Llobregat	Informe relatiu a l'aprovació inicial	26 de febrer de 2007
	Administrador de Infraestructuras Ferroviàries	Informe relatiu a l'aprovació inicial	26 de febrer de 2007
	Ministerio de Fomento. Dirección General de Ferrocarriles	Informe relatiu a l'aprovació inicial	13 de març de 2007
	Autoritat del Transport Metropolità	Informe relatiu a l'aprovació inicial	13 de març de 2007
	Departament d'Innovació, Universitat i Empresa	Informe relatiu a l'aprovació inicial	26 de març de 2007
	Ministerio de Fomento. Dirección General de Carreteras	Informe relatiu a l'aprovació inicial	28 de març de 2007
	Departament de Política Territorial i Obres Públiques. Direcció General de Ports, Aeroports i Costes	Informe relatiu a l'aprovació inicial	3 d'abril de 2007
	Ministerio de Medio Ambiente. Dirección General de Costas	Informe relatiu a l'aprovació inicial	10 de maig de 2007
	Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació. Direcció General de Prevenció, Extinció d'incendis i Salvaments	Informe relatiu a l'aprovació inicial	22 d'agost de 2007
	Departament de Medi Ambient i Habitatge. Direcció general de promoció de l'habitatge	Informe relatiu a l'aprovació inicial	11 d'octubre de 2007
	Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació. Direcció General de Protecció Civil	Informe relatiu a l'aprovació inicial	13 de novembre de 2007
	Departament de Medi Ambient i Habitatge. Serveis territorials de Barcelona	Informe relatiu a l'aprovació inicial	30 de novembre de 2007
	Agència Catalana de l'Aigua	Informe relatiu a l'aprovació inicial	22 de febrer del 2008
	Consell Comarcal del Maresme	Informe relatiu a l'aprovació inicial	4 de maig de 2010
	Agència Catalana de l'Aigua	Informe resposta demandes informe previ	30 de setembre de 2010
	Institut d'Estudis Territorials	Informe relatiu a l'aprovació inicial	19 de novembre de 2010
Departament de Política Territorial i Obres Públiques. Direcció General d'Urbanisme	Informe relatiu a l'aprovació inicial	1 de desembre de 2010	

A banda dels processos de participació ciutadana explicats a la taula anterior, durant l'any 2004 es van dur a terme diverses reunions amb representants de tots els grups polítics municipals, responsables dels serveis tècnics municipals i l'equip redactor del pla per parlar de diferents temes relacionats i amb

influència sobre el POUM, així com per consensuar el document que es volia aprovar inicialment. En principi, hi va haver també durant aquest any, una roda de converses amb entitats, experts i particulars. A partir de 2006 fins a data de formalitzar la Memòria Ambiental amb resolució positiva de l'òrgan ambiental competent, s'han celebrat unes 18 reunions per tal d'anar consensuant el contingut del Pla i donar resposta a les al·legacions presentades.

Taula 12. Reunions efectuades amb organismes supramunicipals afectats durant el procés d'avaluació ambiental

Renfe -ADIF	S'han mantingut dues reunions amb patrimoni de RENFE i ADIF per tal de parlar de les afectacions d'aquest Organisme respecte del Municipi.
Ports. Generalitat de Catalunya	S'han mantingut moltes reunions de treball per tal de col·laborar en la redacció del POUM i la redacció del PE del Port per tal d'anar coordinant esforços i aconseguir un planejament i tramitació conjunt dels dos expedients. El PE del Port fou aprovat inicialment el mateix dia que el POUM.
Demarcació de carreteres de l'estat	S'han mantingut diverses reunions per tal d'establir el disseny del giratori situat a l'encreuament del Rial Llarg amb la carretera N-2 i la seva inclusió en el POUM.
Departament de Política Territorial i Obres Públiques. Direcció general de carreteres. Generalitat de Catalunya	Al llarg d'aquests anys diferents Alcaldes i Tècnics Municipals han establert converses per tal de definir el traçat de la carretera d'enllaç entre el giratori abans citat i l'Autopista del Maresme i la seva inclusió en el POUM. Avui aquesta obra es troba en fase de licitació.
Direcció general de costes. Generalitat de Catalunya	S'ha tingut diverses reunions per tal d'establir el disseny de la recuperació mediambiental del Passeig del Cabaió i la seva inclusió en el POUM.
Demarcació de costes de l'estat	Les reunions mantingudes amb aquest Organisme han sigut per parlar del atermenament de la ZMT en el nostre Terme Municipal així com dels Projectes pendents que l'Estat té previstos en el litoral Arenyenc.
Departament de Política Territorial i Obres Públiques. Direcció General d'Urbanisme.	S'han mantingut diverses reunions amb els tècnics de CTU per tal d'anar-los informant del desenvolupament dels treballs del Pla. Ara que es disposa del document d'aprovació provisional se'ls enviarà la documentació per tal de que sigui revisada.
Oficina Tècnica d'Avaluació Ambiental. Generalitat de Catalunya	S'ha mantingut una reunió amb tècnics de medi ambient i redactor del Informe de sostenibilitat ambiental i memòria ambiental, juntament amb tècnics municipals per tal d'anar coordinant els treballs mediambientals relatius al POUM.
Departament de Medi Ambient i Habitatge. Direcció general de promoció de l'habitatge.	S'han mantingut tres reunions de treball amb els tècnics de la Generalitat per tal de concretar els aspectes relatius a les reserves d'habitatge protegit
Agència catalana de l'aigua. Generalitat de Catalunya	Hi ha hagut diverses converses en relació a l'estudi d'inundabilitat del POUM, així com per l'estat de rials i Rieres del Terme Municipal.

5.2 Contingut i grau d'incorporació de les aportacions de caire ambiental al pla

5.2.1 Consideració de les aportacions de les administracions afectades


Es detallen, per a cada fase de la tramitació del pla, les aportacions de caire ambiental recollides en els informes preceptius de les administracions afectades, i com aquest les ha incorporades.

Avanç del pla


No hi ha informes de les administracions afectades en la fase d'Avanç de Pla.

Aprovació inicial

Taula 14. Aportacions procedents dels informes dels òrgans del Departament de Medi Ambient i Habitatge i grau d'incorporació. Fase d'aprovació inicial.

Òrgans del DMAH	Aportacions	Incorporació en el pla
<p>Serveis territorials de Barcelona</p>  <p>Generalitat de Catalunya Departament de Territori i Sostenibilitat Els Serveis Territorials d'Urbanisme de Barcelona</p>	<p>Caldrà recaptar l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua en relació amb les matèries referents al cicle integral de l'aigua, i incorporar les seves prescripcions, si s'escau.</p>	<p>S'ha demanat, emès i incorporat al Pla</p>
	<p>Classificar de sòl no urbanitzable costaner 3 (NU-C3) el SUD Eurostage.</p>	<p>Aquests terrenys s'han classificat de sòl no urbanitzable (C3), incloent-se, alhora, en l'àmbit d'un pla especial, l'objecte del qual és ordenar i millorar les condicions ambientals i paisatgístiques de l'activitat existent (instal·lacions esportives i centre de colònies i vacances, etc.).</p>
	<p>Garantir que els límits dels sectors Salines-Bareu-Tronqueda-Canalies, Rial de Sepí, Sa Clavella, Mormó i els PAUs El Cònsol i Can Tutó, respecten les regles que estableix la disposició addicional cinquena del PDUSC.</p>	<p>Els sòls no urbanitzables costaners afectats per la delimitació dels sectors Salines- Bareu- Tronqueda, resten qualificats majoritàriament de sistema d'espais lliures i sistema viari, part del qual s'associa al corredor de l'autopista C-32, o bé s'inclouen dins del límit d'edificació. Es considera que l'ordenació proposada en els mateixos no suposa efectes ambientals significatius sobre l'estructura global dels sòls no urbanitzables costaners del municipi.</p> <p>El PAU 31 El Cònsol II i el PAU 35 Can Tutó desapareixen en l'última proposta d'ordenació.</p> <p>En el text refós per a l'aprovació definitiva s'han realitzat els següents canvis:</p> <p>El sector Sa Clavella (SUND 12), ha passat a formar part de del SUD Lourdes però bona part dels sòls que es trobaven situats a ponent han quedat exclosos restant ara com a sòl no urbanitzable.</p> <p>Els sectors SUND Sepí i SUND Mormo han passat a ser qualificats com a sòl no urbanitzable.</p>
	<p>Els sectors inclosos en les unitats UTR-CE del PDUSC, SUND Rial Llarg, SUND Valldegata Ponent Nord i SUND Rial de la Serp han de garantir les determinacions que estableix l'article 18 de les normes del PDUSC.</p>	<p>L'article 194 de les normes urbanístiques del POUM estableixen que el sòl urbà i urbanitzable inclòs en la franja de 500 m d'amplada des de l'atermenament del domini públic marítim terrestre es regeix per les determinacions dels articles 17, 18, 19 i 20 del PDUSC. En aquest sentit, cal dir que en la transcripció de l'article 18 esmentat s'indica que l'amplada de la zona d'influència abastarà a més de la franja de 500 m, la totalitat dels sectors de sòl costaner especial que la sobrepassen. El sector Valldegata Ponent Nord (SUND), el sector Rial llarg Nord (SUND 11) i el sector Rial de la Serp (SUND 14) han desaparegut en l'última proposta d'ordenació.</p>

Òrgans del DMAH	Aportacions	Incorporació en el pla
	Caldrà excloure del sòl urbà l'àmbit delimitat pel sistema de platges i costes (clau C), atès que no s'ajusta a les característiques d'aquesta classe de sòl, de conformitat amb els articles 26, 30 i 31 del Text refós de la Llei d'urbanisme.	S'ha classificat de sòl no urbanitzable la franja costanera corresponent al sistema de platges i costes (clau C) esmentat, llevat d'aquells terrenys que resten inclosos en l'àmbit del Pla especial del Port, els quals mantenen la classificació de sòl urbà contemplada en el document aprovat inicialment.

Òrgans del DMAH	Aportacions	Incorporació en el pla
Serveis territorials de Barcelona  Generalitat de Catalunya Departament de Territori i Sostenibilitat Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme Comissió Territorial d'Urbanisme de Territori	Indicar que l'expressió gràfica del Pla Especial del Port té caràcter indicatiu únicament.	L'ordenació del port es remet al Pla especial corresponent.
	En matèria de prevenció d'incendis forestals, caldrà donar compliment a les mesures establertes per la Llei 5/2003 de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat amb la trama urbana, i el Decret 123/2005 que la desplega.	El creixement d'Arenys de Mar ha tendit a unir les urbanitzacions amb el nucli urbà, pel que actualment presenten continuïtat amb la trama urbana. No obstant això, en l'article 292.4 de les normes urbanístiques s'estableix que per tal de minorar el risc d'incendi en les urbanitzacions confrontants amb les zones 22 o 22a, es defineix una franja de protecció de 25 m, en la qual són d'aplicació les mesures establertes en l'article 2 del Decret 64/1995. La documentació gràfica del Pla delimita, amb caràcter general, la servitud de protecció civil de 25 m a l'entorn de les urbanitzacions, sectors d'activitats i edificacions aïllades confrontants amb les claus esmentades.
	Cal donar compliment al que estableix l'article 7 del decret 305/2006, relatiu a la directriu de preservació dels terrenys amb pendent elevada ja que es classifiquen àmbits amb pendents superiors al 20%. En l'article 122.4 de les normes del POUM caldrà garantir el compliment d'aquesta directriu.	Es justifica la previsió d'actuacions en pendents superiors al 20% atenent a les característiques topogràfiques del municipi. L'opció de construcció en pendents elevats es contempla únicament per completar teixits urbans amb condicions d'edificació mínimes. Dels sectors que contenen pendents superiors al 20%, el PAU 31 El Cònsol II s'ha suprimit, el SUD Salines-Bareu-Tronqueda ha efectuat modificacions en la seva ordenació per tal de preservar aquests àmbits de pendent elevada. Haurà d'atendre les determinacions resultants de l'avaluació ambiental. El sector SUD 04 Canalies passa a integrar-se en el SUD Salines-Bareu-Tronqueda. Tanmateix amb aquesta incorporació ha reduït l'àmbit pel nord a fi i efecte d'excloure la part alta dels turons que han passat a ser sòl no urbanitzable. El sector Mormo (SUND) ha estat desclassificat passant a ser sòl no urbanitzable. En l'article 180 de les normes urbanístiques actuals es manté el mateix redactat de l'article 122.4, segons el qual determinades àrees amb pendents superiors al 20% podrien computar dins les reserves d'espais lliures.
	En la resta de terrenys amb pendent superior al 20% inclosos en àmbits de planejament o gestió classificats de sòl urbà o sòl urbanitzable pel planejament general vigent, caldrà minimitzar-hi l'edificació.	Es té en compte.
	Caldrà garantir la màxima adaptació a la morfologia natural del terreny de l'edificació i de la resta d'actuacions que puguin comportar-ne l'alteració, així com un tractament adequat dels talussos que es puguin generar.	Es contemplen diverses mesures respecte l'adaptació topogràfica. En aquest sentit, cal esmentar les determinacions contingudes en els articles 59, 71, 73, 181, 190, 221, 233, 237, 238, 241, 265 i concordants o derivats.

	Així mateix, caldrà garantir el compliment de la directiu de preservació als riscos d'inundació establerta a l'article 6 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, així com el corresponent règim d'usos que s'hi estableix.	Es contemplen diverses determinacions en matèria de prevenció del risc d'inundació, com són les contingudes en el Capítol 8è sobre el Sistema hidrològic; determinats articles del Títol VII sobre regulació del sòl no urbanitzable (p. ex. article 283), i la disposició addicional de les normes urbanístiques.
--	---	--

Òrgans del DMAH	Aportacions	Incorporació en el pla
Serveis territorials de Barcelona	En referència a la regulació de la xarxa de camins rurals establerta a l'article 277 de les normes urbanístiques, caldrà indicar que l'atorgament de llicència per a l'obertura de qualsevol camí que afecti terrenys forestals requerirà l'autorització del Departament de Medi Ambient i Habitatge, excepte si el vial s'inclou en un pla tècnic de gestió i millora forestal ja aprovat pel Departament amb el que s'estableix l'article 12 del Decret 166/1998 de regulació de l'accés motoritzat al medi natural.	El recordatori normatiu s'ha inclòs en l'article 281 de les normes urbanístiques del POUM
	En matèria de prevenció de la contaminació lluminosa, caldrà donar compliment a la lleu 6/2001 d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció de medi nocturn, i al Decret 82/2005 pel qual s'aprova el Reglament de Desenvolupament. En aquest sentit caldrà adequar el contingut de l'article 62 de les ordenances del POUM als paràmetres establerts pel Decret 82/2005 esmentat, atenent a la zonificació de protecció de la contaminació lluminosa, entre d'altres.	Entre les normes sectorials amb incidència identificades en l'article 2 de les normes urbanístiques del POUM s'inclou la Llei 6/2001 esmentada. Així mateix, l'ISA incorpora un indicador de seguiment relatiu a l'adaptació de l'enllumenat públic a la legislació vigent.
	Es recomana incloure els terrenys ocupats per habitatges d'interès comunitari dins del sistema d'espais lliures, mantenint el sentit natural de la vegetació existent, així com la morfologia natural del terreny.	Es suprimeixen el PAU 31 El Cònsol II, el SUD 04 Eurostage.
Direcció General de l'Habitatge	Refer els càlculs de sostre residencial de nova implantació total incloent els àmbits dels PAU que es considerin no consolidats. Justificar la distribució de les reserves d'habitatge protegit i concertat, evitant concentracions i desajustos.	En relació a l'informe, es revisen els criteris relatius a la reserva de sostre per habitatge protegit i en funció d'aquests criteris es revisa la memòria social.
	Determinar la localització concreta del sòl per a la reserva de sostre per a la construcció d'habitatges protegits per aquells sectors on no es prevegi planejament derivat.	
	Respecte a la densitat d'habitatges amb reserves per l'edificació d'habitatges protegits, s'haurà de garantir que les superfícies mitges siguin sensiblement inferiors a 110 m2 construïts.	
Generalitat de Catalunya Departament de Territori i Sostenibilitat Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona	La memòria social ha de donar compliment a l'article 69.3, 4 i 5 del RLU, pel que fa a la justificació de les reserves previstes per la construcció d'habitatges de protecció pública.	

Òrgans del DMAH	Aportacions	Incorporació en el pla
	<p>Modificar l'article 148.e de les Normes per tal d'acomplir amb el potencial previst en la memòria social.</p> <p>Recomanen establir una normativa específica a través d'una zona un subíndex per al sòl destinat a habitatge protegit.</p> <p>Establir els terminis màxims per a l'inici i acabament en la construcció d'aquest tipus d'habitatge segons estableix el RLU.</p>	
<p>Agència Catalana de l'Aigua (22/02/2008)</p>	<p>Caldrà aportar un estudi d'inundabilitat hidrològic-hidràulic de tots els torrents en l'estat actual que es vegin afectats pel planejament, d'acord amb els criteris del document tècnic "Guia tècnica, Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local", aprovat per l'ACA. L'estudi haurà de determinar les zones inundables previstes a l'article 6 del Reglament d'urbanisme. Un cop determinades les tres zones caldrà adaptar-ne el planejament.</p>	<p>S'ha redactat estudi d'inundabilitat, en base al qual el POUM estableix mesures concretes en sòl urbà i condicions de desenvolupament en sòl urbanitzable.</p> <p>Es dibuixa en el plànols d'ordenació àrees afectades per les avingudes a 10, 100 i 500 anys. Les actuacions previstes pel POUM en han de reservar aquestes àrees o prendre les mesures de protecció que es considerin convenients. En cada cas s'indica a la corresponent fitxa la necessitat d'aquestes mesures i la vinculació de l'ordenació a informe previ de l'administració competent.</p>
	<p>Cal igualment respectar el caràcter demanial del DPH, definit amb els criteris hidràulics que defineix el Reglament del Domini Públic Hidràulic (art. 2 i 4) mitjançant la qualificació urbanística adient, i contemplar la servitud de pas de les lleres, que s'aplica a banda i banda de les mateixes, mesurada a partir del començament del marge.</p>	<p>Es modifica la delimitació del sistema hidrològic i els servituds de les lleres, aplicades a banda i banda de les mateixes es determinen a partir del començament del marge.</p>
	<p>Cal complementar l'article 60 de les ordenances amb la prescripció d'utilitzar paviments permeables i/o pous d'infiltració -retenció -laminació.</p>	
	<p>Pel que fa a l'acompliment de la Directiva Marc de l'Aigua, el planejament derivat i projectes constructius que es desenvolupin a partir d'aquest POUM, hauran d'adaptar-se a les disposicions que es derivin de l'aplicació de la Directiva, i, en particular, al futur Pla de Gestió del Districte de la Conca Fluvial de Catalunya, que cal aprovar i publicar a finals de 2009.</p>	<p>S'incorpora al Pla.</p>

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona

Òrgans del DMAH	Aportacions	Incorporació en el pla
Agència Catalana de l'Aigua (30/09/2010)	S'informa favorablement sobre l'abastament, el sanejament, les afeccions mediambientals i la inundabilitat, en aquest darrer cas, sempre i quan es tingui en compte tot l'exposat en els apartats següents. Alhora, es recorda que, pel que fa a l'acompliment de la Directiva marc d'Aigües, els projectes constructius que desenvolupin el POUM hauran d'adaptar-se a les disposicions que es deriven de l'aplicació de la Directiva, i, en particular, al futur Pla de Gestió del Districte de la Conca Fluvial de Catalunya, i que actualment es troba en fase d'informació pública. Així mateix, es precisa que el domini públic hidràulic no computarà a efectes de repartiment de càrregues i beneficis.	Es té en compte

Òrgans del DMAH	Aportacions	Incorporació en el pla
Agència Catalana de l'Aigua (30/09/2010)	Riera de Caldes: En el seu tram per sobre de l'autopista C-32 limita en seu marge esquerre amb el Sector Eurostage. Aigües avall, just un cop creua l'autopista, es troba el sector PAU El Cònsol I (residencial), que llinda amb el marge esquerre de la riera. Hi hauria alguna de les parcel·les que es troben lleugerament deprimides respecte a la riera i conseqüentment afectades per la taca d'inundabilitat, pel que s'hauria de preveure les mesures correctores com a càrrega associada a la fitxa d'urbanisme corresponent del sector.	S'inclou la fitxa del sector PAU 01 SUC El Cònsol I les mesures correctores com a càrrega associada a la fitxa d'urbanisme.
	Riera Canyadell: S'ha estudiat la riera al seu pas pel sector PAU Can Titus (Terciari-turístic). En aquest tram la riera es troba endegada a cel obert fins arribar a la canonada de 1,2 m de diàmetre per on creua la riera la N-II. Aquesta obra de drenatge és insuficient i caldria modificar-la per tal que pogués evacuar una avinguda de T=500 anys de període de retorn ($Q_{500}=22,2 \text{ m}^3/\text{s}$) i no de 100 anys com consta a la documentació presentada. Així docs, per una pendent del 6%, la nova canonada hauria de ser de 2,0 m de diàmetre.	S'inclou a la fitxa del sector PAU 38 SUNC Can Titus la modificació de la canonada que creua la N-II modificant el diàmetre de 1,2 m a 2 m.
	Rial Llarg: Amb l'estudi d'inundabilitat es posa de manifest la existència de dues taques d'inundabilitat just on fa la corba el rieral i afectant el marge esquerre, que afectarien dues peces qualificades com a Lu (parc urbà).	Es modifica la delimitació del sistema i la protecció del sistema al sector. A més redueix l'àmbit per ponent i passa a SNUD supeditant la seva delimitació a l'execució de la nova variant.
	Riera d'en Sepí: Al marge dret del rieral hi ha la peça SUD 02 Sector del Sapí (residencial) on està previst la ubicació d'un	Es modifica la qualificació del sector Sepí que passa a sòl no urbanitzable.

