

CU: 13

Expedient:2019 / 069542 / B

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió de 21 de desembre de 2020, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

L'expedient de Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal relativa als sistemes urbanístics d'equipaments comunitaris, d'Arenys de Mar, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

Objecte

La introducció de nous usos en un equipament públic i l'admissió de la possibilitat de cessió d'ús temporal dels equipaments en general.

Antecedents

En data 13 de desembre de 2019, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona va acordar suspendre l'aprovació definitiva de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal relativa als sistemes urbanístics d'equipaments comunitaris, d'Arenys de Mar, fins que mitjançant un text refós, s'incorporessin les prescripcions següents:

- 1.1. Cal completar el document amb una justificació dels usos que es proposen atorgar a la parcel·la de la Raureta i delimitar als plànols l'àmbit d'actuació.
- 1.2. Cal suprimir del document la proposta de modificació normativa.

En data 20 de febrer de 2020 el Ple de l'Ajuntament va acordar aprovar un text refós i trametre'l a la comissió d'urbanisme per continuar la seva tramitació.

Valoració

El text refós incorpora la justificació dels usos que es proposen atorgar a la parcel·la (docent, sanitari-assistencial i administratiu) en el sentit de possibilitar l'efectiva utilització de l'immoble existent, el qual per la seva distribució és apte per incloure diversos usos. També s'ha delimitat als plànols l'àmbit d'actuació.

Pel que fa a la proposta normativa, s'ha suprimit la proposta d'incorporació d'un nou article 173.4 bis i, atenent a l'acord de 13 de desembre de 2019 que indicava que la forma de gestió o aprofitament dels equipaments públics no és una temàtica en la qual hagi d'entrar el planejament urbanístic, s'ha suprimit l'apartat 3 de l'article 173, que feia referència a la possibilitat d'optar per la concessió administrativa en els equipaments públics.

Fonaments de dret

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i el Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Vist l'article 96, en relació amb l'article 85, del Text refós de la Llei d'urbanisme, sobre el procediment per a la modificació del planejament urbanístic.

Vist l'article 80 del Text refós de la Llei d'urbanisme, sobre les competències de les comissions territorials d'urbanisme en l'aprovació definitiva del planejament urbanístic.

Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal relativa als sistemes urbanístics d'equipaments comunitaris, d'Arenys de Mar, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

-2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Blanca Carreras Mayol
La Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona

Signat electrònicament