



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

---

### **ORDENANÇA FISCAL NÚM.1 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES.**

#### **Elements tributaris de determinació obligatòria:**

#### **Article 5. Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable**

1 . Gaudiran d'exempció els següents immobles:

a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 6 euros.

b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 6 euros.

2 . Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

3. "Gaudiran d'una bonificació en la quota de l'IBI aquells subjectes passius que ostentin la condició de titulars de famílies nombroses que ho sol·licitin i reuneixin les condicions següents:

1. 1<sup>a</sup> Categoria: fins a 6 fills: 50%
2. 2<sup>a</sup> Categoria: de 7 a 9 fills: 70%
3. 3<sup>a</sup> Categoria: més de 9 fills: 90%

Els requisits per gaudir-ne són els següents:

- Tenir reconeguda la condició de família nombrosa d'acord amb la Llei 25/1974, de 19 de juny, i estar en possessió del títol corresponent vigent.
- El subjecte passiu de l'IBI ha de ser membre de la família nombrosa i estar empadronat al municipi d'Arenys de Mar.
- Només s'atorgarà la bonificació per l'habitatge (una única vivenda) que constitueixi la residència habitual del conjunt de la família.
- El valor cadastral de l'immoble no podrà ser superior a 35.000 euros

Requisits de renda:

La suma de les bases imposables en l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques corresponents als membres de la família nombrosa no pot excedir els



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

30.000 euros. Aquesta quantitat s'ha d'incrementar en 12.000 euros per cada fill que excedeix del nombre de fills que la legislació vigent exigeix com a mínim perquè una família tingui la condició de nombrosa.

FILLS	LÍMIT IMPOSABLE
3	30.000
4	42.000
5	54.000
6	66.000
7	78.000
8	90.000
9	102.000
10	114.000
11	126.000

Els subjectes passius hauran de sol·licitar la bonificació mitjançant instància a la qual acompanyaran la documentació següent:

- Fotocòpia compulsada del títol de família nombrosa vigent.
- Certificat de convivència
- Fotocòpia de la declaració de renda dels membres de la unitat familiar.
- La sol·licitud, que haurà de formular-se cada any, es presentarà abans de l'inici del període impositiu que comença el dia 1 de gener, per tant durant el mes de desembre de l'any anterior.

### Article 7 – Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec

1.- La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

2.- El tipus de gravamen serà el **0,94** per cent quan es tracti de béns urbans i el **0,64** per cent quan es tracti de béns rústics.

3. - El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials serà el **1,30** per cent.

4.- La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança.

5.- S'estableix un recàrrec del 50% de la quota líquida per aquells immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent, i que compleixin les condicions que s'establiran reglamentàriament en desenvolupament d'allò que disposa l'article 73.4 de la Llei reguladora de les hisendes locals en la redacció introduïda per la llei 51/2002, de 27 de desembre.



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

---

Aquest recàrrec es meritara el dia 31 de desembre i sera liquidat per l'Ajuntament un cop constatada la desocupacio de l'immoble, juntament amb l'acte administratiu pel qual aquesta es declari.

- La Llei 51/2002, de 27 de desembre, de reforma de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, modifica substancialment el regim juridic dels impostos municipals. En conseqüencia resulta necessari donar una nova redaccio a l'Ordenanca que cal que substitueixi la vigent fins a 31-12-2003. Amb el que, aquest Ajuntament es remet al text/model aprovat per la Diputacio de Barcelona i publicat al Butlletí Oficial de la Província de data 10 d'octubre de 2003, es transcriu a continuacio l'Ordenanca Fiscal.



**AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR**

---

## **Ordenança Fiscal número 1**

# **IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES**

### **Article 1 - Fet imposable**

1. - El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es trobin afectes.
- b) D'un dret real de superfície.
- c) D'un dret real d'usdefruit.
- d) Del dret de propietat.

2. - La realització del fet imposable que correspongui, d'entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre que estableix, determinarà la no - subjecció de l'immoble a les restants modalitats que l' esmentat apartat preveu.

3. - Tindran la consideració de béns immobles urbans o rústics els situats en sòl de naturalesa urbana o rústica respectivament.

4. - S'entén per sòl de naturalesa urbana:

- El classificat pel planejament urbanístic com urbà.
- El que tingui la consideració d'urbanitzable i estigui inclòs en sectors així com la resta del sòl classificat com urbanitzable a partir del moment d'aprovació de l'instrument urbanístic que el desenvolupa.
- El sòl ja transformat per comptar, com a mínim, amb xarxa viària, abastament d'aigua, sanejament d'aigües i subministrament d'energia elèctrica o per estar comprès en àrees consolidades per l'edificació en la forma i amb les característiques que estableixi la legislació urbanística.

Es considerarà també de naturalesa urbana el sòl en el qual puguin exercir-se facultats urbanístiques equivalents als anteriors segons la legislació autonòmica.



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

5. - S'entén per sòl de naturalesa rústica aquell que no sigui de naturalesa urbana d'acord amb el què disposa l'apartat anterior, ni estigui integrat en un bé immoble de característiques especials.

6. - Es consideren béns immobles de característiques especials els inclosos en els següents grups:

a) Els destinats a la producció d'energia elèctrica i gas i al refinament de petroli, i les centrals nuclears.

b) Les preses, salts d'aigua i embassaments, inclòs el seu llit, excepte les destinades exclusivament al rec.

c) Les autopistes, carreteres i túnels de peatge.

d) Els aeroports i ports comercials.

7. - Els béns immobles de característiques especials que l'1 de gener de 2003 constin en el padró cadastral segons la seva anterior naturalesa mantindran fins el 31 de desembre de 2005 el valor, sense perjudici de la seva actualització quan s'escaigui, així com el règim de valoració.

La incorporació dels restants immobles que, conforme la Llei del Cadastre Immobiliari tinguin la condició de béns immobles de característiques especials es practicarà abans del 31 de desembre de 2005.

8. - En els procediments de valoració col·lectiva de caràcter general que la Direcció general del Cadastre iniciï a partir de l'1 de gener de 2003, serà d'aplicació la classificació de béns definida en els apartats 3, 4, 5 i 6 anteriors, amb l'excepció de les construccions situades en sòl rústic, que conservaran la seva naturalesa, d'acord amb el que estableix l'apartat 9 .b).

Tot això en concordança amb el que respecte a la classificació de béns immobles estableix la normativa del Cadastre Immobiliari.

9.- La classificació de béns immobles rústics i urbans descrita en els apartats anteriors, tindrà efectivitat des de l'1 de gener de 2006. Fins aquesta data, els béns immobles que figurin o que es donin d'alta en el Cadastre Immobiliari tindran la naturalesa que els correspondria conforme la normativa anterior, les particularitats de la qual es detallen a continuació.

a) Són de naturalesa urbana:



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

- El sòl que es refereix l'apartat 4 i també els terrenys que es fraccionin en contra d'allò que disposa la legislació agrària, sempre que l'esmentat fraccionament desvirtuï el seu ús agrari.

- Les construccions situades en sòl de naturalesa urbana, o en els terrenys de naturalesa rústica que no siguin indispensables per al desenvolupament de les explotacions agrícoles, ramaderes o forestals.

b) Són de naturalesa rústica:

- Els terrenys que no tinguin la consideració d'urbans d'acord amb el que disposa la lletra a) d'aquest apartat.

- Les construccions de naturalesa rústica, entenent com a tals els edificis i instal·lacions de caràcter agrari, que situats en els terrenys de naturalesa rústica siguin indispensables per al desenvolupament de les explotacions agrícoles, ramaderes o forestals.

10.- No estan subjectes a l'impost:

a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim - terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït.

b) Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament:

- Els de domini públic afectes a ús públic.

- Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

### **Article 2 - Subjectes passius**

1.- Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i també les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que siguin titulars d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 1 d'aquesta Ordenança.

En el supòsit de concurrència de diversos concessionaris sobre un mateix immoble de característiques especials, serà substituït del contribuent el qui hagi de satisfer el major cànon.



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

2.- Els contribuents o els substituïts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada de conformitat a les normes de dret comú.

3.- Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol, a l'efecte de les seves relacions amb la Hisenda Pública.

### **Article 3 – Responsables**

1.- Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu totes les persones que siguin causants o col·laborin en la realització d'una infracció tributària.

2.- Responen solidàriament de la quota d'aquest impost, i en proporció a les seves respectives participacions, els coparticipants o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei 230/1963, de 28 de desembre, General Tributària, si figuren inscrits com a tals en el Cadastre Immobiliari.

3.- En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partíceps en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagi adjudicat.

4.- Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:

- a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
- b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
- c) En supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents en la data de cessament.

5.- La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.

6.- En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en l'article 41 de la Llei General Tributària.

Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits. S'entendrà que no han prescrit per al nou titular, com successor de



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

l'anterior subjecte passiu, els deutes de l'IBI que tampoc hagin prescrit per a aquest últim.

7.- A l'efecte del previst a l'apartat anterior els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'Impost sobre Béns Immobles associats a l'immoble que es transmet.

L'Ajuntament facilitarà la consulta informàtica dels deutes pendents als seus titulars i a aquells col·laboradors socials que haguessin subscrit un conveni amb l'Ajuntament i actuïn amb el consentiment del deutor, sempre que el consultant disposi de certificat digital que garanteixi la seva identitat i el contingut de la transacció.

8.- El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, a què es refereix el punt 6, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.

9.- En supòsits de concurrència de dos o més titulars en el fet imposable, respondran solidàriament del pagament de l'impost a l'empara del que preveu l'article 34 de la Llei General Tributària. Conseqüentment, l'òrgan gestor podrà exigir el compliment de l'obligació a qualsevol dels obligats.

### **Article 4 – Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa**

1. - Gaudiran d'exempció els següents béns:

a) Els que essent propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats locals estan directament afectes a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris.

b) Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.

c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits.

d) Els de la Creu Roja Espanyola.

i) Els immobles als quals els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de Convenis Internacionals.

f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament del qual sigui la fusta o el suro.



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

g) Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies.

h) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, respecte a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.

i) Els declarats expressa i particularment monument o jardí històric d'interès cultural, conforme a la normativa vigent en el moment de l'acreditament de l'impost.

j) Aquells que, sense estar compresos en els apartats anteriors, compleixen les condicions establertes a l'article 63 de la Llei 39/1998, de 28 de desembre.

k) Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 d'aquesta Ordenança, les entitats no lucratives definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'impost sobre Societats.

L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a que les entitats sense fins lucratius comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a aquestes entitats.

Exercitada l'opció, l'entitat gaudirà de l'exempció en els períodes impositius següents, en tant es compleixin els requisits per a ser considerades entitats sense fins lucratius, i mentre no es renunciï a l'aplicació del règim fiscal especial.

2.- Gaudiran de les bonificacions establertes en aquest apartat el següents béns:

a) Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50 per cent durant el termini de tres anys, comptats des de l'exercici següent al d'atorgament de la qualificació definitiva.

La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament del període de durada de la mateixa i assortirà efectes, si escau, des del període impositiu següent al de la sol·licitud.

b) Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

### **Article 5 – Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable**

1 . Gaudiran d'exempció els següents immobles:

- a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 6 euros.
- b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 6 euros.

2 . Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

3. Gaudiran d'una bonificació en la quota de l'IBI aquells subjectes passius que ostentin la condició de titulars de famílies nombroses que ho sol·licitin i reuneixin les condicions següents:

4. 1ª Categoria: fins a 6 fills: 50%
5. 2ª Categoria: de 7 a 9 fills: 70%
6. 3ª Categoria: més de 9 fills: 90%

Els requisits per gaudir-ne són els següents:

- Tenir reconeguda la condició de família nombrosa d'acord amb la Llei 25/1974, de 19 de juny, i estar en possessió del títol corresponent vigent.
- El subjecte passiu de l'IBI ha de ser membre de la família nombrosa i estar empadronat al municipi d'Arenys de Mar.
- Només s'atorgarà la bonificació per l'habitatge (una única vivenda) que constitueixi la residència habitual del conjunt de la família.
- El valor cadastral de l'immoble no podrà ser superior a 35.000 euros.

Requisits de renda:

La suma de les bases imposables en l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques corresponents als membres de la família nombrosa no pot excedir els 30.000 euros. Aquesta quantitat s'ha d'incrementar en 12.000 euros per cada fill que excedeix del nombre de fills que la legislació vigent exigeix com a mínim perquè una família tingui la condició de nombrosa.



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

FILLS	LÍMIT IMPOSABLE
12	30.000
13	42.000
14	54.000
15	66.000
16	78.000
17	90.000
18	102.000
19	114.000
20	126.000

Els subjectes passius hauran de sol·licitar la bonificació mitjançant instància a la qual acompanyaran la documentació següent:

- Fotocòpia compulsada del títol de família nombrosa vigent.
- Certificat de convivència
- Fotocòpia de la declaració de renda dels membres de la unitat familiar.
- La sol·licitud, que haurà de formular-se cada any, es presentarà abans de l'inici del període impositiu que comença el dia 1 de gener, per tant durant el mes de desembre de l'any anterior.

### **Article 6 - Base imposable i base liquidable**

1. - La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.

Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i en la Llei del Cadastre Immobiliari.

2. - La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.

3.- La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva, és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recurrible davant el Tribunal Econòmic - Administratiu Regional de Catalunya.

4. - L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral. En aquests casos, la base liquidable podrà notificar-se conjuntament amb la liquidació tributària corresponent.

5.- En els immobles el valor cadastral dels quals s'hagi incrementat com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general, la reducció s'aplicarà durant nou anys a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors, segons es determina en els apartats següents.



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici sense que sigui necessari que els subjectes passius de l'Impost la sol·licitin.

6.- La quantia de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble.

El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins la seva desaparició. El component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor d'aquell.

7. - El valor base serà el que s'indica a continuació en cadascun dels següents casos:

a) Per a aquells immobles en els quals, havent-se produït alteracions susceptibles d'inscripció cadastral prèviament a la modificació del planejament o a l'1 de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor de les ponències de valors, no s'hagi modificat el seu valor cadastral en el moment de l'aprovació de les mateixes, el valor base serà l'import de la base liquidable que, d'acord amb les alteracions esmentades, correspongui a l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals.

b) Per als immobles el valor cadastral dels quals s'alteri abans de finalitzar el termini de reducció com a conseqüència de procediments d'inscripció cadastral mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, el valor base serà el resultat de multiplicar el nou valor cadastral per l'increment mig de valor del municipi, determinat per la Direcció general del Cadastre.