Òrgans del DMAH	Aportacions	Incorporació en el pla
Agència Catalana de l'Aigua (30/09/2010)	equipament en una zona inundable segons l'estudi d'inundabilitat. Caldrà adaptar el planejament a les línies d'inundació obtingudes pels diferents períodes de retorn, per tal que els àmbits respectin el previst al reglament de la llei d'urbanisme i es concretin correctament els sistemes hidrològics, les zones de servitud, i els repartiments de càrregues i beneficis.	
	<u>Riera d'en Sepj</u> : Després de creuar la N-II, el rial d'en Sepj travessa el sector PAU 15 Les Bàscules (terciari-turístic) totalment soterrat. Es creu adient qualificar el rial com a sistema hidrològic, ja que el rial creua tot el sector i només s'ha considerat un tram amb aquesta qualificació.	S'inclou la doble clau Viari/Sistema hidrològic V/H al sector PMU 01 SUNC Les Bàscules.
	<u>Rial Sa Clavella</u> : Just per sota l'autopista limita en el seu marge dret amb el Sector SUND Sa Clavella (Residencial) i en el marge esquerre amb el SUD 03 Sector Lourdes (residencial). Hi ha una petita taca d'inundabilitat que afectaria a tots dos marges. Per tant, caldrà adaptar el planejament de forma i manera que respecti el previst al reglament de la llei d'urbanisme.	Es modifica la delimitació del sistema i protecció de sistema del sector SUD Lourdes, on ara queda inclòs el sector Sa Clavella, que redueix l'àmbit per ponent.
	<u>Rial Sa Clavella</u> : La classificació com a sistema hidrològic es veu interromput en entrar en l'àmbit urbà. Tot i que la riera ha estat entubada sota la llera, que ha estat formigonada, caldria considerar la llera d'aquest rial aigües avall d'aquest sector i qualifica-la com a tal.	S'inclou la doble clau Viari/Sistema hidrològic V/H. El sector Sa Clavella ha estat inclòs al Sector Lourdes, tot i que ha reduït l'àmbit per ponent.
	<u>Riera d'Arenys</u> : Es troba totalment canalitzada i en alguns trams soterrada en un calaix de formigó d'uns 7 m d'amplada. Caldria qualificar aquesta riera en tot el seu tram com a sistema hidrològic.	S'inclou la doble clau Viari/Sistema hidrològic V/H.
	<u>Rial Vallfiguera i Frontorí</u> : La riera de Vallfiguera, un cop travessa l'autopista C-32 passa pel SUD Sector Salines-Bareu-Tronqueda-Canalies (Terciari) creuant una peça qualificada com a equipaments i sense qualificar la llera com a sistema hidrològic. Caldria incorporar aquesta qualificació. I, el mateix passa per la riera de Frontorí que al travessar el Sector SUND Mormo (comercial/terciari)m, part de la llera no està qualificada com a tal.	Es modifica la delimitació del sistema i protecció de sistema. El Sector Mormo ha passat a ser sòl no urbanitzable.
	<u>Rial del Bareu</u> : Caldrà que es qualifiqui la part baixa de la llera del rial com a sistema hidrològic.	S'inclou la doble clau Viari/Sistema hidrològic V/H.
	<u>Rial de la Tronqueda</u> : Al sector SUD Salines-Bareu-Tronqueda- Canalies (Terciari), existiria una peça qualificada d'equipament a sobre el rial de la Tronqueda i de la seva capçalera. Per tant, caldrà adaptar el planejament a les línies d'inundació obtingudes pels diferents períodes de retorn, per	No s'incorpora de manera específica, s'entén que està considerat dintre de les directius generals del Pla.

Òrgans del DMAH	Aportacions	Incorporació en el pla
	tal que els àmbits respectin el previst al reglament de la llei d'urbanisme i es concretin correctament els sistemes hidrològics, les zones de servitud i els repartiments de càrregues i beneficis.	
	<u>Rial de Canalies</u> : Aquest rial neix aigües avall de l'autopista C-32 i només es troba qualificat com a tal en el sector SUD Sector Salines-Bareu-Tronqueda-Canalies /Terciari). Per tant, caldrà qualificar la seva llera en tot el seu traçat com a sistema hidrològic.	S'inclou la doble clau Viari/Sistema hidrològic V/H.
	<u>Rial de la Serp-Cabaïó</u> : Aquests dos rials conflueixen abans de l'encreuament amb la N-II generant problemes d'inundabilitat (es correspon amb la ubicació del càmping "El Torzo Azul") i coincideix amb el sector SUND Sector Rial de la Serp (hoteler). Caldrà adaptar el planejament a les línies d'inundació obtingudes pels diferents períodes de retorn, per tal que els àmbits respectin el previst al reglament de la llei d'urbanisme i es concretin correctament els sistemes hidrològics, les zones de servitud, i els repartiments de càrregues i beneficis.	Es modifica la delimitació del sistema i protecció de sistema, desapareix el sector.

Òrgans del DMAH	Aportacions	Incorporació en el pla
	En referència a les obres de pas i encreuament de conduccions o serveis sota lleres, caldrà aplicar el document tècnic redactat per l'ACA "Guia tècnica. Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial".	Es tindrà en compte.
Agència Catalana de l'Aigua (30/09/2010)	Per tal de contrarestar la impermeabilització del terreny que suposa el creixement urbanístic, i sobretot en aquells casos en que no existeixi una llera definida capaç d'absorbir l'increment de cabals d'aigües pluvials, per tal d'atenuar els efectes sobre els predis aigües avall, el promotor haurà de construir una o diverses basses de laminació d'acord amb la següent expressió: $V=516.76 \cdot A^{0.40}$, on V és el volum de la bassa en m ³ i A és l'àrea impermeabilitzadora en Ha.	No s'ha inclòs. Entenem que és una determinació legal d'aplicació directa.

Taula 15. Aportacions de caire ambiental al pla procedents dels informes d'altres administracions afectades i grau d'incorporació. Fase d'aprovació inicial

Altres administracions	Aportacions	Incorporació en el pla
Aigües del Ter-Llobregat	Que es qualifiquin de Serveis Tècnics els terrenys on s'ha d'ubicar el dipòsit i que es consideri l'accés al dipòsit i es qualifiqui com a sistema Viari.	S'ha classificat de servei tècnic l'àmbit que ha d'ocupar el dipòsit i se n'ha previst l'accés.
Ministerio de Fomento. Dirección General de Ferrocarriles	Que es faci referència a la llei vigent a la normativa.	L'Article 2a de les Normes recullen la referència normativa bàsica del sector. La Secció tercera del Títol III sobre regulació de Sistemes es dedica al sistema ferroviari (articles del 152 al 158).
	Que es compleixin les distàncies mínimes de la zona de domini públic, la zona de protecció i la línia límit d'edificació.	Es dibuixen en els plànols d'ordenació les zones de domini públic ferroviari, de protecció i la línia límit d'edificació
	Que es sol·liciti informe a l'ATM.	S'ha sol·licitat
	Que es sol·liciti informe a ADIF.	S'ha sol·licitat
Adif	Que es modifiquin els articles 96 i 98 de les NNUU i es refereixin a la normativa sectorial ferroviària vigent, Llei 39/2003 de 17 novembre del Sector Ferroviario (LSF) i Real Decreto 2387/2004, Reglamento del Sector Ferroviario (RSF).	S'adeqüen els articles corresponents a la normativa sectorial ferroviària ara dins de la Secció tercera del Títol III sobre regulació de Sistemes es dedica al sistema ferroviari (articles del 152 al 158).
	Que es representin als plànols les línies de la zona de protecció i la línia límit d'edificació.	Es dibuixen en els plànols d'ordenació les zones de domini públic ferroviari, de protecció i la línia límit d'edificació
	Que es regulin la situació urbanística de les edificacions afectades per la línia límit d'edificació, segons els articles 16 LSF i 34 i següents de la RSF.	Es regulen les edificacions afectades per la línia límit d'edificació segons article 16 LSF i 34 i següents de la RSF
ATM	Pel que fa al transport interurbà, a mesura que augmenti la població, caldrà revisar l'oferta de transport actual i adaptar-la per a poder prestar un servei en relació a la població del municipi.	Es fa constar la necessitat de revisar la oferta de transport públic intermunicipal a mesura que augmenti la població i la demanda al document de mobilitat

Altres administracions	Aportacions	Incorporació en el pla
ATM	Es considera que caldria intentar connectar a nivell de vianants els nous sectors Salines - Canalies amb els proposat amb el Pla construint així una xarxa completa, també a la zona muntanya tot i l'orografia desincentivadora del municipi.	S'incorpora al Pla.
	Caldria que en els vials dels nous creixements s'incorpori la bicicleta, tant perquè sigui zona 30 o amb carril bicicleta, almenys els propers a la xarxa proposada i es connectin convenientment.	Es completa el document de mobilitat generada d'acord amb els suggeriments continguts en el punt 8 del informe ATM, que fa referència a la incorporació de la bicicleta a les àrees de nou creixement i a la implantació de "zones 30" a les àrees amb predomini d'habitatge.
	En els sectors predominants amb l'ús d'habitatge caldria que es definís la xarxa viària amb la tipologia de zona 30.	
	Pel que fa l'estacionament, cal que els habitatges compleixin, com a mínim, els valors del decret	S'incorpora al Pla.

Altres administracions	Aportacions	Incorporació en el pla
	<p>És convenient millorar la informació del requeriment modal de l'estudi, actualitzant amb dades que puguin ser més recents i analitzar l'impacte en els accessos viaris muntanya, propers a la riera, de la nova mobilitat generada dels sectors d'aquesta zona.</p>	<p>S'actualitzen les dades en allò que és possible, s'analitza la influència de la mobilitat turística, en especial caps de setmana i vacances, sobretot a l'àmbit sud.</p>
	<p>Convindria analitzar la influència de la mobilitat turística i reforçar algunes de les propostes tenint present la mobilitat que generen en cap de setmana i períodes de vacances, sobretot en l'àmbit sud.</p>	
	<p>Atès el previsible increment de vehicles privats, es recomana fomentar el cotxe compartit, mitjançant tant sistemes informàtics com telefònics, per aconseguir l'increment d'ocupació del vehicle. En aquest sentit existeixen webs que permeten donar aquest servei d'una manera senzilla.</p>	<p>Es preveuen mesures de foment del cotxe compartit per tal d'aconseguir l'increment d'ocupació dels vehicles.</p>
	<p>És convenient incorporar al Pla alguns indicadors de seguiment de la mobilitat, que permetin conèixer si s'aconsegueixen els objectius proposats, sigui l'ocupació dels vehicles com el repartiment modal o el comportament ambiental energètic del municipi i dels seus habitants. En aquest sentit, es recomana que estiguin en línia amb els establerts en les Directius Nacionals de Mobilitat i els proposats en els documents de redacció del Pla Director de Mobilitat (PDM) de la Regió Metropolitana de Barcelona</p>	<p>S'incorporen indicadors de seguiment de mobilitat pel seguiment dels objectius que es proposen.</p>
<p>Departament de Política Territorial i Obres Públiques.</p>	<p>Incloure en el sistema general portuari les aigües adjacents a les obres d'abric i de bocana</p>	<p>S'inclou en el sistema general portuari les aigües adjacents a les obres d'abric i de bocana, d'acord amb l'informe de Ports.</p>
<p>Direcció General de Ports, Aeroports i Costes</p>	<p>Que es modifiqui l'article 101 de les normes especificant que el règim del sector portuari s'ajustarà a la legislació especial en la matèria, Llei 5/1998, de 17 d'abril, de Ports de Catalunya i normativa de desenvolupament i amb caràcter supletori la Llei 27/1992, de Puertos del Estado y de la Marina Mercante</p>	<p>Es modifica el contingut de l'article corresponent de les Normes, d'acord amb l'informe de Ports. La secció quarta, del Títol III sobre regulació de Sistemes, sobre el Sistema portuari ho regula convenientment.</p>
<p>Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació. Direcció General de Protecció Civil</p>	<p>Falta un estudi ben elaborat de les zones inundables i de l'afectació d'aquestes inundacions ràpides. Alt risc a Sa Clavella i riera de Bareu, com també a la riera d'arenys de Mar, referenciat a l'informe ambiental. Caldrà tenir en consideració l'efecte dominó del risc d'inundació en aquestes indústries i habitatges per evitar accidents greus. També en cas d'inundacions s'haurà de tenir en compte l'efecte dominó que afecti la C-32 i la N-II pel transport de mercaderies perilloses.</p>	<p>S'ha redactat estudi d'inundabilitat.</p>
<p>Generalitat de Catalunya Departament de Territori i Sostenibilitat Direcció General de Ordenació del Territori i Urbanisme Comissió Territorial de Barcelona</p>	<p>A l'informe ambiental tenir en compte les revisions de l'Infocat que qualifica la zona d'alt risc d'incendi a causa del perill. Fer referència a la normativa a complir respecte al risc d'incendi, Decret 64/95, Llei 5/2003, Decret 123/05, Decret 206/05.</p>	<p>Es modifica l'informe de sostenibilitat ambiental amb la introducció de les revisions de l'INFOCAT que qualifica la zona d'alt risc d'incendi, i amb la normativa específica que ha de complir el municipi respecte el risc d'incendi.</p>


Altres administracions	Aportacions	Incorporació en el pla
	<p>Regular clara i explícitament a les normes urbanístiques les zones de risc en global.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plasmar els punts 1 i 2 de l'article 9 del Decret legislatiu 1/2005. - Indicar que abans d'elaborar els corresponents planejaments derivats, caldrà el coneixement amb escala adient dels riscos que es consideren de protecció civil amb la delimitació clara de les possibles zones d'afectació amb la metodologia adient per a cada risc. - Caldrà tenir en consideració les recomanacions de l'ACA, en un estudi posterior, com a condicionants en el desenvolupament industrial. 	<p>L'article 1 de les Normes urbanístiques recull genèricament que el POUM ha de permetre assolir la preservació de la població enfront als riscos naturals i tecnològics.</p> <p>Per la consideració de zona de risc d'incendis forestals s'introdueix a les Normes Urbanístiques la definició d'un àmbit de protecció a l'entorn de les urbanitzacions que limiten amb sòl forestals (zones 22 i 22a), tot i que presenten continuïtat amb els teixits urbans. Amb la mateixa finalitat es modifica l'article 292 de les Normes.</p> <p>També s'afegeixen dos apartats a l'article 255 de transformació del sòl urbanitzable, referents als riscos de protecció civil, especialment als hidrològics i d'incendis. Les condicions derivades d'aquest apartat també venen definides específicament a cada àmbit de planejament amb risc d'inundació.</p> <p>El capítol 8è regula específicament el sistema hidrològic (articles del 195 al 198).</p> <p>A més hi ha una disposició addicional sobre <i>Prevenició de riscos i viabilitat del planejament derivat</i>.</p>
Ministerio de Medio Ambiente. Dirección General de Costas	Que en la regulació del sistema de costes s'explíciti les limitacions que la Llei de Costes estableix per les seves zones d'afecció.	Es corregeix el document d'acord al que estableix la normativa sectorial.
	Que els plans Especials que es desenvolupin en aquests àmbits hauran de sol·licitar informe previ a aquest departament, segons articles 112 i 117 de Llei 22/88 de costes i l'article 210.4 del seu Reglament.	
	Especificar que en el sistema portuari només són admesos els usos portuaris.	

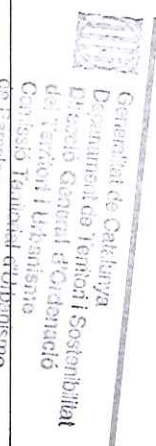
Altres administracions	Aportacions	Incorporació en el pla
Ministerio de Medio Ambiente. Dirección General de Costas	El PAU 15, Les Bàscules, envaeix parcialment la servitud de protecció. Els usos permesos en aquesta servitud s'hauran d'ajustar al que disposa la Disposició Transitòria Quarta de la Llei de Costas, i haurà de contar amb l'autorització de l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma, segons articles 48.1 i 49 del RD 1112/92 pel que es modifica el Reglament de la Llei de Costas.	El PAU 15 Les Bàscules ha de redactar un PMU
	Garantir les servituds de trànsit i accés al mar que estableixen els articles 27 i 28 de la Llei de Costas, i les condicions establertes a l'article 30 per la zona d'influència.	Es corregeix el document d'acord al que estableix la normativa sectorial.
Generalitat de Catalunya Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona	Es considera inviable la proposta de reduir de 20 a 16 m la zona de servitud de	El POUM delimita l'àmbit en que es dona aquesta circumstància

	protecció, sent d'aplicació allò establert en la Llei de costes pel que fa a la regulació de les edificacions situades a menor distància de la ribera del mar, construïdes abans de l'entrada en vigor de la Llei esmentada.	i el remet a un Pla Especial, d'acord amb la legislació de costes vigent. Correspon al PE Passeig de Josep Xifrà.
	Alhora, es considera incompatible amb el caràcter demanial la qualificació de sistema viari d'una franja de terreny en domini públic, en el costat de mar de la via fèrria.	Es corregeix el document d'acord al que estableix la normativa sectorial.
Consell Comarcal del Maresme	Informa favorablement, recordant que l'Ajuntament haurà de sol·licitar a aquest organisme, per als diferents sectors a desenvolupar, un informe sobre la capacitat del sistema de sanejament en alta.	Es constata que la mateixa constitueix un recordatori d'aplicació en el desenvolupament del Pla.
Departament d'Interior. Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments	La documentació aportada reuneix les condicions de protecció contra incendis establertes en la legislació vigent, sempre i quan es compleixin les determinacions dels Decrets 241/1994, 130/1998, 123/2005, i 64/1995	Es constata que les mateixes constitueixen recordatoris normatius d'aplicació en el desenvolupament del Pla.
Institut d'Estudis Territorials	S'ha de donar compliment al punt 3 de l'article 1.16. <i>Adequació del planejament urbanístic de les Normes d'Ordenació Territorial (NOT) "Els plans d'ordenació urbanística municipal, o les seves revisions i modificacions, que s'aprovin amb posterioritat a l'entrada en vigor del Pla territorial, contindran dins la Memòria un apartat explicatiu i justificatiu de la conformitat de les propostes del Pla d'ordenació urbanística amb les determinacions d'aquest pla territorial."</i>	S'inclou a la memòria el text específic de justificació de conformitat del POUM amb el PTMB.
	Pel que fa al sistema d'espais oberts es fan una sèrie de determinacions del POUM per a zones en sòl no urbanitzable. En aquest cas donat que en les Normes urbanístiques del POUM en la <i>Secció segona. Disposicions generals en sòl no urbanitzable</i> es fa un esment a les distàncies mínimes de separació entre edificacions, cal tenir en compte en la redacció de l'article 283 del POUM <i>les disposicions relatives a la construcció d'edificis</i> de l'article 2.6 (Construccions aïllades apartat f) de les disposicions normatives de les Directrius del Paisatge del PTMB.	No s'ha tingut en compte. Tanmateix, cal recordar que els Sectors Mormo i Sepí han passat a estar qualificats com a Sòl no urbanitzable. També que sectors com Sa Clavella (ara inclòs en el Sector Lourdes) i Canalies (ara inclòs en el Sector Salines - Bareu - Tronqueda) han vist reduïdes les seves superfícies, queden les superfícies excloses també com a sòl no urbanitzable.


