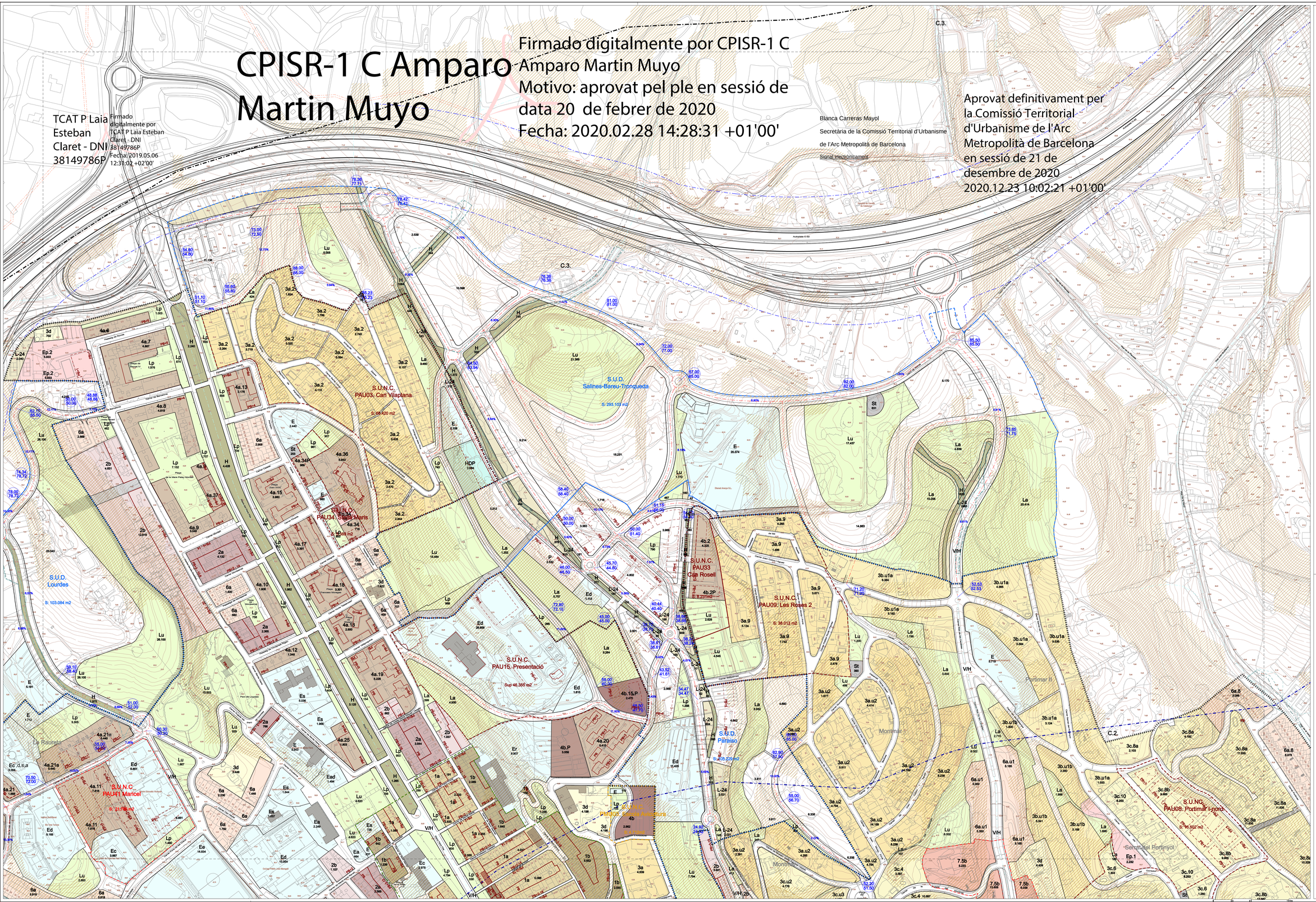
CPISR-1 C Amparo Martin Muyo

Firmado digitalmente por CPISR-1 C Amparo Martin Muyo
Motivo: aprovat pel ple en sessió de data 20 de febrer de 2020
Fecha: 2020.02.28 14:28:31 +01'00'

TCAT P Laia Esteban Claret - DNI 38149786P
Firmado digitalmente por TCAT P Laia Esteban Claret - DNI 38149786P
Fecha: 2019.05.06 12:31:02 +02'00'