En aquests casos no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats prendrà el valor corresponent a la resta dels immobles del municipi.

c) El component individual, en el cas de modificació de valors cadastrals produïts com a conseqüència dels procediments de valoració col·lectiva previstos en la normativa cadastral, exceptuats els de caràcter general, que tinguin lloc abans de finalitzar el termini de reducció, serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral i el seu valor base. Aquesta diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

El valor base abans esmentat serà la base liquidable de l'any anterior a l'entrada en vigor del nou valor, sempre que els immobles conservin la seva anterior classificació.



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

En cas que els immobles es valorin com a béns de classe diferent de la qual tenien, el valor base es calcularà d'acord amb allò que disposa el paràgraf b) anterior.

8.- En el cas de modificació de valors cadastrals que afecti a la totalitat dels immobles, el període de reducció finalitzarà anticipadament i s'extingirà el dret a l'aplicació de la reducció pendent.

9.- La reducció establerta en aquest article no s'aplicarà respecte a l'increment de la base imposable dels immobles que resulti de l'actualització dels seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

10.- En els béns immobles de característiques especials no s'aplicaran reduccions en la base imposable a l'efecte de determinar la base liquidable de l'impost.

### **Article 7 – Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec**

1.- La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

2.- El tipus de gravamen serà el **0,94** per cent quan es tracti de béns urbans i el **0,64** per cent quan es tracti de béns rústics.

3. - El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials serà el **1,30** per cent.

4.- La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança.

5.- S'estableix un recàrrec del 50% de la quota líquida per aquells immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent, i que compleixin les condicions que s'establiran reglamentàriament en desenvolupament d'allò que disposa l'article 73.4 de la Llei reguladora de les hisendes locals en la redacció introduïda per la llei 51/2002, de 27 de desembre.

Aquest recàrrec es meritara el dia 31 de desembre i serà liquidat per l'Ajuntament un cop constatada la desocupació de l'immoble, juntament amb l'acte administratiu pel qual aquesta es declari.

### **Article 8 . Normes de gestió.**

1. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 4.



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

1.1 Per a gaudir de les exempcions dels apartats h), i), j), k), es requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa. En la sol·licitud s' haurà d' acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.

1.2. La bonificació establerta a l'apartat 2.a de aquest article, no és acumulable amb la bonificació de l'article 5, apartat 2.

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per a gaudir d'ambdues, s'aplicarà la bonificació de major quantia.

2. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 5.

2.1. Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el límit dels apartats 1.a) i 1.b) es refereix a l'import de la quota líquida anual.

2.2. El termini d'aplicació de la bonificació de l'apartat 2 comprendrà des del període impositiu següent a aquell que s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament de les mateixes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran d' aportar la següent documentació i complir els següents requisits:

a) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, la qual es farà mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.

b) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant la AEAT, a l'efecte de l'Impost sobre Societats.

c) Sol·licitar la bonificació abans de l'inici d'obres, aportant fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.

d) Presentar una còpia del rebut anual de l'IBI, (\*) o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

3. L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

### **Article 9 - Període impositiu i acreditament de l'impost**

1. El període impositiu és l'any natural.
2. L'impost es merita el primer dia de l'any.
3. Els fets, actes i negocis que, d'acord amb el què preveu l'article 10 d'aquesta Ordenança, hagin de ser objecte de declaració, comunicació o sol·licitud, tindran efectivitat en l'exercici immediat següent a aquell en que es van produir, amb independència del moment en que es notifiquin.

Quan l'Ajuntament conegui una modificació de valor cadastral respecte al que figura en el seu padró, originat per algun dels fets, actes o negocis esmentats anteriorment, aquest liquidarà l'IBI, si és procedent, en la data que la Gerència Territorial del Cadastre notifiqui el nou valor cadastral. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent com a tals els compresos entre el següent a aquell en que els fets, actes o negocis es van produir i l'exercici en el qual es liquida.

Si escau, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest i als exercicis anteriors la quota satisfeta per IBI en raó d'altra configuració de l'immoble, diferent de la qual ha tingut realitat.

4. En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia u de gener de l'any següent a aquell en que es produeixi la seva notificació.

### **Article 10 – Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds**

1. Els subjectes passius que siguin titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost, a què es refereix l'article 1 d'aquesta Ordenança estan obligats a declarar les circumstàncies determinants d'una alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles, excepte en els supòsits de comunicació o de sol·licitud previstos en els apartats següents.

2. Seran objecte de declaració o comunicació, segons s' escaigui, els següents fets, actes o negocis:

- a) La realització de noves construccions i l'ampliació, rehabilitació, demolició o enderrocament de les ja existents, ja sigui parcial o total. No es consideraran com a tals les obres o reparacions que tinguin per objecte la mera conservació i manteniment dels edificis, i les que afectin només a característiques ornamentals o decoratives.



## **AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR**

- b) La modificació d'ús o destinació i els canvis de classe de conreu o aprofitament.
- c) La segregació, divisió, agregació i agrupació dels béns immobles.
- d) L'adquisició de la propietat per qualsevol títol, així com la seva consolidació.
- e) La constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'usdefruit i de superfície.
- f) Les variacions en la composició interna o en la quota de participació dels copropietaris, o els cotitulars de les entitats de l'article 33 de la Llei General Tributària.

3. Es podran presentar davant l'Ajuntament o davant el Cadastre les següents sol·licituds:

- a) Sol·licitud de baixa, que podrà formular qui figurant com titular hagués cessat en el dret que va originar l'esmentada titularitat.
- b) Sol·licitud d'incorporació de titularitat, que podrà formular el propietari d'un bé afecte a una concessió administrativa, o gravat per un dret real de superfície o d'usdefruit.
- c) Sol·licitud d'incorporació de cotitulars quan resulti procedent.

### **Article 11. Actuacions per delegació**

1. Les declaracions, comunicacions i sol·licituds es podran presentar en l'Ajuntament, en els termes del Conveni subscrit amb el Cadastre.

2. Les declaracions d'alta es presentaran a Cadastre, o a l'Ajuntament, acompanyades de la documentació reglamentària precisa per a l'assignació de valor cadastral. En cas de presentar-se a l'Ajuntament, els tècnics municipals realitzaran les tasques que els corresponguin en virtut del Conveni de col·laboració subscrit amb el Cadastre i traslladaran el resultat de les mateixes a la Gerència Territorial en el format establert per aquesta.

3. Les declaracions de modificació de titularitat jurídica del bé es podran presentar davant l'Ajuntament, acompanyades de còpia de l'escriptura pública que formalitza la transmissió.

Quan la transmissió de domini es formalitzi en escriptura pública o se sol·liciti la seva inscripció en el Registre de la Propietat en el termini de dos mesos des de



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

l'acte translatiu del domini, l'interessat quedarà eximit de la seva obligació de presentar la declaració, si s'acredita la referència cadastral.

4. Si l'Ajuntament coneix de la modificació de titularitat per haver obtingut informació de Notaris o del Registre de la Propietat, o bé perquè l'interessat ha presentat declaració, modificarà la seva base de dades i, en el format establert, traslladarà les variacions al Cadastre.

### **Article 12 – Règim de liquidació**

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

2. Les sol·licituds per a acollir-se als beneficis fiscals de caràcter pregat, que preveu aquesta Ordenança han de presentar-se davant l'Ajuntament, acreditant les circumstàncies que fonamenten la sol·licitud.

3. Les liquidacions tributàries seran practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors - rebut com les liquidacions per ingrés directe.

4. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits que, portant-se a terme un procediment de valoració col·lectiva, s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable.

Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les citades notificacions sense que s'hagin utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació quan es procedeixi a l'exacció anual de l'impost.

### **Article 13 - Règim d'ingrés**

1. El període de cobrament per als valors - rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Les liquidacions d'ingrés directe han de ser satisfetes en els períodes fixats pel reglament General de Recaptació, que són:



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

a) Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 5 del mes natural següent.

b) Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 20 del mes natural següent.

2. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixi un recàrrec del 20 per cent de l'import del deute no ingressat, així com el dels interessos de demora corresponents.

El recàrrec serà del 10 per cent quan el deute s'ingressi abans que hagi estat notificada al deutor la providència de constrenyiment.

### **Article 14 – Impugnació dels actes de gestió de l'impost**

1. Els actes dictats pel cadastre, objecte de notificació podran ser impugnats en via econòmic - administrativa sense que la interposició de la reclamació suspengui la seva executivitat, tret que excepcionalment s'acordi la suspensió pel tribunal Econòmic - Administratiu competent, quan així ho sol·liciti l'interessat i justifiqui que la seva execució pogués causar perjudicis d'impossible o difícil reparació.

2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós-administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

3. Contra els actes de determinació de la base liquidable en els supòsits que correspon tal funció a l'Ajuntament, d' acord amb d'allò que preveu l'article 6.4 d'aquesta Ordenança, es pot interposar el recurs de reposició previst en l'apartat anterior.

4. La interposició del recurs de reposició davant l'Ajuntament no suspèn l'acció administrativa per al cobrament, excepte que en el termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi garantia pel total del deute tributari.

No obstant, en casos excepcionals, l'Ajuntament pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar alguna, o bé demostrï fefaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

5. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

---

a) Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la notificació d'acord resolutori del recurs de reposició.

b) Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des de l'endemà a aquell en que ha d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

### **Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

### **Disposició transitòria**

#### **Beneficis fiscals preexistents**

1. Els beneficis fiscals en l'Impost sobre Béns Immobles reconeguts amb anterioritat a l'1 de gener de 2003, es mantindran sense que, en cas que tinguin caràcter pagat, sigui necessària la seva sol·licitud.

2. Les exempcions concedides per l'Ajuntament, a l'empara de la Llei 30/1994, de 24 de novembre, de Fundacions i d'Incentius Fiscals a la Participació Privada en Activitats d'Interès General, mantindran la seva vigència fins el 31 de desembre de 2004.

### **Disposició final**

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada en ..... a .... de ..... de 200... entrarà en vigor el dia 1 de gener de .... i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

---

### ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 2. IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

#### Article 4. Exempcions i bonificacions.

Es substitueix l'actual redactat pel següent:

1. Estaran exempts d'aquest impost:

- a) Els vehicles oficials de l'Estat, comunitats autònomes i entitats locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.
- b) Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels respectius països, identificats externament i a condició de reciprocitat en la seva extensió i grau.
- c) Els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i del seus funcionaris o membres amb estatus diplomàtic.
- d) Els vehicles en relació amb els qual així es derivi dels tractats o convenis internacionals.
- e) Les ambulàncies i altres vehicles directament destinats a l'assistència sanitària, o al trasllat de ferits o malalts.
- f) Els vehicles la tara dels quals no sigui superior a 350 kg. i que per construcció no puguin assolir en pla una velocitat superior a 45 km/h., projectats i construïts especialment -i no merament adaptats- per a l'ús d'una persona amb defecte o incapacitat físics.
- g) Els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu, als quals s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. A aquests efectes es considera persona amb minusvalidesa qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.

Per poder gaudir de l'exempció a què es refereix l'apartat anterior, els interessats hauran d'aportar el certificat de la minusvalidesa emès per l'òrgan competent, així com justificar la destinació del vehicle, per a la qual cosa s'adjuntarà a la sol·licitud una manifestació signada pel titular del vehicle on s'especifiqui si aquest serà conduït per ell mateix o bé es destinarà al seu transport.

La falsedat o inexactitud en la manifestació efectuada constituirà infracció greu de conformitat amb el que preveu l'article 79, lletra c) de la Llei general tributària, raó per la qual s'iniciarà el procediment sancionador de conformitat amb l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic.

Les exempcions previstes a les lletres f) i g) no seran aplicables als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicles simultàniament.



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

- h) Els autobusos, microbusos i resta de vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat superior a 9 places, inclosa la del conductor.
  - i) Els tractors, remolcs i semiremolcs i maquinària proveïts de la Cartilla d'Inspecció Agrícola.
2. Per a poder gaudir dels beneficis fiscals a què es refereixen les lletres f), g) i i) de l'apartat 1 d'aquest article, els interessats hauran d'instar la seva concessió indicant les característiques dels vehicles, la seva matrícula i la causa del benefici. Un cop declarada l'exempció per l'Ajuntament, s'expedirà un document que acrediti la seva concessió.

Les exempcions sol·licitades amb posterioritat al meritament de l'impost, referents a liquidacions que han estat girades i encara no han adquirit fermesa al moment de la sol·licitud, produeixen efectes en el mateix exercici sempre que s'hagin complert els requisits establerts per a tenir-hi dret quan es merita l'impost.

### 3 Gaudiran d'una bonificació del 75% de la quota :

- Els vehicles elèctrics i bimodals.
- Els que utilitzen biogas, gas natural, gas comprimit, metà, metanol i hidrògen, perquè les característiques del motor provoquen menys contaminació i utilitzen energies renovables.

Per tal d'acreditar aquesta condició hauran de presentar, juntament amb la sol·licitud, la fitxa de característiques del vehicle on quedi constància de tals extrems

### 4 S'estableix una bonificació del 50% als vehicles històrics als que es refereix l'article 1 del Reglament de vehicles històrics, RD 1.247/1995, de 14 de juliol.

El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant certificació de la catalogació com a tal per l'òrgan competent de la Generalitat.

Per gaudir d'aquest benefici fiscal els interessats hauran d'instar la seva concessió indicant les característiques del vehicle, la seva matrícula i la causa del benefici.

Les exempcions sol·licitades amb posterioritat al meritament de l'impost, referents a liquidacions que han estat girades i encara no han adquirit fermesa al moment de la sol·licitud, produeixen efectes en el mateix exercici sempre que s'hagin complert els requisits establerts per a tenir-hi dret quan es merita l'impost.



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

### Article 5

Es suprimeix l'apartat núm.6.