Altres administracions	Aportacions	Incorporació en el pla
Institut d'Estudis Territorials	Pel que fa al sistema d'espais oberts també es fan una sèrie de determinacions a les actuacions proposades en sòl no urbanitzable. Aquestes es descriuen a continuació, però es determina que per tal de poder fer una avaluació precisa de les afectacions del PDUSC, i per tant, del sistema d'espais oberts del PTMB, cal aportar plànols d'informació. És necessari el plànol de règim vigent assenyalant la classificació i qualificació del sòl, així com el límit precís de les afectacions del PDUSC i/o les bases digitals de la proposta.	Amb l'aprovació provisional s'incorporen els plànols d'informació. No s'incorpora però el plànol amb la superposició PDUSC-pla vigent ja que no era vigent en el moment en que es van fer aquest plànols i entenem amb la informació existent al Mapa urbanístic de Catalunya i PTMB és suficient. També tenim els informes de PTMB i les modificacions introduïdes per tal d'ajustar el POUM als plans citats (PDUSC i PTMB).
	Es detecta una incompatibilitat entre els espais de protecció especial (de sòl no urbanitzable costaner 2) i els límits del sòl urbà consolidat proposats pel POUM en l'àmbit PAU 10. Serrat del Portinyol. Aquest àmbit és sòl no urbanitzable costaner 2 i està inclòs dins dels espais de protecció especial del PTMB, per tant, la seva transformació (a règim urbà) no és compatible amb les determinacions del PTMB ni les disposicions del PDUSC. És per això que és d'aplicació l'article 2.21 <i>Construccions, instal·lacions i parcel·lacions urbanístiques no emparades pel planejament</i> de les N.O.T	Incompliment de l'àmbit de sòl urbà delimitat al nord del PAU 08 Portimar I i consideració de les edificacions existents com a fora d'ordenació per no estar emparades per la llei. No es modifica fruit d'una interpretació del pla vigent que cap parlar amb DGU.


	<p>El sector SUND 01 Sepí és un sector urbanitzable no delimitat d'ús residencial. L'àmbit d'aquest sector es troba actualment en règim de sòl no urbanitzable i dins dels espais oberts de protecció especial determinats pel PTMB a la categoria d'espais amb protecció jurídica supramunicipal; Xarxa Natura 2000, espais PEIN, Parcs de la Diputació de Barcelona i altres (consorcis). També és sòl no urbanitzable costaner clau NU-C2 codi gràfic C-2 (vegeu <i>fig.3</i>) regulat per la figura urbanística del PDUSC1. Tal com determina l'article 13 de les Normes urbanístiques del PDUSC, <i>el sòl no urbanitzable costaner 1,2 i 3 [...] constitueixen sòl no urbanitzable d'acord amb els objectius del Pla, per raó de la incompatibilitat de llur transformació amb aquests objectius [...]</i> i per tant el seu règim no pot ésser modificat. D'altra banda la classificació d'aquest àmbit com a sòl urbanitzable no delimitat vulnera la disposició addicional quarta de la mateixa normativa del PDUSC. Així doncs, la transformació de règim d'aquest àmbit no és compatible amb les determinacions del PTMB.</p>	<p>El Sector Sepí passa completament a estar qualificat com a Sòl no urbanitzable.</p>
	<p>El sector SUND.03 Sa Clavella és un sector urbanitzable no programat en el planejament vigent on es proposa un sector de sòl urbanitzable no delimitat amb ús residencial.</p> <p>El planejament territorial recull el planejament vigent i protegeix amb protecció especial el sòl no urbanitzable vigent. En aquest cas, la cantonada de ponent de l'àmbit del sector proposat de Sa Clavella està en sòl no urbanitzable costaner clau NU-C3, codi gràfic C-3 (vegeu <i>fig.4</i>), no apte per a la transformació de règim i, per tant, dins dels espais de protecció especial del PTMB. En aquest cas, la forma del contorn dels espais de protecció especial podria ésser modificada d'acord amb l'article 2.10 sobre la precisió i modificació de límits de les NOT del PTMB, justificant aquesta modificació. L'aplicació d'aquesta modificació i precisió de límits en aquest sector estarà condicionada a l'aprovació, per part de l'òrgan urbanístic competent, de la precisió dels límits gràfics vigents del sòl no urbanitzable costaner 3 per tal d'adaptar-los als límits del sector proposat. Si no es fa efectiva aquesta precisió dels límits gràfics del PDUSC, en cap cas es podrà aplicar una precisió de límits, regulada per l'article 2.10 de les NOT del PTMB i per tant el terrenys afectats restaran en protecció especial.</p>	<p>Es redueix per ponent bona part del sector que passa a sòl no urbanitzable.</p>



 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona

Altres administracions	Aportacions	Incorporació en el pla
Institut d'Estudis Territorials 	<p>Pel que fa el sector SUND 04 Mormo, tot i que en el plànol 0.2 aquest sector té la denominació explícita de "C3", segons la cartografia sembla estar exclòs de l'àmbit de sòl no urbanitzable costaner 3 vigent, per tant, tal com s'ha esmentat amb anterioritat, cal aportar documentació que acrediti l'abast del PDUSC en aquest àmbit. Si aportant aquesta informació gràfica aquest sector es troba parcialment afectat pel sòl no urbanitzable costaner 3, es considerarà que l'aplicació de la modificació i precisió de límits en aquest sector estarà condicionada a l'aprovació, per part de l'òrgan urbanístic competent, de la precisió dels límits gràfics vigents del sòl no urbanitzable costaner 3, per tal d'adaptar-los als límits del sector proposat. Si no es fa efectiva aquesta precisió dels límits gràfics del PDUSC, en cap cas es podrà aplicar una precisió de límits, regulada per l'article 2.10 de les NOT del PTMB i per tant el terrenys afectats restaran en protecció especial.</p>	<p>El Sector Mormo passa completament a estar qualificat com a Sòl no urbanitzable.</p>
	<p>EL sector PE 03 Eurostage s'emplaça en sòl no urbanitzable i té per objectiu ordenar, regular i millorar les condicions ambientals i paisatgístiques de l'activitat existent de centre esportiu i centre de colònies i vacances. L'àmbit de PE està dins del sòl no urbanitzable costaner 3 regulat pel PTMB com a espais de protecció especial. El Pla especial haurà de tenir en compte les determinacions de l'article 2.6 i el 2.11 de les NOT.</p>	<p>Els PE en SNU consideraran les determinacions de l'article 2.6 i 2.1.1 de les NOT</p>
	<p>El sector PE 04 Can Linati i PE 05 Platja del Cabaió s'emplacen en sòl no urbanitzable i tenen per objectiu ordenar, regular i millorar les condicions paisatgístiques de les activitats existents (majoritàriament ús de càmpings). Els dos àmbits de PE corresponen a sòl no urbanitzable costaner 2 regulats pel PTMB com a espais de protecció especial. El Pla especial ha de tenir en compte en ambdós casos que ha de complir amb les determinacions sobre edificacions admeses en espais de protecció especial d'acord amb l'article 2.6 i 2.11 de les NOT.</p>	<p>Els PE en SNU consideraran les determinacions corresponents.</p>
	<p>Hi ha una aparent contradicció entre les llegendes del plànol 0.2 i 03.2.5 en l'àmbit del PE del Cabaió (vegeu <i>fig.2</i>). El plànol 0.2 mostra com a sòl no urbanitzable tot l'àmbit del Cabaió, si el límit de l'àmbit inclou només sòls no urbanitzables, no queda clar perquè el ratllat no ocupa l'àmbit descrit per la línia discontinua verda. A més a més, pel que fa a la llegenda del plànol 0.3.2.5 entra en contradicció amb la del plànol 0.2 i amb la fitxa de les normes urbanístiques perquè la delimitació de l'àmbit de Pla especial (contorn verd discontinu) és el mateix però a la llegenda s'identifica com a "Plans especials en sòl Urbà" i no com a "Pla especial en sòl no urbanitzable".</p>	<p>Es corregeix la llegenda dels plànols P.02 i P.03.2.5. en relació al límit de PE i la descripció.</p>
	<p>Pel que fa al sistema d'assentaments i l'estratègia de manteniment del caràcter rural, el PTMB permet que aquestes peces urbanes estiguin incloses en sòl urbà per tal de garantir el manteniment del seu caràcter rural. En aquest cas el PAU 01 El Cònsol no ha de permetre creixements en aquest àmbit i ha de garantir mantenir l'entorn de la Torre dels Encantats.</p>	<p>Les determinacions del POUM en relació al Cònsol i Torre del Encantats així ho proposen.</p>

Altres administracions	Aportacions	Incorporació en el pla
	<p>Pel que fa al sistema d'infraestructures ferroviàries el PTMB inclou l'actuació de desdoblament i variants de la línia del Maresme entre Arenys de Mar i Maçanet de la Selva. La variant ferroviària per treure el tren de la costa és una actuació a llarg termini per la que el PTMB proposa un traçat amb caràcter indicatiu. Aquesta proposta no està inclosa al POUM. La variant ferroviària és una obra subterrània per sota de sòl urbà consolidat i no requereix una reserva urbanística per a la seva implantació. El POUM per tant no és contradictori amb el PTMB, tot i així seria positiu que el POUM inclogués una possible ubicació de la línia i l'estació per avançar en la definició d'aquesta proposta.</p>	<p>El POUM no compta amb la previsió d'una estació al centre. Reconeix que la previsió de trasllat del ferrocarril ha de venir d'un planejament territorial a llarg termini. L'estructura urbana del POUM manté la posició actual del ferrocarril i de l'estació, incloent la previsió de millores d'accessibilitat i aparcaments. S'entén que en desenvolupament del POUM no tindrem aquesta obra, que constituirà una obra estructural prou important com per replantejar la modificació o revisió del POUM. L'informe del PTMB no es manifesta contrari a aquesta postura.</p>
<p>Departament de Política Territorial i Obres Públiques. Direcció General d'Urbanisme</p>	<p>D'acord amb l'article 9.4 del text refós de la llei d'urbanisme el planejament urbanístic ha de preservar de la urbanització els terrenys amb pendent superior al 20%, sempre que això no comporti la impossibilitat absoluta de creixement dels nuclis existents. En aquest sentit cal reduir els àmbits de creixement proposats, tant els que provenen de sòls no urbanitzables, com els que provenen de sòls urbanitzables delimitats i no delimitats que no hagin iniciat la seva transformació, concretament aquesta disposició afecta els sectors de Salines-Bareu -Tronqueda, Rial de la Serp, Lourdes, Sa Clavella, Sepí Rial Llarg sud i alguns dels sòls urbans no consolidats com són els PAU 16 Vil·la Betania i PAU 32 Jaume Balmes pels que també s'hauria de refer la proposta per tal d'evitar la urbanització dels sòls amb pendent elevat. Sens perjudici d'incloure en els actuacions aquells espais intersticials que donin coherència a les actuacions.</p>	<p>Cal valorar les condicions generals d'Arenys de Mar en relació a les pendents, una bona part del casc urbà està en pendents elevades. En molts casos la construcció en pendents suposa completar teixits i fronts de carrer existents, a on es pot adaptar la tipologia a les condicions de pendent. En tot cas s'han pres noves determinacions al respecte. Els Sectors Sepí i Mormo passen completament a estar qualificats com a Sòl no urbanitzable. Els sectors Sa Clavella i Canals s'incorporen a altres sectors (Lourdes i Salines-Bareu-Tronqueda, respectivament) tot reduint part del seu àmbit respectius passant en part a sòl no urbanitzable.</p>
	<p>En la justificació de l'acompliment dels estàndards d'espais lliures s'han inclòs els sòls previstos amb aquest destí en els sòls urbanitzables i en els sòls urbans inclosos en sectors. Cal refer la justificació incloent només el sostre residencial fora dels sectors de desenvolupament i, pel que fa als espais lliures completar si és necessari la reserva d'espais lliures en sòl urbà amb una major dotació d'aquest sistema en els sòls inclosos en sectors de desenvolupament urbans i urbanitzables delimitats, excloent els sòls no delimitats.</p>	<p>Es refà la justificació.</p>
	<p>Cal adequar les previsions del POUM al Pla director del sistema costaner i al Pla territorial Metropolità.</p>	<p>S'adequa en tot allò que planteja l'informe. S'han modificat els àmbits de C2 inclosos en sòl urbà o vinculats a SUD.</p>
	<p>Pel que fa al sector PAU 03 Can Vilaplana, l'equipament i l'habitatge dotacional es situen sobre un punt amb topografia complicada, pel que caldria minimitzar l'edificació resultant i concretar l'ordenació.</p>	<p>Es tracta de planejament antic i pràcticament consolidat, els equipaments i els HDP no poden estar en un altre lloc. En tot cas la topografia és complicada però és possible consolidar un front al Rial de Bareu, adequant la tipologia dels edificis a la pendent (veure que és una subzona especial). La consolidació d'aquest eix es considera important per a l'estructura general del pla i en el seu desenvolupament s'ha previst l'adaptació, mitjançant secció adequada (sòcol + edifici) a la topografia existent.</p>
<p>Departament de Política Territorial i</p>	<p>Pel que fa al sector PAU 32 Jaume Balmes cal recordar que es tracta d'un àmbit que, d'acord amb el planejament vigent, està destinat íntegrament a espais lliures i</p>	<p>El Sector Mormo passa completament a estar qualificat com a Sòl no urbanitzable. El Sector Jaume Balmes ha quedat inclòs</p>

Altres administracions	Aportacions	Incorporació en el pla
<p>Obres Públiques. Direcció General d'Urbanisme</p>  <p>Generalitat de Catalunya Departament de Territori i Sostenibilitat Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme Consell tècnic d'Urbanisme de Barcelona</p> <p>Departament de Política Territorial i</p>	<p>equipaments i que rep l'aprofitament mitja corresponent a l'excedent deis antics sectors P11-P1 2i P13 i que d'acord amb el POUM correspondrien amb el SUD Salines-Bareu-Tronqueda i amb el SUND Mormo, pel que cal justificar des d'aquest punt de vista la transformació proposada.</p> <p>En qualsevol cas, cal suprimir la zona edificable nord atès que es tracta d'una penya amb fort pendent i impacte atesa la cota d'implantació així com desvinculada de la trama viària i del teixit residencial veí.</p>	<p>finalment en el Sector Salines-Bareu-Tronqueda, que exclou determinats espais d'edificació, especialment per raó del pendent o de la posició culminal, etc. En el cas de l'espai corresponent al Sector Jaume Balmes ha quedat com a parc urbà dins del Sector Salines-Bareu-Tronqueda.</p>
	<p>Pel que fa al sector PAU 35 Can Tutó s'observa que part d'aquests sols estan classificats de sol no urbanitzable pel planejament vigent i inclosos dins deis sols de protecció del Pla director urbanístic del sistema costaner i al Pla territorial metropolitana, pel que caldria mantenir la seva classificació i protecció.</p> <p>L'altre part dels sols estan inclosos dins del sector de sol urbanitzable núm.27 Sepí delimitat pel planejament vigent. Caldria, per tant, integrar aquests sols dins del sector urbanitzable i resoldre la continuïtat viària en el desenvolupament del sector.</p>	<p>En cas que es suprimeixi el Rial de Sepí, millor que quedi com a SNU, però considerem que hi han unes vivendes existents. Ha de quedar clar per part de l'informe la necessitat de continuïtat del SNU malgrat la existència de vivendes.</p>
	<p>Pel que fa al sector SUD 2 Lourdes cal excloure els sols amb pendent superior al 20% i allunyar els creixements de la façana a l'autopista limitant l'àmbit de l'actuació i reduint el sostre resultant.</p>	<p>En general els espais amb pendents superiors al 20% queden inclosos en el sectors, els plans parcials que els desenvolupin s'hauran d'ajustar a la legislació vigent. La memòria justifica la singularitat d'Arenys de Mar en relació a les pendents, circumstància que està prevista a la legislació vigent.</p> <p>En el cas concret de Lourdes es va parlar amb ells i s'ha incrementat l'àmbit de zona verda vinculada pel pla en les proximitats a l'autopista. La resta de l'àmbit s'ordenarà en el moment del PP mitjançant el criteris previstos però en base a les característiques físiques del municipi.</p> <p>En el cas de Sa Clavella s'ha exclòs el lateral de ponent.</p>
	<p>Pel que fa al sector SUD 3 Salines-Bareu-Tronqueda cal rebaixar sostre atès que amb la preservació de les cotes altes i deis terrenys amb pendent superior al 20% el sostre previst no es pot materialitzar. No superar la cota 70-75 per tal de preservar de l'edificació les parts altes deis turons.</p> <p>Dividir el sector en dos sectors: un primer de sol urbanitzable delimitat que permeti tancar els creixements unifamiliars de l'avinguda Catalunya i del PP-16 i que urbanitzi el tram del camí entre el rial del Bareu i el PP-16, i un sector de sol urbanitzable no delimitat amb els creixements per sota de la cota 70-75 i al llarg del rial del Bareu que tingui com a carrega la connexió al nord amb la riera.</p> <p>Cal limitar el creixement d'acord amb la contraproposta dibuixada des deis serveis tècnics fins a uns 45.000 m² st.</p>	
	<p>Pel que fa al sector SUND 10 Sepí cal excloure de l'àmbit els sols qualificats pel PDUSC amb les claus C2 i C3 així com els sols amb pendent superior al 20%, altrament cal mantenir el règim del sol no urbanitzable per tal de no' deixar de forma aïllada el turó amb aquest règim de sol i donar una coherència al conjunt del territori.</p>	<p>El Sector Sepí passa a estar qualificat com a Sòl no urbanitzable.</p>
<p>Pel que fa al sector SUND 11 Rial Llarg nord tot i provenir de sols no delimitats no es tracta d'un sector envoltat de sols urbans sinó que es configura com una extensió d'un</p>	<p>S'ha suprimir el sector.</p>	

Altres administracions	Aportacions	Incorporació en el pla
<p>Obres Públiques. Direcció General d'Urbanisme</p> 	<p>sol urbà residencial allunyat del nucli i no es considera prou la motivació de relligar els sols residencials a tocar del nucli de Caldes d'Estrac per afer créixer aquest barri tant allunyat del nucli actual amb fins a 100 habitatges més.</p>	
	<p>Pel que fa el sector SUND 12 Sa Clavella, la classificació dels sectors no pot venir condicionada a la signatura de convenis en els que es prevegin aspectes no regulats per la legislació urbanística. Pel que fa a l'àmbit concret es considera que cal allunyar les propostes de creixement de la façana de les infraestructures i excloure de l'àmbit els sols amb pendents superiors al 20% pel que cal reduir substancialment l'àmbit de l'actuació. Altrament i donat que la inclusió dels sols avui no urbanitzables en l'àmbit es fa amb l'únic efecte de preveure espais lliures es recomana no incloure'ls en l'actuació.</p>	<p>Reducció d'àmbit a l'oest. Es suprimirà la condició del conveni, s'ajustarà a informes, però creiem que per la coherència del sector és millor la actual delimitació (qualificant com a espai lliure els fragments que provenen de SNU o que estan més a prop de la infraestructura) que de deixar petits fragments sense continuïtat a SNU.</p>
	<p>Pel que fa el sector SUND13 Mormo la seva posició territorial no justifica la seva transformació donat el fort impacte sobre l'autopista i la situació molt elevada i totalment desvinculada del nucli urbà existent, i pel fet que obre una nova façana edificada a cotes molt altes on avui no hi ha preexistències de caire urbà, pel que cal classificar l'àmbit de sol no urbanitzable.</p>	<p>El Sector Mormo passa completament a estar qualificat com a Sòl no urbanitzable.</p>
	<p>Pel que fa el sector SUNO 14 Rial de la Serp cal suprimir els sols amb pendents superiors al 20%. Només es pot entendre la classificació del sector hotel·ler en previsió del tancament del càmping existent situat al sud de l'àmbit i pel fet de millorar i unificar els enllaços viaris amb la carretera N-II pel que cal reduir el sector als s61s ocupats per la instal·lació del càmping i preveure l'execució d'una solució viària adequada. En qualsevol cas caldria limitar la implantació a un únic establiment hotel·ler, suprimint els paràmetres de sostre indicatius.</p>	<p>Queda suprimit. El desenvolupament del sector ha de suposar la substitució del càmping. L'ús es limita a hotel·ler, però no es veu la raó per limitar a un únic establiment. L'altra opció és suprimir el sector, deixant el càmping en SNU amb les mateixes condicions que els altres.</p>
	<p>Quant al Pla especial de la Platja del Cabaió i al Pla especial de Can Linatti, es recorda que atès que es tracta d'un sòl no urbanitzable, no té sentit parlar d'índex d'edificabilitat brut (ieb=0,05m2st/m2s) i de cessions (6% en el cas del PE Platja del Cabaió i 15% en el cas del PE Can Linatti). Cal garantir que les activitats existents estan admeses pel planejament vigent i donar compliment al Pla especial de Can Linatti, aprovat definitivament per la Comissió d'urbanisme de Barcelona en data 20 de juny de 1990.</p>	<p>Entenem que aquesta determinació no està prou clara. Com es tracta de càmpings es mantenen les determinacions.</p>
<p>Institut geològic de Catalunya</p>	<p>El relleu relativament abrupte del terme d'Arenys de Mar caracteritzat per penyes o turons arrodonits solcats pels rials i els materials granítics (granits i saulons) que el formen no solen donar espadats drets que puguin generar moviments inestables (esllavissades i desprendiments) en els seus vessants. No obstant la alta pressió urbanística fa que constantment es modifiqui aquest relleu amb la construcció de infraestructures i edificis. En el terme municipal i en especial en les àrees urbanístiques s'han identificat nombrosos talussos generats per la excavació de la base dels vessants o bé per la verticalització dels mateixos. Aquesta modificació dels pendents naturals constituïts per saulons i granits alterats fa que el terreny s'inestabilitzi generant desprendiments i esllavissades que es manifesten especialment en dies de pluges fortes o constants. Així, la majoria d'inestabilitats en les vessants localitzades en l'àrea d'estudi tenen aquest origen. Per tant, la recomanació general és la de evitar de rebaixar els talussos</p>	<p>S'han inclòs en els documents del Pla totes les informacions i recomanacions que fa l'Estudi per a la identificació de riscos geològics a Arenys de Mar (el Maresme). També s'han afegit les àrees de risc al plànol general i a les fitxes de les actuacions que es veuen interessades.</p>

