



**Ajuntament
d'Arenys de Mar**

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL D'ARENYS DE MAR**

ASSIGNACIÓ D'USOS A DIVERSOS EQUIPAMENTS I
CORRECCIÓ D'ERRADA MATERIAL



INDEX

I. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

- 1.1 Antecedents
- 1.2 Objecte de la modificació
- 1.3 Àmbit de la modificació
- 1.4 Justificació de la modificació
- 1.5 Marc legal
- 1.6 Promoció i redacció
- 1.7 Descripció i justificació de les propostes de modificació/correcció d'errors

2. AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA

- 2.1 Agenda
- 2.2 Avaluació econòmica
- 2.3 Informe de sostenibilitat econòmica
- 2.4 Aprofitament urbanístic de la modificació puntual

3. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL

4. JUSTIFICACIÓ MOBILITAT GENERADA

5. JUSTIFICACIÓ MEMÒRIA SOCIAL

6. TRAMITACIÓ i PARTICIPACIÓ CIUTADANA

7. NORMATIVA

ANNEX I - Documentació en relació amb antecedents carrer Avall 34

ANNEX II - Documentació en relació amb els antecedents de Maricel

ANNEX II - Plànols d'ordenació modificats



**Ajuntament
d'Arenys de Mar**



I. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

I.1 Antecedents

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 6 de novembre de 2013 va acordar donar conformitat al text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Arenys de Mar (en endavant POUM) promogut i tramès per aquest Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de data 2 d'octubre de 2013.

Aquest acord es publica en el D.O.G.C. número 6553 de 3 de febrer de 2014, moment en que entra en vigor la nova regulació urbanística.

Després de 4 anys de vigència del POUM, l'Ajuntament va redactar una modificació puntual del POUM per corregir errades i disfuncions, que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va acordar aprovar definitivament en sessió de 19 de juny de 2019.

Aquest acord es publica en el D.O.G.C. número 7961 de 17 de setembre de 2019.

En l'actualitat, diferents particulars ens han presentat propostes de modificacions puntuals per assignar usos a equipaments i corregir nous errors que s'han detectat i que certament l'Ajuntament creu que s'han de corregir, alhora es vol proposar un canvi d'ubicació entre un sistema d'espai lliure i un sistema d'equipament que limiten un amb l'altre i des de sempre els usos han estat intercanviats i afegir l'ús esportiu a dos equipaments sense ús.

Per tot l'exposat, l'Ajuntament d'Arenys de Mar redacta una nova modificació puntual del POUM per l'assignació d'usos a diversos equipaments i correcció d'errades.

El document modifica només la part gràfica.

I.2 Objecte de la modificació puntual

L'objecte de la modificació es basa en aquests 4 apartats :

- a) A la finca privada del carrer Avall núm.34, es va grafiar un pas en planta baixa que donava accés al pati interior d'illa, aquest provenia del Pla General d'Ordenació de 1984 però en realitat estava grafiat en la finca núm.30-32. Cal corregir l'errada de transcripció.
- b) A la finca coneguda amb el nom de Maricel, propietat de la Compañía de las hijas de la caridad de San Vicente de Paúl, qualificada com a sistema d'equipaments (docent) des de 1992 s'està duent a terme a part de l'activitat docent, una activitat de centre d'acollida. Cal incloure els usos adients a l'equipament per tal de poder legalitzar aquesta activitat.



Ajuntament d'Arenys de Mar

A més es corregeix l'errada del plànol 03.2.3 on s'indica que el P.A.U. 41 Maricel és S.U.N.C i en realitat és un S.U.C. tal i com s'indica en el plànol 0.3.1, en la fitxa del PAU i en la normativa urbanística.

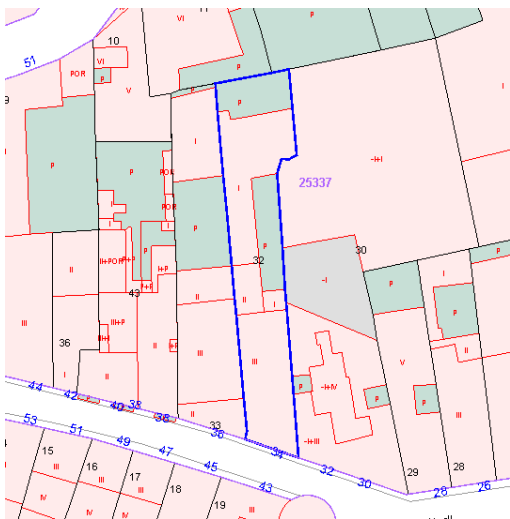
- c) A la part alta de la Riera, concretament a la cantonada del carrer Pompeu Fabra i Avinguda Europa es troba la plaça dels Països Catalans on hi ha hagut des de sempre un parc, just al seu costat amb accés des del propi parc hi ha el skate park d'Arenys de Mar. Aquestes dues peces estan qualificades com a sistema d'equipaments (el parc) i sistema d'espais lliures (skate park) i per tant es pretén intercanviar les qualificacions per tal de tenir el planejament endreçat i així poder fer millores en ambdós equipaments d'acord amb la seva finalitat.
- d) Assignar l'ús esportiu a dos solars d'equipaments públic, avui sense ús determinat. Un equipament és on hi ha el skate park, indicat en l'apartat c) i l'altre situat al Rial de Sa Clavella al nord del nucli urbà, que limita amb el SUD 02 de Lourdes, on es vol instal·lar una pista de bàsquet 3x3 i un petit rocòdrom.

En l'apartat 1.7 es descriuen més àmpliament i es justifiquen les modificacions aquí plantejades.