**Article 6 Quota tributària** queda redactat de la següent manera:

1. Les quotes del quadre de tarifes de l'impost fixat a l'article 96.1 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes locals, s'incrementaran per aplicació sobre les mateixes dels següents coeficients:

Turismes:

Fins a 11,99 cavalls fiscals .....	1,70
Altres turismes .....	1,75

Autobusos:

Fins a 50 places .....	1,70
Més de 50 places .....	1,75

Camions:

Fins a 2.999 Kg de càrrega útil .....	1,70
Altres camions .....	1,75

Tractors ..... 1,70

Remolcs i semiremolcs arrossegats per  
vehicles de tracció mecànica ..... 1,70

Altres vehicles ..... 1,75

2. Per aplicació del que s'ha previst a l'apartat anterior, el quadre de tarifes aplicables a aquest municipi serà el següent:

A) Turismes

De menys de 8 cv fiscals	21,45
De 8 fins a 11,99 cv fiscals	57,92
De 12 a 15,99 cv fiscals	125,97
De 16 fins a 19,99 cavalls fiscals	156,91
De 20 cavalls fiscals en endavant	193,16

B) Autobusos

De menys de 21 places	141,57
De 21 a 50 places	201,63



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

Més de 50 places	259,52
------------------	--------

### C) Camions

Menys de 1.000 Kg. càrrega útil	71,85
De 1.000 a 2.999 Kg. càrrega útil	141,57
De més de 2.999 a 9.999 Kg. càrrega útil	207,62
Més de 9.999 Kg de càrrega útil	259,52

### D) Tractors

Menys de 16 cv fiscals	30,03
De 16 a 25 cv fiscals	47,19
Més de 25 cv fiscals	141,57

### E) Remolcs i semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica

Menys de 1.000 kg. càrrega útil i més de 750 Kg. de càrrega útil	30,03
De 1.000 a 2.999 Kg. càrrega útil	47,19
Més de 2.999 Kg. càrrega útil	141,57

### F) Altres vehicles

Ciclomotors	7,74
Motocicletes fins a 125 cc	7,74
Motocicletes de més de 125 a 250 cc	13,26
Motocicletes de més de 250 a 500 cc	26,52
Motocicletes de més de 500 a 1.000 cc	53,03
Motocicletes de més de 1.000 cc	106,08

La potència fiscal expressada en cavalls fiscals és l'establerta d'acord amb el que disposa l'annex V del Reglament General de Vehicles RD 2.822/1998, de 23 de desembre, el qual derogà l'article 260 del Codi de la Circulació a què es refereix la regla 3<sup>a</sup>. de l'article 1r. del RD 1576/1989, de 22 de desembre.

Llevat de determinació legal en contra, per a la determinació de les diverses classes de vehicles s'estarà al que es disposa en el Reglament general de vehicles.

### Article 8

Al punt núm. 3 s'afegeix:



## **AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR**

S'exceptua d'aquesta obligació el supòsit de les baixes definitives de vehicles amb quinze anys o més d'antiguitat, a comptar de la primera inscripció en el registre de vehicles.

S'afegeix **un nou article 11**, passant a ser la disposició final l'article núm. 12

### **Article 11.Col·laboració social**

1. Els gestors administratius podran actuar com a col·laboradors socials de l'ajuntament a l'empara del que preveu l'article 96 de la Llei general tributària.

2. La dita col·laboració podrà referir-se a :

- a. Assistència en la realització de declaracions en supòsits d'alta, baixa, transferència del vehicle i canvi de domicili del titular.
- b. Prestació telemàtica per a declaracions, comunicacions i altres documents tributaris.

3. Per a l'efectivitat de la col·laboració social a què es refereixen els apartats anteriors, caldrà subscriure el corresponent conveni.



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

---

### **ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 3. IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.**

#### **Article 1. Fet imposable**

En l'apartat núm. 1 darrera on posa "l'obtenció de la llicència d'obra urbanística" ha de dir "l'obtenció de la llicència d'obra o urbanística".

Es substitueix l'actual apartat núm. 2 pel següent:

3. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior seran les que estan subjectes a:

- Llicències d'obres
- Llicències d'enderroc
- Llicències d'instal·lació de rètols, tendals, aparells d'aire condicionat i altres elements visibles des de la via pública.
- Altre tipus de llicències urbanístiques no compreses en els apartats anteriors.

#### **Article 2 Subjectes passius**

Es substitueixen els actuals apartats 1 i 2 pel següent:

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble en el que es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui feta pel subjecte passiu contribuent, tindran la condició de subjectes passius substituïts d'aquell els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

#### **Article 4:**

En l'apartat 2 de l'article 4, s'afegeix darrera de la bonificació relativa a les obres que fomentin l'estalvi energètic:



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

La bonificació es realitzarà sobre el cost de la part concreta de l'obra que fomenta l'estalvi energètic.

Al primer paràgraf del punt núm. 3 s'hi afegeix " També haurà de justificar que concorren les circumstàncies socials, culturals, històric – artístiques o de foment del treball que justifiquen la declaració d'especial interès o utilitat municipal de la construcció, instal·lació o obra. A tal efecte, haurà de presentar:

- La memòria tècnica on quedi reflectida la instal·lació proposada.
- El cost de les inversions realitzades
- Si procedeix, la documentació que acrediti l'assessorament del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat.

L'atorgament de la bonificació estarà condicionada a l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals.

Se suprimeix l'actual punt núm. 4 "l'import que hagi de satisfer el subjecte passiu en concepte de taxa per a l'atorgament de la llicència urbanística corresponent a la construcció, instal·lació i obra es deduirà de la quota bonificada de l'impost"

### **Article 5.-Base imposable, quota i acreditament**

En l'apartat núm. 3 es substitueix el tipus de gravamen que passa del 2,8% al 3,1%.

### **Article 6.-Gestió**

Es modifica l'article 6, que queda redactat en els següents termes:

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió de l'impost; consegüentment, el subjecte passiu haurà de declarar la base imposable, determinar la quota i ingressar-la en els terminis fixats en aquest article.
2. La quota resultant de l'autoliquidació provisional que haurà de presentar l'interessat quan sol·liciti la llicència, es calcularà aplicant el tipus impositiu a la base imposable, la qual es determina en funció dels següents mòduls:
  - Actuacions subjectes a llicències d'obres. La base imposable es determinarà mitjançant el producte de la superfície construïda o ampliada (exclosa la superfície destinada a aparcaments) pel valor en euros/m<sup>2</sup> assignable segons els mòduls que s'indiquen a continuació per a l'ús predominant de l'edifici, al qual se sumarà el producte de la superfície construïda o ampliada destinada a aparcament d'edifici pel valor en euros/m<sup>2</sup> establert en els mòduls per als aparcaments. Sobre aquest valor s'aplicarà el següent coeficient corrector (C<sub>c</sub>), segons el tipus d'edificació:



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

Edificació entre mitgeres	1
Edificació en cantonada	1,1
Edificació aïllada	1,2

$$\text{Base imposable} = ((S_1 \times V_1) + (S_2 \times V_2)) \times C_c$$

**S<sub>1</sub>**: Superfície construïda o ampliada, exclosa la superfície destinada a aparcaments

**V<sub>1</sub>**: Valor assignable a cada metre quadrat de la construcció o instal·lació, segons els mòduls que s'indiquen a continuació per a l'ús predominant de l'edificació:

Ús d'habitatge – Edificis nous i ampliacions	Protegits en règim especial	179,55 €/m <sup>2</sup> construït
	Protegits en règim general	299,20 €/m <sup>2</sup> construït
	Fins a 90 m <sup>2</sup>	359,10 €/m <sup>2</sup> construït
	91 – 150 m <sup>2</sup>	418,90 €/m <sup>2</sup> construït
	151 – 250 m <sup>2</sup>	570,30 €/m <sup>2</sup> construït
	Més de 250 m <sup>2</sup>	749,85 €/m <sup>2</sup> construït
Ús industrial – Naus industrials i ampliacions	Fins a 1.000 m <sup>2</sup>	264,78 €/m <sup>2</sup> construït
	Més de 1.000 m <sup>2</sup>	359,95 €/m <sup>2</sup> construït
Usos no predefinitos – Edificis i ampliacions sense ús específic		192,05 €/m <sup>2</sup> construït
Edificis i ampliacions amb altres usos predominants (hoteler, oficines, comercial, sanitari, etc.)		397,10 €/m <sup>2</sup> construït

**S<sub>2</sub>**: Superfície de l'edifici destinada a aparcament de vehicles

$$V_2 = 179,55 \text{ €/m}^2 \text{ construït}$$

Per a la resta d'obres (reformes, rehabilitacions, etc.) la base imposable del tribut coincidirà amb el pressupost d'execució material de l'obra.

- Actuacions subjectes a llicència d'enderroc. La base imposable es determinarà mitjançant el producte de la superfície afectada per l'actuació pel valor d'enderroc estimat, i que per a l'any 2004 s'estableix en 23,60 €/m<sup>2</sup>.
  - Per a la resta de supòsits la base imposable del tribut coincidirà amb el pressupost material de l'obra.
3. La quota referida a l'anterior apartat es podrà ingressar des del moment en què es sol·liciti la llicència d'obres. El termini per fer l'ingrés de la quota



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

provisional de l'ICIO conclou deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència d'obres.

4. En els casos en què no s'hagi sol·licitat la llicència i s'hagin realitzat les obres, l'Ajuntament realitzarà la liquidació provisional, d'acord amb els mòduls anteriors, un cop tingui coneixement de les obres o instal·lacions iniciades, a la que serà d'aplicació els terminis d'ingrés establerts al Reglament general de recaptació i la Llei general tributària.
5. Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, i en el termini d'un mes des de l'acabament, el subjecte passiu haurà de presentar declaració sobre el seu cost real i efectiu, a la qual haurà d'adjuntar la documentació, acreditativa, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que, a judici dels serveis municipals, pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real.
6. L'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable a què es refereix l'apartat 3, practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.
7. La liquidació definitiva notificada al subjecte passiu s'ingressarà en els terminis establerts amb caràcter general en el Reglament General de Recaptació, que són:
  - a) Per a les notificades dins la primera quinzena del mes, fins el dia 5 del mes natural següent
  - b) Per a les notificades dins la segona quinzena del mes, fins al dia 20 del mes natural següent.

**A l'article 7 Inspecció i recaptació s'afegeix un nou apartat.**

L'impost liquidat només es retornarà quan es sol·liciti expressament el seu retorn, si s'ha renunciat a la llicència obtinguda i si, a més, la construcció, instal·lació o obra no ha estat executada. Això, sense perjudici dels supòsits contemplats en el Reial Decret 1163/1990, de 21 de setembre, que regula el procediment de devolució d'ingressos indeguts de naturalesa tributària.



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

---

### **ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 4. IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA.**

Es refonen l'actual i article 3 i el segon paràgraf de l'article 11, en un nou article 5, que quedarà redactat de la forma següent

#### **Article 5t. Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable.**

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com Conjunt Històric Artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons l'establert en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.

Per a poder gaudir d'aquest benefici fiscal caldrà acreditar que les obres de conservació o rehabilitació dels immobles han estat finançades pel subjecte passiu o els seus ascendents de primer grau i que la despesa efectivament realitzada en el període dels últims 5 anys, ha estat superior al 5% per cent del valor cadastral assignat a l'immoble en el moment del meritament de l'impost.

2. Es concedirà una bonificació del 5 per cent de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini, que afectin al domicili habitual definit segons la normativa de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els ascendents de primer grau i adoptants. La bonificació serà del 50% si, a més a més, la totalitat dels ingressos anuals dels membres que hi constin empadronats al domicili no superi la quantitat establerta per a cada any com a exempta a la normativa de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, i si el domicili habitual constitueix l'única transmissió efectuada.

Els subjectes passius hauran de sol·licitar la bonificació a què es refereix aquest apartat, juntament amb la documentació que ho justifiqui, dins del termini establert per a presentar l'autoliquidació o declaració a l'apartat 6 de l'article 10 d'aquesta Ordenança. S'haurà d'aportar la documentació que ho justifiqui.



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

---

- La Llei 51/2002, de 27 de desembre, de reforma de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, modifica substancialment el règim jurídic dels impostos municipals. En conseqüència resulta necessari donar una nova redacció a l'Ordenança que cal que substitueixi la vigent fins a 31-12-2003. Amb el que, aquest Ajuntament es remet al text/model aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat al Butlletí Oficial de la Província de data 10 d'octubre de 2003, es transcriu a continuació l'Ordenança Fiscal.

### **Ordenança Fiscal número 4**

## **IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA**

### **Article 1r. Fet imposable**

1. L'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual el constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.
2. El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:
  - a) Negoci jurídic "mortis causa".
  - b) Negoci jurídic "inter vivos", sia de caràcter onerós o gratuït.
  - c) Alienació en subhasta pública o altra forma de execució forçosa.
  - d) Expropiació forçosa.
3. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles. En conseqüència amb això està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans a efectes de l'esmentat Impost sobre Béns Immobles, amb independència que es contemplin o no com a tals en el Cadastre o en el Padró d'aquell.

Està subjecte a l'impost l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.
4. No s'acreditarà aquest Impost en els supòsits d'aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que es verifiquin al seu favor i en el seu pagament i les transmissions que hom faci als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

5. Tampoc s'acreditarà l'Impost en els supòsits de transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, amb independència del règim econòmic matrimonial.
6. No s'acreditarà aquest Impost en les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals resulti aplicable el règim especial de fusions, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials, a excepció dels terrenys que s'aportin a l'empara del que preveu l'article 108 de la Llei 43/1995, de 27 de desembre, de l'Impost sobre Societats, quan no estiguin integrats en una branca d'activitat.
7. No s'acreditarà l'impost amb ocasió de les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 20/1990, de 15 d'octubre, de l'Esport i el Reial Decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.
8. En la posterior transmissió dels esmentats terrenys s'entendrà que el nombre d'anys a través dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió de les operacions citades en els apartats 6 i 7.

### **Article 2n. Subjectes passius**

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:
  - a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
  - b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
2. En els supòsits a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

### **Article 3r. Responsables**

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.
2. Els copartípcis o cotitulars de les entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària respondran solidàriament en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries de les dites entitats.
3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partípcis en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.
4. Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:
  - a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
  - b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
  - c) En supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents en la data de cessament.
5. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.

### **Article 4t. Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa.**

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de la constitució i la transmissió de qualsevol dret de servatge.
2. També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan la obligació de satisfer aquell recaigui sobre les persones o entitats següents:
  - a) Aquest Municipi, l'Estat, la Comunitat Autònoma i altres Entitats locals a les quals pertany o que estiguin integrades en aquest municipi, així com llurs Organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de la Comunitat Autònoma i de dites entitats locals.
  - b) Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada Llei.



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

- c) Les Entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades per la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'Ordenació i Supervisió dels Segurs Privats.
- d) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte als terrenys afectes a aquestes.
- e) La Creu Roja Espanyola.
- f) Les persones o entitats a favor de les quals se'ls hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

### **Article 5t. Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable.**

3. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com Conjunt Històric Artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons l'establert en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.

Per a poder gaudir d'aquest benefici fiscal caldrà acreditar que les obres de conservació o rehabilitació dels immobles han estat finançades pel subjecte passiu o els seus ascendents de primer grau i que la despesa efectivament realitzada en el període dels últims 5 anys, ha estat superior al 5% per cent del valor cadastral assignat a l'immoble en el moment del meritament de l'impost.

4. Es concedirà una bonificació del 5 per cent de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini, que afectin al domicili habitual definit segons la normativa de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els ascendents de primer grau i adoptants. La bonificació serà del 50% si, a més a més, la totalitat dels ingressos anuals dels membres que hi constin empadronats al domicili no superi la quantitat establerta per a cada any com a exempta a la normativa de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, i si el domicili habitual constitueix l'única transmissió efectuada.