Altres administracions	Aportacions	Incorporació en el pla
 <p data-bbox="224 837 380 1197"> Generalitat de Catalunya Departament de Territori i Sostenibilitat Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme Centre Tecnològic d'Urbanisme de Barcelona </p>	<p data-bbox="436 247 1355 327">per la seva base o verticalitzar els vessants. En el cas de que no sigui possibles caldrà preveure emprendre mesures correctores per protegir les edificacions i infraestructures involucrades.</p> <p data-bbox="436 327 1355 478">No s'ha observat cap indici pel què fa a perillositat respecte a esfondraments naturals del terreny. No obstant s'ha constatat l'existència de mines que recullen aigua del subsòl. La possibilitat de l'existència d'alguna mina hauria de ser valorada en els estudis geotècnics específics per a la fonamentació de noves edificacions. També cal tenir en compte les possibles zones de reblerts als voltants de les rieres a l'hora de fonamentar noves edificacions i estructures.</p> <p data-bbox="436 478 1355 837">L'àrea geogràfica on s'ubica el municipi d'Arenys de Mar està sotmesa periòdicament a avingudes torrencials d'elevada energia. Aquests afecten a tot els torrents existents en el terme. Alguns trams s'aprofiten com a camins i vies de comunicació, d'altres es troben totalment urbanitzats i transcorren pels carrers i els més importants es troben canalitzats i soterrats. Segons es deriva dels estudis d'inundabilitat, només hi ha una àrea en la confluència entre el Rial de la Serp i el del Cavalló que queda afectada per les inundacions amb períodes de retorn de 10, 100 i 500 anys i per tant definida com a zona inundable. Tot i que queda fora del POUM s'aconsella seguir l'article 6 "Directriu de preservació front els riscos d'inundacions" del Decret 305/2006 de 18 de juliol on es defineixen els usos admissibles per les zones d'espais fluvials i zones inundables . Per altra banda aquest estudis només contemplen els trams no canalitzats i fora de zones edificades. Seria aconsellable realitzar els estudis del tram final del Rial Llarg, el Rial de la Vall de Gata. També caldria estudiar els trams urbanitzats ocupats per carrers així com aquells trams canalitzats que no tinguin un estudi previ al projecte.</p> <p data-bbox="436 837 1355 869">No s'ha detectat l'existència de fluxos hiperconcentrats associats a cons de dejecció.</p> <p data-bbox="436 869 1355 917">Amb caràcter general, independentment de la perillositat natural, cal tenir en compte les següents recomanacions:</p> <ul data-bbox="481 917 1355 1300" style="list-style-type: none"> • La realització d'un estudi geotècnic per a cada nova construcció, d'acord amb les directrius actuals del "Código Técnico de la Edificación" (CTE). • Prendre les mesures adequades durant o posteriorment a l'execució d'excavacions o talussos antròpics per evitar el desenvolupament d'instabilitats. • Evitar edificar a les vores d'escarpaments i talussos. Es recomana deixar una distància prudencial entre l'escarpament i la base de les edificacions, ja que es poden veure afectades pel progressiu desenvolupament d'instabilitzacions. • Evitar les fonamentacions sobre terraplens o rebliments antròpics preexistents. Usualment, no solen ser aptes per a fonamentar estructures, i es poden generar assentaments diferencials importants en ser sotmesos a càrregues. • Deixar un perímetre de protecció al voltant de les captacions, en el qual no es permetin activitats que puguin afectar la qualitat de les aigües o la mateixa captació (vessaments o noves explotacions). 	

Proposta de Memòria Ambiental

En data 9 de juny de 2010 es va lliurar a l'òrgan ambiental la proposta de memòria ambiental del pla. Com a requeriment previ per donar la seva conformitat a la memòria ambiental, l'òrgan ambiental ha determinat la necessitat d'esmenar, completar o ampliar els aspectes del pla que es detallen a continuació:

Taula 16. Aspectes del pla que cal esmenar, completar o ampliar segons les determinacions de l'òrgan ambiental durant el tràmit de resolució de la memòria ambiental


Òrgan del DMAH	Aspectes a esmenar, completar o ampliar	Incorporació al pla
Oficina territorial d'avaluació ambiental	Caldrà incorporar les consideracions establertes en l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, de 30 de setembre de 2010, específicament pel que fa als aspectes relatius a la inundabilitat, així com completar la memòria ambiental als efectes de valorar el seu grau d'incorporació.	S'han incorporat (veure taula 14)
	En el desenvolupament del Pla especial de l'àmbit d'Eurostage, caldrà evitar l'afectació dels terrenys amb pendent superior al 20% i/o recobriment forestal catalogats com a hàbitats d'interès comunitari, els quals s'inclouen en un espai de protecció especial reconegut pel Pla territorial metropolità de Barcelona.	No s'incorpora de manera específica, s'entén dins de les directrius generals del Pla
	En el desenvolupament del sector, caldrà incloure els terrenys situats en l'extrem sud del SUND Sa Clavella en el sistema d'espais lliures, atesa la seva situació respecte els sòls no urbanitzables costaners, la presència d'exemplars arboris compresos en un hàbitat catalogat d'interès comunitari, la identificació d'alguns sòls amb pendent elevat, i la localització confrontant amb la xarxa hidrogràfica.	S'ha passat a sòl no urbanitzable
	Quant al PAU 35, caldrà ampliar la franja d'espais lliures incorporant els terrenys adjacents no consolidats per l'edificació, en especial si presenten recobriment arbori, per tal de potenciar la connexió entre sòls no urbanitzables costaners, reconeguts com a espais de protecció especial pel PTMB. Alhora, caldrà evitar l'excessiva artificialització d'aquesta zona verda i fomentar la permeabilitat transversal dels vials que la travessen.	Part de l'àmbit s'inclou dins del sector Sepí (SUND), que ha passat a ser qualificat com a sòl no urbanitzable, i part passa a sòl no urbanitzable
	En referència al SUD 03, Salines- Bareu- Tronqueda, caldrà garantir el compliment de la directriu de preservació dels terrenys amb pendent superior al 20% establerta en l'article 7 del Reglament de la Llei d'urbanisme, incloent en el sistema d'espais lliures del sector els sòls amb pendent elevada i amb recobriment arbori, tot mantenint alhora la protecció dels careners i rials.	No s'incorpora de manera específica, s'entén dins de les directrius generals del Pla. Tot i així la Fitxa corresponent determina es diferents zones corresponents a espais lliures, pendents i sistema hidrològic.
	Pel que fa al SUND Sepí, caldrà evitar l'edificació en els terrenys de pendent elevat o caràcter inundable que acullen els hàbitats d'interès comunitari situats al sud del camí d'accés a Can Tutó i al carener veí, promovent la seva incorporació en el sistema d'espais lliures.	Es modifica la delimitació del sector Sepí. Tot ell passa a ser qualificat com a sòl no urbanitzable, S'elimina el PAU 35 Can Tutó en l'última proposta d'ordenació.
	Es recomana minimitzar l'edificació en els terrenys amb pendent superior al 20% i/o recobriment arbori catalogats com a hàbitats d'interès comunitari inclosos en els PAU 15 i PAU 16, tot garantint la seva preservació en els espais lliures d'edificació.	No s'incorpora de manera específica, s'entén dins de les directrius generals del Pla
	En referència al PAU 32, es reitera la recomanació d'incloure els terrenys ocupats per hàbitats d'interès comunitari dins del sistema d'espais lliures, mantenint el sentit natural de la vegetació existent, en relació al PAU 32, els quals, alhora, presenten pendents superiors al 20%.	El PAU 32 ha passat a formar part del Sector Salines- Bareu- Tronqueda, i dins del sector té la qualificació d'Espai lliure - Parc urbà.
	S'escau incorporar dins del sistema d'espais lliures els	S'elimina el sector

Òrgan del DMAH	Aspectes a esmenar, completar o ampliar	Incorporació al pla
Oficina territorial d'avaluació ambiental	terrenys situats en el límit oest del SUND Rial Llarg-Nord, atesa la seva situació confrontant amb sòls no urbanitzables d'interès forestal en careners (clau 22a) catalogats com a hàbitats d'interès comunitari.	
	Caldrà garantir la màxima integració ambiental i paisatgística dels vials previstos entre la urbanització del Cònsol i els sectors Rial Llarg-Nord i Rial Llarg-Sud (inclosos els trams situats al nord de la Victòria i el Canyadell), i entre la urbanització del Canyadell i el turó de la torre dels Encantats.	No s'incorpora de manera específica, s'entén dins de les directrius generals del Pla. S'elimina el sector Rial Llarg Nord. Es redueix el sector Rial Llarg Sud, encara més pel sector oest. I passa a ser un SUND.
	Caldrà introduir les esmenes indicades en l'apartat de valoració de l'expedient pel que fa al document de memòria ambiental. Específicament, s'escau precisar com s'han incorporat les consideracions dels informes emesos per la Direcció General de Costas, l'Agència Catalana de l'Aigua, i aquesta Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental. Alhora, caldrà aclarir les divergències identificades pel que fa a la incorporació de les consideracions de l'informe d'Aigües Ter-Llobregat.	S'han introduït les esmenes als apartats corresponents

5.2.2 Consideració de les aportacions derivades dels processos de consulta i participació pública

A continuació es detallen les aportacions del públic a les diferents fases de tramitació del pla, i com aquest les ha incorporades.

Val a dir que quan el comentari rebut ha tingut un significat o sentit dubtós, el promotor s'ha esmerçat a contactar amb l'emissor per tal d'esclarir-ne el contingut.


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona

Taula 17. Aportacions de caire ambiental rebudes durant els processos de consulta i participació ciutadana i grau d'incorporació

Persona, entitat o òrgan que emet aportacions	Aportacions al pla	Incorporació en el pla
Avanç de Pla		
FAPMA, S.A (Joaquim Artigas Torrent)	Propietària dels terrenys ubicats en el sector NP-20, o "Can Linati", del Pla General vigent. Al·lega que "es modifiqui la proposta de classificació com a "sòl no urbanitzable" que proposa el document de l'Avanç, mantenint la seva classificació de "sòl urbanitzable" segons el Planejament actual o, alternativament, s'incorporin les determinacions del document "suggeriment d'ordenació per al Càmping "El Carlitos" i el seu entorn".	El pla proposarà la classificació del sòl que pugui compatibilitzar la protecció dels valors territorials i l'ús actual.
Antoni Coll Font	Propietari de la finca situada entre el Camí del Remei i la urbanització "El Cònsol" a l'oest, amb l'autopista C-32 (Antiga A-19) pel nord, el camí Vell del Morbo pel sud i finalment, el Rial d'en Navarra i un camí que connecta aquest amb el mateix Camí del Morbo per l'est, i que el 25/02/02, va lliurar una proposta de Modificació Puntual de P.G.O. per la seva tramitació. Amb la modificació de P.G.O. s'ha intentat donar viabilitat econòmica a una via de connexió transversal d'aquest sector amb la resta de sectors de ponent del municipi. És per això que es proposa requalificar les finques colindants pel nord del vial, de "sòl no urbanitzable" a "sòl urbanitzable", de tal forma que aquestes puguin assumir el cost d'aquest Sistema General.	Contràriament, l'àmbit respon a criteris de preservació de sòl no urbanitzable tals com la posició en carener o l'existència de boscos. Si la continuïtat del camí del Morbo i la necessitat de preveure un millor accés al Cònsol, també forma part dels objectius de planejament, en aquest cas s'han de preveure altres opcions de construcció de sistemes generals, alternatius a la urbanització del sector.
Josep Maria Feliu Vilaseca, Xavier Feliu Condominas	Co-propietaris de dues finques pròximes al Sector P-27 sobre el Rial de Sepí. Han proposat una Modificació Puntual de P.G.O. consistent en la classificació com a sòl urbanitzable de l'àmbit de la seva propietat, classificat com a no urbanitzable pel planejament vigent. La proposta de modificació puntual concentra l'edificació a mitja alçada del cedint, com a espai lliure públic, la finca de sobre, el "Fondo de les Creus", i el Front Marítim del turó, a la finca de baix.	L'àmbit en que es proposa l'edificació està situat en una posició de carener, amb un front que domina el mar sobre una penyal i amb presència de bosc. Aquestes característiques justifiquen la conservació d'aquestes finques en sòl No Urbanitzable, tenint en compte a més que es tracta dels pocs àmbits de carener front al mar que no han estat ocupats per l'edificació.
David Roca García	Propietari d'una finca ubicada entre el Rial de la Serp per l'Oest, Rial del Cabaió per l'Est, amb una superfície de 7.350 m2, i durant molt anys ha estat destinada a l'ús de càmping degudament consolidat, amb la denominació de Càmping "El Toro Azul". Segons el Pla General d'Ordenació actual està qualificat com a "Sòl Urbanitzable No Programat" amb Desenvolupament turístic, Subzona II amb condició apta per a destinar-ho a càmping. L'autor de l'escrit considera més coherent mantenir la qualificació actual de sòl urbanitzable amb ús de càmping que classificar-la com a "sòl no urbanitzable, per la seva posició entre dues urbanitzacions amb una zona turística enfront de la N-II.	La proposta de classificació de l'àmbit com a sòl no urbanitzable respon als criteris de l'Avanç de Pla de preservar aquells sectors que conserven valors naturals i paisatgístics. Això no obstant, la presència del càmping, o, en general, d'usos consolidats, es tindrà en compte en el nou planejament. Així doncs, en el desenvolupament de les propostes del Pla d'Ordenació urbanística municipal, s'estudiarà la solució més adient pels àmbits que en l'actualitat tenen ús de Càmping, per tal que aquests puguin desenvolupar-se d'acord amb el nou planejament, considerant els drets i els deures dels propietaris

Persona, entitat o òrgan que emet aportacions	Aportacions al pla	Incorporació en el pla
Avanç de Pla		
Miquel Fané i Torrent	Escrit referent a diversos problemes del municipi, com: Model Territorial i Urbà d'Arenys de Mar, Nucli antic, Eixos urbans, L'anomenat "cinturó de convents", i Gestió integral del sòl	Excepte algunes divergències, es considera que en la majoria de punts els criteris expressats en l'escrit són coincidents amb els de l'avanç de pla.
Margarita Terré Ohme (Família Terré Ohme)	Demana que la finca A sigui qualificada de turística, tot formalitzant un nou sector (de "sòl urbanitzable" amb una edificabilitat de 0,60 m ² sostre / m ²) que englobi també l'actual sector "d'Equipament Privat" en "sòl urbà" (Club Esportiu i Casa de Colònies). Caldrà fer actuacions de connexió amb el Camí del Remei i al mateix temps serà necessari preparar una zona d'aparcament dins de la mateixa finca.	Tot aquest sector (classificat com a NU-1, "No urbanitzable" sense protecció, segons el planejament vigent) ha sigut catalogat pel document de l'Avanç (a saber plànols "3.a.3 - Àrees en sòl rústic") com a un sector amb importants interessos naturals i paisatgístics degut al fet fonament de ser una zona boscosa relacionada amb la Riera de Caldes. Aquest és, per tant, un àmbit que val la pena protegir per la seva importància per la preservació dels Sistemes Naturals.
Remei Coll Verges i Ramir Coll Verges	En l'Avanç del Pla presentat, en els planells que s'explicita l'estructura del sòl, es deixa com a "sòl no urbanitzable" tot el Turó de Ponent que es troba entre el Fondo de Les Creus i el Front Marítim i incloent també, sense senyalar estructura de terreny en les àrees consolidades per l'edificació, com per exemple la nostra propietat. Aquest àmbit de sòl no pot ser mai considerat com a "no urbanitzable conforme els criteris de la vigent legislació del sòl i el propi sentit lògic del planejament. Caldrà establir una qualificació de planejament urbà o urbanitzable, el sector indicat i dotar-lo amb el corresponent sistema de gestió per tal de no deixar fora de planejament un sector tan important dintre de la infraestructura arenyenca.	En les anàlisis efectuades es reconeix l'existència d'un àmbit consolidat per l'edificació, l'exclusió del sector de Sòl Urbanitzable es deu a les característiques diferencials d'aquest àmbit, en relació a la resta del sector de sòl urbanitzable en el que estava inclòs en el planejament vigent, condició que, en un futur, podria dificultar el desenvolupament i gestió d'aquest sector. La classificació com a sòl no urbanitzable és una opció que es proposa en l'avanç que pot ser reconsiderada d'acord amb el contingut d'aquest suggeriment.
Josep Maria Genís i Rossell	Proposa que es reconsideri el vial de connexió entre les urbanitzacions "Les Carolines" (UA-15) i "Portimar" (UA-16), que es proposa en el plànol "2.2. Proposta Viària" del document de l'Avanç, per provocar aquest vial la subdivisió de la finca, i per tant perjudicant-la. A més s'insisteix en que l'esmentat vial perjudica la condició dels Rials que delimiten aquesta propietat, contradient-se (segons l'al·legant) amb l'esperit de preservació i protecció dels Sistemes Naturals (rieres i rials en particular).	En el treball en curs de redacció del document del Pla d'ordenació urbanística municipal per la seva aprovació inicial s'ha reconsiderat aquest vial.
ERC (Grup Municipal d'ERC a Arenys de Mar, Joan Puig i Massuet)	Suggeriments respecte: població i demografia, territori i medi ambient, accessibilitat i comunicacions, nucli urbà, equipaments i economia.	En general, les apreciacions del present escrit estan perfectament en sintonia amb els criteris i propostes de l'Avanç de Pla.