1.3 Àmbit

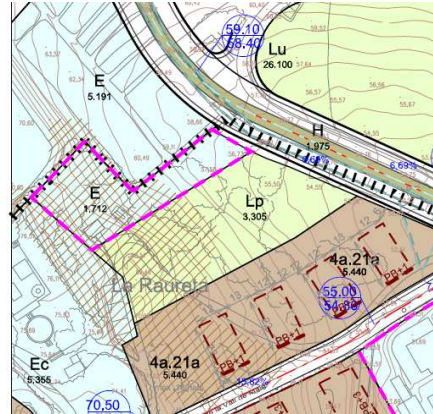
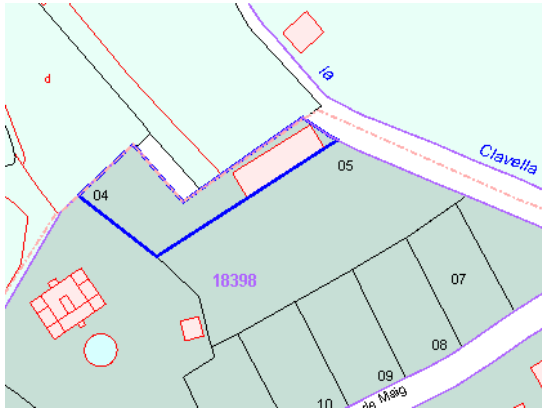
L'àmbit de la modificació és discontinu, es delimiten 4 àrees amb les següents referències cadastrals.

- a) Finca carrer d'Avall 34 amb referència cadastral 2533732DG6023S0001BO





d) Finca municipal clau E situada al Rial de Sa Clavella amb referència cadastral 1839804DG6013N0001UB



A dia d'avui no hi consta cap edificació

1.4 Justificació de la modificació puntual

Per tot el descrit anteriorment, i amb la finalitat de corregir i millorar el contingut del POUM en benefici de la seguretat jurídica dels ciutadans i ciutadanes, es justifica la necessitat de la iniciativa, l'oportunitat i la conveniència de la present modificació puntual del POUM amb relació als interessos públics i privats.

1.5 Marc Legal

Aquesta modificació es redacta d'acord amb l'article 96 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer que estableix que les modificacions de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic es subjecten a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació; per la qual cosa aquesta Modificació puntual del POUM conté la documentació requerida en l'article 59 del DL 1/2010 i serà tramitada segons l'article 85 del mateix text legal, també modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer.



Tanmateix el document s'ajusta a les disposicions dels articles 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, relatives a les modificacions de figures de planejament.

La proposta es limita a corregir dues errades i assignar usos a diversos equipaments que no comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat de l'ús industrial, o la transformació dels usos.

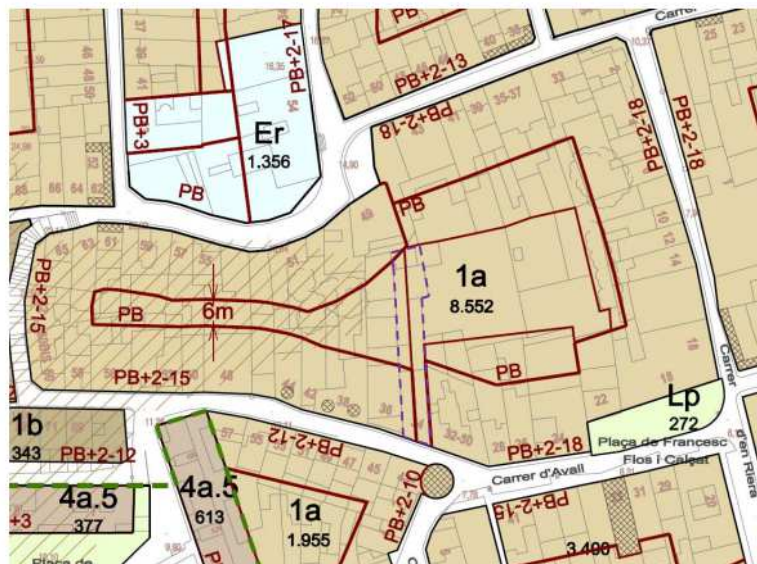
1.6 Promoció i redacció

Aquesta modificació puntual del POUM és promoguda per l'Ajuntament d'Arenys de Mar i redactada pels Serveis Tècnics municipals.

1.7 Descripció i justificació de les propostes de modificació / correcció d'errades

1.7.1 Finca carrer d'Avall 34

La correcció de l'errada material es concentra en la finca cadastral 2533732DG6023S0001BO, classificada com a sòl urbà consolidat i qualificada com a zona I – casc antic – clau 1a.



El POUM erròniament estableix una alineació interior i un pas cap a l'espai interior d'illa (avui inexistent) .

Aquest pas s'arrossega del Pla General d'ordenació de 1984, tanmateix estava dibuixat en la finca 30-32 que disposa d'una amplada més considerable.



L'aplicació del planejament tal i com està és de difícil comprensió i execució; comporta la subdivisió d'una edificació existent en casc urbà, dividint-la perpendicularment pel ben mig del seu ample de façana de 7 m. d'amplada (3,5/3,5), de forma que "parteix" els paràmetres normatius en dues parts, amb amplades edificables menors de 3,5 m. que fan inviable qualsevol ús i sobretot el d'habitatge

Aquesta formulació que es presenta; no pretén una revisió de cap model establert en el POUM, ni d'una revisió de la seva estructura, si no, d'una correcció que considerem necessari per l'error comés en la seva formulació any 2013, arrossegant alineacions del parcel·lari d'aquest indret del PGO de l'any 1984, i amb l'error d'assenyalat d'aquestes; inicialment existents en el solar del nº 30-32, al nº 34, sense cap sentit ni raonament mínim coherent, i que perjudica greument el solar i la propietat.



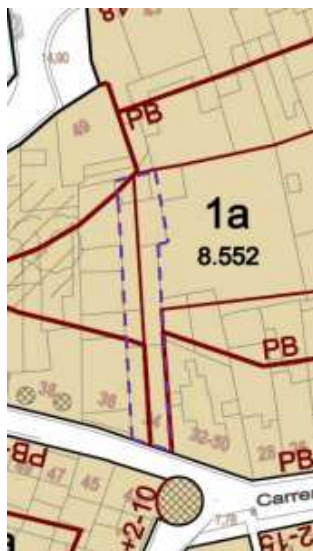
Parcel·la sense afectació PGO 1984 (plànol indicatiu)

El trasllat de la ubicació d'aquest pas sense justificació i la seva impossibilitat física actual d'accés a l'interior del pati d'illa, provoca un greuge als seus propietaris.