Els subjectes passius hauran de sol·licitar la bonificació a què es refereix aquest apartat, juntament amb la documentació que ho justifiqui, dins del termini establert per a presentar l'autoliquidació o declaració a l'apartat 6 de l'article 10 d'aquesta Ordenança. S'haurà d'aportar la documentació que ho justifiqui.

### **Article 6è. Base imposable**



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment de l'acreditament i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.
2. Per determinar l'import de l'increment real del valor, hom aplicarà sobre el valor del terreny en el moment de l'acreditament el percentatge resultant de multiplicar el percentatge anual aplicable a cada cas concret, fixat a l'article 7.1 d'aquesta Ordenança, pel nombre d'anys al llarg dels quals s'ha manifestat l'increment del valor.
3. En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de l'acreditament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

No obstant, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïssin, referit al moment del meritament. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el referit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor al moment de l'acreditació.

4. En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:

### A) Usdefruit

- a) El valor de l'usdefruit temporal es reputarà proporcional al valor dels béns, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense que mai excedeixi el 70 per cent.
- b) En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70 per cent del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1 per cent menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per cent del valor total.



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

- c) Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.

### B) Ús i estatge

El valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75 per cent del valor del terreny sobre el que s'han imposat, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.

### C) Nua propietat

El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o estatge i el valor cadastral del terreny.

### D) Altres drets reals

Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat al constituir-los, si fos igual o major que el que resulti de la capitalització a l'interès bàsic del Banc d'Espanya de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor.

5. En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de percentatges anuals, previst a l'article 7 d'aquesta Ordenança, s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte a aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes. En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.
6. En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'ha d'aplicar sobre la part del justipreu que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el justipreu.
7. En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries forals, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple.



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

8. Quan es modifiquin els valors cadastrals com a conseqüència d'un procediment de valoració col·lectiva de caràcter general es prendrà, a efectes de la determinació de la base imposable d'aquest impost, com a valor del terreny, l'import que resulti d'aplicar als nous valors cadastrals la reducció del 40 per 100.

Aquesta reducció no serà d'aplicació als supòsits en els què els valors cadastrals resultants de la modificació a que es refereix el paràgraf primer siguin inferior als vigents fins aleshores.

El valor cadastral reduït no podrà en cap cas ser inferior al valor cadastral del terreny abans del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general.

### Article 7è. Tipus de gravamen i quota

1. D'acord al que preveu l'article 108.4 de la Llei 39/1988, per determinar l'import de l'increment real s'aplicarà sobre el valor del terreny en el moment de l'acreditament el percentatge que resulti del quadre següent:
  - a) Per als increments de valor generats en un període de temps comprès entre un i cinc anys .....3
  - b) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a deu anys .....2,8
  - c) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a quinze anys..... 2,7
  - d) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a vint anys ..... 2,7
2. La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus del 26,52 per cent.

### Article 8è. Període de generació i acreditament

1. L'impost s'acredita:
  - a) Quan es transmet la propietat del terreny, sia a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
  - b) Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.
2. El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació hom prendrà els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any.



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

---

3. Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:
  - a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva incorporació o inscripció en un registre públic, la de defunció de qualsevol dels signants o la de lliurament a un funcionari públic per raó del seu ofici.
  - b) En les transmissions per causa de mort, la de la defunció del causant.
4. El període de generació no podrà ser inferior a un any.

### **Article 9è. Nul·litat de la transmissió**

1. Quan es declari o es reconegui per resolució judicial o administrativa fermes que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o el contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost pagat, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratius i que reclami la devolució en el termini de quatre anys des que la resolució va ser ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi Civil. Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratius, si la rescissió o la resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc per a cap devolució.
2. Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants no s'escaurà la devolució de l'impost pagat i es considerarà com un acte nou sotmès a tributació. Com a tal mutu acord, s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i l'assentiment a la demanda.
3. En els actes o els contractes en els quals hi hagi alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi Civil. Si fos suspensiva, l'impost no es liquidarà fins que aquesta no es compleixi. Si la condició fos resolutòria, l'impost s'exigirà, a reserva, quan la condició es compleixi, de fer-se la devolució oportuna, segons la regla de l'apartat primer.

### **Article 10è. Règim de gestió**

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió general del tribut, que suposa l'obligació del subjecte passiu de declarar les dades i determinar el deute tributari, les quals han de ser comunicades a l'Ajuntament en els terminis establerts a l'apartat 6 d'aquest article, excepte en el supòsit a què es refereix el paràgraf tercer de l'apartat 3 de l'article 6è d'aquesta ordenança.



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

2. En cas que l'Administració no faciliti, en ser-li sol·licitada, la valoració imprescindible per practicar l'autoliquidació, el subjecte passiu ha de presentar la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.
3. Tant l'autoliquidació com, si escau, la declaració, s'han de formalitzar segons el model que l'Ajuntament ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar o comprovar la liquidació corresponent.
4. Cal presentar una declaració o autoliquidació per a cadascuna de les finques o drets transferits, fins i tot en el cas que s'hagi formalitzat la transmissió en un sol instrument, fent-hi constar expressament la referència cadastral.
5. A l'autoliquidació o declaració esmentada s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originin la imposició, com també els justificants dels elements tributaris necessaris per practicar la liquidació corresponent i els que acreditin les exempcions i bonificacions que es sol·licitin.
6. L'autoliquidació o declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi l'acreditament de l'impost:
  - a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
  - b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.
7. Els òrgans gestors giraran, si escau, una liquidació complementària d'acord amb les dades consignades en l'autoliquidació, els documents que l'acompanyen i els antecedents que hi hagi a l'Administració.
8. Independentment del que es disposa en l'apartat primer d'aquest article, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:
  - a) En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 2.1 d'aquesta ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueix o que transmet el dret real de què es tracti.
  - b) En els supòsits contemplats en la lletra b) de l'article 2.1, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.
9. Els notaris també estaran obligats a remetre a l'Ajuntament, dins de la primera quinzena de cada trimestre, una relació o índex comprensiu de tots els documents que han autoritzat en el trimestre anterior, i en els que s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

realització del fet imposable d'aquest impost, amb excepció dels actes d'última voluntat. També estaran obligats a remetre, dins del mateix termini, una relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes. El que es preveu en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei General Tributària.

### **Article 11è. Recàrrecs d'extemporaneïtat i sancions.**

1. Si l'ingrés o la presentació de la declaració s'efectua dins dels tres, sis o dotze mesos següents al final del termini voluntari de presentació i ingrés, s'aplicarà un recàrrec únic del 5, 10 o 15 per cent respectivament amb exclusió de l'interès de demora i de les sancions.
2. Si l'ingrés o la presentació de la declaració s'efectua després dels 12 mesos següents al venciment del termini legal per a fer-ho, s'exigirà el recàrrec del 20 per cent i els interessos de demora.
3. Constitueix infracció greu deixar d'ingressar o no presentar la declaració dins els terminis assenyalats, llevat dels supòsits contemplats als punts 1 i 2 d'aquest article.
4. La sanció mínima és del 50 per 100 de les quantitats que hagueren deixat d'ingressar-se. No obstant això, l'esmentada sanció es reduirà en un 30 per 100 quan el subjecte infractor manifesti la seva conformitat amb la proposta de regularització que se li formuli.

### **Article 12è. Règim de notificació i d'ingrés**

1. Els òrgans de gestió tributària corresponents han de practicar les liquidacions d'aquest impost, si no hi escau l'autoliquidació, les quals s'han de notificar íntegrament al subjecte passiu, tot indicant-hi els terminis de pagament i els recursos procedents.
2. Les notificacions s'han de practicar en el domicili assenyalat en la declaració. No obstant això, la notificació es pot lliurar en mà, amb caràcter general, al mandatari portador de la declaració.
3. Quan es practiqui la liquidació en base a les dades rebudes per l'Ens gestor, per un mitjà diferent de la declaració dels obligats tributaris, es notificarà a l'adreça coneguda per l'Administració.  
Qualsevol notificació que s'hagi intentat en el darrer domicili declarat pel contribuent (mentre no se n'hagi justificat el canvi), és eficaç en dret amb caràcter general.
4. L'ingrés s'efectuarà a les entitats col·laboradores dins dels terminis establerts al Reglament General de Recaptació.



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

### **Article 13è. Gestió per delegació**

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de Notaris i Registradors de la Propietat en ordre a conèixer puntualment les modificacions de titularitat dominical i conseqüentment practicar les liquidacions corresponents.
3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació

**Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

---

### **ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 6. IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES**

#### **Article 9è. Coeficients de situació**

Es modifica l'apartat núm.3

3. Sobre les quotes incrementades per aplicació del coeficient assenyalat a l'article 8è. d'aquesta Ordenança, i atenent la categoria fiscal de la via pública on radica físicament el local en què es realitza l'activitat econòmica, s'estableix la taula de coeficients següent:

#### **CATEGORIA FISCAL DE LES VIES PÚBLIQUES**

	<b>1a</b>	<b>2a</b>	<b>3a</b>	<b>4a</b>
<b>Coeficient aplicable</b>	1,72	1,62	1,51	1,41



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

### ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 7. TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS.

#### Article 2. Fet imposable.

A l'apartat 3 s'hi afegeix:

“i els relatius a la prestació de serveis o a la realització d'activitats de competència municipal i a la utilització privativa o l'aprofitament especial de béns del domini públic municipal, que estiguin gravats per una altra taxa municipal o pels que aquest Ajuntament exigeixi un preu públic.”

#### Article 6. Tarifes

##### A) SERVEIS SECRETARIA GENERAL I SERVEIS ECONÒMICS

###### 1. CERTIFICACIONS

	<b>Euros</b>
Per cada certificat expedit, relatiu a l'últim quinquenni, primer full .....	2,05
Per cada certificat expedit, relatiu a anys anteriors, primer full.....	4,15
Fulls següents dels anteriors .....	1,65

###### 2. LLICÈNCIES

- Llicència per drets de reserva d'espai o entrada de vehicles a edificis particulars ..... 138,70 euros.

###### 3. ALTRES

	<b>Euros</b>
- Compulsa de documents, per full.....	1,55
- Avançament de liquidació per Impost sobre Terrenys de Naturalesa Urbana.....	4,00
- Validacions de procures.....	60,40
- Informacions testificals.....	25,00
- Altres expedients i canvis de nom.....	24,50

##### B) SERVEIS D'URBANISME I GUÀRDIA URBANA

	<b>Euros</b>
- Informes urbanístics(qualificació, classificació i paràmetres) .....	42,80
- Certificats guàrdia urbana .....	8,55



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

- Informe accidents guàrdia urbana .....	23,15
- Informe accident amb croquis explicatiu .....	48,30
- Informes previs de conformitat amb el planejament i ordenances municipals, avantprojectes .....	72,05
- Tramitació a instància particular d' expedient contradictori de ruïna .....	134,30
- Certificats cadastrals (antiguitat construcció, superfície aproximada, nomenclàtor,...) .....	16,40
- Inspeccions realitzades pels tècnics municipals a instància dels interessats, amb l'informe corresponent (serveis tècnics, policia...)	66,70
- Còpies de plànols amb suport informàtic.....	21,65
- Tramitació d'estudis de detall de no obligat compliment pel planejament urbanístic .....	505,10
- Certificat d'aprofitament urbanístic .....	77,70

### C) SERVEIS DE PERSONAL

	<b>Euros</b>
1.- Categoria primera (titulació Grup A) .....	16,90
2.- Categoria segona (titulació Grup B) .....	13,80
3.- Categoria tercera (titulació Grup C) .....	10,15
4.- Categoria quarta (titulació Grup D) .....	6,75
5.- Categoria cinquena (titulació Grup E) .....	3,40

### D) FOTOCÒPIES

	<b>Euros</b>
Fotocòpia mida Din A-4, per full .....	0,10
Fotocòpia mida Din A-3, per full.....	0,18
Fotocòpia de plànols, per m2 .....	10,87
Per full imprès en el Centre d'Informació juvenil i biblioteca .....	0,10
Per full imprès al Centre Salvador Espriu per part d'estudiants .....	0,05

### E) SERVEIS PRESTATS PER L'ARXIU HISTORIC FIDEL FITA

#### 5.1. Reproducció documental escrita, per fotocòpia:

	<b>Euros</b>
- Mida Din A-4, en general .....	0,10
- Mida Din A-3, en general .....	0,12
- Reducció o ampliació Din A-4 .....	0,12
- Reducció o ampliació Din A-3 .....	0,18



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

---

### Altres reproduccions

	<b>Euros</b>
- Microfilm, per cada fotograma .....	0,23
- Diapositives, cada fotograma.....	0,26

### 5.2. Drets de reproducció de material documental o gràfic en una publicació

	<b>Euros</b>
- No local .....	21,27
- Local .....	10,61

### F) AUTORITZACIONS PER PUBLICITAT

	<b>Euros</b>
- Autoritzacions per al repartiment de publicitat al carrer, habitatges, locals, etc .....	17,70
- Autoritzacions per a publicitat en pancartes, banderoles, etc.....	35,50
- Autoritzacions per a la publicitat en vehicles mòbils.....	35,50



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

### ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 8. TAXA DE CEMENTIRI MUNICIPAL.

#### Article 6.Quota tributària

La quota tributària es determinarà per aplicació de la tarifa següent:

#### 1. DRETS D'ENTERRAMENT

	<b>Euros</b>
- En panteons i tombes .....	243,35
- En nínxols de classe doble, grup central .....	126,35
- Nínxols .....	94,35
- Columbaris .....	16,85

#### 2. CONCESSIÓ DE SEPULTURES

	<b>Euros</b>
- Parcel·les per a panteons, per pam2 .....	44,23
- Nínxols amb ossera especials .....	853,45
- Nínxols de primera fila .....	711,25
- Nínxols de segona fila.....	711,25
- Nínxols de tercera fila.....	684,50
- Nínxols de quarta fila.....	597,60
- Nínxols de quinta fila.....	534,15
- Nínxols de sisena fila .....	369,55
- Nínxols dobles amb ossera, grup central.....	2.140,45
- Nínxols dobles sense ossera, grup central.....	1.749,65
- Nínxols dobles amb ossera, altres grups.....	1.564,70
- Nínxols dobles sense ossera altres grups.....	1.422,55

#### 3. LLOGUER DE NÍNXOLS

- Per cada dos anys..... 73,35.-Euros

#### 4. DRETS D'EDIFICACIÓ

- Per m2 exterior..... 272,10.-Euros

#### 5. DIPÒSIT MUNICIPAL DE CADÀVERS

	<b>Euros</b>
- Utilització per dia .....	17,35
- Utilització sala d'autòpsies, per dia .....	17,35



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

### 6. CONSERVACIÓ DEL CEMENTIRI

	<b>Euros</b>
- De panteons i tombes fins a 10 metres, per unitat i any .....	46,60
- De panteons i tombes de més de 10 metres, per unitat i any .....	93,85
- De nínxols senzills .....	15,15
- De nínxols dobles .....	26,40
- Columbaris .....	6,20

### 7. EXPEDICIÓ DE TÍTOLS

	<b>Euros</b>
- De panteons i tombes .....	9,90
- De nínxols .....	9,90
- Columbaris .....	9,90
- Duplicats .....	22,45

### 8. TRASPÀS DE TÍTOLS

	<b>Euros</b>
- Panteons i tombes .....	269,25
- Nínxols especials amb ossera .....	86,75
- Nínxols de 1a, 2a i 3a fila .....	59,95
- Resta de nínxols .....	52,05
- Columbaris .....	30,15

### 9. DRETS DE TRASLLAT

- Drets de trasllat.....	89,15.- Euros
--------------------------	---------------

### 10. DRETS D'UTILITZACIÓ DE CAMBRES

- Per dia i cadàver.....	40,25.-Euros
--------------------------	--------------

### 11. RESCAT D'UNA CONCESSIO.

- Rescat.....	el 30% de l'import de la concessió
---------------	------------------------------------

### 12. COLUMBARIS

- Plantes 1 i 2.....	331,20 euros
- Planta 3 .....	318,85 euros
- Planta 4 .....	278,30 euros
- Planta 5 .....	248,75 euros



**AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR**

**13. LÀPIDES**

- Làpides..... 12,80.- Euros

**14. MARC VIDRIERA**

- Marc vidriera ..... 12,80.- Euros

**15. LÀPIDES COLUMBARI**

- Làpides columbari..... 10,30.- Euros



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

---

### ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 10. TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS D'INTERVENCIÓ INTEGRAL DE L'ADMINISTRACIÓ MUNICIPAL EN LES ACTIVITATS INSTAL·LACIONS.