Persona, entitat o òrgan que emet aportacions	Aportacions al pla	Incorporació en el pla
Aprovació inicial		
Ajuntament de Caldes d'Estrac	<p>Que es concreti la xarxa de clavegueram del PAU El Cònsol I i PAU El Cònsol II, que haurà d'abocar a la xarxa de clavegueram de Caldes d'Estrac i que haurà de ser separativa previ acord dels dos ajuntaments.</p> <p>Consensuar solucions arrel de l'augment de la densitat dels PAUs El Cònsol i El Cònsol II, que suposa la reducció de la parcel·la mínima de 400m² a 200m², implica un major creixement de les necessitats viàries i de serveis amb incidència en el seu municipi.</p>	<p>El POUM conté els esquemes de xarxes de serveis, en cap cas això pot substituir un projecte d'urbanització que especifiqui les característiques tècniques més adients per a cada situació. En general el POUM recomana les xarxes separatives. En el cas concret del PAU El Cònsol I, per la seva relació amb el municipi veí, precisarà d'un acord entre ambdós Ajuntaments en el moment de redacció del projecte d'urbanització, tant pel que fa a totes les infraestructures compartides com pel sistema viari i d'accessos. El PAU 31 El Cònsol II desapareix en l'última proposta d'ordenació.</p> <p>Es modifica el redactat de les fitxes referides al PAU El Cònsol II, de forma que es redueixen el número màxim d'habitatges del PAU El Cònsol II i la parcel·la mínima del PAU El Cònsol II es fixa en 400m². No obstant es reconeixen les parcel·les existents degudament inscrites en el Registre de la propietat. El PAU 31 El Cònsol II desapareix en l'última proposta d'ordenació.</p>
Ajuntament d'Arenys de Munt	<p>Que la proposta de creació dels laterals de la C-32 no redueixi la mobilitat entre la C-32 i la C-61.</p> <p>La supressió de l'accés al costat nord de l'autopista des de l'enllaç entre la Ronda Nord i el Rial de les Canalies.</p>	<p>L'accés a la riera des de l'autopista es manté amb les mateixes condicions de servei que actualment, a través del lateral a l'autopista, que es proposa prolongar.</p> <p>Es suprimirà la connexió des de la rotonda de Canalies.</p>
Drassanes d'Arenys S.A.	<p>Que el POUM procedeixi a eliminar la normativa que pugui afectar el funcionament de les activitats portuàries i suprimeixi la zonificació de la zona portuària que correspon regular al PE.</p>	<p>El POUM classifica l'àmbit del port com a sistema general portuari, a desenvolupar mitjançant PE. El POUM recull la zonificació del PE, però és el PE el que determina les condicions específiques de cadascuna de les zones portuàries. Per tal d'evitar contradiccions s'eliminarà en el POUM la zonificació del Port.</p> <p>El POUM regula les condicions generals del sistema portuari que, en cap cas volen ser contradictòries amb el PE. Es corregiran les incompatibilitats.</p>
Evelyn Garcia Burgos	<p>Introducció de plans especials als rials i penyes per tal d'incloure mesures de protecció i gestió. A més que s'inclouguin mesures específiques de protecció per l'arbrat d'interès natural com són els garrofers.</p>	<p>La protecció dels rials i les penyes queda reflectida en el POUM, tant en els documents d'anàlisi com en les propostes d'ordenació i regulació normativa. Les actuacions concretes de protecció del sistema hidrogràfic i la qualificació dels espais lliures en sòl urbà o careners en sòl no urbanitzable, és un reflex de la voluntat de protecció d'aquests àmbits.</p> <p>No s'ha considerat necessari la delimitació d'àmbits de PE per aquests elements, però no és contradictori amb les determinacions del POUM ni amb la legislació vigent la promoció i redacció de PE de protecció dels elements naturals, d'acord amb els objectius i criteris definits pel POUM.</p> <p>A les àrees forestals i en els careners s'inclouen mesures de protecció forestal.</p>

Persona, entitat o òrgan que emet aportacions	Aportacions al pla	Incorporació en el pla
Aprovació inicial		
Antoni López Casals	Aplicació de criteris de creixement sostenibles urbanístics i mobilitat pública al nucli antic, rials, carenes, front litoral, port i entorn torre dels encantats.	El POUM aplica criteris de creixement sostenible, així com les determinacions ambientals i de mobilitat establertes en la legislació urbanística vigent i altra legislació aplicable. En cas d'indeterminació o possibles mancances, el POUM s'adaptarà a allò que informin els corresponents departaments.
Eliseu Guillamon, en representació d'Arenys Sostenible	Que s'incorporin en el POUM les millores de protecció del SUD 1, relacionats amb el conjunt de garrofers situats a la carena del sector del Rial de Canalies, envoltats per un alzinar. Com es va recollir en les accions del Pla d'Acció Ambiental, es poden declarar arbres d'interès local/comarcal o monument tot el conjunt, o bé establir una franja de protecció de 5m a banda i banda dels rials.	S'inclouen com a espai lliure els garrofers de Canalies (aquest àmbit compta amb Pla Parcial aprovat). Es qualifica de sistema hidrològic i de protecció de sistemes el rial de Vallfiguera.
Joan Miquel Llodrà en representació de Salvem Arenys	Que es classifiquin els sectors Salines-Bareu-Tronqueda-Canalies, Mormo, Valldegata ponent nord, Rial de la Serp i Rial Llarg de SNU.	Estimat parcialment. Els sectors Valldegata Ponent Nord i Rial Llarg Nord desapareixen en l'última proposta d'ordenació. El sector Rial Llarg Sud es redueix. El Sector Mormo ha passat a estar qualificat com a sòl no urbanitzable.
Carme Buxalleu i Serras	Que al Rial de Valldegata, Rial de la Serp, Rial del Bareu i Rial de les Canalies es preservi una amplada mínima de 10 metres a ambdues bandes de la llera.	Els àmbits de protecció dels rials s'han determinat en funció de les condicions legalment establertes, que tenen a veure més amb les condicions topogràfiques i la resposta dels rials a les avingudes que amb distàncies fixes. Malgrat que a les Normes es descriu un mínim de 5 metres, aquesta és la condició mínima sempre que no ens vingui determinada per altres condicions físiques, com es pot observar a la majoria dels rials. En tot cas, la definició del sistema hidrològic, en el que queden inclosos els rials, depèn de la delimitació de l'Agència Catalana del Aigua. El POUM recollirà les modificacions del sistema hidrològic que es derivin del seu informe. Es qualifica de sistema hidrològic i de protecció de sistemes el rial de Vallfiguera.
	Que l'últim tram del vial del Rial Llarg a l'alçada de Can Farra (V26C) i el vial que uneix el PAU Cònsol II i el SUND Rial Llarg no es pavimentin.	El sector Rial Llarg Nord s'ha suprimit i els vials de connexió previstos formen part de la xarxa de camins en sòl no urbanitzable. No s'estableixen criteris d'urbanització concrets, però a la memòria, apartat "la renovació dels camins rurals" a la pg. 22 diu que els camins rurals estructurants han de permetre la circulació de vehicles i maquinaria agrícola, i també es precisa que s'ha d'evitar la pavimentació sempre que sigui possible. El PAU 31 El Cònsol II desapareix en l'última proposta d'ordenació.
	Que els dos camins que surten pel nord de la urbanització Canyadell, i el que passa per sobre de la urbanització La Victòria no es realitzin.	El camí que passa per sobre de la Victòria existeix, encara que s'amplia de 3,6 metres a 6 metres i es rectifica una mica el seu traçat. Aquests camins responen a les necessitats derivades de la legislació de protecció civil de les urbanitzacions i a les necessitats de comunicació dels espais urbanitzats del municipi.

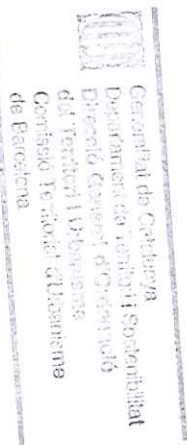
Govern de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de l'Eixample

Persona, entitat o òrgan que emet aportacions	Aportacions al pla	Incorporació en el pla
Aprovació inicial		
	Que es conservin l'oliver afeixat i el conjunt de pins blancs de Valldegata Ponent i els garrofers del Rial de les Canalies.	S'inclou a espai lliure els garrofers de Canalies. No es modifica l'ordenació prevista en aquest àmbit ja que prové d'un PP aprovat, (Publicació 07/03/2003) que actualment està en procés d'urbanització.
	Que es facin passos per la fauna al Parc del Sepí, als carrers Partegàs i la variant de Valldegata.	L'àmbit Sepí ha passat a ser sòl no urbanitzable.
	Que no s'urbanitzi el SUND Valldegata Ponent Nord.	El SUND Valldegata Ponent Nord desapareix en l'última proposta d'ordenació.
	Que a part de les àrees agrícoles i forestals en el SNU es considerin els prats i brolles.	Les àrees agrícoles i forestals inclouen les de prats i brolles.
	En relació a la revisió de l'informe mediambiental i a la inclusió dels resultats de l'Auditoria Mediambiental.	L'informe de sostenibilitat ambiental ha estat realitzat considerant els resultats de l'auditoria ambiental i s'ajusta als criteris establerts per la legislació vigent. El POUM ha seguit el procediment d'avaluació ambiental del planejament urbanístic, tot incorporant la corresponent documentació ambiental.
	En relació a la incorporació del projecte proposat per Carreteres de l'Estat pel nou giratori de La Muvisa i a la situació dels passos soterrats a la platja en zona inundable.	En tot cas s'inclourà a la Memòria i a les Normes les condicions específiques d'inundabilitat dels passos per sota del FFCC segons normativa sectorial vigent. Es col·locarà l'accés per a vianants a la platja en el lloc concret on el fixa el projecte, coincidint amb la sortida del rial. El dibuix exacte es tindrà en compte quan s'adapti tota la base cartogràfica. L'article 194 de les Normes diu que es podrà redactar un Pla especial d'accessos a la platja d'acord amb l'Administració competent en matèria de costes.
I.C.V.	En relació a la incorporació de totes les masies i cases en Sòl No Urbanitzable i a que aquestes puguin desenvolupar l'activitat de turisme rural.	El POUM contempla únicament aquelles masies i cases rurals en sòl no urbanitzable que es consideren d'interès, d'acord amb els articles 47 i següents de la LUC a on es determinen també els usos genèrics que s'admeten. Es revisaran les masies per tal d'incloure totes aquelles que s'ajustin als objectius de conservació de la Llei i del POUM. En la resta de construccions en sòl no urbanitzable es permet l'ús per a turisme rural sempre que la construcció s'hagués implantat legalment i compleixi amb els requeriments per al desenvolupament de l'activitat, segons articles 56,57 i 58 del Reglament de la Llei.
	En relació a la proposta de concretar el passeig marítim entre Caldes d'Estrac i Arenys de Mar i entre aquest i Canet de Mar.	A l'apartat de la memòria referent al sistema de costes i el front de mar, es fa referència al projecte de continuïtat amb el municipi de Canet de Mar a través d'un projecte de recuperació mediambiental i a la definició d'una franja entre les vies del tren i la platja que ha de servir per concentrar els passos i circulacions de vianants. D'altra banda existeix el projecte de Passeig Marítim entre Caldes d'Estrac i Arenys de Mar, el que es representa als plànols és la reserva de sòl que es fa per al passeig i aquesta coincideix amb el sistema viari existent.

Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Gabinet tècnic d'Urbanisme
 de Barcelona

Persona, entitat o òrgan que emet aportacions	Aportacions al pla	Incorporació en el pla
Aprovació inicial	En relació a l'adaptació del POUM a l'aprovat per l'Estudi de Detall en el PAU Valdegata Ponent.	Els petits desajustos són fruit de les diferents escales amb les que es treballa, el POUM treballa sobre una escala 1:1000 i l'Estudi de detall sobre un aixecament topogràfic. Per aquest motiu a la fitxa de les Normes d'aquest PAU s'especifica que serà d'aplicació l'Estudi de detall aprovat definitivament per l'Ajuntament. En qualsevol cas tant la forma com la superfície de l'equipament coincideixen amb l'aprovat per l'Estudi de detall.
	En relació a la proposta d'incloure la Ronda de Ponent al PAU Valdegata Ponent i a la eliminació del carrer que transcorre paral·lel a aquesta.	Desestimar.
	En relació a la realització del vial conegut com el Camí del gas.	El POUM reconeix el Camí del Gas o del Mormo i l'inclou dintre de la xarxa principal de camins en sòl no urbanitzable. L'Estudi Econòmic divideix aquest camí en sis trams i assigna tota la seva realització als particulars.
	En relació a la proposta de no delimitar el PAU El Cònsol II.	Desestimar. El PAU 31 El Cònsol II desapareix en l'última proposta d'ordenació.
	En relació a l'eliminació de la zona de cases agrupades 6b al PAU Jaume Balmes per la seva implantació en pendents superiors al 20% i el trasllat de l'edificabilitat a la zona del Rial del Bareu.	Finalment el PAU Jaume Balmes s'ha incorporat al Sector Salines - Bareu - Tronquera, i pràcticament tot l'àmbit del PAU queda qualificat com Espai Lliure-Parc urbà.
	En relació al PAU Stella Maris, a l'obligació que tenien els propietaris de realitzar la urbanització perifèrica, al número de places d'aparcament públic i el seu manteniment, a la insuficiència de les cessions i la proposta de reduir la zona edificable. També proposen que l'equipament es cedeixi rehabilitat i que els espais públics no quedin supeditats a l'equipament privat. D'altra banda es demana que la zona de serveis tècnics sigui pública i que el increment de l'edificabilitat comporti millores al conjunt de la població.	La delimitació d'aquest PAU és incorrecta en el document del POUM ja que no inclou els 961 m2 que cedeixen com a espai lliure a l'àmbit que completaria la Plaça dels Països Catalans. Actualment s'està elaborant conveni amb els propietaris en el que cedeixen un total del 43% de l'àmbit com a sistemes, en els que s'inclou la masia com a equipament, es condiona la primera ocupació dels habitatges a la recepció de l'urbanització de la vorera que envolta la illa i es fixen el percentatges d'habitatge amb algun tipus de protecció al 40% del sostre. Pel que fa a la rehabilitació interior de l'edifici consideren que aquesta dependrà de l'ús al que es destini finalment l'edifici. En relació a la supeditació dels espais públics a l'equipament, es qualificarà com a sistema viari l'espai que serveix d'accés a l'equipament privat. La referència de la fitxa a aparcament públic és una errada, en aquest cas l'aparcament serà privat. Pel que fa a la zona d'aigües està qualificada com a serveis tècnics per tant només es poden desenvolupar les activitats directament vinculades amb la instal·lació,
	En relació a considerar el SUD Sector Sepí i el PAU Can Tutó com a un únic sector, vinculant el seu desenvolupament a la cessió de la pineda de la banda nord i del turó de la banda sud.	El PAU 35 Can Tutó s'elimina de l'última proposta d'ordenació i el sector Sepí també i passa a ser sòl no urbanitzable.

I.C.V.



Persona, entitat o òrgan que emet aportacions	Aportacions al pla	Incorporació en el pla
Aprovació inicial	<p>En relació a mantenir com a zona verda amb l'actual ús agrícola el PAU Can Rossell, fent-lo formar part de la urbanització Les Roses i sense incrementar l'edificabilitat.</p>	<p>Desestimar. El PAU 09 Les Roses s'ha reduït en l'última proposta d'ordenació.</p>
	<p>En relació a la proposta de reduir el SUD Salines-Bareu-Tronqueda-Canalies fins al vial de Canalies. D'incrementar el percentatge d'habitatge protegit i concertat del sector i de concentrar l'edificabilitat als voltants del Rial de Tronqueda especificant la tipologia edificatòria. De la demanda de grafiar la protecció del Rial de Tronqueda. De la proposta de no realitzar el túnel sinó el vial a cel obert.</p>	<p>La delimitació del SUD Salines-Bareu-Tronqueda-Canalies, respon a àrees urbanitzables al planejament anterior, així com a la importància de garantir les connexions muntanya - mar per a les àrees de nou desenvolupament. Les reserves per habitatge de protecció que es defineixen per aquest sector responen a les determinacions de la LUC. En el document de Memòria Social s'avalua l'oferta d'habitatge protegit, concertat i públic derivat del POUM i es considera adient a les previsions de demanda. Tot i això probablement quan es desenvolupi el pla ja serà obligatòria la reserva d'un 10% adicional destinat a habitatge amb algun tipus de protecció. D'altra banda, arrel de les recomanacions de la generalitat es proposa concentrar l'edificabilitat en les cotes més baixes, de menys pendent i més properes a la trama urbana existent.</p> <p>La protecció del rial Tronqueda, s'ajustarà als criteris generals de protecció. La realització del túnel facilita l'accés a l'àmbit de nou desenvolupament, tant de l'actual Bareu, Paraiso com els futurs SUD Salines-Bareu-Tronqueda-Canalies, sense interferència amb la vialitat interna de Salines. Si bé el cost de realització del túnel és més elevat enfront de l'opció de construir-lo a cel obert, l'impacte paisatgístic i ambiental és molt menor.</p> <p>En el cas del SUD Salines-Bareu-Tronqueda-Canalies, per la seva extensió i condicions de posició diverses es considera que s'ha de disposar de tipologies diversificades, que donin resposta al conjunt de demandes d'habitatge en els propers anys.</p>
	<p>En relació al SUD Sector Lourdes i la connexió d'aquest al lateral de l'autopista C-32 com a condició del seu desenvolupament, evitant que la sortida principal del sector es produeixi directament al carrer Barcelona. A la proposta de que el sector assumeixi tota l'edificabilitat del PAU Maricel. A la proposta de que el sector assumeixi la part proporcional de les càrregues de les recollides d'aigües del rial de Sa Clavella</p>	<p>Desestimar.</p>
	<p>En relació al SUND Sa Clavella es demana garantir la protecció del Rial del Sepí excloent l'edificabilitat d'aquesta part i concentrant-la en les parts centrals i excloent-hi la tipologia de cases unifamiliars aïllades.</p>	<p>Es considera adient ampliar la zona de protecció del Rial del Sepí excloent l'edificabilitat d'aquest àmbit i redistribuint-la en la resta de zones amb aprofitament. El SUND Sa Clavella s'ha reduït i s'ha incorporat finalment al Sector Lourdes.</p>

I.C.V.

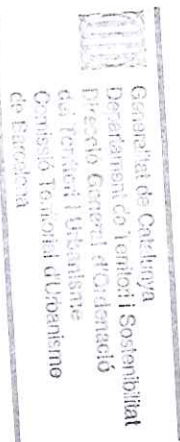
Generalitat de Catalunya
Departament d'Urbanisme i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Oficina d'Urbanisme i Mobilitat
C/Avda. Tàrragona, 100
08002 Barcelona

Persona, entitat o òrgan
que emet aportacions

Aportacions al pla

Incorporació en el pla

Aprovació inicial



En relació a la no necessitat de desenvolupar el Sector Mormo i que en cas de desenvolupar-ho es redueixi l'edificabilitat, s'exclouï l'ús residencial i s'inclogui algun equipament.

El Sector Mormo finalment està qualificat com a sòl no urbanitzable.

En relació a la reducció de l'edificabilitat prevista per al Rial de la Serp de 0,35 m²s/m²s a 0,25m²s/m²s i en deixar més oberta la proposta en espera d'un projecte beneficiós per la vila que es tramitaria mitjançant modificació puntual

Desestimar.

Solucionar l'adequació del Rial Llarg mantenint-la de forma més natural, com a sistema hidràulic a la part superior, i canalitzant-lo a la part inferior coincident amb la zona comercial

En relació al cobriment del rial Llarg en el front comercial, el POUM defensa el manteniment dels rials a cel obert, però no descarta la possibilitat de que en alguns casos en que es consideri necessari es cobreixi, sempre que es conservi la continuïtat com a espai lliure i de protecció de rial.

I.C.V.

En relació al SUND Eurostage, per al que proposen que es mantingui l'ús turístic lligat a l'activitat esportiva existent i que s'exclouï l'ús residencial.

Es va qualificar aquest àmbit com a sòl urbanitzable sense tenir en compte que l'àmbit està classificat com a SNU (clau NU-C3) pel PDUSC i per tant procedirem a classificar-lo com a tal. Per tal de poder mantenir l'activitat actual caldrà donar compliment al que estableix la llei per al sòl no urbanitzable, és a dir que haurà de desenvolupar un pla especial en sòl no urbanitzable.

En relació al PAU Villa Betània i al proposta de mantenir l'ordenació tal i com es va aprovar a l'Estudi de detall, i a la proposta de que part del carener sigui de domini públic.

Es manté l'ordenació prevista a la AI ja que s'entén que aquesta millora l'ordenació de l'àmbit minimitzant les possibles afectacions derivades del seu desenvolupament en relació a l'ordenació anterior. Els criteris que es demanen en relació a alteració de la morfologia del terrenys i preservació de la vegetació estan inclosos dins els criteris generals del pla.

Joaquín Mora Casas

Sobre la urbanització La Victòria, demana que es contemplin les dues vies d'accés i sortida obligatòries per a la protecció contra incendis i que es netegi la parcel·la de Serveis Tècnics. Que s'il·lumini l'accés provisional a la urbanització des de la N-II i que es senyalitzi la situació de la urbanització. Que entre les zones 3a i 5a es prevegi algun tipus de separació. Que es prevegi transport públic. Adequar les parcel·les sobreres de la urbanització als usos propis de nucli de població.

La urbanització està en SU. La urbanització quedarà lligada a l'estructura general del municipi per la via paral·lela al Rial Llarg i a la resta de la trama urbana pel carrer que travessa el PAU Valldegata Ponent. Amb les vies previstes per el POUM la urbanització quedarà lligada a la xarxa viària del municipi.

En relació a les determinacions relatives a la Llei 5/2003 de 22 d'abril, el pla establirà les determinacions necessàries, tant pel que fa a aquesta urbanització com per altres.

L'al·legació contempla algunes condicions de manteniment i de gestió interna que no són objecte del POUM.

Persona, entitat o òrgan que emet aportacions	Aportacions al pla	Incorporació en el pla
Aprovació inicial		
Antoni Paricio i Casademunt	Sobre la urbanització Les Vil·les, demana que s'inclogui a les Normes Urbanístiques la normativa que s'aplica a les àrees urbanes que afronten amb el forest, Decret 241/1994, de 26 de juliol. Que es faci un nou vial inferior per accedir a Canyadell segons la normativa indicada. Que es tingui en compte la proposta de connexió del Canyadell que surt representada en els plànols dels esquemes de mobilitat. Que s'anul·li la connexió amb Caldes o que s'especifiqui si és només per a vianants.	S'INFORMA que el POUM s'adaptarà en tot allò que implica el compliment de la legislació vigent en matèria de protecció contra incendis. D'altra banda el futur desenvolupament del SUND Rial Llarg millorarà la connexió de tots els sectors de ponent. El camí que uneix el Canyadell amb Caldes es proposa com a camí per a vianants i per tant es representarà de forma diferent.
Teresa Bigorra Uson	En relació al SNU de la Platja del Cabaió, que es justifiqui mitjançant estudi de mobilitat i estudi econòmic, la valoració de l'impacte per la implantació de l'àrea d'aparcament i la proposta viària. Que enlloc de dos accessos es faci només un en la part central aprofitant la via existent en part. Que es concreti quin serà el sistema de gestió per desenvolupar l'àmbit i quins seran els beneficis i les càrregues, ja que només un dels propietaris té l'explotació de càmping. Que s'aclareixi la fitxa del SUND Rial de la Serp quan diu que fixarà les obligacions. Que no es desenvolupi.	Es modifica la delimitació i el viari del PE Platja del Cabaió. Se suprimeix l'aparcament com a sòl de cessió tot indicant la necessitat de previsió d'aparcament quan es desenvolupi el PE i que part d'aquest ha de ser públic. El sector SUND 14 Rial de la Serp ha desaparegut de l'última proposta d'ordenació.
Dolores Mercader Gelma	Referent al sector Platja del Cabaió, que el POUM inclogui en la Memòria una referència suficient a la pretensió de destinar aquest àmbit conjuntament amb el Rial de la Serp al desenvolupament turístic amb la finalitat de recuperar un cert nivell turístic així com classificar-lo com a sòl urbà o subsidiàriament com a unitat territorial de regulació de sòl costaner especial, la sentència de la qual haurà d'adaptar-se en el seu moment en el POUM. Que suprimeixi l'afectació com aparcament públic d'una part del sector que deixa el càmping fora d'ordenació. A més que suprimeixi l'exigència d'un Pla Especial per a realitzar l'activitat de càmping. Que qualsevol afectació parcial del sector NP-21 com a sistema general haurà d'estar vinculat per la seva obtenció al sòl urbà no consolidat o al SUD del POUM.	Desestimar. Incloure a la memòria la voluntat de transformació en sòl urbanitzable turístic, en el cas que es modifiqui el PDU del sistema costaner.
Núria Flos Travieso	Que el POUM retiri la proposta de la construcció dels vials laterals de la C-32.	Desestimar.