Blanca Carreras Mayol
Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona
Signat electrònicament

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona en sessió de 21 de desembre de 2020
2020.12.23 10:02:21 +01'00'



ZONES EN SÒL URBÀ

ZONES ORDENADES PER ALINEACIÓ A CARRER

1. Casc Antic
   - 1a. Illa tancada
   - 1b. Fronts tradicionals
2. Extensió ordenada per alineació a carrer
   - 2a. Ordenació en illa
   - 2b. Fronts de carrer

ZONES ORDENADES PER EDIFICACIÓ AÏLLADA

3. Cases aïllades
   - 3a. En parcel.la petita
   - 3b. En parcel.la mitja
   - 3c. En parcel.la gran
   - 3d. Conservació
4. Blocs aïllats
   - 4a. D'ordenacions existents
   - 4b. De nova ordenació
5. Ordenació de naus industrials
   - 5a. Naus aïllades
   - 5b. Naus susceptibles de compartimentació
   - 5c. Naus entre mitgeres
   - 5d. Indústria integrada al caso urbà

ZONES D'ORDENACIÓ VOLUMÉTRICA UNITÀRIA

6. Conjunts unitaris
   - 6a. Fileres de cases
7. Solars d'ordenació singular
   - 7. Solars d'ordenació singular
   - Ep. Equipament privat

ORDENACIÓ

- Gàlib. Existent/Previst
- PB+2+1B Alçada-Fondària
- Alineació obligatòria

SÒL NO URBANITZABLE

- 21 - d'interès agrícola
- 22 - d'interès forestal
- 22a - d'interès forestal en careners
- 24 - protecció de sistemes
- Protecció arqueològica
- PE en sòl no urbanitzable

SISTEMES

Infraestructures de comunicació

- V Viari
  - Zona de domini públic
  - Zona de protecció de sistema (línia de fachada exterior consolidada)
  - Línia límit edificació (línia de fachada exterior edificada)
- F Ferroviari
  - Zona de domini públic
  - Zona de protecció de sistema (línia de fachada exterior consolidada)
  - Línia límit edificació (línia de fachada exterior edificada)
- P Pàrquing
- Pas vianants
- Pas vehicular

Portuari

- Zona pesquera, tècnica, nàutica esportiva i terciària

Espais lliures

- Lu Parc urbà
- Lp Places i passeigs
- La Altres espais lliures
- L-24 de protecció de sistemes

Equipaments comunitaris

- Ed Docent
- Es Sanitari i assistencial
- Ea Esportiva
- Ec Cultural - Social
- Eab Abastament
- Ea Administrativa
- Er Religiosa
- Ef Cementiris i serveis funeraris
- E Dotacions sense ús determinat
- HDP Habitatge dotacional públic
- St Servei tècnic

Costes

- C Platges i costes
- Zona de Recuperació Mediambiental

Hidrològic

- H Sistema Hidrològic
- V/H Sistema Hidrològic canalitzat sota viari

Línies de servitud i edificació

- Línia edificació
- Inundació T=10anys
- Inundació T=100anys
- Inundació T=500anys
- Servitud protecció civil
- Servitud línia de gas alta pressió

PATRIMONI

- Edificis amb valor patrimonial catalogats

RÉGIM

- Àmbits desenvolupats amb PP
- Plans Especials
- Polígons en Sòl Urbà Consolidat
- Polígons en Sòl Urbà No Consolidat
- Plans de Millora Urbana
- Sectors en Sòl Urbanitzable Delimitats
- Sectors en sòl Urbanitzable No Delimitats
- Línia sòl urbà
- Límit Municipal

PROTECCIÓ DE COSTES

- POU Sistema Costaner
- 100m Línia de protecció
- 20 x 100m Línia de deslinde
- Línia d'aigua (Juliol 1990)
- Línia de ribera de mar no coincident amb SPM
- SPM

PENDENTS I RISCOS

- Pendent > 20%, Vegetació
- Risc geològic permeabilitat alta
- Risc geològic permeabilitat mitja

Ajuntament
D'ARENYS DE MAR

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Fase
Aprovació definitiva. Text refós

Àmbit
Sòl Urbà i Urbanitzable

Plànol
03.2.3
Qualificació i Ordenació

987x627

E:1/2.000

CCRS ARQUITECTES

A083501210201 3 P0323v01