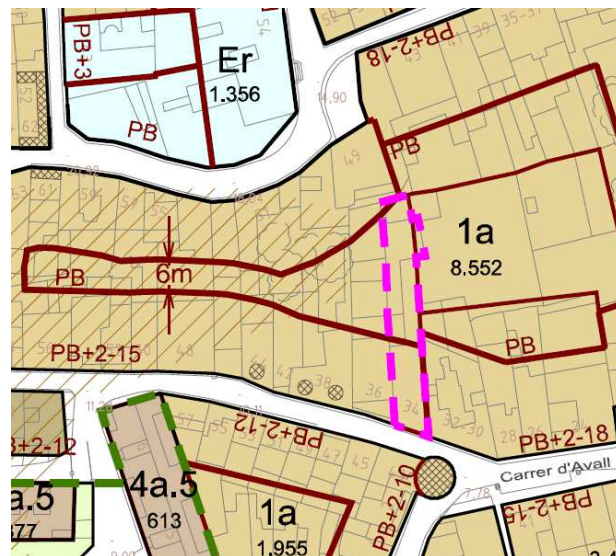
S'acompanya en forma d'annex els antecedents històrics d'aquest interior d'illa i també els plànols que formen part del planejament vigent sobre sistema d'espais lliures i sistema d'equipaments comunitaris, on es pot comprovar que l'illa en qüestió no té cap afectació ni qualificació de la qual se'n derivi aquesta necessitat d'accés. Si bé el planejament fixa que part de l'interior d'illa no és edificable la realitat és que està edificada amb un ús actual d'aparcament.



Es proposa : l'eliminació en el plànol 03.2.4 del pas privat cap a un espai interior d'illa inexistent i de diferents propietats particulars, regularitzar la profunditat màxima edificable de la finca del carrer d'Avall núm.34 a 15m. com les finques veïnes i permetre l'edificació en planta baixa. Es modifica el plànol d'ordenació 03.2.4.



Vigent



Proposta



1.7.2 Finca Maricel

La finca Maricel propietat de la Compañía de las hijas de la caridad de San Vicente de Paul, des de sempre ha portat a terme per una banda una activitat educativa amb l'escola bressol Maricel (que fa uns anys va passar a gestionar-la l'Ajuntament) i per l'altra una activitat de residència infantil i centre d'acollida. Aquesta ultima activitat està homologada per part del Departament de Treball, Afers Socials i Família de la Generalitat de Catalunya des del 13 de juny de 1994.

Tot i que aquesta activitat de residència infantil – centre d'acollida es porta exercint des de fa molts anys, el POUM només atorga l'ús educatiu en l'equipament existent.

L'Ajuntament junt amb la propietat volen corregir aquesta disfunció i incloure els usos **sanitari-assistencial i religiós** previstos en l'article 172.3 i 175 de la normativa del POUM.

L'article 300.24 i 300.28 defineix l'ús sanitari-assistencial i religiós de la manera següent:

24. Sanitari-assistencial

Serveis destinats al tractament o allotjament de malalts. Comprèn els hospitals, els sanatoris, les clíniques, els dispensaris, els consultoris i similars. També comprèn els serveis destinats a allotjament comunitari com residències, asils i llars de la tercera edat, sempre que es tracti de centres assistits, basats en serveis comuns amb gestió centralitzada i titularitat indivisible i, per tant, no siguin assimilables a usos residencials, com també altres establiments que prestin una funció social a la comunitat com poden ser casals, menjadors, centres d'orientació i diagnòstic, unitats de tractament d'estimulació precoç, centres ocupacionals i/o d'atenció especialitzada per a disminuïts, centres de dia per a gent gran, centres de reinserció social i altres equiparables.

Aquest ús inclou també les clíniques veterinàries i establiments similars. Les residències per guarda i custòdia d'animals no s'inclouen en aquest ús.

28. Religiós

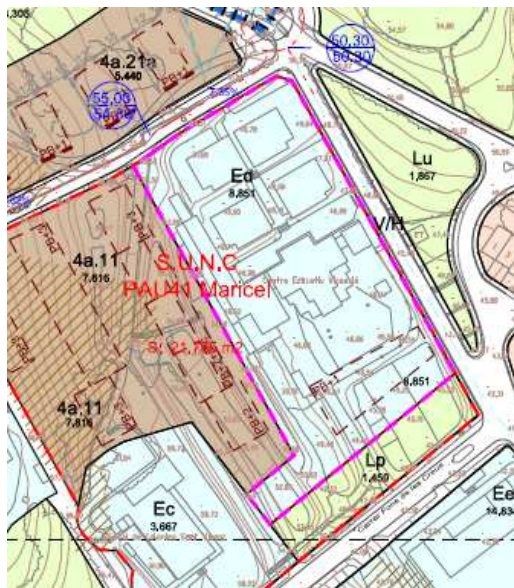
Aquest ús comprèn les activitats dels diferents cultes religiosos en esglésies, temples, convents o similars.

Actualment el Complex Maricel està tramitant l'activitat junt amb la Generalitat de Catalunya per ser un **Centre Residencial d'Acció Educativa** (CRAE) per tant, es necessari l'ampliació d'aquests usos per poder encabir aquesta activitat amb funció social i evidentment d'interès públic. Així mateix la comunitat que ho gestiona és religiosa i per tant és una activitat que també es porta a terme i cal incloure-la com a ús admès.

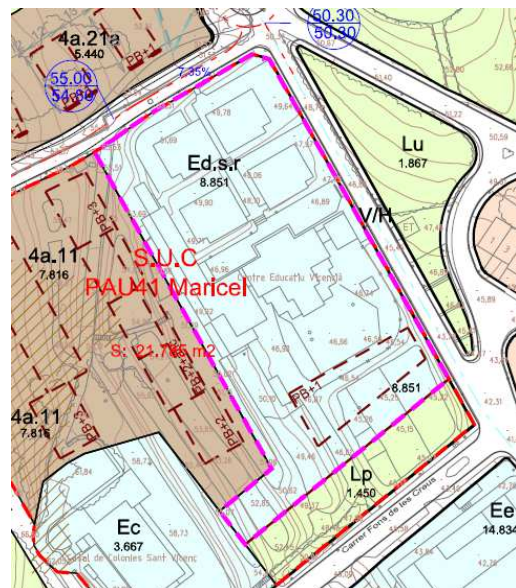


Per últim, corregir la nomenclatura de la classificació del sòl del PAU 41 en el plànol 0.3.2.3 ja que surt com a S.U.N.C quan en realitat és un S.U.C. tal i com s'indica en la fitxa normativa del PAU 41 i en plànol 0.3.1. En aquest àmbit no hi ha cessions pendents, només la urbanització de la zona verda.