Govern de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona

6. CONCLUSIONS DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ

6.1. Integració dels aspectes ambientals en la versió del pla que es proposa sotmetre a aprovació provisional

En aquest apartat es descriuen les millores ambientals que el pla ha incorporat entre les fases d'aprovació inicial i provisional arrel de les diferents aportacions de les Administracions públiques i de les al·legacions de particulars, entitats i grups polítics.

A la taula 8 (apartat 4.3.2) es poden veure els aspectes ambientals rellevants del territori a partir dels quals es deriven els objectius ambientals que l'ISA determina i que el POUM adopta, i com, a partir d'aquests, el pla pren un seguit de determinacions per a donar-hi compliment. Tal i com s'observa a la taula esmentada, la majoria d'objectius ambientals es compleixen amb les determinacions que el pla estableix en la fase d'aprovació inicial, a excepció dels objectius ambientals *Utilitzar materials de la construcció ambientalment eficients* i *Reduir i gestionar millor els residus*, pels quals ja es proposen recomanacions que el pla ha d'incorporar a la memòria i a les normes urbanístiques.

Per tant, les millores del pla des del punt de vista ambiental no van encaminades a modificacions substancials d'aquestes determinacions entre les fases d'aprovació inicial i provisional, sinó més aviat a canvis de detall relacionats amb les diferents determinacions del pla, ja que aquestes s'entenen com les línies generals sobre les quals el POUM treballa i, per tant, no només compleixen els objectius ambientals plantejats, sinó que a més, són la base sobre la que es desenvolupa el pla i no canvien entre les diferents fases.

Així, a continuació es presenta una taula (taula 17) on es poden veure els aspectes ambientals rellevants del territori, els objectius ambientals amb els que es relacionen i les determinacions del pla que se'n deriven, així com les millores ambientals que el pla presenta en la fase d'aprovació provisional, ordenades en funció de la determinació amb la que es relacionen.

En aquest cas, a diferència del que s'ha fet a la taula 8, els aspectes ambientals rellevants del territori i els objectius ambientals que se'n deriven s'han posat en funció de les determinacions del Pla, per tant no apareixen aquells objectius que directament no estan relacionats amb cap determinació del Pla (per exemple, el 28 i el 29), i apareixen repetits els que incideixen en més d'una determinació del Pla. També, s'han afegit aquelles millores ambientals que el Pla incorpora que no estan directament relacionades amb cap determinació en concret.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

Taula 18. Determinacions del Pla aprovat inicialment i millores ambientals introduïdes al Pla que es sotmet a aprovació definitiva.

Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Determinacions del Pla	Millores ambientals rellevants del Pla
El sòl consumit per habitatges o edificacions, indústries, xarxa viària, el port, el ferrocarril, càmping etc. Ocupa una proporció important del municipi (30%, mentre que la mitjana del Maresme és del 15%) i pel que fa el sòl natural destaca la important superfície de terrenys erms i esclarissats.	1. Minimitzar l'ocupació del sòl i incrementar la densitat	<i>Preveure una major intensitat edificatòria en els sectors de sòl urbanitzable.</i> L'anàlisi que les actuacions derivades del desenvolupament del Pla del 84 havien exhaurit el sòl destinat a la construcció d'habitatges plurifamiliars. Així, en els sectors delimitats que permeten una oferta tipològica més diversificada, s'han previst intensitats edificatòries que permeten la construcció d'habitatges en règim de protecció o promocions públiques destinades a sectors específics de la població (joves, grans, sectors de renda baixa, etc.)	Es revisen els criteris relatius a la reserva de sostre per habitatge protegit: Els àmbits de planejament en sòl urbà no consolidat i en sòl urbanitzable han de reservar un 20%, un 30%, o un 40% de sostre destinat a ús residencial de nova implantació o susceptible de ser-ho per habitatge de protecció en funció de les reserves previstes per la legislació vigent (en el seu moment) a la data d'aprovació inicial del planejament que l'empara (art. 57.3 de la Llei 2/2002 de 14 de març, article 14 del Decret 287/2003 de 4 de novembre, article 1 de la Llei 10/2004 de 24 de desembre, article 9 del Decret Llei 1/2007 de 16 d'octubre i el contingut del Decret 152/2008 de 29 de juliol).
El 80% de l'aigua de xarxa que es consumeix a Arenys de Mar prové de la conca de la Tordera (potabilitzadora de Palafròlles) i el 20% restant de pous que hi ha al municipi. Existeixen 93 pous legals al municipi, però es desconeix la quantitat d'aigua que s'extreu per agricultura i per ús domèstic, perquè no tots els pous tenen comptador i perquè no es porta un control dels consums. L'augment de la població i de l'activitat industrial farà augmentar les necessitats d'aigua del municipi.	7. Reduir el consum d'aigua, en general i particularment en les àrees de nou creixement.	<i>Preservar la continuïtat de les àrees naturals, amb independència del règim de sòl o de tenença.</i> L'escassa presència de sòl no urbanitzat i la seva fragmentació ha fet que, en tot el procés de planejament, s'hagi plantejat l'objectiu de preservació de les àrees de valor natural, ambiental o paisatgístic amb independència de la classe de sòl: els rials, els careners, les penyes, els boscos, etc.	S'estableixen condicions genèriques per la construcció de passos de fauna. S'incorpora un nou apartat a l'article 145 de les Normes Urbanístiques: <i>Art 87.4 Els projectes de noves vies o de modificació de les existents han de preveure la incorporació de passos de fauna.</i> Eliminar el sector PAU Can Tutó. Eliminació dels Sectors Mormo i Sepí que passen a sòl no urbanitzable.
El sòl consumit per habitatges o edificacions, indústries, xarxa viària, el port, el ferrocarril, càmping etc. Ocupa una proporció important del municipi (30%, mentre que la mitjana del Maresme és del 15%) i pel que fa el sòl natural destaca la important superfície de terrenys erms i esclarissats.	1. Minimitzar l'ocupació del sòl i incrementar la densitat	<i>Preservar la continuïtat de les àrees naturals, amb independència del règim de sòl o de tenença.</i> L'escassa presència de sòl no urbanitzat i la seva fragmentació ha fet que, en tot el procés de planejament, s'hagi plantejat l'objectiu de preservació de les àrees de valor natural, ambiental o paisatgístic amb independència de la classe de sòl: els rials, els careners, les penyes, els boscos, etc.	S'introdueix a l'article 118.3 una limitació que fa referència a la construcció d'equipaments a les parcel·les amb pendents superiors al 20%, que queda: <i>En el cas que la parcel·la destinada a equipament compti amb àmbits de pendent superior al 20%, les superfícies que presentin dites característiques no comptabilitzaran en el càlcul d'edificabilitat i es consideraran no aptes per la implantació d'edificació d'edificació.</i>
A Arenys de Mar, fruit de la urbanització extensiva, les zones boscoses, els careners, les penyes, els cultius, els rials, etc. Han anat minvant o degradant-se.	11. Conservar les característiques físiques de les penyes del front marítim del municipi.	<i>Buscar la compatibilitat de la diversificació tipològica i la previsió d'edificació plurifamiliar, amb la integració a les condicions del territori i les tradicions constructives del poble.</i> Les condicions topogràfiques, les tradicions residencials i el paisatge d'Arenys de Mar, fan preveure una certa mesura en la previsió de densitats.	Classificar el sector Eurostage com a SNU, ja que pertany a la clau NU-C3 del PDUSC, i redactar un PE en SNU per poder mantenir l'activitat actual. Els Sectors Mormo i Sepí
Les anàlisis de la vialitat interna d'Arenys de Mar ens posen en evidència la debilitat de la xarxa viària del municipi, tant per l'escassa proporció de vialitat, com per les discontinuïtats i la manca de relació entre les diverses parts del poble. El model de creixement per urbanitzacions independents del casc i amb accés puntual ha fet que el creixement de les àrees urbanitzades no aportés elements de vialitat estructurant, tendint a la multiplicació dels accessos puntuals a través de vies que sovint tenen forts pendents.	2. Delimitar els sectors en continuïtat amb les àrees urbanitzades i de major continuïtat amb el casc urbà.		

Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Determinacions del Pla	Milliores ambientals rellevants del Pla
<p>Segons l'Auditoria Ambiental d'Arenys de Mar s'han identificat diverses espècies d'animals que han de ser protegides segons la normativa vigent pel seu valor científic, ecològic o cultural o per la seva singularitat. Aquesta protecció s'aconsegueix preservant, mantenint i recuperant les zones on habiten.</p>	<p>14. Localitzar les àrees de creixement atenent a la protecció dels espais de major interès natural, agrícola i forestal i dels elements paisatgístics de major rellevància</p>		<p>passen a ser qualificats sòl no urbanitzable.</p>
<p>Els careners defineixen la forma física presentant continuïtat amb el municipi veí d'Arenys de Munt en el seu límit nord, fins a l'arribada al mar. El pronunciat pendent de les cotes més altes, particularment en els punts que constitueixen la façana marítima i l'ús forestal predominant, són les característiques més destacades d'aquestes àrees. La conservació de l'ús forestal és relativament important en la major part del sòl rústic, presentant també continuïtat amb el municipi d'Arenys de Munt.</p>	<p>18. Millorar la integració dels desenvolupaments urbanístics en el paisatge preservant els espais naturals de major rellevància.</p>	<p><i>Buscar la compatibilitat de la diversificació tipològica i la previsió d'edificació plurifamiliar, amb la integració a les condicions del territori i les tradicions constructives del poble. Les condicions topogràfiques, les tradicions residencials i el paisatge d'Arenys de Mar, fan preveure una certa mesura en la previsió de densitats.</i></p>	<p>S'introdueix a l'article 118.3 una limitació que fa referència a la construcció d'equipaments a les parcel·les amb pendents superiors al 20%, que queda:</p> <p><i>En el cas que la parcel·la destinada a equipament compti amb àmbits de pendent superior al 20%, les superfícies que presentin dites característiques no comptabilitzaran en el càlcul d'edificabilitat i es consideraran no aptes per la implantació d'edificació.</i></p> <p>Classificar el sector Eurostage com a SNU, ja que pertany a la clau NU-C3 del PDUSC, i redactar un PE en SNU per poder mantenir l'activitat actual. Els Sectors Mormo i Sepi passen a ser qualificats sòl no urbanitzable. Sectors com Rial llarg - sud i Sa clavella (ara incorporat al Sector Lourdes veuen reduïda la seva superfície en favor de la qualificació de sòl no urbanitzable. Finalment un sector tant importants superficialment com és el de Salines - Bareu - Tronqueda determinen específicament el la fitxa els espais lliures i/o els de pendent accentuat per tal de ser preservats.</p>
<p>Les anàlisis de la vialitat interna d'Arenys de Mar ens posen en evidència la debilitat de la xarxa viària del municipi, tant per l'escassa proporció de vialitat, com per les discontinuïtats i la manca de relació entre les diverses parts del poble. El model de creixement per urbanitzacions independents del casc i amb accés puntual ha fet que el creixement de les àrees urbanitzades no aportés elements de vialitat estructurant, tendint a la multiplicació dels accessos puntuals a través de vies que sovint tenen forts pendents.</p>	<p>3. Vincular les noves operacions de desenvolupament urbà amb l'aportació de nous elements d'estructura viària i d'aparcaments.</p>	<p><i>Diversificar les activitats en les noves àrees de creixement. Amb l'objectiu de modificar la tendència a l'especialització, el Pla d'ordenació proposa uns mínims de sostre destinats a comerç i activitats en tots els sectors que s'han considerat adients per aquestes activitats, en particular aquells que disposen de millor accessibilitat, proximitat a les actuals àrees d'activitat i front a les principals vies de comunicació.</i></p>	
	<p>4. Jerarquitzar la xarxa</p>	<p><i>Alliberar els carrers a les àrees centrals</i></p>	<p>Es completa el document de mobilitat</p>

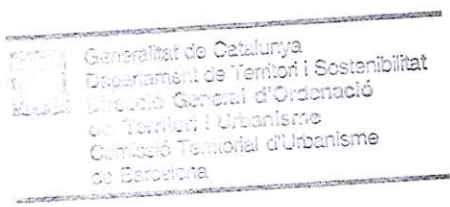
Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Determinacions del Pla	Milliores ambientals rellevants del Pla
	viària		
Pel que fa la mobilitat del municipi, l'autopista C-32, la N-II i la via del tren són importants barreres territorials. L'autopista C-32 travessa camps de conreu i boscos d'Arenys de Mar i redueix la connexió entre aquests espais naturals amb els d'Arenys de Munt i, la N-II i la via del tren dificulten la relació entre el nucli urbà, la platja i el port. Els carrers del casc antic es caracteritzen per un alt nivell de trànsit rodat.	25. Minimitzar l'impacte acústic diürn i nocturn	<i>del trànsit rodat.</i> En bona mesura, la proposta d'estructura viària general del municipi, l'ordenació dels accessos i la disposició d'aparcaments en àrees properes al casc, té com a objectiu alliberar el trànsit del casc. L'aplicació d'aquestes mesures han de recolzar-se en l'ordenació de la circulació i l'establiment de restriccions, de manera que, en els carrers del casc, el vehicle perdi el protagonisme que té actualment per deixar espai als vianants. Es determinen uns criteris de jerarquització de les vies, on es reconeix la funció viària d'alguns dels carrers, mentre que en altres es destaca el caràcter de secundaris, o exclusivament per a vianants. En l'àmbit del casc antic, únicament la riera i el front de mar han de jugar un paper de vies principals de trànsit.	generada d'acord amb els suggeriments continguts en el punt 8 de l'informe ATM, que fa referència a la incorporació de la bicicleta a les àrees de nou creixement i a la implantació de "zones 30" a les àrees amb predomini d'habitatge. Es fa constar la necessitat de revisar l'oferta de transport públic intermunicipal a mesura que augmenti la població i la demanda. S'actualitzen les dades en allò que és possible, s'analitza la influència de la mobilitat turística, en espacial caps de setmana i vacances, sobretot a l'àmbit sud. Es preveuen mesures de foment del cotxe compartit per tal d'aconseguir l'increment d'ocupació dels vehicles. S'incorporen indicadors de seguiment de mobilitat pel seguiment dels objectius que es proposen.
En els darrers anys ha augmentat l'ús del vehicle privat entre la població, però pel que fa al transport interurbà, encara hi ha molta població que es desplaça diàriament a peu per dins del municipi (73%) i en transport públic (35%).	5. Localitzar aparcaments dissuasius, preferentment accessibles des de les vies d'accés alternatives a la riera.		
Arenys de Mar té actualment espais lliures que permeten connectar espais naturals d'interès dins el municipi (el turó de les Garses amb el turó de l'Oreneta, el rial del Bareu amb el rial de Vallirana) i fora d'aquests (Parc Natural del Montnegre-Corredor amb la costa d'Arenys). Aquests espais permeten el pas d'animals, mantenir-ne poblacions de majors dimensions, propagació de llavors, etc. Funcions que es poden impedir si s'ocupen.	16. Tractar el curs de la riera com a espai lliure o de pas per a vianants.	<i>El paper cívic i representatiu de la riera.</i> S'entén la riera com un eix cívic típicament mediterrani, en el que la circulació i l'aparcament troben el seu lloc, actuant en el primer cas com a distribuïdor de trànsit local (desplaçant les alternatives de trànsit a través) i reduint les places d'aparcament a aquelles especialment destinades a cobrir les necessitats de les activitats de la pròpia riera i dels veïns del casc antic (desplaçant les àrees d'aparcament als límits del casc i potenciant els recorreguts a peu o en transport públic). Aquest paper ha de ser compatible amb les activitats de caràcter cívic: comerç, restauració, bar, etc.	En aquesta darrera versió del document s'han qualificat com a sòl no urbanitzable un parell de sectors més, Bé, per la adjacència a xarxa viària principal, bé per la seva importància com a carenes, cims o espais amb pendents superiors al 20%, o ambdues circumstàncies. És el cas dels sectors, Sepí, o Mormo. També hi ha sectors que s'han adjuntat amb altres però que han reduït en aquesta circumstància l'àmbit de manera que han passat a sòl no urbanitzable també. Aquestes contribucions s'afegeixen a altres Sectors que han seguit la mateixa tendència durant el procés de redacció del POUM.
Un dels signes d'identitat del terme municipal d'Arenys de Mar és l'existència de rials que recullen les aigües dels vessants i dels petits pujols i la porten fins a la riera, veritable eix hidrogràfic i vertebrador de la zona, o bé desemboquen en altres rials o directament al mar.	19. Revaloritzar la canalització de la riera, cercant punts aptes per descobrir-la donant lloc a nous i diferents espais públics		
La xarxa hidrogràfica del municipi es caracteritza pel pas de la riera d'Arenys, que està completament canalitzada, on alguns trams està soterrada en una caixa de formigó. En algunes parts del soterrament de la riera la seva coberta s'utilitza tant d'aparcament com de vial per a la circulació. En el nucli d'Arenys de Mar la riera d'Arenys	27. Minorar la dependència de la riera pel que fa als accessos, el pas a través de la vila i els aparcaments.		