Es modifica l'article 6, que queda redactat de la següent forma:

#### Art. 6. Quota tributària

1. Procediment de certificació de compatibilitat del projecte amb el planejament urbanístic..... 58,10.-€
2. Autorització ambiental de les activitats de l'annex I del reglament de la LIIAA
  - Fins a 500 m2..... 1.207,46.-€
  - Més de 500 m2 per cada 200 m2 o fracció d'excés.....349,65.-€
3. Llicència ambiental de les activitats de l'annex II de la LIIAA.
  - Fins a 500 m2..... 1.625,31.-€
  - Més de 500 m2 per cada 200 m2 o fracció d'excés.....349,65.-€
4. Llicència municipal d'obertura d'establiments per a activitats o instal·lacions de l'annex III de la LIIAA.
  - Fins a 500 m2..... 1.207,46.-€
  - Més de 500 m2 per cada 200 m2 o fracció d'excés.....349,65.-€
5. Comunicació prèvia de les activitats i instal·lacions innòcues.
  - Fins a 100 m2..... 344,16.-€
  - Més de 100 m2 o fracció d'excés.....69,93.-€
6. Transmissió de llicència d'activitats.....23,47.-€
7. Procediment de modificació, derivat de canvis no substancials de les activitats i instal·lacions..... 23,47.-€
8. Inspecció de tècnic municipal per a la posada en funcionament de les activitats de l'annex III de la LIIAA.....31,25.-€
9. Llicències d'obertura per a la venda d'articles de pirotècnia (període màxim de tres mesos).....367,65.-€

En els supòsits de desistiment o renúncia abans d'obtenir la llicència, s'abonarà en concepte de taxes el 50% de l'import que correspondria.



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

---

### ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 11. TAXA DE SERVEI DE VIGILÀNCIA ESPECIAL

#### Article 2. Fet imposable

S'afegeixen dos apartats nous amb el següent redactat:

e)Vigilància especial dels establiments que la sol·licitin.

f)Vigilància, ordenació i regulació del trànsit quan determinades actuacions constructives o d'altre tipus ho requereixin, arribant fins i tot a la interrupció temporal de la circulació.

#### Article 5è. Quota tributària

- Quan es tracti dels serveis assenyalats als apartats a),b), d),e) i f) de l'article 2.1 en funció del nombre d'efectius, tant personals com materials que s'utilitzin en la prestació del servei, i el temps invertit.
- La quota mínima a satisfer en el supòsit de conducció, vigilància i acompanyament de transports pesats, de grans transports i caravanes a través del nucli urbà, serà de 36,80- euros,
- Per una quantitat fixa i irreductible per vehicle i any quan es tracti de l'autorització per realitzar el transport escolar, que serà de 29,00 - euros.
- Vigilància especial pels fets imposables a), b) i d):

	<b>Euros</b>
- Per cada guàrdia i hora de servei.....	42,60
- Per cada motorista d'acompanyament i hora o fracció de servei.....	46,35
- Per cada cotxe municipal amb dotació i per hora o fracció de servei.....	59,75



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

---

### **ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 12. TAXA PER RECOLLIDA, TRACTAMENT I ELIMINACIÓ D'ESCOMBRARIES I ALTRES RESIDUS SÒLIDS URBANS.**

Es dona un nou redactat als articles 1 i 2

#### **Article 1. Fonament i naturalesa**

A l'empara del previst als articles 58 i 20.4.s) de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal i la Llei 6/1993, de 15 de juny, reguladora dels residus, modificada per la Llei 15/2003, de 13 de juny, l'Ajuntament estableix les taxes pels serveis de recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans, que es regiran per la present Ordenança.

#### **I.- Taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans domiciliaris**

#### **Article 2. Fet imposable**

1. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans domiciliaris la prestació dels serveis següents:

a) Recollida domiciliària d'escombraries i residus urbans generats als habitatges particulars.

b) Tractament i eliminació d'escombraries i residus esmentats a l'apartat anterior.

2. A aquests efectes, es consideren escombraries domiciliàries i residus urbans les restes i les deixalles alimentàries que procedeixen de la neteja normal dels domicilis particulars.

3. No tenen la consideració d'escombraries domiciliàries els residus que, per al seu tractament, requereixin l'adopció de mesures especials, higièniques, profilàctiques o de seguretat, tals com:

- a) Residus urbans d'indústries, hospitals i laboratoris
- b) Escòries i cendres de calefaccions centrals
- c) Runes d'obres
- d) D'altres tòxics o perillosos

#### **Article 3. Subjectes passius**

En l'apartat núm. 1 darrera d'habitatges es suprimeix "i els locals".



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

---

### **Article 6. Quota tributària**

Es suprimeix el paràgraf "Els comercials i industrials que acreditin fer recollida selectiva o de deixalleria de forma regular i significativa gaudiran d'una bonificació del 25% a la quota.

L'actual **article 9 Infraccions i sancions**, es renumera i passa a ser l'article núm. 15, s'afegeixen els articles 9, 10,11, 12,13 i 14 amb el següent redactat:

### **II. Taxa per la prestació del servei municipal complementari, de recollida, tractament i eliminació de residus comercials.**

#### **Article 9. Fet imposable**

1. Són serveis municipals complementaris, susceptibles de ser prestats pel sector privat –autoritzat per a la prestació del servei, en els termes previstos a la normativa vigent en matèria de residus, la recollida, tractament i eliminació dels residus comercials.

2. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de recollida, tractament i eliminació de residus comercials, la prestació dels serveis següents:

a) Recollida dels residus comercials.

b) Tractament i eliminació del residus comercials.

3. A aquests efectes, tenen la consideració de residus comercials els generats per l'activitat pròpia del comerç al detall i a l'engròs, l'hosteleria, els bars, els mercats, les oficines i els serveis, així com els residus originats a la indústria que, d'acord amb la llei de residus, tenen la consideració d'assimilables als municipals.

#### **Article 10. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius contribuents de la taxa, el fet imposable de la qual es defineix a l'article 9 d'aquesta Ordenança, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària que:

a) sol·licitin la prestació.

b) Resultin especialment beneficiades o afectades per la prestació del servei.

2. A aquests efectes, els titulars d'activitats que generin residus comercials o industrials assimilables als municipals, vindran obligats a acreditar davant



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

l'Ajuntament que tenen contractat amb un gestor autoritzat la recollida, tractament i eliminació dels residus que produeixi l'activitat corresponent. Aquest acreditament s'haurà d'efectuar, en el termini d'un mes, comptador des de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, si ja s'estava portant a terme l'activitat, o des de l'inici de l'activitat generadora del residu, si aquest ha tingut lloc amb posterioritat a dita entrada en vigor.

3. Cas que no es porti a terme l'esmentat acreditament en el termini indicat, l'Ajuntament considerarà que el titular de l'activitat generadora d'aquests residus comercials i industrials assimilables als municipals s'acull al sistema de recollida, tractament i eliminació que té establert la Corporació i per tant, tindrà aquest la condició de subjecte passiu de la taxa aquí regulada.

4. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels locals on s'ubiqui l'activitat generadora dels residus, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei.

### Article 11. Responsables

1. Son responsables tributaris les persones físiques o jurídiques determinades com a tals a la Llei General tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

### Article 12. Quota tributària

Es modifica l'art 12.- Quota tributària, que queda redactat de la següent forma:

1. Per cada habitatge, pis, o apartament destinat a domicili particular o despatxos professionals..... **96,80.-€**

1.1. Quota corresponent a un domicili en què la totalitat dels ingressos anuals dels membres que hi constin empadronats no superi la quantitat establerta per a cada any com a exempta en el I.R.P.F., després de la sol·licitud prèvia dels interessats i amb aportació de la documentació que ho justifiqui..... **9,65.-€**

2- Comerços:

a) Alimentació:

	<b>Euros</b>
- Fins a 40 m2.....	150,60
- De 41 a 60 m2 .....	178,00
- De 61 a 150 m2 .....	246,55



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

- De 151 a 400 m2 .....	314,95
- Més de 400 m2, quota base.....	410,75
- Per cada 100m2 o fracció de més .....	103,65

### c) Altres comerços:

	<b>Euros</b>
- Fins a 40 m2.....	96,80
- De 41 a 60 m2.....	122,05
- De 61 a 150 m2.....	150,60
- De 151 a 400 m2 .....	190,85
- Més de 400m2 quota base .....	230,50
- Per cada 100m2 o fracció de més.....	103,10

## 3- Indústries

### a) Tèxtils:

	<b>Euros</b>
- Fins a 40 m2 .....	107,95
- De 41 a 60 m2.....	141,60
- De 61 a 150 m2.....	174,95
- De 151 a 400 m2.....	221,45
- Més de 400 m2, quota base.....	230,50
- Per cada m2 d'excés .....	0,30

### b) Altres indústries:

	<b>Euros</b>
- Fins a 40 m2.....	150,60
- De 41 a 60 m2.....	178,00
- De 61 a 150 m2.....	246,55
- De 151 a 400 m2 .....	323,50
- Més de 400 m2, quota base .....	410,75
- Per cada m2 d'excés .....	0,30

### c) Gasolineres:

	<b>Euros</b>
- Fins a 150 m2.....	246,55
- De 151 a 400 m2.....	323,50
- Més de 400 m2, quota base.....	410,75
- Per cada 100 m2 o fracció de més.....	103,10

### d) Tallers de reparació de vehicles:

	<b>Euros</b>
- Fins a 150 m2.....	246,55



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

- De 151 a 400 m2.....	323,50
- Més de 400 m2.....	410,75

### 4 - Bars, restaurants, pubs, discoteques i cines

	<b>Euros</b>
- Fins a 60 m2.....	201,95
- De 61 a 150 m2.....	241,75
- De 151 a 400 m2.....	322,90
- Més de 400 m2.....	410,75
- Per cada m2 (màxim 1000 m2).....	3,65

### 5- Hotels:

	<b>Euros</b>
a) Amb restaurant, per habitació.....	39,65
b) Sense restaurant, per habitació.....	31,75

### 6- Entitats associatives, escoles, guarderies, acadèmies

	<b>Euros</b>
- Fins a 250 m2.....	112,05
- De 251 a 500 m2.....	161,70
- De 501 a 1000 m2.....	201,95
- Més de 1000 m2.....	261,05

### 7- Guinguetes platja, per temporada

	<b>Euros</b>
- Fins a 60 m2.....	100,90
- De 61 a 150 m2.....	120,85
- Més de 150 m2.....	152,90

### 8- Veles, circs i similars a la platja, per setmana o fracció

	<b>Euros</b>
- Fins a 60 m2.....	96,80
- De 61 a 150 m2.....	138,90
- De 151 a 400 m2.....	182,30
- Més de 400 m2.....	225,30

### 9- Aparthotels, càmpings i caravànings

	<b>Euros</b>
- Fins a 7.000 m2.....	2.349,65
- De 7.001 a 12.000 m2.....	3.070,25
- De 12.001 a 20.000 m2.....	3.832,25
- De més de 20.000 m2.....	4.605,55



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

---

10- Club nàutic, quota única..... 5.457,90

Els comerços anteriors inclosos a la zona núm. 1 "Zona comercial definida a la Uasu núm. 3 del P.G.O" del llistat de categories fiscal de carrers a efectes de l'Impost sobre activitats econòmiques, tindran un augment del 2% sobre les tarifes anteriors.

### **Article 13. Acreditament i període impositiu**

1. La taxa per la prestació del servei de recollida, tractament i eliminació de residus comercials es merita en el moment de sol·licitar-se o prestar-se el servei.

2. Quan la duració temporal del servei s'estengui a varis exercicis, l'acreditament de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural.

### **Article 14. Règim de declaració i ingress**

1. Dintre dels trenta dies hàbils següents a la data en què s'acrediti per primera vegada la taxa, els subjectes passius formalitzaran la seva inscripció en matrícula i presentaran a aquest efecte, la declaració d'alta corresponent i ingressaran, simultàniament la quota.

Per a exercicis següents, en tant no hagin comunicat la seva voluntat de no recepció del servei, la taxa serà liquidada per l'Ajuntament i el cobrament de les quotes s'efectuarà mitjançant l'expedició de rebuts semestrals.

2. Els titulars d'activitats als quals fa referència l'article 10.2 de la present Ordenança que no acreditin la contractació del servei amb un operador privat autoritzat, i que a 31-12-2003 figurin com a subjectes passius de la taxa per recollida tractament i eliminació d'escombraries comercials exigible en aquella data, romandran integrats al padró fiscal que, per a la gestió de la taxa establerta en la present Ordenança aprovi l'Ajuntament.