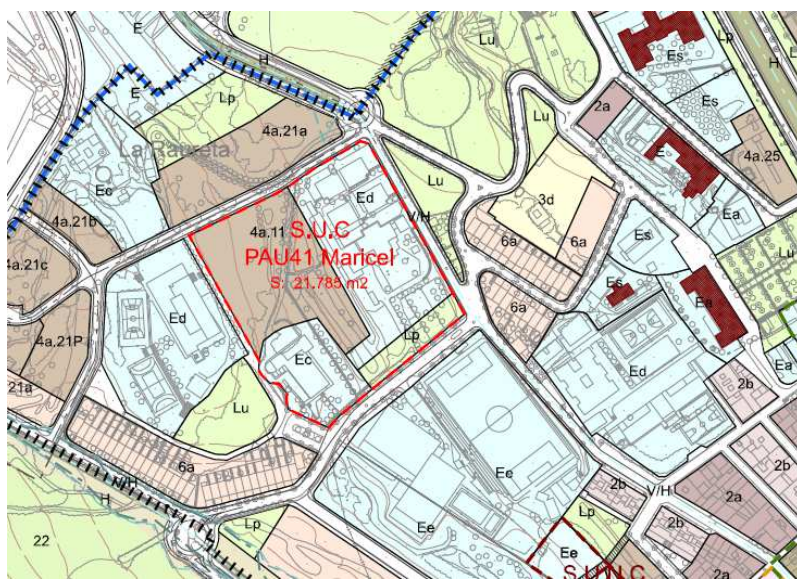
Es proposa : incloure en els plànols d'ordenació 0.3.1 i 03.2.3 la nomenclatura "s" (sanitari-assistencial) i "r" (religiós) a la ja existent "d" (docent) per tant la clau de l'equipament serà **Ed,s,r**. Corregir l'errada del plànol 03.2.3 indicant que és S.U.C.



Plànol 03.2.3 vigent



Plànol 03.2.3 roposta



Plànol 03.1 vigent on sí s'indica correctament que és S.U.C.



1.7.3 Finca parc dels Països Catalans – Skate park

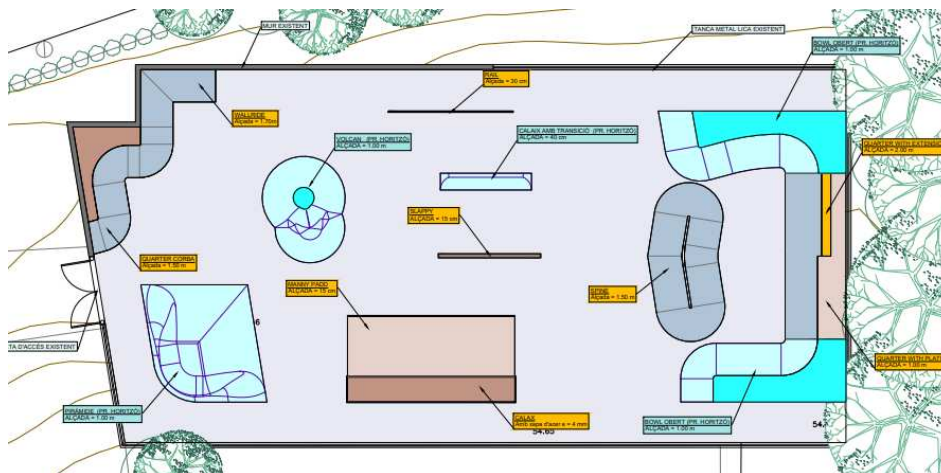
A la finca municipal qualificada com a sistema d'equipaments sense ús específic, situada al carrer Pompeu Fabra cantonada Avinguda Europa hi hagut des de sempre un parc.

L'Ajuntament va demanar a través d'una subvenció de la Diputació de Barcelona que es realitzés un projecte de reforma del Parc dels Països Catalans, el qual es va presentar a l'octubre del 2020.



Planta proposta projecte octubre 2020

A la finca co-lindant qualificada com a sistema d'espais lliures clau Lp (places i passeigs) passa alguna cosa similar, tot i ser espai lliure, des de fa força anys que hi ha instal·lat el skate park. L'Ajuntament va adjudicar i aprovar un nou projecte per refer el skate park ja que l'estat actual presenta forces deficiències.



Planta Proposta projecte - desembre 2021

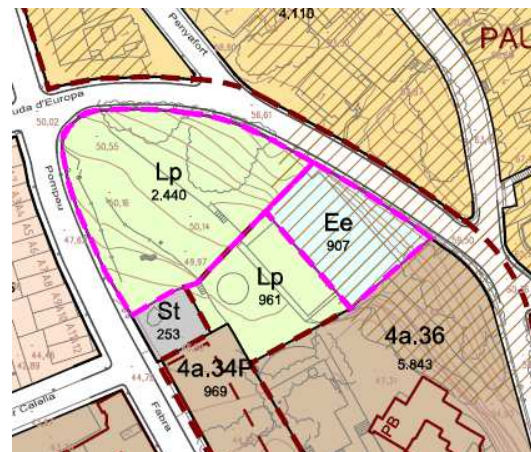


Estat actual del Skate park

Es proposa : Intercanviar les qualificacions urbanístiques entre el sistema d'espais lliures i el sistema d'equipaments i afegir l'ús esportiu en l'equipament del skate park. Amb el canvi s'incrementa la superfície del sistema d'espais lliures. Es modifiquen els plànols d'ordenació 0.3.1 i el 03.2.3.