Consell de Govern
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Consell de Territori i Urbanisme
 de Barcelona

Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Determinacions del Pla	Millors ambientals rellevants del Pla
<p>esdevé el carrer principal de la vila.</p> <p>En els darrers anys ha augmentat l'ús del vehicle privat entre la població, però pel que fa al transport interurbà, encara hi ha molta població que es desplaça diàriament a peu per dins del municipi (73%) i en transport públic (35%).</p>	<p>6. Millorar l'oferta d'aparcament a les àrees on s'implantin nous usos i activitats.</p>	<p><i>La necessitat d'un transport públic.</i> En el moment en que es planteja la construcció d'aparcaments dissuasoris, d'aplicar polítiques restrictives a la circulació pel casc, i de potenciar els carrers del casc com a lloc de passeig, d'estada, de cultura i de lleure, el transport públic es planteja com una necessitat. Les alternatives de transport estudiades són: Recorregut Port, Estació, Riera, Recorregut de platja, Estació d'Arenys de Mar - Arenys de Munt, i Circuit (en la perspectiva de desenvolupament de les propostes del pla com a recorregut mínim per les noves àrees de creixement).</p>	<p>Es completa el document de mobilitat generada d'acord amb els suggeriments continguts en el punt 8 de l'informe ATM, que fa referència a la incorporació de la bicicleta a les àrees de nou creixement i a la implantació de "zones 30" a les àrees amb predomini d'habitatge. Es fa constar la necessitat de revisar l'oferta de transport públic intermunicipal a mesura que augmenti la població i la demanda. S'actualitzen les dades en allò que és possible, s'analitza la influència de la mobilitat turística, en espacial caps de setmana i vacances, sobretot a l'àmbit sud. Es preveuen mesures de foment del cotxe compartit per tal d'aconseguir l'increment d'ocupació dels vehicles. S'incorporen indicadors de seguiment de mobilitat pel seguiment dels objectius que es proposen.</p>
<p>El sector que contamina més l'atmosfera a Arenys de Mar és el trànsit, sobretot per l'important volum de vehicles que circula per les vies interurbanes (B-511, N-II i l'autopista). Les emissions originades pels vehicles motoritzats es localitzen en les principals infraestructures viàries, sobretot en aquelles que suporten un trànsit major, com la zona dels polígons, la carretera N-II i l'accés a la riera. De tots els contaminants emesos a Arenys, destaca el CO₂, al que corresponen el 96% de les emissions totals, seguit, amb molta diferència, del CO i dels NO_x.</p>	<p>24. Reduir les emissions de CO₂ en els nous edificis, i aquelles derivades de la mobilitat.</p>		<p>S'ha redactat estudi d'inundabilitat, en base al qual el POUM estableix mesures concretes en sòl urbà i condicions de desenvolupament en sòl urbanitzable.</p>
<p>El 80% de l'aigua de xarxa que es consumeix a Arenys de Mar prové de la conca de la Tordera (potabilitzadora de Palafròls) i el 20% restant de pous que hi ha al municipi. Existeixen 93 pous legals al municipi, però es desconeix la quantitat d'aigua que s'extreu per agricultura i per ús domèstic, perquè no tots els pous tenen comptador i perquè no es porta un control dels consums.</p> <p>L'augment de la població i de l'activitat industrial farà augmentar les necessitats d'aigua del municipi.</p>	<p>8. Millorar l'aprofitament de l'aigua i l'estat dels cursos fluvials.</p>	<p><i>Incloure els rials en el sistema hidrològic.</i> El Pla d'ordenació, d'acord amb la legislació sectorial vigent, considera prioritària la funció hidrològica dels rials; en conseqüència, s'inclouran en el sistema hidrològic la totalitat de rieres, rials i desguassos naturals, conjuntament amb els talussos que les delimiten i les seves àrees d'influència immediata, caracteritzades per la presència de vegetació de ribera. A més, com a criteri general, a banda i banda de l'àmbit delimitat com a sistema hidrològic, es disposen les corresponents servituds de 5 m, qualificades com a zona de protecció de sistemes (clau 24).</p>	<p>Es modifica la delimitació del sistema hidrològic i els servituds de les lleres, aplicades a banda i banda de les mateixes es determinen a partir del començament del marge.</p>
<p>Arenys de Mar té actualment espais lliures que permeten connectar espais naturals d'interès dins el municipi (el turó de les Garses amb el turó de l'Oreneta, el rial del Bareu amb el rial de Vallirana) i fora d'aquests (Parc Natural del Montnegre-Corredor amb la costa d'Arenys). Aquests espais permeten el pas d'animals, mantenir-ne poblacions de majors dimensions, propagació de llavors, etc. Funcions que es poden impedir si s'ocupen.</p>	<p>15. Mantenir les condicions naturals de les àrees d'influència de les rieres i rials en tot el seu curs.</p>		<p>Es dibuixa en el plànols d'ordenació àrees afectades per les avingudes a 10, 100 i 500 anys. Les actuacions previstes pel POUM en han de reservar aquestes àrees o prendre les mesures de protecció que es considerin convenients. En cada cas s'indica a la corresponent fitxa la necessitat d'aquestes mesures i la vinculació de l'ordenació a informe previ de l'administració competent.</p>
<p>Departament de Territori i Sostenibilitat Direcció General d'Ordenació de Territori i Urbanisme Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya</p>			<p>S'afegeixen dos apartats a l'article 201: 3. En la documentació del planejament derivat definit en els anteriors apartats cal incloure un informe, a l'escala adient, dels riscos que es considerin de protecció civil; en particular hidrològics i d'incendis, amb delimitació clara de les zones d'afectació i la previsió de</p>


Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Determinacions del Pla	Milliores ambientals rellevants del Pla
<p>Actualment Arenys de Mar disposa d'una estació depuradora de les aigües residuals (EDAR) dins del terme municipal, que tracta les aigües residuals del municipi i les dels municipis veïns d'Arenys de Munt i Canet de Mar. La nova instal·lació permet que les aigües residuals siguin tractades i tornin al mar depurades, fet que millora notablement la qualitat de l'aigua de les platges de la zona.</p>	<p>9. Sanejar l'aigua considerant completar els sectors que no han finalitzat la construcció de la xarxa i la seva millora i evitant els abocaments directes a llera.</p>	<p><i>Regular específicament les condicions d'urbanització i edificació, i definir Polígons d'actuació urbanística, del sòl urbà no consolidat.</i> En aquells àmbits que no compten amb les condicions de solar requerides per la legislació vigent.</p>	<p>mesures de protecció.</p> <p>4. En els casos de sòl amb possibles afectacions d'avingudes amb risc d'inundació, els planejament derivat ha de preveure les mesures adients per tal d'evitar edificacions a les zones afectades.</p> <p>Les condicions derivades de l'apartat anterior també venen definides específicament a cada àmbit de planejament amb risc d'inundació.</p>
<p>El sector que contamina més l'atmosfera a Arenys de Mar és el trànsit, sobretot per l'important volum de vehicles que circula per les vies interurbanes (B-511, N-II i l'autopista). Les emissions originades pels vehicles motoritzats es localitzen en les principals infraestructures viàries, sobretot en aquelles que suporten un trànsit major, com la zona dels polígons, la carretera N-II i l'accés a la riera. De tots els contaminants emesos a Arenys, destaca el CO₂, al que corresponen el 96% de les emissions totals, seguit, amb molta diferència, del CO i dels NO_x.</p>	<p>24. Reduir les emissions de CO₂ en els nous edificis, i aquelles derivades de la mobilitat.</p>	<p><i>Regular específicament les condicions d'urbanització i edificació, i definir Polígons d'actuació urbanística, del sòl urbà no consolidat.</i> En aquells àmbits que no compten amb les condicions de solar requerides per la legislació vigent.</p>	
<p>Segons l'Auditoria Ambiental d'Arenys de Mar s'han identificat diverses espècies d'animals que han de ser protegides segons la normativa vigent pel seu valor científic, ecològic o cultural o per la seva singularitat. Aquesta protecció s'aconsegueix preservant, mantenint i recuperant les zones on habiten.</p>	<p>10. Protegir la biodiversitat</p>	<p><i>La protecció dels actuals boscos.</i> Així com la potenciació de replantacions amb espècies forestals tradicionals, és el principal objectiu per les àrees forestals que es regula a les corresponents zones de protecció forestal. El Pla estableix una especial protecció per aquelles àrees boscoses que ocupen una posició rellevant en el territori, especialment aquelles que es troben a careners o penyes, que comptaran, a més, amb protecció paisatgística. Per la protecció de les àrees forestals es proposen actuacions que tendeixin a mantenir i potenciar les espècies característiques, i a complementar les àrees arbrades, sigui en les pròpies àrees forestals,</p>	<p>S'inclou a espai lliure els garrofers de Canalies (aquest àmbit compta amb Pla Parcial aprovat). Es qualifica de sistema hidrològic i de protecció de sistemes el rial de Vallfiguera.</p> <p>En aquesta darrera versió del document s'han qualificat com a sòl no urbanitzable un parell de sector més, Bé, per la adjacència a xarxa viària principal, bé per la seva importància com a carenes, cims o espais amb pendents superiors al 20%, o ambdues circumstàncies. És el cas dels sectors, Sepí, o Mormo. També hi ha sectors que s'han adjuntat amb altres però que han reduït en aquesta circumstància l'àmbit de manera que han passat a sòl no urbanitzable també. Aquestes contribucions s'afegeixen a altres</p>

Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Determinacions del Pla	Millors ambientals rellevants del Pla
<p>A Arenys de Mar, fruit de la urbanització extensiva, les zones boscoses, els careners, les penyes, els cultius, els rials, etc. Han anat minvant o degradant-se.</p>	<p>12. Preservar la forma física i la vegetació existent dels careners, mantenint sobretot la continuïtat d'aquests espais</p>	<p>paisatgístiques o altres que presentin característiques adients i compatibilitat amb la funció territorial que tenen assignada (boscos de ribera, tractament vegetal dels talussos d'autopista, etc.).</p> <p><i>Creació d'una xarxa cívica i ambiental del municipi.</i> Formada per un conjunt d'elements que, amb independència de la classe de sòl a que pertanyen o de la seva inclusió en sistemes i zones, han de constituir el suport ambiental a través d'una xarxa amb continuïtat que garanteixi la preservació dels elements ecològics i paisatgístics de major rellevància del municipi, però també articuli la relació d'aquest sistema ambiental amb els espais d'ús cívic, espais lliures o equipaments, mitjançant espais adaptats que dotin d'accessibilitat territorial, facilitin la integració dels principals elements naturals i culturals a l'estructura urbana i territorial així com a l'ús i gaudi públic d'aquests valors.</p>	<p>Sectors que han seguit la mateixa tendència durant el procés de redacció del POUM.</p> <p>Cal esmentar que en les fitxes d'alguns Sectors rellevants (p. ex. Sectors Lourdes; Rial Llarg-sud; Salines-Bareu-Tronqueda) estableixen els corresponents espais lliures, sistema hidrològic i àmbits amb pendent superior al 20%.</p> <p>En aquesta darrera versió del document s'han qualificat com a sòl no urbanitzable un parell de sector més respecte els que ja havien estat requalificats en aquests mateix sentit, Bé, per la adjacència a xarxa viària principal, bé per la seva importància com a carenes, cims o espais amb pendents superiors al 20%, o ambdues circumstàncies. És el cas dels sectors, Sepí, o Mormo. També hi ha sectors que s'han adjuntat amb altres però que han reduït en aquesta circumstància l'àmbit de manera que han passat a sòl no urbanitzable també.</p> <p>Aquestes contribucions s'afegeixen a altres Sectors que han seguit la mateixa tendència durant el procés de redacció del POUM.</p> <p>Cal esmentar que en les fitxes d'alguns Sectors rellevants (p. ex. Sectors Lourdes; Rial Llarg-sud; Salines-Bareu-Tronqueda) estableixen els corresponents espais lliures, sistema hidrològic i àmbits amb pendent superior al 20%.</p> <p>S'inclou a espai lliure els garrofers de Canelies (aquest àmbit compta amb Pla Parcial aprovat). Es qualifica de sistema hidrològic i de protecció de sistemes el rial de Vallfiguera.</p> <p>S'estableixen condicions genèriques per la construcció de passos de fauna. S'incorpora un nou apartat a l'article 87 de les Normes Urbanístiques:</p> <p><i>Art 87.4 Els projectes de noves vies o de modificació de les existents han de preveure la incorporació de passos de fauna.</i></p>
<p>Arenys de Mar té actualment espais lliures que permeten connectar espais naturals d'interès dins el municipi (el turó</p>	<p>17. Integrar en un tractament unitari del front</p>	<p><i>Formular una estratègia de futur pel que fa a la carretera N-II i el front</i></p>	



Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Determinacions del Pla	Millores ambientals rellevants del Pla
de les Garses amb el turó de l'Oreneta, el rial del Bareu amb el rial de Vallirana) i fora d'aquests (Parc Natural del Montnegre-Corredor amb la costa d'Arenys). Aquests espais permeten el pas d'animals, mantenir-ne poblacions de majors dimensions, propagació de llavors, etc. Funcions que es poden impedir si s'ocupen.	marítim les platges, els rials i les penyes.	<i>marítim de la ciutat.</i>	
L'espai costaner és un aspecte que caracteritza paisatgísticament el municipi. Les platges i altres elements naturals com les penyes i els rials pauten els trams de costa i la seva relació amb les àrees urbanes i són els espais que s'han valorat per les seves característiques naturals i/o paisatgística, on la continuïtat és l'element de valor més rellevant. La plana és pràcticament inexistent a Arenys i els turons de la serralada arriben a la costa formant penyes que s'acosten al mar amb gran pendent. Aquestes penyes han sofert importants agressions, particularment aquelles derivades del pas de les infraestructures costaneres, però tot i així és encara un dels sistemes naturals més representatius del municipi.	20. Crear un nou vial de servei a la banda de mar que compleixi múltiples funcions		
El front marítim d'Arenys es troba actualment en una situació precària a causa de la presència de la N-II, el tren i el port, que causen problemes ambientals i dificulten l'accés de la població a la costa.	26. Preveure la recuperació de la N-II com a carrer urbà i fomentar les viabilitats transversals alternatives a la carretera.		
Dels 4 hàbitats d'interès comunitari que es troben a Arenys de Mar segons l'Auditoria Ambiental del municipi, 2 es troben en la zona marítima, els baixos marins sempre submergits i els alguers de posidònia, considerats aquests últims com hàbits d'interès comunitari prioritari	13. Preservar i conservar les condicions naturals de les platges i els espais costaners	<i>Formular una estratègia de futur pel que fa a la carretera N-II i el front marítim de la ciutat.</i>	
A Arenys de Mar l'agricultura es considera com una forma tradicional d'ocupació del territori, però també es contempla com un sistema d'activitat econòmica representatiu del Maresme. Actualment únicament resta una àrea situada al sector nord-est, amb límits a l'autopista, al municipi de Canet i a les àrees boscoses i de pendents elevats que limiten el casc per l'est i les urbanitzacions pel nord. Les restants àrees agrícoles conreades es presenten disperses entre territoris amb altres usos dominants.	21. Preservar l'agricultura com a activitat econòmica i definidora del paisatge 22. Compatibilitzar l'ús agrícola amb la preservació del paisatge i els sistemes d'interès natural.	<i>Conservació de les àrees agrícoles. Especialment d'aquelles que es disposen en espais amb continuïtat. Particularment important és l'espai situat a llevant del casc, que ha de definir el límit de les àrees urbanitzables. La continuïtat d'aquest gran paquet agrícola amb els sòls del mateix ús que se situen al nord de l'autopista és possible gràcies a la continuïtat dels rials i d'alguns camins agrícoles que la travessen. El segon paquet agrícola se situa a llevant de les àrees urbanitzables, l'extensió és menor, i els terrenys més accidentats, però de suficient valor agrícola com per integrar-se a les zones de protecció</i>	A banda dels espais que restaven com a sòl no urbanitzable, en aquesta darrera versió del document s'han qualificat com a sòl no urbanitzable un parell de sector més respecte els que ja havien estat requalificats en aquests mateix sentit, Bé, per la adjacència a xarxa viària principal, bé per la seva importància com a carenes, cims o espais amb pendents superiors al 20%, o ambdues circumstàncies. És el cas dels sectors, Sepí, o Mormo. També hi ha sectors que s'han adjuntat amb altres però que han reduït en aquesta circumstància l'àmbit de manera que han passat a sòl no urbanitzable també.

Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Determinacions del Pla	Milliores ambientals rellevants del Pla
<p>L'espai costaner és un aspecte que caracteritza paisatgísticament el municipi. Les platges i altres elements naturals com les penyes i els rials pauten els trams de costa i la seva relació amb les àrees urbanes i són els espais que s'han valorat per les seves característiques naturals i/o paisatgística, on la continuïtat és l'element de valor més rellevant. La plana és pràcticament inexistent a Arenys i els turons de la serralada arriben a la costa formant penyes que s'acosten al mar amb gran pendent. Aquestes penyes han sofert importants agressions, particularment aquelles derivades del pas de les infraestructures costaneres, però tot i així és encara un dels sistemes naturals més representatius del municipi.</p>	<p>23. Garantir una adequada inserció en el territori de les vies principals.</p>	<p>agrícola. 22</p> <p><i>Preveure la integració paisatgística i les mesures de prevenció d'impactes ecològics en tots els espais inclosos en els sistemes. En aquest cas cal destacar la previsió de tractament dels talussos de l'autopista, per una major integració paisatgística, o les mesures d'integració paisatgística en l'entorn de l'estació depuradora. 23</i></p>	<p>L'article 1 de les Normes urbanístiques recull genèricament que el POUM ha de permetre assolir la preservació de la població enfront als riscos naturals i tecnològics.</p> <p>Per la consideració de zona de risc d'incendis forestals s'introdueix a les Normes Urbanístiques la definició d'un àmbit de protecció a l'entorn de les urbanitzacions que limiten amb sòl forestals (zones 22 i 22a), tot i que presenten continuïtat amb els teixits urbans. Amb la mateixa finalitat es modifica l'article 292 de les Normes.</p> <p>A més hi ha una disposició addicional sobre <i>Prevenció de riscos i viabilitat del planejament derivat.</i></p>
	<p>30. Millorar la qualitat interior dels edificis</p>	<p><i>Rehabilitació front a substitució de l'edificació residencial. Les condicions específiques de rehabilitació en els edificis per a ús residencial en el casc antic tendeixen a facilitar l'opció de rehabilitació sobre la renovació, facilitant, en el primer cas, la modernització de l'edifici, la subdivisió en dos o més habitatges, la incorporació d'activitats no residencials (comercial o terciàries en edificis d'ús mixt), partint de les condicions de volumetria i ocupació dels edificis existents.</i></p>	


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona

De la taula anterior es conclou que, com a resultat de la integració de les aportacions rebudes durant el procés d'avaluació ambiental, el pla que se sotmet a aprovació definitiva presenta millores ambientals significatives respecte del pla aprovat inicialment.

6.2. Dificultats sorgides

Una de les principals dificultats que ha tingut el procés d'avaluació ambiental del POUM d'Arenys de Mar i, per tant, l'elaboració de l'Informe Ambiental preliminar, l'ISA i la Memòria Ambiental, ha estat la dilació del procediment de revisió del planejament, que va començar el 2001 i que actualment (setembre de 2012) encara no ha estat aprovat de manera definitiva. Les causes que aquest procés s'hagi estès tant en el temps són alienes al procediment d'avaluació ambiental però, evidentment, hi han tingut un efecte important.

D'entrada, la revisió del planejament s'inicia l'any 2001, quan la legislació urbanística i ambiental no contempla l'avaluació ambiental dels plans, i s'aprova l'avanç de pla el 2002, abans de l'aprovació de la Llei 2/2002 d'urbanisme. Abans de l'aprovació inicial, prevista pel març de 2003, l'entrada en vigor de la nova llei i canvis polítics, aturen el Pla que no es reprèn fins el 2006, quan s'aprova inicialment, el desembre d'aquell mateix any. El fet que en aquell moment la legislació que obligava a sotmetre els plans urbanístics a avaluació ambiental ja estigués aprovada (Decret legislatiu 1/2005 i Decret 305/2006) i que el POUM d'Arenys per ser aprovat s'hagués d'adaptar als nous requeriments legals, va fer que en molt poc temps s'hagués d'elaborar l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar i l'informe de sostenibilitat ambiental. Amb el condicionant, a més, que els continguts principals i el model territorial provenien del Pla del 2003, quan es volia aprovar inicialment, i que, tant l'avançada elaboració del pla com les limitacions imposades pel termini de presentació dels documents ambientals, feien pràcticament impossible la incidència de l'equip ambiental en el desenvolupament del pla.

De fet, l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar i l'informe de sostenibilitat ambiental es van fer en un mes de diferència, el novembre i el desembre de 2006, respectivament, entrant sol·licitud de document de referència als Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge el 17 de novembre de 2006, i sol·licitud d'informe sobre l'aprovació inicial del POUM d'Arenys de Mar el 29 de gener de 2007. A part que el document de referència no es va emetre mai, cal tenir present que quan es va iniciar aquesta tramitació l'avanç de pla ja estava aprovat del 2002 i que la proposta que es sotmetia a aprovació inicial era bàsicament la que s'havia elaborat el 2003, això sí, amb algunes modificacions i la incorporació de continguts que requeria la nova normativa.

Un cop el pla va estar aprovat inicialment i sotmès a informació pública, i es van recollir totes les al·legacions i aportacions de les diferents administracions públiques que havien emès informe, la tramitació va tornar a quedar parada fins a finals del 2009, on més canvis van obligar a refer l'ISA i on es va començar a elaborar la Memòria Ambiental per tramitar l'aprovació provisional del pla.

En aquest sentit, cal dir que una altra dificultat afegida ha estat l'evolució que durant aquests anys ha patit el procediment d'avaluació ambiental de plans i programes, tant des del punt de vista de la manera d'elaborar i el contingut dels ISAP i els ISA, com el nivell de detall i exigència dels informes que emet l'òrgan ambiental competent, i la legislació que s'ha aprovat al respecte (Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre *evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente*, i Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes). Per tant, s'ha de tenir en compte que l'última

versió de l'ISA que es presenta incorpora els últims canvis del POUM, però està fet sobre la base de l'ISA original que es va elaborar el 2006 i, per tant, tot i que compleix els continguts legalment establerts, no està actualitzada tenint en compte els criteris i mètodes actuals amb els que treballa l'equip ambiental.

Finalment, la manca de coneixement del procés d'avaluació ambiental d'un POUM i de la informació que necessita l'equip ambiental per desenvolupar els diferents informes, sobretot la Memòria Ambiental, per part del promotor del pla, i els constants canvis i modificacions sobre la proposta definitiva de POUM, han dificultat la correcta evolució del procés, i han obligat a interrompre'l i reprendre'l diverses vegades, fet pel qual el procés s'ha anat dilatant en el temps i la qualitat final dels informes pensem se n'ha vist ressentida.

6.3. Anàlisi de la previsió dels impactes significatius del pla

6.3.1. Impactes derivats de l'aplicació del pla

Les principals apostes ambientals i de sostenibilitat del pla es presenten a continuació agrupades en funció d'on es centra la seva incidència.

Pel que fa al sistema viari i a la mobilitat sostenible:

- Diversificació dels accessos, jerarquització de la xarxa viària i continuïtat de les vies transversals, prolongant les existents.
- Disposar camins nous a les zones de servitud en els rials que actualment suporten ús circulatori, substituint el que actualment circula pel rial.
- Preservar i renovar la xarxa actual de camins rurals, establint una jerarquia que garanteixi l'accessibilitat territorial a aquelles zones que queden fora de la xarxa prevista de carrers.
- Localització d'aparcaments dissuasius en àrees properes al casc urbà.
- Reforçar el paper del ferrocarril com a mitjà de transport i el de l'estació com a centre de distribució del transport públic local i intermunicipal.
- Potenciar el transport públic.