### **Article 15. Infraccions i sancions**

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a les taxes regulades en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

S'afegeixen l' **article 16 i la Disposició adicional.**

### **Article 16. Gestió per delegació**



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.
3. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

### **Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

---

### ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 13. TAXA DE CLAVEGUERAM

#### Article 5.- Quota tributària.

1. La quota tributària corresponent a la concessió de la llicència o autorització de presa a la xarxa de clavegueres s'exigirà una sola vegada i consistirà en una quantitat fixa de **50,40-€** per habitatge, local o indústria.
2. La quota tributària pel manteniment dels serveis es calcularà prenent com a base la base liquidable que resulti dels nous valors cadastrals assignats a les unitats urbanes als efectes del càlcul de l'impost sobre béns immobles. La tarifa a aplicar serà la resultant d'aplicar sobre la base el tipus del **0,001029** amb un mínim de 12,95 euros per habitatge particular i de 19,45 euros per a indústries o comerços.
3. Donada la menor utilització de la xarxa de clavegueram dels pàrquings, la tarifa a aplicar sobre aquests serà la resultant d'aplicar sobre la base el tipus del **0,000514** amb un mínim de 10 euros.
4. A les finques aïllades de fora de la vila que hi siguin a menys de 100 m de la xarxa de clavegueres, la tarifa a aplicar sobre aquests serà la resultant d'aplicar sobre la base el tipus del **0,000514** amb un mínim de 10 euros.



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

---

### **ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 14. TAXA PER LA CONCESSIÓ DE L·LICÈNCIA D' AUTOTAXIS I ALTRES VEHICLES DE L·LLOGUER**

#### **Article 2. Fet imposable**

Es suprimeixen els dos últims paràgrafs:

Revisió anual ordinària de vehicles i revisió extraordinària a instància de part.

Diligenciament dels llibres - registre de les empreses de serveis de transport de les classes C i D.

#### **Article 5.Quota tributària**

La quota tributària es determinarà per una quantia fixa que s'assenyalarà segons la naturalesa del servei o activitat, d'acord amb la tarifa següent:

	<b>Euros</b>
- Concessió i expedició de l·licències.....	962,10
- Autorització de transmissió de l·licències.....	630,85
- Expedició d'autorització o permís per a substitució de vehicles afecte a la l·licència d'autorització, per cada autorització i vehicle.....	20,00

#### **Article 7. Acreditament**

Es suprimeix l'actual apartat núm. 2

“Quan es tracti de la prestació dels serveis de revisió de vehicles i de diligenciament de llibres-registre, la taxa s'acreditarà en el moment que s'iniciï aquella prestació i s'entendrà , a aquests efectes, que l'inici esmentat es produeix quan aquests se sol·liciten.



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

### **ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 15. TAXA PER L'ENGANXAMENT DE VEHICLES PERQUÈ ESTAN ABANDONATS A LES VIES PÚBLIQUES, MAL APARCATS O PER ALTRES CAUSES, I PEL TRASLLAT I PER LA PERMANÈNCIA D'AQUESTS AL DIPÒSIT MUNICIPAL**

#### **A l'article 2. Fet imposable**

En el primer paràgraf darrera d' "ingrés o permanència" s'afegeix "així com la custòdia al dipòsit municipal de vehicles".

	<b>Euros</b>
1. Per la retirada de motocicletes i tricicles.....	18,80
2. Per la retirada de motocarros i els altres vehicles de característiques anàlogues.....	18,80
3. Per la retirada d'automòbils de turisme i per la de camionetes, furgonetes i altres vehicles de característiques anàlogues, amb PMA de fins a 1.300 quilograms.....	49,65
4. Per la retirada de camions, tot terreny 4X4, tractors, remolcs, camionetes, furgonetes, furgons i altres vehicles de característiques anàlogues, amb PMA superior a 1.300 quilograms i sense ultrapassar els 5000.....	67,15
5. Per la retirada de tota classe de vehicles, amb PMA superior a 5.000 quilograms, les quotes seran les assenyalades en l'epígraf anterior, incrementades en 9,60 euros per cada 1.000 quilograms o fracció que ultrapassin els 5.000 quilograms, a més els propietaris d'aquests vehicles hauran de pagar les despeses ocasionades pel desplaçament i l'ús de grues especials per realitzar les operacions de retirada de la via pública i trasllat fins un lloc on puguin ser dipositats i immobilitzats.	
6. Per enganxament sense desplaçament fins al dipòsit per les tarifes A-3 i A-4.....	37,95 €

La tarifa per enganxament sense desplaçament s'acreditarà un cop que les rodes davanteres o posteriors del cotxe infractor hagin estat aixecades del terra i el propietari o conductor en sol·liciti el desenganxament, la qual cosa es farà sempre que s'hagi satisfet la tarifa abans esmentada.

#### **B) Pel dipòsit/custòdia de vehicles:**

Es disposa d'un període de carència de quatre hores posteriors a l'entrada del vehicle en el dipòsit per a la seva retirada. Passat aquest període, les tarifes per dipòsit/custòdia seran les següents:

A les 00.00 hores del dia següent a l'ingrés en el dipòsit s'acreditarà la taxa per dies complerts o fracció del dia, que s'afegirà a la calculada per hores del primer dia de dipòsit.



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

---

	<b>Euros</b>	
	<b>Per hora</b>	<b>Per dia</b>
1 <sup>a</sup> .categoria, tipus de vehicles. Motocicletes, amb sidecar o sense, cotxes d'invàlids, vehicles tres rodes amb motor i ciclomotor.....	0,40	4,35
2 <sup>a</sup> .categoria, tipus de vehicles. Turismes, camions i similars fins a 3.500 Kg. De P.M.A.....	0,75	5,25
3 <sup>a</sup> .categoria, tipus de vehicles. Tota classe de vehicles amb P.M.A superior a 3.500 Kg.....	0,95	6,20

### **C) Immobilització de vehicles**

	<b>Euros</b>
- Per la immobilització .....	18,60
- Per cada dia o fracció a partir de la immobilització.....	4,95



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

---

### ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 16. TAXA PEL SERVEI DE MERCAT

#### Article 6. Tarifes

Es modifica l'art 6. Tarifes, que queda amb el següent redactat:

1- Parades laterals, preu mensual:

. Dobles.....	155,70.- Euros
. Senzilles.....	77,85.- Euros
. Bar.....	106,15.- Euros

2- Parades centrals, preu mensual:

- Fruita i verdura.....	34,97.- Euros
- Peix amb cambra.....	106,90.- Euros
- Peix sense cambra.....	57,95.- Euros

3- Les parades eventuais de la plaça del mercat tindran un increment del 50 % sobre els preus assenyalats a les parades fixes anteriors.

4.- L'associació d'usuaris de la Cambra Frigorífica del mercat, mentre no contractin directament a la companyia administradora el corrent elèctric, abonaran dit consum trimestralment a l'Ajuntament.



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

### ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 17. TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

#### Article 5è. Quota tributària

Es dona un nou redactat a l'article que quedarà com segueix:

1.- La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa que s'assenyalarà segons la naturalesa dels documents o expedients que s'han de tramitar, d'acord amb la tarifa que conté l'article següent.

2.- Si el sol·licitant de qualsevol de les llicències compreses en aquesta Ordenança, desisteix expressament de la seva sol·licitud, i el desistiment es formula durant el període de tramitació de l'expedient i abans que l'autoritat o organisme municipal corresponent adopti un acord favorable o desfavorable sobre la sol·licitud, la quota que caldrà satisfer es reduirà al 50% de la que, si s'hagués atorgat la llicència, pertocaria d'acord amb aquesta ordenança.

#### Article 6è Tarifes

La tarifa a què es refereix l'article anterior s'estructura en els epígrafs següents:

	<b>Euros</b>
a. Llicència i modificació de llicència d'obra major.....	122,30.-
b. Llicència i modificació de llicència d'obra menor.....	41,00.-
c. Llicència i modificació de llicència d'enderroc.....	122,30.-
d. Llicència i modificació de llicència d'instal·lació de grues -torre i aparells elevadors provisionals d'obra.....	144,10.-
e. Llicència i modificació de llicència d'instal·lació de rètols, tendals, aparells d'aire condicionat i altres elements visibles des de la via pública.....	41,00.-
f. Pròrroga de llicència d'obres atorgada.....	24,50.-
g. Transmissió de llicència d'obres atorgada.....	24,50.-
h. Llicència i modificació de llicència de canvi d'ús.....	41,00.-
i. Llicència i modificació de llicència de parcel·lació i declaració d'inecessarietat de llicència de parcel·lació.....	122,30.-
j. Llicència de primera ocupació d'edificis	
- Unifamiliars.....	17,90.-
- Fins a 10 habitatges, per habitatge.....	16,33.-
- Més de 10 habitatges, per habitatge.....	14,73.-
- Locals.....	183,85.-
- Autoritzacions.....	8,22.-
k. Altres llicències urbanístiques.....	41,00.-



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

### ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 18. TAXES PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS I ACTIVITATS

#### Article 2.- Fet imposable

Es suprimeix l'apartat b) d'Activitats culturals". Es renumeren la resta d'apartats.

#### ANNEX DE TARIFES

##### TARIFA 1- ENTRADA ALS "MUSEUS D'ARENYS"

	Euros
- Públic general, per persona.....	2,60
- Reduïda per a grups, per persona.....	1,30
- Estudiants menors de 25 anys .....	1,30
- Carnet jove .....	1,30
- Jubilats.....	1,30
- Famílies nombroses.....	1,30
- Grups escolars acompanyats per tutor.....	gratuït
- 1r diumenge de mes.....	gratuït
- Menors de 12 anys.....	gratuït

##### TARIFA 2- PRESTACIÓ SERVEIS DE SANITAT

	Euros
1.- Recollida de gossos (retirada de gossos retinguts a les caneres municipals amb motiu d'anar sols per la via pública)....	35,00
2.- Estada, manutenció i custòdia, per dia,(amb un màxim de 20 dies).....	4,00
3.- Llicència per tinença i conducció d'animals perillosos.....	20,00

##### TARIFA 3 UTILITZACIÓ D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS I ESPAIS PUBLICITARIS EN AQUESTES.

	TARIFA GENERAL	TARIFA ESPECIAL
1 Camp de futbol, per partit.....	33,45 €	16,70 €
2 Camp de futbol, per partit amb llum.....	40,25 €	20,10 €
3 Lloguer del camp de futbol per 6 hores, amb fi de lucre i per activitats no esportives.....	340,50 €	170,25 €
4 Lloguer del camp de futbol per 6 hores <b>amb fi de lucre</b> , per activitats esportives.....	100,00€	50,00 €
5 Lloguer del camp de futbol per 6 hores <b>sense fi de lucre</b> , per activitats esportives.....	32,00€	16,00€
6 Lloguer del camp de futbol per 6 hores <b>sense fi de lucre</b> , per activitats NO esportives.....	170,00 €	85,00 €



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

7 Fiança.....	200,00 €	100,00 €
8 Lloguer equip de so per acte de 6 hores.....	150,00 €	

**TARIFA ESPECIAL:** Persones jubilades, minusvàlides i socis clubs integrats en l'O.A.M. d'Esports

Exempció subjectiva:

Els clubs que formin part o estiguin integrats en l'O.A.M. d'Esports, prèvia presentació del seu calendari de partits i entrenaments al Consell Executiu de l'O.A.M. d'Esports i que siguin aprovats per aquest.

L'esport base juvenil, infantil i escolar, després d'una sol·licitud prèvia al Consell Executiu de l'O.A.M. d'Esports.

A la tarifa d'espais publicitaris de les instal·lacions esportives se li afegixen els de la piscina, segons el següent detall:

### 5. Publicitat a la piscina

	<b>Euros / any</b>
Espais publicitaris a la piscina	50

### TARIFA 5: ALTRES INSTAL·LACIONS MUNICIPALS

- Ús de la Sala d'actes de l'Ajuntament, per casament o altre acte (amb inclusió del servei de megafonia)

	<b>Euros</b>
- Dies laborables .....	141,10
- Dies laborables extra.....	143,50
- Dissabtes, diumenges i festius.....	148,00

- Ús del local de la planta baixa de l'Ajuntament..... **Euros** 433,30



**AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR**

---

**ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 20. TAXA PER OCUPACIONS DEL  
SUBSÒL, EL SÒL I LA VOLADA DE LA VIA PÚBLICA**

**Art 6. Quota tributària.**

Es modifiquen les tarifes de l'art 6.1, amb el següent redactat

<b><u>Concepte</u></b>	<b><u>Unitat de càlcul</u></b>	<b><u>Euros/any</u></b>
Canonades.....	Metre lineal.....	0,22
Cables.....	Metre lineal.....	0,27
Dipòsits.....	15 m3.....	449,45
Transformadors....	Unitat.....	61,52



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

---

### ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 21. TAXA PER L'OBERTURA DE SONDATGES O RASES EN TERRENYS D'ÚS PÚBLIC I QUAALSEVOL REMOGUDA DEL PAVIMENT DE LES VORERES EN LA VIA PÚBLICA

#### Article 6. Quota tributària.

Es modifiquen les tarifes de l'art 6, d'acord amb el següent redactat:

L'import de la taxa es calcularà d'acord amb els conceptes i els imports que es determinen a continuació

	<b>Euros</b>
- Carrers no empedrats ni pavimentats, per canalització, instal·lació, substitució o reparació, per metre lineal o fracció..	1,55
- Carrers empedrats o pavimentats, per canalització, instal·lació, substitució o reparació, per metre lineal o fracció..	4,48
- Punts de connexió de gas, aigua, electricitat, clavegueram, cadascuna.....	12,27
S'aplicarà un mínim per llicència de .....	41,60,-€ .



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

---

### **ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 22. TAXA PER OCUPACIÓ DE TERRENYS D'ÚS PÚBLIC AMB MERCADERIES, MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ, RUNES, TANQUES, PUNTALS, ESTINOLS, BASTIDES I ALTRES ANÀLOGUES.**

**Es modifica l'article 6 Quota tributària, que queda redactat de la següent forma:**

La quota a satisfer per aquesta taxa s'obté de l'aplicació de les tarifes contingudes als apartats següents :

1.- Ocupació de la via pública amb enderrocs, terra, sorra, materials de construcció i similars, per dia i m2..... 1,23 €

2.- Posat que aquests materials estiguin protegits amb tanques o que aquests es construeixen limitant la via pública, es satisfarà, per dia i m2..... 0,54 €

3.- Ocupació provisional de la via pública amb contenidors, col·locats d'acord amb la normativa prevista

- per contenidor i dia..... 1,66 €
- per contenidor i mes..... 46,50 €
- per sac i dia..... 1,66 €
- per sac i mes..... 34,14 €
- mínim mensual de..... 11,21 €

4.- Ocupació provisional de la via pública amb tanques d'obra, puntals, cavallets, bastides, per mes i m2..... 3,37 €

5.- Grues, muntacàrregues i altres instal·lacions anàlogues, per mes,..16,85 €

5.- Ús privatiu de tanques de protecció..... 13,90 €/dia

6.- Ús privatiu de senyals de trànsit..... 1,40 €/dia



**AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR**

**ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 23. TAXA PER OCUPACIÓ DE TERRENYS  
D'ÚS PÚBLIC AMB TAULES I CADIRES AMB FINALITAT LUCRATIVA**

**Es modifica el tarifari de l'art 6.1, d'acord amb el següent detall:**

	<b>€ per temporada</b>	<b>€ per dia</b>
- Zona Riera i Passeig Xifré, per m2 o fracció.....	22,20.....	0,22
- Resta de vies públiques, per m2 o fracció.....	13,35.....	0,13

La resta de l'article no es modifica



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

---

### **ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 24. TAXA PER PARADES, BARRAQUES, CASETES DE VENDA, ESPECTACLES O ATRACCIONS SITUATS EN TERRENYS D'ÚS PÚBLIC I INDÚSTRIES DEL CARRER I AMBULANTS I RODATGES CINEMATOGRAFICS**

#### **Article 2. Fet imposable**

Darrera de rodatge cinematogràfic s'afegeix "i la resta d'aprofitaments especificats en les tarifes contingudes en l'article 6 d'aquesta Ordenança".

#### **Article 6. Quota tributària**

##### **TARIFA PRIMERA.- VENDA AL MERCAT SETMANAL**

1.- Venda mercat setmanal, per metre lineal o fracció i dia:

- Més de 30 dies l'any..... 1,30,- euros
- Parades de fruita i verdura..... 2,18,- euros
- Amb caràcter eventual..... 3,52,- euros

2.- Parades amb música, tindran un augment del 10% sobre les tarifes anteriors.

3.- Els titulars de les parades podran adquirir un con per reservar l'espai d'aparcament per desmuntar la parada per 35 €, en concepte de fiança que serà retornada quan el titular de la parada es doni de baixa o decideixi prescindir del con.

##### **TARIFA SEGONA.- VENDA DE PRODUCTES, EXPLOTACIÓ DE DIVERSIONS, ESPECTACLES I ACTIVITATS INDUSTRIALS A LA VIA PÚBLICA.**

1.- Venda de productes diversos:

- Venda o exposicions amb motiu de fires i festes en general (inclosa la Festa Major), per metre lineal o fracció i dia ..... 2,00 €
- Venda o exposició de productes (xurreries, castanyes i altres supòsits)
  - (a) Zona Riera i Passeig Xifré, per metre lineal o fracció i dia .....0,80 €
  - (b) Resta de vies, per metre lineal o fracció i dia.....0,45 €

2.- Desenvolupament d'activitats recreatives:

2.1- Circs, revistes de varietats i similars:

- Fins a 500m2 de superfície ocupada i dia.....23,75.- euros



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

- Cada 100m2 o fracció de més.....7,47.- euros
- Fiança:
  - Fins a 500 m2.....1.200.- euros
  - Més de 500 m2.....1.800.- euros

### 2.2- Parades situades a les platges després de la concessió administrativa prèvia:

- Euros / m2 / temporada:
  - Guinguetes..... 90,17
  - Terrasses..... 12,48
  - Altres activitats no previstes en els Plans d' Usos..... 1,34
- Euros / unitat / temporada:
  - Hamaques, gandules..... 19,20
  - Patins, windsurf, canoes i similars sense motor..... 29,15

Als efectes de la present ordenança s'entendrà per temporada la que fixa la demarcació de Costes de l'Estat que és de l'u de maig a 30 d'octubre.

La superfície realment ocupada serà mesurada pels Tècnics Municipals.

La quantitat que resulti d'aplicar les tarifes per l'aprofitament especial del domini públic marítim terrestre mitjançat guinguetes, terrasses, patins i hamaques s'augmentarà per l'import en concepte de taxa que la Corporació ha de satisfer a la Demarcació de Costes a Catalunya del Ministeri de Medi Ambient i que es troba regulada a l'article 84 de la Llei de Costes i l'Ordre Ministerial de 30 d'octubre de 1992.

### 2.3 - Parades i atraccions

No es modifica el tarifari, afegint-se un paràgraf, d'acord amb el següent redactat:

Quan l'Ajuntament proporcioni un espai d'allotjament als camions – vivenda dels firaires, aquests hauran de dipositar a la Tresoreria municipal una fiança de 1.500 euros per tal de garantir el bon estat de l'espai ocupat.

### TARIFA TERCERA - INDÚSTRIES AL CARRER.

- Venda de gelats (per m2 o fracció i temporada):
  - (a) Zona Riera i Passeig Xifré .....25,00 euros
  - (b) Resta de Vies Públiques ..... 15,00 euros



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

---

La temporada comprèn el període de l'1 de juny al 2 d'octubre.

- Venda mitjançant vehicles, per vehicle i dia..... 7,56,- euros
- Altres supòsits, per dia..... 15,13,- euros
- Rodatge cinematogràfic, per rodatge i dia..... 60,00.- euros
- Venda amb màquines expenedores (excloses les begudes alcohòliques), per m2 i semestre:
  - (a) Zona Riera i Passeig Xifré 35,25.- euros
  - (b) Resta Vies Públiques 18,55.- euros
- Mecànics infantils, per m2 o fracció i semestre:
  - (a) Zona Riera i Passeig Xifré 35,25.- euros
  - (b) Resta Vies Públiques 18,55.- euros

### **TARIFA QUARTA - ANUNCIS QUE OCUPIN TERRENYS DE DOMINI PÚBLIC LOCAL**

- Zona Riera i Passeig Xifré, per trimestre , m2 o fracció ..... 10,00 €
- Resta Vies Públiques, per trimestre , m2 o fracció ..... 6,00 €

Quan per a l'autorització de la utilització privativa s'utilitzi procediment de licitació pública, l'import de la taxa vindrà determinat pel valor econòmic de la proposició sobre la qual recaigui la concessió, autorització o adjudicació.

### **Article 9.- Règim de declaració i ingress.**

Es modifica l'apartat 4, que queda redactat de la següent forma:

4. Tractant-se d'aprofitaments especials que es realitzen al llarg d'uns quants exercicis, el pagament de la taxa s'efectuarà semestralment. Així mateix, les altes i baixes de parades de venda al mercat setmanal (Tarifa primera) es prorratejaran per semestres.



**AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR**

---

**ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 25. TAXA PER LA INSTAL·LACIÓ DE QUIOSCOS A LA VIA PÚBLICA**

1. La quota a satisfer per aquesta taxa s'obté de l'aplicació de les tarifes contingudes en els apartats següents:

- a) Quioscos dedicats a la venda de bitllets de l'O.N.C.E. per m2 i any.  
Euros.....85,00.- euros
- b) Quioscos dedicats a la venda d'altres articles no inclosos en l' epígraf a) d'aquesta ordenança. Per m2 i any. Euros .....663,05.-euros

Normes particulars d'aplicació:

Les quantitats que s'estableixen en la tarifa anterior s'aplicaran íntegrament als 1,5 primers metres quadrats de cada ocupació. Cada metre quadrat d'excés tindrà un recàrrec de 7,10 euros. per metre quadrat o fracció.



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

---

### **ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 26 TAXA PER ENTRADES DE VEHICLES A TRAVÉS DE LES VORERES I LES RESERVES DE LA VIA PÚBLICA PER A APARCAMENT I CÀRREGA I DESCÀRREGA DE MERCADERIES.**

#### **A l'article 1 Fonament i naturalesa**

Darrera de "a través de les voreres" s'afegeix "i les reserves de la via pública per aparcament i càrrega i descàrrega de mercaderies".

#### **A l'article 2 Fet Imposable**

Darrera de "a través de les voreres" s'afegeix "i les reserves de la via pública per aparcament i càrrega i descàrrega de mercaderies".

#### **Article 6. Quota tributària**

1. Entrada de vehicles, euros per metre lineal / any o fracció

- Categoria 3 de vies públiques.....18,00
- Resta de categories de vies públiques.....13,50

2. Segons el nombre de places de l'aparcament al qual dóna accés el gual, s'aplicaran els següents coeficients sobre la tarifa anterior:

<u>Nombre de places</u>	<u>coeficient</u>
De 1 a 4	1
De 5 a 10	2
De 11 a 25	3
De 26 a 50	4
Més de 50	5

3. Per reserva d'espai o prohibició d'estacionament, euros per metre lineal / any o fracció:

- Categoria 3 de vies públiques..... 24,00
- Resta de categories de vies públiques.....18,50

4. Reserva especial de parada en les vies i terrenys d'ús públic, concedits a determinades persones, per a càrrega i descàrrega de mercaderies, materials, etc. davant de l'obra en construcció, de reformes o enderrocs d'immobles. Per cada metre lineal o fracció, euros al semestre:

- Categoria 3 de vies públiques .....12,00
- Resta de categories de vies públiques.....9,00



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

---

5. Tall de carrers amb motiu d'obres particulars, operacions de càrrega i descàrrega, revetlles i altres activitats anàlogues, euros per hora o fracció:
- Fins a 6 hores..... 6,65
  - De 6 a 12 hores..... 5,00
  - De 12 a 24 hores..... 3,75
6. Ús privatiu de tanques de protecció, euros per dia..... 13,90
7. Ús privatiu senyals de trànsit, euros per dia..... 1,40



**AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR**

---

**ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 27. TAXA PER L'ESTACIONAMENT DE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA EN VIES PÚBLIQUES MUNICIPALS.**

**Es modifica l'article 6 Quota Tributària, que resta redactat de la següent forma:**

L'import de la taxa regulada en aquesta Ordenança serà la que es fixa en la tarifa continguda en l'apartat següent.

- Estacionament d'un vehicle per una hora..... 0,70 euros.  
Fraccions: es comptaran de forma proporcional al preu d'una hora expressada en minuts, amb un mínim de 15 minuts.
  
- Cancel·lació de denúncies..... 3'30 euros.



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

---

### ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 28. TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

#### Article 2n. Fet imposable

Darrera de la Sala Polivalent s'afegeix la "Sala noble" i "l'aula de l'Hotel d'Entitats".

#### Article 6è. Quota tributària

1. Per l'ús privatiu de la Sala Polivalent de l'edifici del Calisay.

- Entitats sense ànim de lucre..... 40,00 €
- Resta de subjectes passius..... 675,00 €

2. Per la utilització privativa de la Sala Noble de l'edifici Calisay.

- Entitats sense ànim de lucre..... 15,00 €
- Resta de subjectes passius..... 60,00 €

3. Per la utilització privativa de l'aula de l'Hotel d'Entitats de l'edifici Calisay

- Entitats sense ànim de lucre..... 10,00 €
- Resta de subjectes passius..... 30,00 €



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

---

### **ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 29. TAXA PER SERVEIS DE VIA PÚBLICA PER A APARCAMENT EXCLUSIU O RESERVA D'ESP AIS, DE COTXES DE MINUSVALIA I ELS ADAPTATS PER A LA SEVA CONDUCCIÓ PER PERSONES AMB DISCAPACITAT FÍSICA, EN LES VIES PÚBLIQUES MUNICIPALS**

**Es modifica l'art 6 Quota tributària, d'acord amb el següent redactat:**

Reserva d'espais en les vies i terrenys d'ús públic concedits a particulars per a aparcament exclusiu o reserva d'espai de cotxes de minusvàlids (RD 339/1990, pel que s'aprova el text articulat de la Llei de tràfic...) i els adaptats per a la seva conducció per persones amb discapacitat física. Per cada metre lineal o fracció de llargada, i any:

- Categoria 3 de via pública..... 18,00 €
- Resta de vies públiques..... 13,50 €



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

---

### ANNEX DE TARIFES DE L'ORDENANÇA GENERAL REGULADORA DE PREUS PÚBLICS

#### PREU PÚBLIC DEL SERVEI MUNICIPAL DE TELEASSISTÈNCIA

##### Article 4.- Quantia.

Es modifica l'article 4, d'acord amb el següent redactat:

La quantia econòmica a exigir per la prestació del Servei regulat a la present Ordenança es determinarà en funció dels següents barems:

- Tarifa Base.....29,70 euros
- Barems:
  - Guany mensuals inferiors a 30 euros..... 0,00 euros
  - Guany mensuals entre 30 i 45 euros..... 5,00 euros
  - Guany mensuals entre 45 i 60 euros..... 8,00 euros
  - Guany mensuals entre 60 i 75 euros..... 11,00euros
  - Guany mensuals entre 75 i 90 euros..... 14,00 euros
  - Guany mensuals entre 90 i 105 euros..... 17,00 euros
  - Guany mensuals entre 105 i 120 euros..... 20,00 euros
  - Guany mensuals entre 120 i 135 euros..... 23,00 euros
  - Guany mensuals entre 135 i 150 euros..... 26,00 euros
  - Guany mensuals superiors a 150 euros..... 29,70 euros

La fórmula per a obtenir els guanys familiars i, en conseqüència, el percentatge a aplicar sobre la tarifa base, serà la següent:

$$G = I - ((DB) n + DV)$$

G= Guanys familiars mensuals.

I= Ingressos familiars mensuals.

DB= Despeses bàsiques mensuals.

N= Nombre de membres dins el nucli familiar

DV= Despeses variables mensuals.

Despeses bàsiques mensuals per a una persona:

- Alimentació 40,00% salari mínim
- Vestuari, neteja i altres 14,60% salari mínim

Despeses bàsiques mensuals per a un matrimoni o dues persones:



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

### - Salari mínim interprofessional vigent

Cas que la família que viu en el mateix domicili estigui constituïda per més de dues persones, les despeses bàsiques a computar seran les resultants de dividir per dos les despeses mensuals bàsiques per a dues persones i multiplicar el quocient obtingut pel nombre de membres de la unitat familiar.

Despeses variables: aigua, llum, lloguer, calefacció, telèfon (quota mínima) i altres (mèdiques, assistències, educatives...). També són considerades despeses variables 33,95 euros per cada membre de la unitat familiar major de 18 anys, en atur.

Sense cap subjecció obligatòria al barem econòmic, no hauran de pagar cap quantitat les famílies en "fase 0" que són aquelles que no han sol·licitat el servei però que l'assistent social de l'Ajuntament entengui (després de valorar la història social) que s'ha de prestar, amb la conformitat de l'interessat.

### TARIFA 1. ENSENYAMENTS ESPECIALS

#### 1. Educació permanent d'adults, pel curs 03-04:

- Castellà ..... 77,25- euros
- Alfabetització i neolectors ..... 8,25- euros
- Graduat en secundària i proves d'accés ..... 155,55- euros

#### Tarifes reduïdes:

- Si el cap de família es troba en atur i els ingressos anuals són iguals o inferiors al salari mínim interprofessional la quota serà del 20% de les tarifes anteriors.
- Si el cap de família es troba en atur i els ingressos anuals són iguals o inferiors al doble del salari mínim la quota serà del 50%.
- Famílies nombroses de 3 o més fill, la quota serà del 50%.
- Persones acollides al programa PIRMI, la quota serà del 10% de les tarifes anteriors.
- Nens procedents del centre d'acollida, 50% de les tarifes.

#### 2. Altres cursos:

- Tipus A, impartits per professors titulars  
superiors, per hora..... 2,56,- euros
- Tipus B, impartits per tècnics mitjans  
i especialistes per hora..... 1,49,- euros
- Tipus C, impartits per especialistes..... 0,75,- euros

#### 3. Fotocòpia material escolar, per als alumnes, una..... 0,10,- euros



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

---

### TARIFA 2- INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS.

#### 1.- Pistes Col·legis Maragall Cassà:

- Per partit / entrenament..... 10,80 €

#### 2 - Pistes Col·legis Maragall o Cassà, amb llum:

- Per partit / entrenament..... 18,54 €

#### 3 - Utilització gimnàs:

- Per trimestre..... 18,54 €

Per les persones discapacitades i persones en atur, o que acreditin tenir rendes inferiors al salari mínim interprofessional la tarifa serà del 50%. Pels socis de clubs integrats en l'O.A.M. d'Esports que ho acreditin la tarifa serà del 80%. Jubilats i pensionistes estan exempts del pagament de la tarifa.

Quota 0€:

- Els clubs que formin part o estiguin integrats en el Consell Municipal d'Esports, prèvia presentació del seu calendari de partits i entrenaments al Consell d'Esports i que siguin aprovats per aquest.
- L'esport base juvenil, infantil i escolar, després d'una sol·licitud prèvia al Consell d'Esports.

Naixement de l'obligació i període de pagament en el Gimnàs Municipal

- L'obligació de pagar neix des del moment en que s'iniciï la prestació del servei. S'entendrà que el servei s'ha iniciat el dia en el que l'usuari comença a disposar del gimnàs municipal. A partir d'aquí, el cobrament es realitzarà trimestralment mitjançant domiciliacions bancàries.
- Si el dia en que neix l'obligació de pagar no fos el primer dia del mes, l'usuari abonarà la part proporcional als dies que resten per finalitzar el mes.
- Quan per causes no imputables a l'obligat al pagament del preu el servei no es presti o desenvolupi, procedirà la devolució de la part proporcional de l'import de la tarifa en funció dels dies en els que el servei no s'hagi prestat mitjançant transferència bancària.
- Quan es tracti de venciment periòdic, les quotes corresponents als trimestres successius a l'alta s'hauran de satisfer en el període dels 5 primers dies del trimestre mitjançant domiciliacions bancàries.



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

---

- Les baixes del servei s'han de comunicar 10 dies naturals abans de l'acabament del trimestre. En cas que la baixa es faci una vegada començat el trimestre, l'obligat no tindrà dret a la devolució del pagament corresponent.

### TARIFA 3- ACTIVITATS D'ESTIU I D'HIVERN INSCRIPCIONS:

1.- Escola de Bàsquet ( juliol i agost ) dos mesos.....	35,75,-euros
2.- Patinatge Artístic ( juliol i agost ) dos mesos.....	35,75,-euros
3.- Volei platja ( juliol o agost ) per mes.....	19,15,-euros
4.- Volei ( juliol o agost ) per mes.....	19,15,-euros
5.- Iniciació al Futbol ( juliol ).....	19,15,-euros
6.- Futbol 7/11 ( juliol i agost ) dos mesos .....	35,75,-euros
7.- Futbol platja (juliol i agost ) dos mesos.....	35,75,-euros
8.- Gimnàstica Rítmica ( juliol i agost ) dos mesos.....	35,75,-euros
9.- Hoquei ( juliol i agost ) dos mesos.....	35,75,-euros
10.- Tennis Taula ( juliol i agost ) dos mesos.....	35,75,-euros
11.- Aeròbic / escacs ( juliol o agost ) per mes.....	19,15,-euros
12.- Escacs (juliol o agost) per mes.....	19,15,-euros
13.- Badminton ( juliol i agost ) dos mesos.....	35,75,-euros
14.- Escola esportiva d'estiu per torn.....	57,5€,-euros
15.- Escola esportiva de Nadal.....	49,45,-euros
16.-Escola esportiva de Setmana Santa.....	26,80,-euros
17.- Escola esportiva de Setembre.....	57,70,-euros
18.- Excursionisme i tècniques d'Orientació (per curs).....	52,55,-euros
19.- Iniciació a l'escalada i a l'alta muntanya (per curs).....	95,60,-euros
20.- Altres activitats.....	30,95,-euros

- Les famílies amb tres fills inscrits que ho acreditin, gaudiran d'un descompte en les inscripcions del 50%. Les famílies que acreditin tenir rendes inferiors al salari mínim interprofessional, se'ls aplicarà el 50% de la tarifa, previ informe dels tècnics de Serveis Socials que valorarà la concurrència de les circumstàncies anteriorment esmentades.
- Quan per causes no imputables a l'obligat al pagament del preu, el servei no es presti o desenvolupi, procedirà la devolució de la part proporcional o total de l'import de la tarifa en funció dels dies en els que el servei no s'hagi prestat.
- Quan per causes imputables a l'obligat al pagament del preu, el servei no es presti o desenvolupi, i sigui avisat amb antelació a l'inici del servei, es procedirà a la devolució de la total de l'import de la tarifa.

### Excursions i sortides:

- Esquiada 2 dies a Port - Ainé Bàsic..... 80,00 euros
- Esquiada 2 dies a Super - Spot Alberb..... 90,00 euros



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

- Jornada esportiva..... 10,00 euros
- Lloguer Alpí dies a Port-Ainé..... 16,00 euros
- Lloguer Snow dies a Port-Ainé..... 25,00 euros
- Loguer Alpí-Carving 2 dies a Super-Spot..... 20,00 euros
- Lloguer Snow 2 dies a Super-Spot..... 25,00 euros

### TARIFA 4. RÀDIO MUNICIPAL

Totes les tarifes s'han d'incrementar amb un 16% d'IVA.

### FALQUES PUBLICITÀRIES

Duració de les falques: 30 segons

Duració del publireportatge: 4 minuts

Descompte del 10% per a establiments col·laboradors amb l'emissora mitjançant valers per a ser canviats en concursos radiofònics.

### PREUS PAQUETS MENSUALS MODALITAT NORMAL

1 falca	2€
20 falques	34€
30 falques	46€
60 falques	81€
90 falques	108€
120 falques	130€
150 falques	153€
180 falques	175€
210 falques	198€
240 falques	218€

Si és fa un contracte de duració superior a un mes, s'entenen els passis són mensuals.

Aquestes tarifes són per a ordres sense determinat horari. Les falques radiant en rotació dins dels diferents programes.

Increment del 15% per escollir dies i/o hora d'emissió.

Publireportatge                      25€/unitat

### PREUS PAQUETS MODALITAT CAMPANYA

20 falques	31€
30 falques	41€
60 falques	73€
90 falques	98€

Corresponen a passis durant els dies concrets de la campanya, el detall és a continuació:



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

- Reis 2004 (01/01/2004 al 05/01/2004)- Botiguers de joguines, roba i complements, objectes de regal, música, pastisseries.
- Carnaval (09/02/2004 al 22/02/2004)- Objectes de disfressa, roba i disfresses, restaurants (sopar de carnaval)
- Sant Jordi (11/04/2004 al 23/04/2004)- Llibreries, papereries i Floristeries
- Sant Joan (07/06/2004 al 24/06/2004)- Petards, restaurants (sopar sant Joan) i pastisseries.
- Sant Zenon (01/07/2004 al 13/07/2004)- Campanya General, festa local
- Tots Sants(18/10/2004 al01/11/2004)- Pastisseries, fleques.
- Nadal (06/12/2004 al 05/01/2004)- Botiguers de Joguines, roba i complements, objectes de regal, música, pastisseries, restaurants.
- Dia de la mare (325/04/2004 al 02/02/2004)- Floristeries, objectes de regal.
- Dia del pare (14/03/2004 al 19/03/2004)- Llibres, música, objectes de regal.

Aquestes tarifes són per a ordres sense determinat horari. Les falques s'aniran radiant en rotació dins dels diferents programes.

### ENREGISTRAMENT

Producció Falca senzilla 12€

Inclou Realització, Locució i muntatge d'una falca amb una veu.

Producció Falca Complexa 18€

Inclou Realització, Locució i muntatge d'una falca de dues o tres veus.

Publireportatge 30€

Inclou Realització, Locució i muntatge d'un publireportatge de 4 minuts

Les falques amb un format especial es valoraran en funció del seu cost.

### PATROCINI D'ESPAIS

Espai patrocinat de 5 a 10 minuts de durada 20€/unitat

Dins d'un programa d'emissió pròpia. Sempre que l'emissora tingui en la seva disposició temporal dins els programes la possibilitat d'incloure-hi un espai patrocinat.

Espai de temps informatiu matí patrocinat en exclusiva 45€/unitat

Espai de temps informatiu migdia patrocinat en exclusiva 65€/unitat

Espai de l'informatiu vespre patrocinat en exclusiva 65€/unitat

Espai de l'informatiu nit patrocinat en exclusiva 45€/unitat

Patrocini exclusiu dels senyals horaris 10€/dia



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

Al sonar els senyals horaris de cada hora una frase de l'anunciant. Durant les hores d'emissió pròpia.

Programa patrocinat en exclusiva	30€/unitat
Programa de la graella d'emissió pròpia	
Patrocini compartit d'un programa	15€/unitat
Programa de la graella d'emissió pròpia	

### TARIFA 5. ESTADES A LA RESIDÈNCIA MUNICIPAL

1-La quota per estada a la Residència Geriàtrica Municipal a satisfer pels usuaris que ingressin a partir de l'1 de gener de 2001, s'estableix en funció dels diferents nivells assistencials en base al protocol de la valoració segons la classificació del'O.M.G que s'indiquen a continuació:

La valoració del nivell assistencial dels usuaris que siguin beneficiaris del Programa SAR (Suport Acolliment Residencial), serà la que en cada moment sigui assignada per l'ICASS.

La valoració del nivell assistencial dels usuaris que no siguin beneficiaris del Programa SAR, serà la facilitada segons l'informe que aporti l'usuari en la seva sol·licitud i que serà posteriorment ratificat, si s'escau, pel metge titular de la Residència Geriàtrica.

Els nivells assistencials classificats i les quotes proposades son:

Baixa intensitat .....	990,47 euros/mes
Mitja intensitat d'atenció.....	1.140,90 euros/mes
Alta intensitat d'atenció .....	1.337,14 euros/mes

Es modificarà aquesta classificació quan el resident sofreixi un canvi del seu estat físic i/o psíquic i la valoració de nivell assistencial que s'efectuï això ho indiqui.

2. La quota dels usuaris amb contracte anterior a 1 de gener de 2004 tindran el 3% d'augment sobre la quota que venen satisfent l'any 2003, que correspon a l'I.P.C determinat en el mes d'agost d'enguany.



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

L'aportació que l'usuari ha d'efectuar vindrà donada per:

- Els residents acollits als programa SAR, la que marqui l'ICASS
- En el supòsit que un usuari no pugui satisfer la totalitat de la quota establerta, no sigui beneficiari de cap subvenció per arribar-hi i no estigui acollit al programa SAR, s'incrementarà el 3 % a l'aportació de l'any anterior. La diferència de l'aportació fins a arribar a la quota establerta segons l'escalat, l'aportarà l'O.A.L. Residència Geriàtrica, mitjançant resolució de l'alcalde-president, prèvia proposta de l'administrador de l'O.A.L.

3. S'estableix el preu d'un àpat en ..... 4,12 euros

### TARIFA 6- CULTURA I ALTRES PREUS.

#### 1. CULTURA

1- Venda de samarretes:	Tipus A:		3 €
	Tipus B:		6 €
2- Copes commemoratives		Una copa	3 €
3- Cinema a la fresca		Entrada	2 €
		Lloguer cadira	1 €
4- Concerts música clàssica	Tipus A:	Socis escola de música	2,5 €
		No socis	5 €
	Tipus B:	Socis escola de música	3 €
		No socis	6 €
5- Concert de rock, jazz, música catalana i teatre	Tipus A:		2 €
	Tipus B:		4 €
	Tipus C:		6 €
	Tipus D:		8 €
	Tipus E:		10 €
	Entrades anticipades	Descompte	20%
	Abonaments	Descompte	20%
6- Publicitat a les edicions municipals	Arenys / Activitats, díptics, tríptics.	Contraportada sencera	130 €
		1/3 de contraportada	50 €
		2/3 de contraportada	90 €
	Programa de Sant Zenon i Sant Roc	Peu de pàgina sencer	100 €
		1/2 peu de pàgina	50 €
		Última pàgina	240 €
7- Venda de Llibres	<i>Un periodista catalán en el exilio</i> , Ferran de Pol		8,50 €
	<i>Arenys de Mar. 100 anys de Festa Major</i>		3,30 €
	<i>Minerales de Espanya</i>		60 €
	<i>Quan nasqué i s'emancipà...</i>		6,50 €



## AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

8- Titelles	Mostra de Titelles	Sessió tarda	3 €
		Sessió vespre	4 €
		Sessions tarda i vespre	5 €
9-Cursos per fomentar la participació de l'activitat cultural	Tipus A	Menys de 5 hores	4 €
	Tipus B	Entre 5 i 9 hores	6 €
	Tipus C	Entre 10 i 20 hores	15 €
	Tipus D	Entre 21 i 40 hores	30 €
	Tipus E	Més de 40 hores	50€
10-Entrades de ball			6€

### 2.- Venda de diversos productes de la botiga del Museu

<b>Producte</b>	<b>Preu</b>
Llibret sobre el Museu	1,25 €
Carpeta peces Tortola Valencia	3,15 €
Carpeta mocadors	3,15 €
Carpeta patrons Casa Castells	7,50 €
Postal en blanc i negre	0,15 €
Postal en color	0,30 €
Mocadors de puntes tècnica torxón	90,00 €
Mocadors de puntes tècnica guipur	120,00 €
Punts de llibre fets de punta	12,00 €
<i>El "ret-fi" català o puntes d'Arenys, Els Llibres d'El Set-ciències</i>	12,00 €
<i>Guia de les puntes a Catalunya, Associació Catalana de Puntaires</i>	10,00 €
<i>Les puntes al coixí a Catalunya: ahir i avui, Imma Pla</i>	11,50 €
Arracades de punta	20,00 €
Arracades de punta	15,00 €
Collarets de punta	40,00 €
Collarets de punta	32,00 €
Polsera de punta	20,00 €
Magnètic per a la nevera amb l'anagrama del Museu	4,00 €
Rajola de ceràmica amb l'anagrama del Museu	7,00 €
<i>Gaudi, propostes de puntes contemporànies</i>	10,00 €