Vigent



Proposta

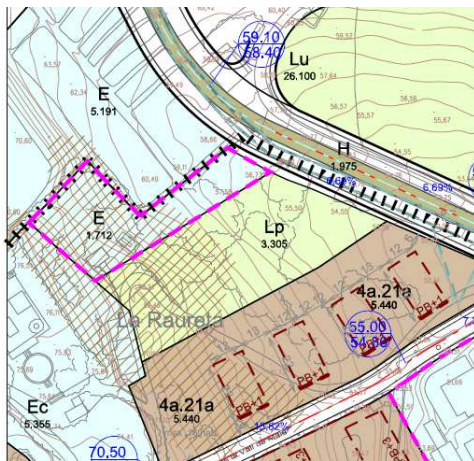


1.7.4 Assignació d'ús esportiu a dos solars d'equipaments públics.

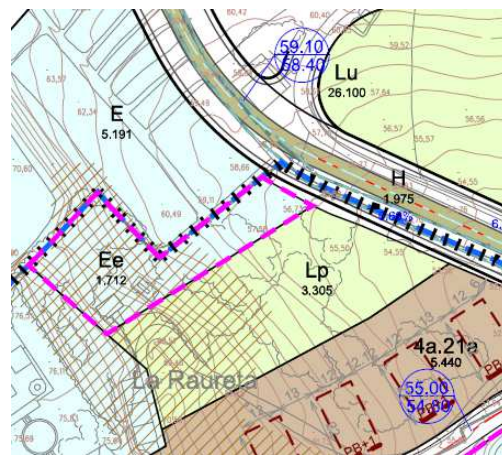
Com s'acaba de comentar en el punt anterior el skate park és un equipament en ús i que es vol renovar, és per aquest motiu que s'aprofita la present modificació puntual per assignar-li l'ús actual que és l'esportiu afegir clau Ee.

Per altra banda, a través del procés de participació ciutadana de l'any 2021 va sortir la voluntat de tenir una pista de bàsquet en la modalitat 3x3 i un petit rocòdrom. L'emplaçament més idoni que ha trobat l'Ajuntament és la finca qualificada com equipament públic on li manca l'assignació d'ús. Igual que el cas esmentat, es vol incloure l'assignació de l'ús esportiu clau Ee en la finca amb referència cadastral 1839804DG6013N0001UB.

Es proposa: Assignar l'ús esportiu als equipaments esmentats incloent en els plànols d'ordenació 0.3.1, 03.2.3 i 03.2.4 la nomenclatura "e" (esportiu) per tant les claus dels equipaments seran **clau Ee**.



Vigent



Proposta



2. AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA

2.1 Agenda

El desenvolupament de la present modificació puntual del POUM pot ser immediat, a partir de l'entrada en vigor de la mateixa una vegada hagi estat publicada en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

2.2 Avaluació econòmica

La present modificació de POUM planteja bàsicament la correcció i concreció de les errades i disfuncions en la documentació gràfica que conforma el POUM. Per tant, d'aquesta modificació no se'n deriva cap despesa econòmica vinculada a cap necessitat de promoció immobiliària o urbanística, ni planteja cap actuació expropiatòria que faci necessari preveure mitjans econòmics per fer-hi front.

2.3 Informe de sostenibilitat econòmica

L'informe de sostenibilitat econòmica forma part de la documentació obligatòria dels diferents instruments que comporten l'ordenació de les actuacions urbanitzadores, tal com ve determinat per la legislació vigent. (art. 59.3.d DL 1/2010)

Tal i com ja s'ha apuntat anteriorment, la modificació puntual del POUM no produeix cap impacte a considerar en relació amb les accions previstes en les finances públiques d'aquest Ajuntament, per tant la present modificació és sostenible econòmicament.

2.4 Aprofitament urbanístic de la present modificació puntual

Com ja s'ha dit abastament en la memòria d'aquesta modificació, la finalitat d'aquest document és la correcció d'errades i disfuncions detectades en el POUM vigent, la qual cosa no suposa en cap cas increment dels valors dels sòls i/o els immobles afectats per aquestes correccions.

Aquest factor és determinant a l'hora de concloure que , derivat de la present modificació del POUM, no es produeixen increments en els aprofitaments urbanístics del sòl i els immobles afectats.



3. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL

En relació amb els documents complementaris que acompanyen les figures de planejament general i d'acord amb l'apartat c, del punt 6è de la disposició addicional 8ena de la Llei 16/2015 de 21 de juliol, s'indica que al no tenir aquesta modificació cap nova repercussió ambiental ni variacions fonamentals de les directrius respecte les previsions del POUM, no és necessari l'elaboració de nova documentació ambiental ni de la tramitació d'avaluació ambiental estratègica.

4. JUSTIFICACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

L'article 59.3.c del D.L. 1/2010 de 3 d'agost disposa que un dels documents integrants d'un POUM, i llurs modificacions, és una memòria justificativa de les mesures adoptades per facilitar l'assoliment d'una mobilitat sostenible en el municipi. El POUM que és vigent des del 3 de febrer de 2014 ja disposa d'aquest estudi sobre mobilitat generada.

Així mateix, l'article 3.1.b del Decret 344/2006 de 19 de setembre de regulació dels estudis de mobilitat generada fixa que s'ha d'incloure, com a document independent, en el Planejament urbanístic general i llurs revisions o modificacions, que comportin nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.

Com ja s'ha dit abastament en la memòria d'aquesta modificació, la finalitat d'aquest document és la correcció d'errades i assignació d'usos a equipaments, la qual cosa no suposa nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.

5. JUSTIFICACIÓ DE LA MEMÒRIA SOCIAL

Com ja s'ha comentat, tampoc hi ha increment de sostre ni de densitat d'habitatges, per tant es mantenen les reserves d'habitatge social ja inclòs en la Memòria Social que forma part del planejament vigent sense necessitat de modificar-la.

6. TRAMITACIÓ I PARTICIPACIÓ CIUTADANA

La tramitació d'aquest expedient ha seguit les determinacions establertes en l'article 85 del D.L. 1/2010 de 3 d'agost i modificat per la Llei 3/2010 de 22 de febrer. Així doncs, l'aprovació inicial i provisional, després d'un període d'informació pública d'un mes, de la present modificació puntual del POUM correspon legalment al Ple municipal i l'aprovació definitiva de l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya.



**Ajuntament
d'Arenys de Mar**

En relació amb les mesures per a fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i de participació ciutadana necessaris en una modificació puntual de planejament general, cal tenir present l'abast limitat de la present modificació.

Aquestes accions s'han considerat suficients per tal de garantir l'accés de la ciutadania a la informació garantint així la seva participació.

7. NORMATIVA

Com ja s'ha esmentat, no es modifica la normativa. Només la part gràfica.

Arenys de Mar, a data de la signatura electrònica

Laia Esteban Claret
Arquitecta municipal



ANNEX – I Antecedents pati d'illa carrer d'Avall núm.30-32

L'any 1941, es va encarregar a l'arquitecte Sr. Cesar Martinell, el projecte de formació d'una pista de patinatge en la zona interior d'illa del n° 32 del c/ d'Avall.

Dels anys 1940 als 1980, la finca actual del n° 34, 32 i 30, era d'un sol propietari de Terrassa, en segona residència, i si es cert, que en el pati interior d'illa, en la zona posterior al n° 32 /30 i 28, existia una pista de hoquei pavimentada (multi usos) on la població hi anava a jugar a partir d'un espai passadís en p. b. en l'edificació del n° 32.
(veure fotografies)

Posteriorment, l'any 1984, amb permís municipal, es va realitzar la segregació del n° 34 i l'any 1985, la venda del solar del n° 34 i de la seva edificació existent en habitatge unifamiliar. (no afectada pel PGO del 1984)

Cronològicament l'any 1985 es va enderrocar part de les edificacions existents en el solar del n° 30-32 (si afectada per una alineació discontinua a interior d'illa del vigent PGO del 1984) , edificacions i enderrocs de coberts, altres i la pista multi usos .

Els anys 1985 a 1986 aproximadament, tot i desconeixent els motius i pactes, es va demanar o utilitzar aquest espai lliure en interior d'illa per aparcament a cel obert; estant obert com espai d'aparcament controlat i de pupil latge durant aproximadament 3 anys.

Seguidament l'any 1988 /1989, aquest solar va obtenir llicència d'edificació per la formació de 4 habitatges (2 en planta primera i 2 en planta segona) així com l'edificació del total pati d'illa on actualment si localitzen "51 places" d'aparcament d'ús privat. (fitxa cadastral annexa).

En aquestes dates continuava constant en aquesta edificació la servitud d'accés o pas assenyalat en el PGO del 1984, si be, la totalitat de la finca havia estat construïda.

L'any 2005, es formalitza amb llicència d'obres i per part dels actuals propietaris, la reforma parcial de la finca i edificació del n° 34, segregada i adquirida l'any 1984. (no afectada ni pel PGO 1984, ni pel POUM encara per esdevenir del 2013). (fitxa cadastral annexa).



Ajuntament d'Arenys de Mar

Fotografies de la pista multi usos en el pati interior d'illa del carrer d'Avall núm.32
enter els anys 1942 i 1985.





Informació Cadastral de la finca Avall núm.34

Información de parcelas e inmuebles

PARCELA CATASTRAL 2533732DG6023S

Croquis 

Fotografía fachada 



Parcela construida sin división horizontal
CL AVALL 34
ARENYS DE MAR (BARCELONA)
299 m²

[Más información de la parcela](#)

INFORMACIÓN DE LOS INMUEBLES [Excel](#)

2533732DG6023S0001BO CL AVALL 34
Residencial | 273 m² | 100,00% | 1900

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

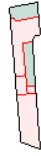
Referencia catastral	2533732DG6023S0001BO  
Localización	CL AVALL 34 08350 ARENYS DE MAR (BARCELONA)
Clase	Urbano
Uso principal	Residencial
Superficie construida 	273 m ²
Año construcción	1900

COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro:	ARENYS DE MAR
Código registral único:	08113000066692 Ver en GeoPortal de Registradores
Fecha coordinación:	06/08/2020



PARCELA CATASTRAL



Parcela construida sin división horizontal

Localización CL AVALL 34
ARENYS DE MAR (BARCELONA)

Superficie gráfica 299 m²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
VIVIENDA	1	00	01	63	O Reforma total	2.003
COMERCIO	1	00	02	20	O Reforma total	2.003
VIVIENDA	1	01	01	88	O Reforma total	2.003
VIVIENDA	1	BJ	03	60	O Reforma total	2.003
VIVIENDA	1	02	01	42	O Reforma total	2.003

[¿Cómo se pueden obtener datos protegidos \(titularidad y valor catastral\) de los inmuebles y certificados telemáticos de los mismos?](#)

Informació Cadastral de la finca Avall núm.30-32

Información de parcelas e inmuebles

PARCELA CATASTRAL 2533730DG6023S

Croquis

Fotografía fachada

Parcela con varios inmuebles (division horizontal)
CL AVALL 30
ARENYS DE MAR (BARCELONA)
785 m²

[Más información de la parcela](#) ▼




INFORMACIÓN DE LOS INMUEBLES

[Excel](#)

2533730DG6023S0003RA CL AVALL 30 Es:1 Pl:01 Pt:0A
Residencial | 109 m² | 5,25% | 1989



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral	2533730DG6023S0003RA  
Localización	CL AVALL 30 Es:1 Pl:01 Pt:0A 08350 ARENYS DE MAR (BARCELONA)
Clase	Urbano
Uso principal	Residencial
Superficie construida 	109 m ²
Año construcción	1989

PARCELA CATASTRAL



Parcela con varios inmuebles (division horizontal)

Localización	CL AVALL 30 ARENYS DE MAR (BARCELONA)
Superficie gráfica	785 m ²
Participación del inmueble	5,250000 %

Información de parcela e inmuebles

[← Volver](#)

[Excel](#)

PARCELA CATASTRAL 2533730DG60235

Croquis



Fotografía Fachada



Parcela con varios inmuebles (division horizontal)
CL AVALL 30
ARENYS DE MAR (BARCELONA)
785 m²

INFORMACIÓN DE LOS INMUEBLES

2533730DG6023S0003RA	CL AVALL 30 Es:1 Pl:01 Pt:0A
Residencial 109 m ² 5,25% 1989	
2533730DG6023S0004TS	CL AVALL 30 Es:1 Pl:01 Pt:0B
Residencial 103 m ² 4,93% 1989	
2533730DG6023S0005YD	CL AVALL 30 Es:1 Pl:01 Pt:0C
Residencial 138 m ² 6,62% 1989	
2533730DG6023S0006UF	CL AVALL 30 Es:1 Pl:01 Pt:0D
Residencial 150 m ² 7,22% 1989	
2533730DG6023S0007IG	CL AVALL 30 Es:1 Pl:03 Pt:01
Almacén-Estacionamiento 10 m ² 1,50% 1989	
2533730DG6023S0008OH	CL AVALL 30 N2:32 Es:1 Pl:-1 Pt:01
Almacén-Estacionamiento 28 m ² 1,39% 1989	
2533730DG6023S0009PJ	CL AVALL 30 N2:32 Es:1 Pl:-1 Pt:02
Almacén-Estacionamiento 28 m ² 1,39% 1989	
2533730DG6023S0010IG	CL AVALL 30 N2:32 Es:1 Pl:-1 Pt:03
Almacén-Estacionamiento 28 m ² 1,39% 1989	
2533730DG6023S0011OH	CL AVALL 30 N2:32 Es:1 Pl:-1 Pt:04
Almacén-Estacionamiento 28 m ² 1,39% 1989	
2533730DG6023S0012PJ	CL AVALL 30 N2:32 Es:1 Pl:-1 Pt:05
Almacén-Estacionamiento 28 m ² 1,39% 1989	

2533730DG6023S0013AK CL AVALL 30 N2:32 Es:1 Pl:-1 Pt:06
Almacén-Estacionamiento | 28 m² | 1,39% | 1989

2533730DG6023S0014SL CL AVALL 30 N2:32 Es:1 Pl:-1 Pt:07
Almacén-Estacionamiento | 28 m² | 1,39% | 1989

2533730DG6023S0015DB CL AVALL 30 N2:32 Es:1 Pl:-1 Pt:08
Almacén-Estacionamiento | 28 m² | 1,39% | 1989

2533730DG6023S0016FZ CL AVALL 30 N2:32 Es:1 Pl:-1 Pt:09
Almacén-Estacionamiento | 28 m² | 1,39% | 1989

2533730DG6023S0017GX CL AVALL 30 N2:32 Es:1 Pl:-1 Pt:10
Almacén-Estacionamiento | 28 m² | 1,40% | 1989

2533730DG6023S0018HM CL AVALL 30 N2:32 Es:1 Pl:-1 Pt:11
Almacén-Estacionamiento | 28 m² | 1,40% | 1989

2533730DG6023S0019JQ CL AVALL 30 N2:32 Es:1 Pl:-1 Pt:12
Almacén-Estacionamiento | 28 m² | 1,40% | 1989

2533730DG6023S0020GX CL AVALL 30 N2:32 Es:1 Pl:-1 Pt:13
Almacén-Estacionamiento | 28 m² | 1,40% | 1989

2533730DG6023S0021HM CL AVALL 30 N2:32 Es:1 Pl:-1 Pt:14
Almacén-Estacionamiento | 28 m² | 1,40% | 1989

2533730DG6023S0022JQ CL AVALL 30 N2:32 Es:1 Pl:-1 Pt:15
Almacén-Estacionamiento | 28 m² | 1,40% | 1989

2533730DG6023S0023KW CL AVALL 30 N2:32 Es:1 Pl:-1 Pt:16
Almacén-Estacionamiento | 28 m² | 1,40% | 1989

2533730DG6023S0024LE CL AVALL 30 N2:32 Es:1 Pl:-1 Pt:17
Almacén-Estacionamiento | 28 m² | 1,40% | 1989

2533730DG6023S0025BR CL AVALL 30 N2:32 Es:1 Pl:-1 Pt:18
Almacén-Estacionamiento | 28 m² | 1,40% | 1989

2533730DG6023S0026ZT CL AVALL 30 N2:32 Es:1 Pl:-1 Pt:19
Almacén-Estacionamiento | 29 m² | 1,40% | 1989

2533730DG6023S0027XY CL AVALL 30 N2:32 Es:1 Pl:-1 Pt:20
Almacén-Estacionamiento | 29 m² | 1,40% | 1989

2533730DG6023S0028MU CL AVALL 30 N2:32 Es:1 Pl:-1 Pt:21
Almacén-Estacionamiento | 29 m² | 1,40% | 1989

2533730DG6023S0029QL CL AVALL 30 N2:32 Es:1 Pl:-1 Pt:22
Almacén-Estacionamiento | 29 m² | 1,40% | 1989



ANNEX – II Antecedents Complex Maricel

 Generalitat de Catalunya
Departament de Treball, Afers Socials
i Famílies
Direcció de Serveis

RESOLUCIÓ

ANTECEDENTS

- 1.- En data 09/05/2019 s'ha iniciat l'expedient número **EM/0181/2019** de sol·licitud de modificació registral del servei **Centre Primera Acollida Estela Nova**, amb domicili a Arenys de Mar, C. Fons de las Creus, S/N, presentat per la senyor Pilar Núñez Nerin, en representació de l'entitat titular **Institut de Treball Social i Serveis Socials (INTRESS)**.
- 2.- El servei consta inscrit amb una tipologia de Servei de Primera Acollida i Atenció Integral, i la seva entitat titular ha sol·licitat autorització per canviar la tipologia a Servei de Protecció d'Emergència, i ha aportat la documentació justificativa oportuna.
- 3.- La Inspecció de Serveis Socials, ha emès un informe favorable en data 28/06/2019, respecte a l'autorització de modificació de dades registrals sol·licitada.

FONAMENTS JURÍDICS

- 1.- De conformitat amb allò establert a l'article 89 de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials, en relació amb l'article 6 del Decret 205/2015, de 15 de setembre, del règim d'autorització administrativa i de comunicació prèvia dels serveis socials i del Registre d'Entitats, Serveis i Establiments Socials, la prestació de serveis socials és subjecta a control administratiu. Els serveis i establiments han de tenir l'autorització corresponent per a complir llurs activitats, per modificar llur estructura funcional o llur capacitat assistencial, per a canviar d'emplaçament o de titularitat i per a cessar temporalment o definitivament llur funcionament, i comporta la inscripció en el Registre d'Entitats, Serveis i Establiments Socials.
- 2.- La cap de servei d'Inspecció i Registre resulta competent per a dictar la present resolució d'acord amb l'establert a l'art. 31.1 e) del Decret 289/2016, de 30 d'agost, de reestructuració del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies.
- 3.- Per això, en compliment dels preceptes de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i a proposta de la cap de Secció de Registre i Règim Sancionador.

RESOLC:

Modificar l'autorització del servei, i inscriure en els Llibres de registre corresponents, d'acord amb les següents dades bàsiques:

- Nom: Centre Primera Acollida Estela Nova
- Número de registre: S09749
- Domicili: C. Fons de las Creus, S/N (08350 Arenys de Mar)
- **Classificació: Servei de Protecció d'Emergència**
- Àmbit territorial: Autonòmic
- Població destinatària: Joves
- Capacitat residencial: 64



Ajuntament d'Arenys de Mar

Generalitat de Catalunya
Departament de Treball, Afers Socials
i Famílies
Direcció de Serveis

DATA:: 04/07/2019
REGISTRE.: 00344069 - 0406
Dept. de Treball, Afers Socials i Famílies

Ajuntament de Arenys de Mar
C. Riera del Bisbe Poligon,8
08350 Arenys de Mar

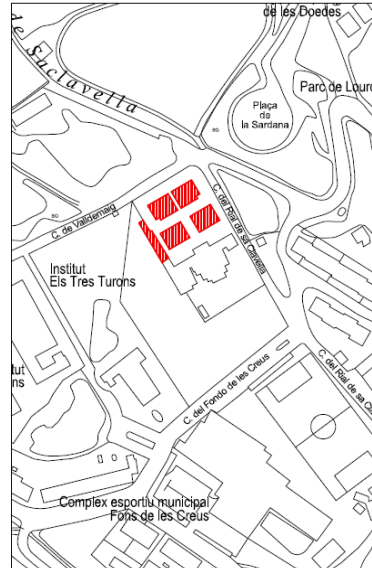
A efectes informatius i d'acord amb la normativa aplicable, us trameto còpia de la notificació de resolució de modificació registral del servei **Centre Primera Acollida Estela Nova**.

La cap de Secció de Registre i Règim Sancionador

Elisabet Domènech i Bagaria
Barcelona, 4 de juliol de 2019



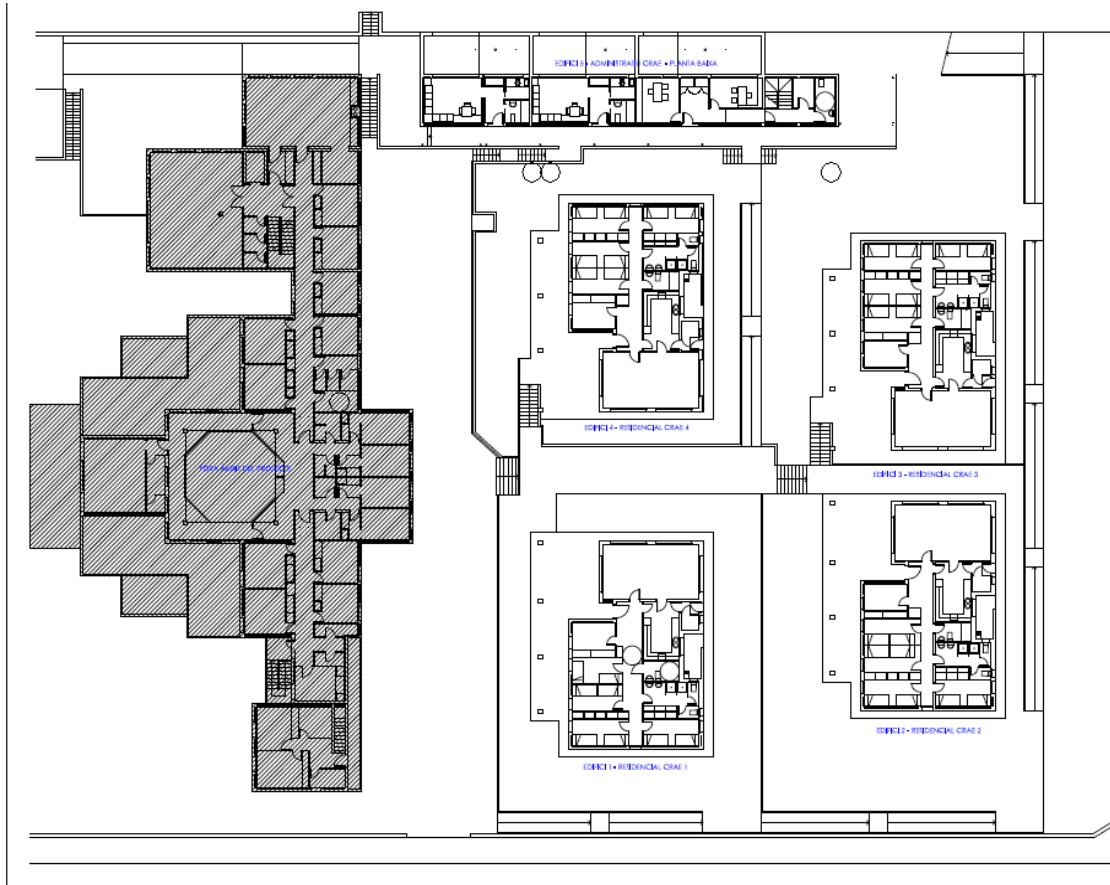
SITUACIÓ. E:1/5000
COORDENADES UTM: X: 461908 / Y: 4602706



EMPLAÇAMENT. E:1/2000



Planta distribució proposta del Centre residencial d'acció educativa (CRAE)





ANNEX III - Plànols d'ordenació modificats

- Plànol àmbit de la modificació

- Plànol d'ordenació 0.3.1
- Plànol d'ordenació 03.2.3
- Plànol d'ordenació 03.2.4