Pel que al sistema d'espais lliures:

- Garantir la continuïtat del sistema hidrològic i els sistemes ecològics associats.
- Incloure en el sistema hidrològic la totalitat de les rieres, rials i desguassos naturals, conjuntament amb els talussos que els delimiten i les seves àrees d'influència immediata.
- Garantir la preservació i continuïtat de les àrees arbrades i dels elements paisatgístics de major rellevància municipal.
- Articular la xarxa contínua dels elements ecològics i paisatgístics d'interès amb els espais d'ús cívic, els espais lliures i els equipaments.

Pel que fa al sistema d'equipaments:

- Millorar la capacitat de servei dels equipaments públics i mantenir els equipaments privats.

Pel que fa al sòl urbanitzable:

- Aplicar criteris de continuïtat dels elements rellevants ambientalment (careners i rials), reservant-los per a usos públics.

- Preveure sòl suficient per donar respostes a les necessitats actuals i futures en el marc del desenvolupament sostenible i tenint en compte les limitacions imposades pel propi territori.
- Consolidar un nucli urbà compacte, contemplant el creixement en continuïtat.
- Compatibilitzar la diversificació tipològica d'edificacions amb la previsió de construccions plurifamiliars, integrant les tradicions constructives del poble.
- Diversificar activitats en les noves àrees de creixement.
- Crear xarxes d'accessibilitat, d'espais lliures i equipaments per garantir la continuïtat de tots aquests elements.
- Garantir la continuïtat dels rials en sòl urbanitzable mitjançant la circulació paral·lela del viari a altres cotes.

Pel que fa al sòl urbà:

- Alliberar el casc urbà de trànsit, ordenant la circulació i establint restriccions per donar protagonisme als vianants.
- Contemplant la riera com un eix cívic, distribuint el trànsit local i reduint les places d'aparcament a aquelles pròpies de la riera i dels veïns del casc antic; ordenant les activitats de comerç i restauració i donant prioritat a la circulació dels vianants mitjançant els disseny de voreres amples; i potenciant els recorreguts a peu o en transport públic.
- Compatibilitzar l'ús residencial principal del casc urbà amb activitats variades.
- Posar en valor el casc antic com a conjunt.
- Prioritzar la rehabilitació com a eina per preservar el casc antic.
- Ordenar els recorreguts patrimonials pel casc antic del municipi.

Pel que fa al sòl no urbanitzable:

- Protecció dels boscos actuals i potenciació de les replantacions amb espècies forestals autòctones.
- Especial protecció i protecció paisatgística per a les zones boscoses que ocupen una posició rellevant en el territori (careners o penyes).
- Conservar les àrees agrícoles, particularment les del sector llevant que ha de definir el límit de les àrees urbanitzades.
- Conservar les masies i edificacions rurals vinculades a les explotacions agrícoles compatibilitzant-ho amb un ús residencial, de turisme rural o serveis.
- Protegir els elements arqueològics i històrics d'interès.

Els possibles impactes ambientals negatius sobre el medi ambient derivats de les propostes del pla vindran donats per les conseqüències de la urbanització del sòl, que per una banda en provoquen la impermeabilització, pèrdua de nutrients i, evidentment, de productivitat i, per l'altra, la desaparició de l'espai agrari o biodiversos que hi havia fins el moment, amb els efectes conseqüents sobre la biodiversitat i sobre el cicle de l'aigua, i també sobre el paisatge.

Cal dir, però, que aquests efectes són sempre inevitables i van irremediablement lligats als processos d'urbanització i creixement i, per tant, el que s'ha d'assegurar és que el sòl urbanitzable que es planifica sigui el necessari, que es faci en les millors localitzacions possibles, compacte i en continuïtat amb el teixit urbà existent, i que tinguin en compte les limitacions imposades per les característiques pròpies del



territori, consideracions totes incloses dins les principals apostes ambientals i de sostenibilitat del POUM d'Arenys de Mar.

6.3.2. Mesures protectores, correctores i compensatòries

Tenint en compte les propostes i determinacions del nou POUM d'Arenys de Mar, a continuació s'enumeren algunes mesures per millorar el tractament de l'entorn i la integració en el medi d'aquelles actuacions que es considera que podran tenir més impacte.

- Elaborar un pla especial per al sòl no urbanitzable: es considera prioritària la conservació de les àrees agrícoles i boscoses que configuren majoritàriament el mosaic del sòl no urbanitzable del municipi, per això seria interessant redactar un pla especial que ordenés tota aquesta superfície, on es definissin exactament quins són els usos permesos en aquest tipus de sòl, com s'ha de gestionar, com s'han de tractar els espais limítrofs amb les zones urbanes, quines actuacions s'han de portar a terme per garantir la continuïtat amb les àrees agrícoles del nord i dels altres municipis, etc. A aquestes consideracions cal afegir la importància que adquireix el Sòl no urbanitzable d'Arenys de Mar, per tractar-se d'un recurs natural ara ja escàs des del punt de vista local. Les decisions que sobre ell es prenguin ben segur depassen la simple gestió del sòl no urbanitzable.
- Adequar els espais perimetrals de les vies laterals de l'autopista: els laterals de l'autopista esdevindran vies importants de circulació que suportaran una gran quantitat de trànsit i que són adjacents a noves zones de futur creixement residencial. En aquests sentit destaca positivament que la darrera proposta d'ordenació del Pla ha revisat una d'aquestes zones (Sector Mormo) i ara passa a ser en conseqüència sòl no urbanitzable. No només això, Sectors com Sa Clavella s'han incorporat al Sector Lourdes, però reduït l'àmbit precisament en favor d'un sòl no urbanitzable més adjacent a les vies laterals de l'autopista. Igualment el Sector Salines-Bareu-Tronqueda, també inclou determinacions en relació als espais lliures, que en bona part es situen adjacents al costat que es disposa més a l'avora dels vials de l'autopista. Tot i així, per la importància de l'adequació de les vores de la xarxa viària en general i en particular les vinculades a l'autopista, s'hauran de prendre mesures adients per minimitzar l'impacte acústic de la infraestructura cap a les zones urbanes, reduint l'impacte paisatgístic i integrant-les el màxim possible en aquest entorn, mitjançant un tractament dels marges amb espècies arbustives i arbòries sempre que sigui possible i habilitant-los per a la circulació no motoritzada.
- Preservar i recuperar els ecosistemes dels rials: Per als rials que s'hagin pogut alliberar com a vials, definir usos permesos i prohibits, senyalitzar convenientment, i restaurar els ecosistemes associats malmesos per la seva utilització anterior. Conservar i millorar els rials i ecosistemes associats on s'apliquin els nous criteris de la xarxa viària. En aquest sentit, és especialment rellevant el rial de la Serp per ser l'únic de tot el municipi que es conserva en tot el seu recorregut i que arriba a desembocar a la platja.
- Ordenar el sector de la Platja del Cabaió amb un Pla especial: La localització d'aquesta peça li atorga una singularitat pròpia i la fa susceptible de patir les perturbacions característiques de les peces que no tenen un ús definit i suporten les pressions de les zones urbanitzades adjacents. És per això que es creu convenient desenvolupar un pla especial per aquest sector amb la finalitat de proveir-lo de la millor ordenació i ús possibles amb coherència amb les determinacions del Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner.

- Preservar i protegir la peça de sòl no urbanitzable adjacent al sector Sepí: El sector de sòl no urbanitzable que queda envoltat de sòl urbà i urbanitzable entre els sectors Valdegata-Draper, Rial del Sepí, i Sector Sepí, qualificat com a sòl no urbanitzable d'interès forestal en careners, forma part de la carena del sector de sòl no urbanitzable que queda entre l'autopista i el sector Valdegata-Draper. La continuïtat d'aquesta línia de carena i la possibilitat de tenir una sola peça de sòl no urbanitzable fins la penya de front de mar, amb la darrera proposta recollida en el Text refós, ja no es veu estretida pel SUND Sector Sepí en tant que aquests sector ha passat a ser de Sòl no urbanitzable. Això assegura una connexió no estreta entre les zones C2 i C3 del sud i el nord del municipi. Així, el fet que el PAU 35 Can Tutó hagi desaparegut en l'última proposta de POUM i que ara tot el Sector Sepí hagi estat qualificat com a sòl no urbanitzable, permet assegurar la continuïtat entre ambdues peces de sòl no urbanitzable. Conseqüentment, a part de procurar la conservació del final de carener i la penya amb les determinacions aplicables a la qualificació del sòl que té aquesta peça, s'haurà de procurar garantir la connexió i la bona qualitat ecològica dels dos espais.

6.4. Determinacions per a l'avaluació ambiental dels instruments que desenvolupin o es derivin del pla

Cadascun a la seva escala de treball, caldrà que els instruments derivats d'aquest pla avaluin la seva adequació ambiental als objectius que per aquest pla s'han determinat, seguint les determinacions següents.

6.4.1. Determinacions per a l'avaluació ambiental dels instruments de planejament derivats del pla

El pla estableix i proposa que hauran de ser sotmesos al procediment d'avaluació ambiental, d'acord amb la legislació corresponent els successius instruments de planejament derivats del pla avaluat que es llisten tot seguit:

Pla Especial (PE)

- *Eurostage* en sòl no urbanitzable, especialment per la seva situació en el límit de terme i interessant la continuïtat del sòl no urbanitzable.
- *Can Linatti* en sòl no urbanitzable, especialment per a establir la bona relació amb els perímetres adjacents de Les Carolines i també en relació al sòl no urbanitzable situat al límit nord del sector.
- *Platja del Cabaió* en sòl no urbanitzable, per tractar-se d'un espai litoral sotmès a força tensió antròpica amb la finalitat de minimitzar-la.

Així mateix, el pla determina que requeriran d'Informe ambiental els següents plans derivats, sense que això vagi en detriment que els òrgans ambientals competents determini que es requereix l'avaluació ambiental d'algun o alguns dels Plans:

Pla Parcial (PP)

- *Lourdes*, per la adjacència del sòl no urbanitzable d'Arenys de Mar. També per la proximitat de les vies de comunicació rodada, que actuen com a barrera ecològica i font de pertorbació ambiental. A més,

cal considerar la qualitat dels espais interns, configurant la interrelació amb els espais verds, les zones de pendent i espais de caire fluvial que el puguin travessar (p.ex. Rial d'en Piteu, Rial de la Tronqueda).

- *Salines-Bareu-Tronqueda*, per la adjacència del sòl no urbanitzable d'Arenys de Mar. També per la proximitat de les vies de comunicació rodada, que actuen com a barrera ecològica i font de pertorbació ambiental. A més, cal considerar la qualitat dels espais interns, configurant la interrelació amb els espais verds, les zones de pendent i espais de caire fluvial que el puguin travessar (p.ex. Rial de Sa Clavella).
- *Can Titus*, per la adjacència del sòl no urbanitzable d'Arenys de Mar, especialment el Turó de la Torre dels Encantats. També per la proximitat de les vies de comunicació rodada, que actuen com font de pertorbació ambiental.

Pla Parcial de delimitació (PPd)

Rial llarg, per la presència del Rial Llarg i determinats elements ecològics de possible valor local.

Pla de millora urbana (PMU)

- *Les Bàscules*, per valorar l'encaix en un espai amb interaccions amb la xarxa viària i ferroviària que genera certs nivells de pertorbació ambiental, i per l'efecte de façana adjacent al litoral.
- *Aretex*, per valorar l'encaix en els espais urbans circumdants.
- *Escola d'avicultura*, per valorar l'encaix en els espais urbans circumdants.

En aquests Informes caldrà determinar la valoració dels possibles efectes significatius l'adopció de mesures correctores i precaucions especials per les seves previsible afeccions ambientals, així com l'assenyalament de les alternatives que es prevegi que puguin tenir menor impacte ambiental.

6.4.2. Determinacions per a l'avaluació ambiental dels projectes derivats del pla

El pla determina que hauran de ser sotmesos al procediment d'avaluació d'impacte ambiental, d'acord amb el Decret 114/1988 i el Reial decret legislatiu 1/2008, els projectes que es derivin del pla que es llisten tot seguit (sense perjudici de l'avaluació ambiental dels projectes no esmentats que segons la legislació sectorial ho requereixin):

- El projecte de port
- Les activitats incloses en l'annex I de la Llei 3/1998 d'intervenció integral de l'administració ambiental (modificada per la 1/1999 i la 13/2001) que ho requereixin segons la legislació sectorial aplicable, ja que la regulació de les activitats que es desenvolupin en els sectors industrials s'ajustaran a les classificacions establertes per aquesta normativa. Tot i així, segons es regula a la Secció tercera del Capítol 3 del Títol V de les Normes Urbanístiques, *l'ús principal és l'industrial en les categories compreses en l'Annex II.1, II.2 i III, de la Llei 3/1998 d'intervenció integral de l'administració ambiental, i les seves modificacions (1/1999 i 13/2001)*, de manera que en principi no s'admetran activitats que requereixin d'AIA.

En aquest sentit, només admet ús industrial i, per tant, serà susceptible de contenir aquest tipus d'activitats el sector Can Puig, ja que al sector Mormo ha passat a ser sòl no urbanitzable.

6.5. Concreció del seguiment del pla

6.5.1. Indicadors ambientals de seguiment

Els indicadors ambientals definits compleixen amb els paràmetres següents:

- Són fàcilment mesurables, de manera que es pot efectuar l'examen amb una certa immediatesa i sense excessives complicacions de caràcter tècnic.
- Són pràctics i comprensibles, a fi i efecte que puguin assolir de forma efectiva el paper d'eines d'informació pública si és necessari. La seva interpretació ha de ser rellevant tant per les classes dirigents, els quadres tècnics i la ciutadania en general.
- Són descriptius i integren el màxim nombre d'entrades, per tal que en un mateix indicador s'hi vegin reflectits com més aspectes ambientals millor, ja sigui directament o bé indirecta.

Els indicadors ambientals que el pla considera són els següents:

Taula 19. Indicadors ambientals de seguiment del pla

Objectius ambientals segons importància relativa	Indicadors ambientals	Tipus d'indicador ⁴	Càlcul	Fonts d'informació
10. Protegir la biodiversitat	Riquesa d'espècies total al municipi	Model	$(\text{Riquesa d'espècies total en el moment actual} / \text{Riquesa d'espècies total en el moment anterior}) \times 100$	Estudis d'inventari
15. Mantenir les condicions naturals de les àrees d'influència de les rieres i rials en tot el seu curs.	Estat ecològic dels espais fluvials	Model	$(\text{Longitud de trams amb QBR} > 55 / \text{longitud de la xarxa fluvial}) \times 100$	Mostreig seguint el protocol de l'Índex de Qualitat del Bosc de Ribera (QBR)
1. Minimitzar l'ocupació del sòl i incrementar la densitat	Ocupació urbana del sòl	Model	$((\text{Superfície urbana actual} + \text{superfície urbanitzable planificada} + \text{superfície de sistemes generals en SNU}) / \text{Superfície total}) \times 100$	POUM
2. Delimitar els sectors en continuïtat amb les àrees urbanitzades i de major continuïtat amb el casc urbà.				
2. Delimitar els sectors en continuïtat amb les àrees urbanitzades i de major continuïtat amb el casc urbà.	Proximitat a serveis urbans bàsics	Model	$((\text{Població que disposa de 6 serveis bàsics i amb una densitat entre 75 - 550 hab/ha}) / \text{població total}) \times 100$	Serveis municipals de l'Ajuntament
5. Localitzar aparcaments dissuasius, preferentment accessibles des de les vies d'accés alternatives a la riera.	Desplaçament i mobilitat de la població	Model	$(\text{Nombre de desplaçaments en vehicle privat} / \text{Nombre total de desplaçament (peu + bicicleta+transport públic+ vehicle privat)}) \times 100$	DIBA i estudis propis
24. Reduir les emissions de CO ₂ en els nous edificis, i aquelles derivades de la mobilitat.				
24. Reduir les emissions de CO ₂ en els nous edificis, i aquelles derivades de la mobilitat.	Carrers de prioritat per als vianants	Model	$(\text{Superfície viària amb moderació de la circulació} / \text{Superfície total de la xarxa viària urbana}) \times 100$	Serveis municipals de l'Ajuntament
6. Jerarquització de la xarxa viària	Producció local d'energies renovables	Flux	Producció anual d'energies renovables sostenibles / número d'habitants	Serveis municipals de l'Ajuntament
24. Reduir les emissions de CO ₂ en els nous edificis, i aquelles derivades de la mobilitat.				
29. Reduir i gestionar millor els residus	Recuperació de residus municipals	Flux	$(\text{Tones anuals de residus municipals recuperats} / \text{tones anuals de residus municipals produïts}) \times 100$	ARC, Ajuntament, DIBA
9. Sanejar l'aigua considerant completar els sectors que no han finalitzat la construcció de la xarxa i la seva millora i evitant els abocaments directes a llera.	Gestió d'aigües residuals	Flux	$(\text{Població connectada a sistema de sanejament} / \text{Població total}) \times 100$	Servei gestor del sanejament de les aigües residuals

⁴ Indicadors de Model, Flux o Qualitat, segons classificació de l'Agència Europea del Medi Ambient (EEA).

Objectius ambientals segons importància relativa	Indicadors ambientals	Tipus d'indicador ⁴	Càlcul	Fonts d'informació
7. Reduir el consum d'aigua, en general i particularment en les àrees de nou creixement.	Volum d'aigua reutilitzada en sòls urbans	Flux	Volum d'aigua reutilitzada / Població total	Dades de recollida d'aigües pluvials (si són municipals, Ajuntament)
24. Reduir les emissions de CO ₂ en els nous edificis, i aquelles derivades de la mobilitat.	Concentració ambiental de contaminants atmosfèrics	Qualitat	Concentració del contaminant (NO ₂ , O ₃ , SO ₂ i PST) / Concentració màxima permesa segons la legislació vigent	
5. Localitzar aparcaments dissuasius, preferentment accessibles des de les vies d'accés alternatives a la riera.				Dades de trànsit, xarxa de ciutats i pobles cap a la sostenibilitat. DIBA
6. Millorar l'oferta d'aparcament a les àrees on s'implantin nous usos i activitats.	Quantitat de CO ₂ emès a l'atmosfera	Flux	Tones de CO ₂ emeses a l'àmbit / Població total	
24. Reduir les emissions de CO ₂ en els nous edificis, i aquelles derivades de la mobilitat.				
25. Minimitzar l'impacte acústic diürn i nocturn	Persones exposades a nivells sonors significatius	Qualitat	(Població exposada a nivells de soroll ambiental superiors als valors de referència / Població total) x 100	Mesuraments propis del soroll (Ajuntament)
	Adaptació de l'enllumenat públic	Qualitat	(Enllumenat públic adaptat a la legislació vigent / Total d'enllumenat públic present a l'àmbit) x 100	Ajuntament


6.5.2. Modalitat de seguiment

Segons l'article 29 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació de plans i programes (plenament concordant amb la Llei 9/2006, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, d'àmbit espanyol), el seguiment ambiental el durà a terme el promotor (l'Ajuntament d'Arenys de Mar), que serà l'encarregat d'emetre i lliurar els informes de seguiment ambiental a l'òrgan competent per raó de la matèria i a l'òrgan ambiental. Per a aquesta tasca, i atenent la transcendència del pla o programa, l'òrgan ambiental podrà designar un director/a ambiental de seguiment del pla.

El responsable del seguiment vetllarà per l'aplicació de les mesures protectores, correctores i compensatòries descrites a l'ISA i la Memòria Ambiental, així com pel control dels impactes que es deriven de l'aplicació del pla. A tal efecte, emetrà un informe general amb una periodicitat quinquennal que incorporarà el càlcul dels indicadors proposats anteriorment, que remetrà a l'òrgan ambiental. Tot i així, perquè el seguiment no es basi en el càlcul isolat dels indicadors, caldrà dissenyar un estudi específic que permeti interpretar el valor de cadascun dels indicadors en el context territorial del Pla.

En general, s'espera que els informes de seguiment continguin una justificació del compliment de cadascun dels objectius ambientals fins al moment, a partir d'una anàlisi ambiental de la concreció de les propostes del POUM. Així, per cada objectiu ambiental s'identificarà quines accions s'han dut a terme, a quina escala i quin n'ha estat el resultat. De l'anàlisi comparativa respecte la situació de partida i les tendències esperades es pot desprendre el grau de compliment de l'objectiu. Un cop aquest estigui definit caldrà, si és el cas, aplicar les mesures correctores, compensatòries i les directrius per tal d'assegurar la concreció d'un model urbanístic sostenible.

La periodicitat quedarà definitivament establerta en la resolució de l'avaluació ambiental, o en el seu defecte els responsables del medi ambient del municipi establiran aquella que consideren adient per poder copsar convenientment el seguiment ambiental del Pla.

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Orientació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona